



Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	V Bratislave
	16694/51268/2026- 22.1.2./KRI	Ing. Barbara Križanová, PhD. barbara.krizanova@stavebnyurad.gov.sk	29.06.2026

Vec: Informácia verejnosti o skončení vyvlastňovacieho konania

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (ďalej len „Regionálny úrad Bratislava“) ako príslušný prvostupňový správny orgán podľa ustanovenia § 7 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 282/2015 Z. z.“) a v súlade s ustanovením § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 282/2015 Z. z. **informuje verejnosť o skončení vyvlastňovacieho konania** a uvádza nasledovné informácie:

1. Účel vyvlastnenia – trvalý záber:

vyvlastňované pozemky budú zabraté na zabezpečenie ochrany výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody pre existujúcu verejnoprospešnú stavbu vodárenského zdroja v katastrálnom území Pezinok, ktorý je tvorený troma prameňmi, oplotením a zbernou studňou so súp. č. 2782, a to z dôvodu zabezpečenia ochrany vodných zdrojov – „Ochranné pásmo I. stupňa“, ktoré bolo určené rozhodnutím č. Vod/212- R-3/1985 zo dňa 06.12.1986 vydaným Okresným národným výborom Bratislava – Vidiek v Bratislave, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva

2. Údaje o vyvlastiteľovi: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370

3. Katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok

4. Pozemky, ktoré boli predmetom vyvlastňovacieho konania:

- pozemok **reg. „C“-KN parc. č. 6659/2**, ostatná plocha, o celkovej výmere 1 858 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 101, v katastrálnom území: Pezinok, okres: Pezinok, obec: Pezinok (ďalej len „pôvodný pozemok 1“) ako **diel 1** k pozemku **reg. „C“-KN parc. č. 6659/1** vo výmere 1 858 m² (ďalej len „časť pôvodného pozemku 1“), v zmysle geometrického plánu č. 188/2025 zo dňa 05.05.2025 a úradne overeného dňa 13.05.2025 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1- 363/2025 (ďalej len „geometrický plán č. 188/2025“),
- pozemok **reg. „C“-KN parc. č. 6659/1**, ostatná plocha, o celkovej výmere 3 666 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 101, v katastrálnom území: Pezinok, okres: Pezinok, obec: Pezinok (ďalej len „pôvodný pozemok 2“) ako **diel 2** k pozemku **reg. „C“-KN parc. č. 6659/1** vo výmere 3 666 m² (ďalej len „časť pôvodného pozemku 2“), v zmysle geometrického plánu č. 188/2025,
- pozemok **reg. „C“-KN parc. č. 6660/1**, vodná plocha, o celkovej výmere 3 914 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 101, v katastrálnom území: Pezinok, okres: Pezinok, obec: Pezinok (ďalej len „pôvodný pozemok 3“) ako **diel 4** k pozemku **reg. „C“-KN**

- parc. č. 6660/2** vo výmere 1 237 m² (ďalej len „časť pôvodného pozemku 3“), v zmysle geometrického plánu č. 188/2025,
- pozemok **reg. „C“-KN parc. č. 6660/2**, vodná plocha, o celkovej výmere 1 530 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 101, v katastrálnom území: Pezinok, okres: Pezinok, obec: Pezinok (ďalej len „pôvodný pozemok 4“) ako **diel 5** k pozemku **reg. „C“-KN parc. č. 6660/2** vo výmere 1 530 m² (ďalej len „časť pôvodného pozemku 4“), v zmysle geometrického plánu č. 188/2025.

Regionálny úrad Bratislava pre upresnenie uvádza, že v priebehu vyvlastňovacieho konania bol pôvodne predložený geometrický plán č. **506/2024** zo dňa 20.11.2024, úradne overený dňa 16.12.2024 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor pod č. G1- 948/2024 nahradený geometrickým plánom č. **188/2025**. Podľa geometrického plánu č. **188/2025** časť pôvodného pozemku reg. „C“-KN parc. č. **6659/2** a časť pôvodného pozemku reg. „C“-KN parc. č. **6659/1** tvoria spolu novovytvorený pozemok reg. „C“-KN parc. č. **6659/1**, ostatná plocha, o celkovej výmere **5 524 m²**.

V priebehu vyvlastňovacieho konania navrhovateľ vzal späť časť návrhu na vyvlastnenie v rozsahu pozemkov reg. „C“-KN parc. č. 6660/1 a reg. „C“-KN parc. č. 6660/2, druh pozemku vodná plocha, zapísaných na liste vlastníctva č. 101, v katastrálnom území Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok. Regionálny úrad Bratislava následne rozhodnutím č. 16694/18225/2026- 22.1.2./KRI zo dňa 05.03.2026, právoplatným dňa 11.03.2026, vyvlastňovacie konanie v tejto časti návrhu zastavil.

Vo zvyšnej časti bolo vyvlastňovacie konanie skončené rozhodnutím Regionálneho úradu Bratislava č. **16694/38133/2026-22.1.2./KRI** zo dňa 12.05.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť **dňa 03.06.2026**. Uvedeným rozhodnutím boli vyvlastnené časti pôvodných pozemkov reg. „C“- KN parc. č. 6659/2 a reg. „C“-KN parc. č. 6659/1 v rozsahu geometrického plánu č. 188/2025, ktoré tvoria spolu novovytvorený pozemok reg. „C“-KN parc. č. 6659/1, ostatná plocha o celkovej výmere 5 524 m².

Zároveň Regionálny úrad Bratislava informuje Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 01 Pezinok, IČO: 00305022, že v súlade ustanovením § 10 ods. 3 zákona č. 282/2015 Z. z. je potrebné informáciu o skončení predmetného vyvlastňovacieho konania zverejniť na úradnej tabuli a webovom sídle obce, pokiaľ je zriadené.

Ing. Mária Kajanová
riaditeľ Regionálneho úradu pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava

Doručí sa:

1. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 01 Pezinok, IČO: 00305022

Zverejní sa:

Informácia verejnosti o skončení vyvlastňovacieho konania sa v zmysle § 10 ods. 1 a 3 zákona č. 282/2015 Z. z. zverejňuje po dobu 7 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Regionálneho úradu Bratislava, ako aj na úradnej tabuli a webovom sídle obce, v ktorej katastrálnom území sa vyvlastňované pozemky nachádzajú: Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 01 Pezinok, IČO: 00305022

Dátum vyvesenia:

25. 8. 2026

Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Čapudová



Dátum zvesenia:

21. 9. 2026

Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Čapudová

