

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 09.06. 2016

bod: 29.

Por. č. 2.

29. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 16.05.2016: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Bratislavská ulica, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. 3274/5 („E“ 2001/1), druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere **100 m²** LV nezaložený

Pozemok parc. reg. „E“ č. 2001/1 v celkovej výmere 194 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: JŠ servis s.r.o.,
IČO: 34152181, DIČ:2020203196
sídlo: Bratislavská 83, 902 01 Pezinok

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: podľa Znaleckého posudku – t.j. **1.430,00 €** (jednotková cena 14,26 €/m²) za celý predmet prevodu
Znalecký posudok č. 78/2016 vyhotovený dňa 05. 05. 2016 Ing. Katarínou Uhlárovou

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj
najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok

Účel: užívanie pozemku – usporiadanie pozemku

POZNÁMKY:

Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc. reg. „C“ č. 3275, podľa LV č. 8463, parc. reg. „C“ č. 3274/2, na ktorom je postavená stavba súp. č. 4744- bytový dom podľa LV č. 9118, parc. reg. „C“ č. 3274/1 podľa LV č. 3236, parc. reg. „C“ č. 3274/3 podľa LV č. 3236, parc. reg. „C“ č. 3273/1 podľa LV č. 8119, parc. reg. „C“ č. 3273/18, parc. č. 3273/12, parc. č. 3273/2, na ktorom sa nachádza stavba súp. č. 196 – sklad, parc.č. 3273/15, parc.č. 3273/11 podľa LV č. 8119.

Predmetný pozemok sa nachádza v areáli spoločnosti JŠ servis s.r.o., pričom žiadateľ má záujem o úplne usporiadanie pozemkov v spoločnosti.

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Červeným rámkom je vyznačený predmet prevodu, modrou vlastníctvo žiadateľa, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezinok

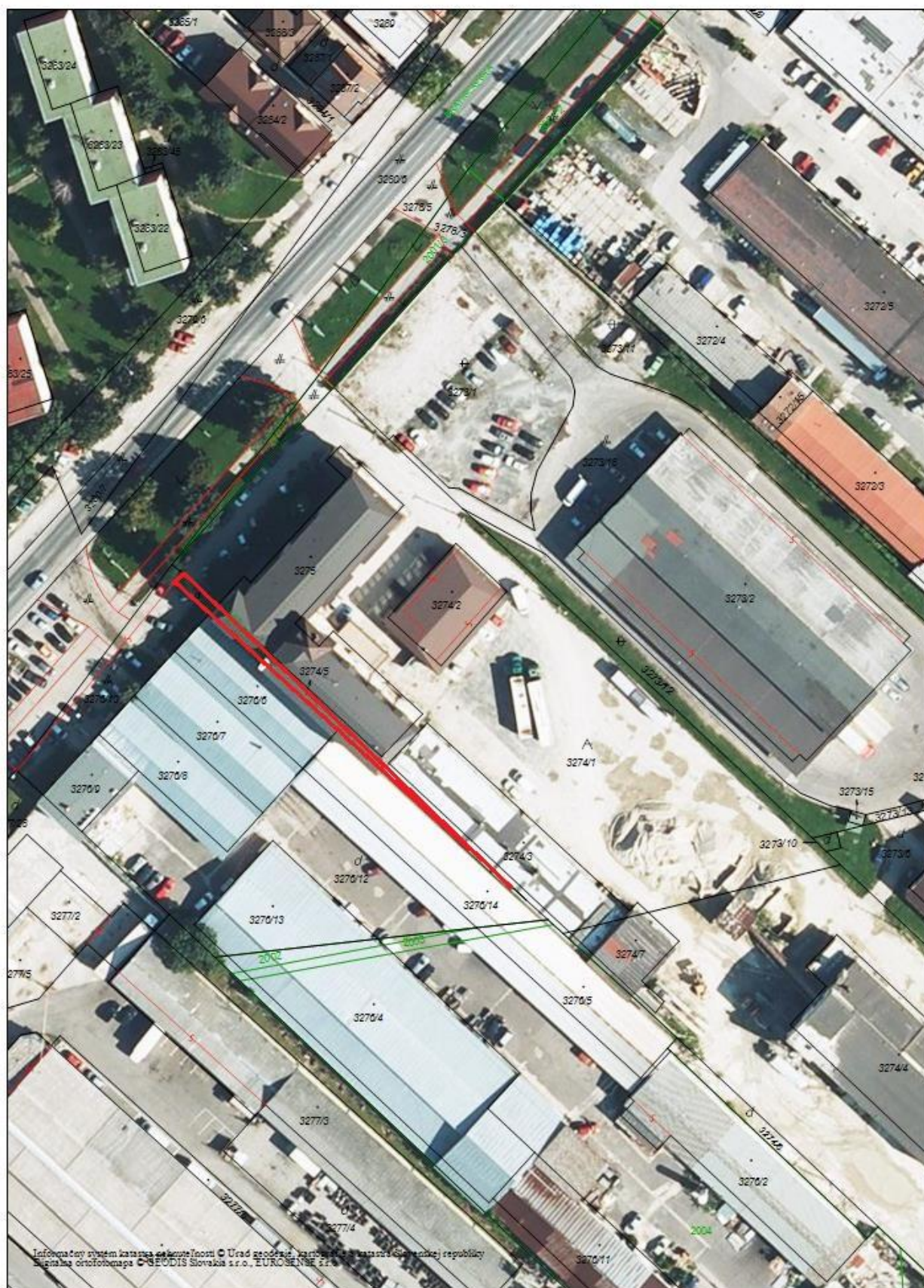
Katastrálna mapa stav : 4.apríl 2016

JS SERVIS

Vyhotovené : 4.mája 2016

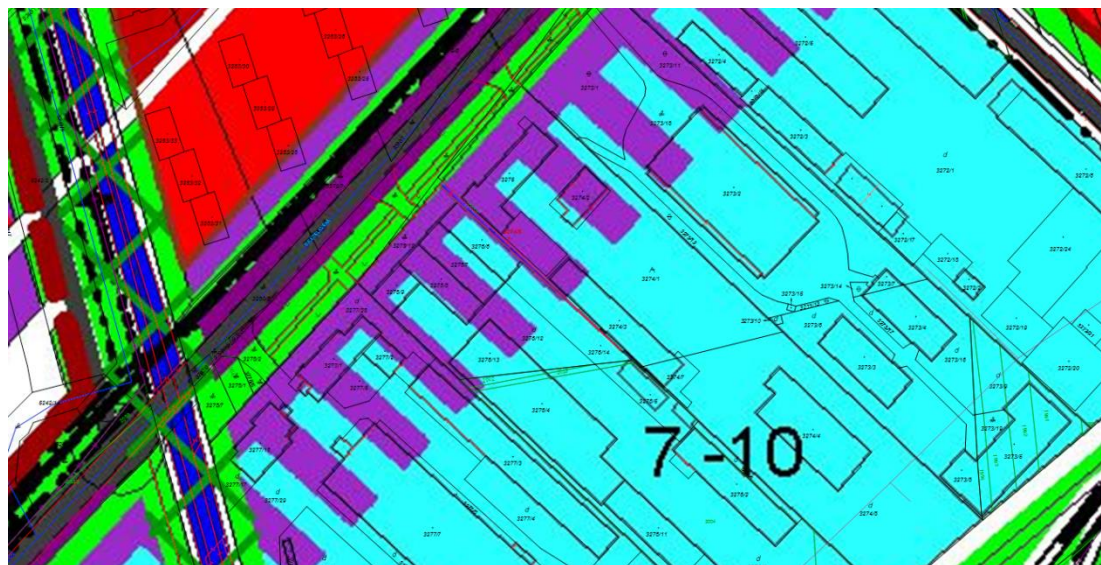


Mierka 1 : 1000



JŠ servis, Pozemok „C-KN“ parc. č. 3274/5, k.ú. Pezinok (Bratislavská)

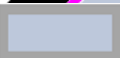
PLATNÝ ÚPN – funkčná a priestorová koncepcia



 PLOCHY S VYŠŠOU MIEROU POLYFUNKČNOSTI
KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



 územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských
aktivít a skladov

Podlažnosť 4NP, koeficient zastavania 0,40; koeficient zelene 0,20

ORTOFOTO

