

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 17.09.2019

číslo: 07.04.

07. Súhlasy a vecné bremená

PREDKLADÁ:
SPRACOVALA:

Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle §9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Grinava, lokalita Myslenická ulica v Pezinku:

Parcela reg. „E“ č. **563** (parcela 566/2 reg. C), druh: Zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 3.568 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV 1872.

Parcela reg. „E“ č. **566** (parcela 566/2 reg. C), druh: Zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 9.042 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV 1872.

Parcela reg. „E“ č. **191** (parcela 566/2 reg. C), druh: Zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 32 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV 1872.

Spolu vo výmere 284 m²

Presná výmera a trasa vedenia je vyznačená v geometrickom pláne č. 1/2019 vyhotoveného Ing. Martinom Zelmanom dňa 18.03.2019, autorizačne overeného Martinom Zelmanom dňa 18.03.2019, úradne overeného Okresným úradom Pezinok, Katastrálny odbor dňa 28.03.2019.

OPRÁVNENÝ:

Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

POVINNÝ:

Mesto Pezinok, v zastúpení: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta
sídl: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ŽIADATEL:

TKB BUILDING, s.r.o., sídlo: Vysoká 8, 811 06 Bratislava, IČO: 43 867 502

FINANČNÉ VZŤAHY:

10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

- ÚČEL:** Uloženie 10A nízkonapäťových distribučných rozvodov, v súvislosti s výstavbou Investičný zámer – novostavba 6 rodinných domov Grinava na pozemku parc. reg. „C“ č. 57,58,59,60,61/1, 64/1, 65, 66/1 podľa LV č. 1732
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** Oprávnený z vecného bremena dá trasu a umiestnenie elektroenergetických zariadení digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdá mestu Pezinok pred kolaudáciou.

Dôvodová správa

Predmetom je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1/2019 vyhotoveného Ing. Martinom Zelmanom dňa 18.03.2019, autorizačne overeného Martinom Zelmanom dňa 18.03.2019, úradne overeného Okresným úradom Pezinok, Katastrálny odbor dňa 28.03.2019 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie za podmienok dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s výstavbou Investičný zámer – novostavba 6 rodinných domov Grinava na pozemku parc. reg. „C“ č. 57,58,59,60,61/1, 64/1, 65, 66/1 podľa LV č. 1732.

Uznesením MsZ č. 29/2018 zo dňa 01.03.2018 mesto Pezinok schválilo nájom nehnuteľnosti a zriadenie budúceho vecného bremena na jednotlivé časti stavby novostavba 6 rodinných domov Grinava na pozemku parc. reg. „C“ č. 57,58,59,60,61/1, 64/1, 65, 66/1 podľa LV č. 1732. Súčasne bola uzatvorená zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Žiadateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob vydania súhlasu:

Mestská rada je oprávnená rozhodovať o zriadení vecného bremena podľa § 3 ods. 2 písm. f) VZN mesta Pezinok č. 1/2019.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Výrez z katastrálnej mapy
02. Ortomapa
03. Vyznačenie trasy vedenia
04. Územnoplánovacia informácia
05. Geometrický plán
06. LV 1872 (parc č. 191, 566, 533)
07. Návrh zmluvy o vecnom bremene
08. Uznesenie MsZ 29/2018
09. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
10. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Spracovala dňa 09.09.2019
Mgr. Katarína Bálintová

Obr. č. 1: Výrez z katastrálnej mapy a vyznačenie trasy vedenia

Mapa KN k 1.08.2019



Ortofotomapa apríl 2018

1 : 1500

Obr. č. 2: Ortomapa

Mapa KN k 1.08.2019



Ortofotomapa apríl 2018

1 : 1500

Obr. č. 3: Geometrický plán

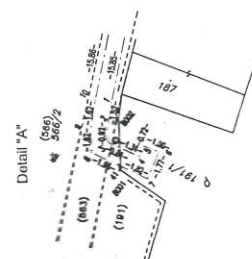
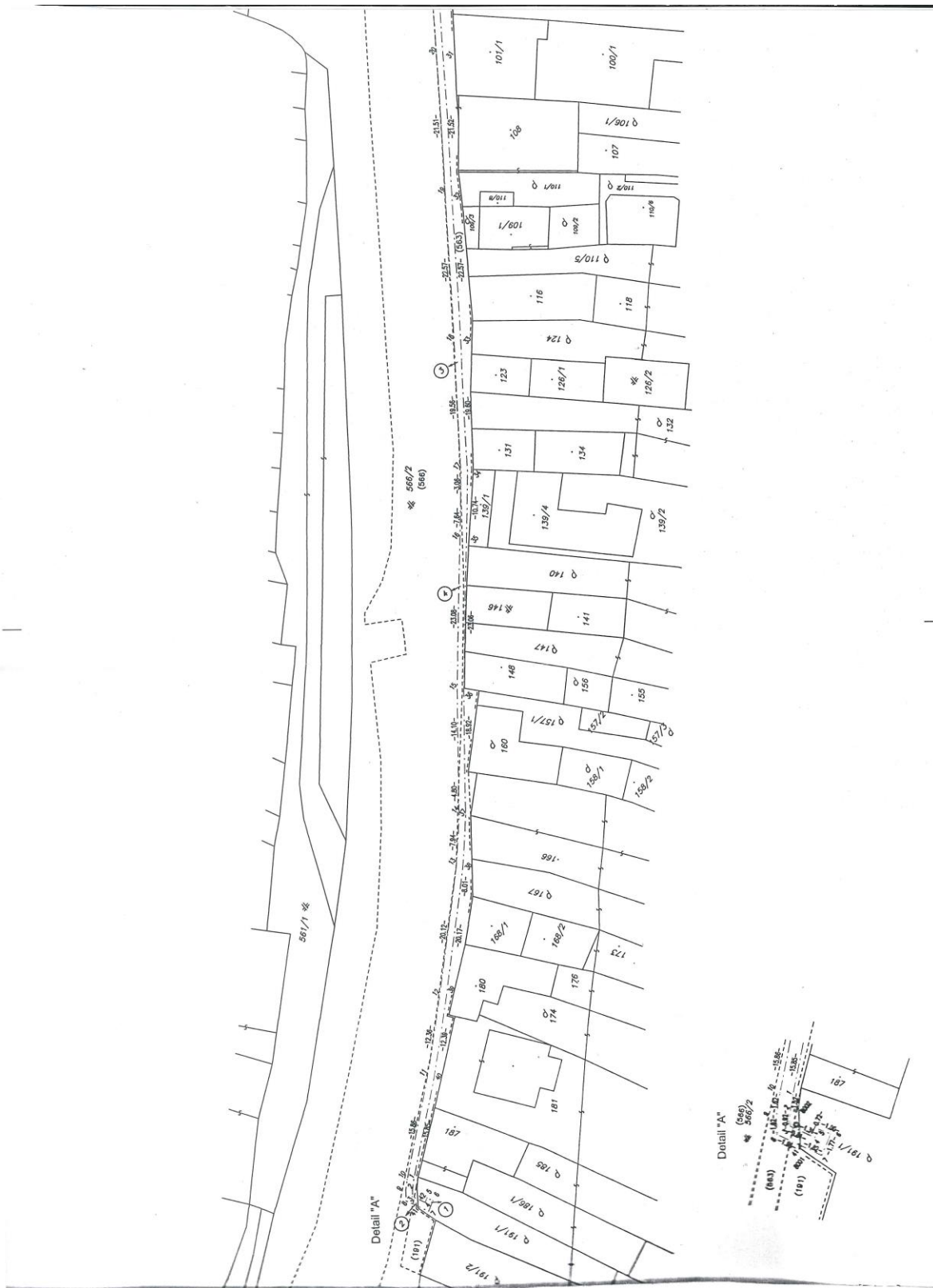


Spoplatnené v zmysle
zákoná č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

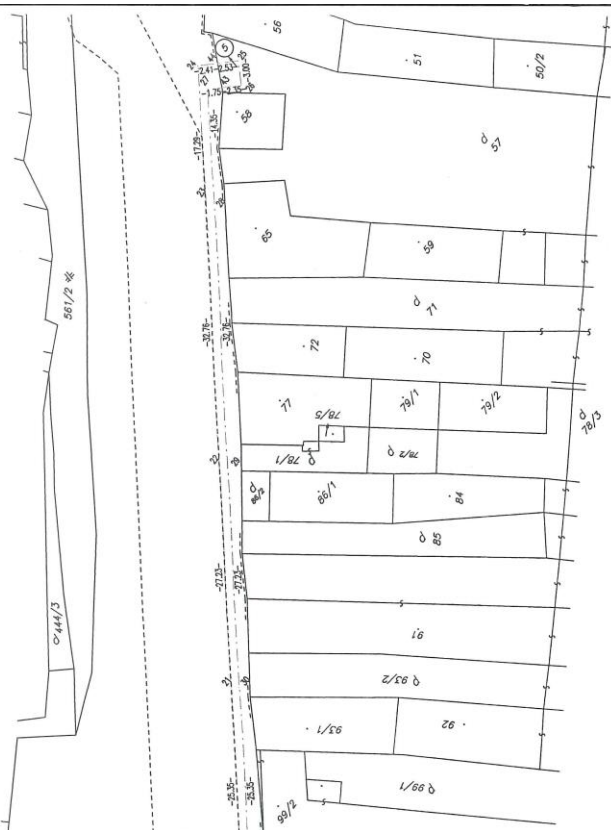
Vyhotoviteľ Valbek s.r.o. Kutuzovova 11 831 03 Bratislava tel.: +421 905 242 239 IČO: 36 612 642 e-mail: martin.zelman@valbek.sk		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
		Kat. územie Grinava	Číslo plánu 1/2019	Mapový list č. Z.S. XVIII-21-6
GEOMETRICKÝ PLÁN na na vyznačenie práva uloženia inž. siete na pozemkoch parc.č. 191/1, 57, 191, 563 a 566				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Iveta Jankovičová
Dňa: 18.3.2019	Meno: Ing. Martin Zelman	Dňa: 18.3.2019	Meno: Ing. Martin Zelman	Dňa: 28 MAR. 2019
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostiamj a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 61 203/2019
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1209		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER																			
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
pořn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²			ha	m²
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²													
							Stav právny												
							Výčíslenie rozsahu vecného bremena												
	597			191/1		149	zast.pl.	1			191/1	3	191/1		149	zast.pl. 18	Doterajší		
	1872			191		32	zast.pl.	2			191	1	(191		32	zast.pl.)	Doterajší		
	1872			563		3568	zast.pl.	3			563	260	(563		3568	zast.pl.)	Doterajší		
	1872			566		9042	zast.pl.	4			566	23	(566		9042	zast.pl.)	Doterajší		
	1732			57		921	zast.pl.	5			57	7	57		921	zast.pl. 19	Doterajší		
Spolu:					1	3712 13712						294		1	3712 13712				
							Stav podľa registra C KN												
	597			191/1		149	zast.pl.						191/1		149	zast.pl. 18	Doterajší		
				566/2	1	5266	zast.pl.						566/2	1	5266	zast.pl. 22	Doterajší		
	1732			57		921	zast.pl.						57		921	zast.pl. 19	Doterajší		
Spolu:					1	5415								1	5415				
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc.č.191/1 (diel č. 1) 3 m², parc.č. 191 (diel č. 2) 1 m², parc.č. 563 (diel č.3) 260 m², parc.č. 566 (diel č.4) 23 m², parc.č. 57 (diel č.5) 7m² v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava																			
Legenda: kód spôsobu využívania								18 - Pozemok, na ktorom je dvor 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti											





M 1:500



0444/3

551/2 48