

07. Súhlasy a vecné bremená

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Martin Klemanič, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

BUDÚCI OPRÁVNENÝ: R.Š. a R.Š.

v zastupení: P.K.

BUDÚCI POVINNÝ: Mesto Pezinok

PREDMET: Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom vybudovania IS z pozemku parc. č. 1977/2, nachádzajúcej sa v k.ú. Pezinok zapísanej na liste LV č. 5472 (ulica Dr. Štohl), ktorého vlastníkom je Mesto Pezinok za účelom vydania stavebného povolenia pre rodinný dom na príľahlom pozemku p.č. 2002/57 evidovanom na LV č. 11825, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť právo prístupu k stavbe, strpieť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby v prospech budúceho oprávneného, ako aj právo zriadiť vjazd na verejnú komunikáciu a právo prechodu a prejazdu v prospech budúceho oprávneného.

ÚČEL: Preukázanie vecného práva k pozemku v rámci staveného konania, ktorého vlastníkom je Mesto za účelom vybudovania prípojok IS (voda, kanalizácia plyn, elektrina) a vjazd na verejnú komunikáciu umiestnenú na pozemku mesta Pezinok pre potreby stavebného konania. Územné konanie bolo ukončené vydaním územného rozhodnutia Zn.: 5/72-UR/1153-31094/2017-18 zo dňa 26.03.2018.

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

Dôvodová správa

Žiadatelia žiadajú o zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného za účelom vybudovania IS a vjazdu na verejnú komunikáciu. Nové prípojky budú slúžiť pre plánovaný rodinný dom na pozemku p.č. 2002/57 Pezinok, ktorého investorom sú žiadatelia.

Žiadatelia majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

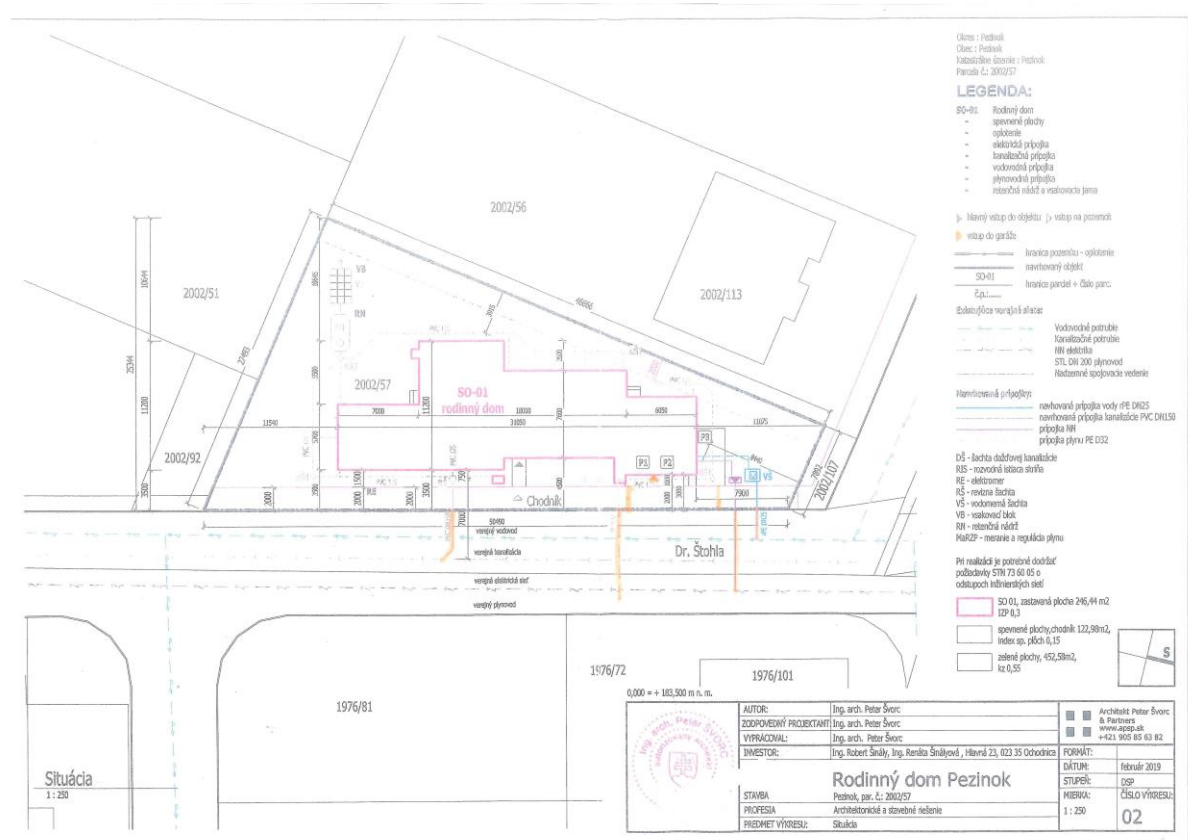
Spôsob vydania súhlasu:

Mestská rada je oprávnená rozhodovať zriadení vecného bremena podľa § 3 ods. 2 písm. e) VZN mesta Pezinok č. 1/2019.

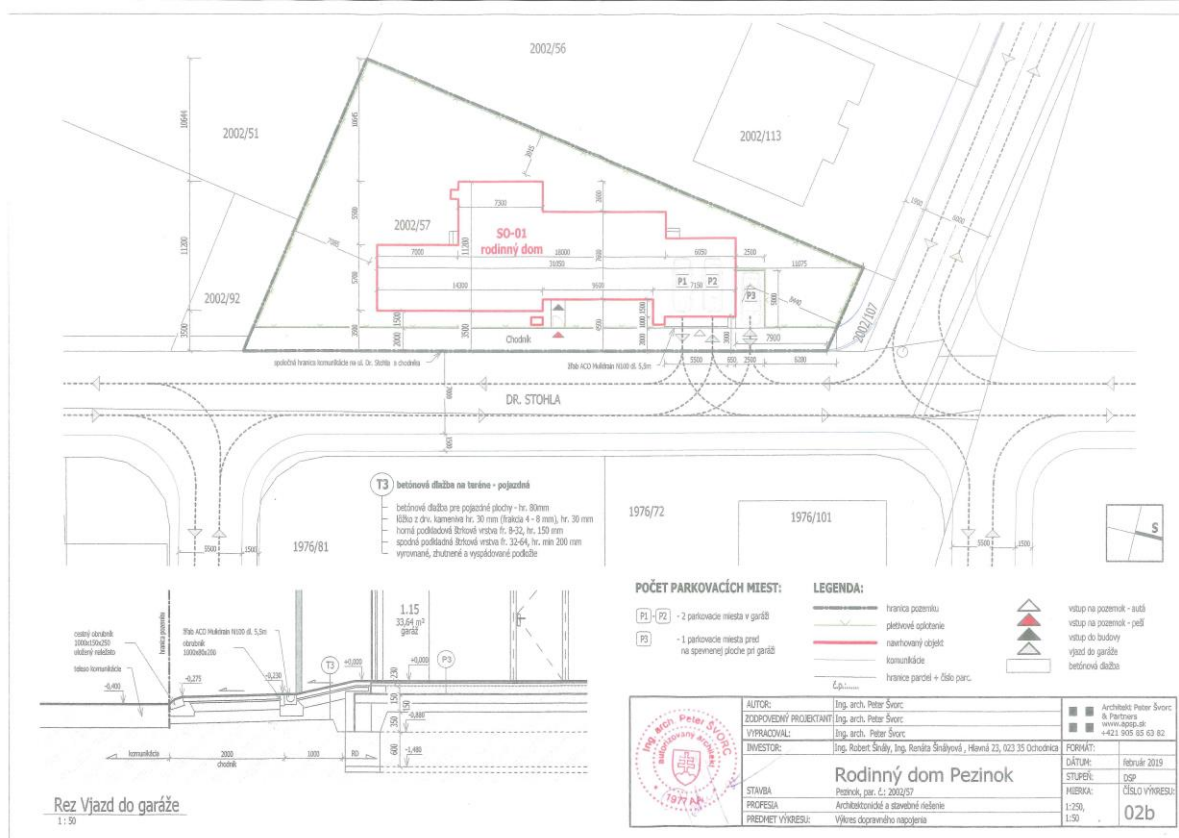
V položke príprava sú uložené podklady:

1. Žiadosť
2. List vlastníctva č. 11825
3. List vlastníctva č. 5472
4. Situácia
5. Situácia 2
5. Katastrálna mapa
6. Orto mapa
7. Fotodokumentácia

Obr.1 Situácia



Obr.2 Situácia



Obr. 3: Výrez z katastrálnej mapy



Obr. 4: Orto mapa



Spracoval dňa 06.08.2019
Mgr. Martin Klemanič