

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 10.09. 2015

bod: 33.

Por. č. 6.

33. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 13.08.2015: Odporúča schváliť prevod za cenu 30,00 €/m²
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Rozálka, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. 840/21, druh: Trvalé trávne porasty vo výmere 2.751 m² zapísaný na LV č. 4234

Pozemok parc. reg. „C“ č. 840/21 v celkovej výmere 2.751 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: Ladislav Molnár

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: podľa Znaleckého posudku – t.j. 41.200 € (jednotková cena 14,99 €/m²) za celý predmet prevodu
Znalecký posudok č. 17/2015 vyhotovený dňa 30. 07. 2015 Ing. Peter Kovačovský

Prevodová rada odporúča kúpnu cenu 30,00 €/m²

Spôsob prevodu: prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb (Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40.000 €)

POZNÁMKY:

Predmet prevodu je na základe „Zmluvy o nájme pozemku a o budúcej zmluve na predaj pozemku“ zo dňa 13. 06. 2011, predmetom nájmu medzi mestom Pezinok a spoločnosťou JP control, s.r.o. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú na 5 rokov, t.j. 13. 06. 2016.

Súčasný nájomca vyčistil a upravil pozemok a vybudoval oplotenie celého pozemku. Náklady na stavbu predstavujú sumu vo výške 119.000,00 €. Na základe predbežných rokovaní žiadateľa so súčasným nájomcom, po schválení žiadosti o prevod pozemku, dôjde k finančnému vysporiadaniu medzi žiadateľom a súčasným nájomcom – JP control, s.r.o.

Konateľ spoločnosti JP control, s.r.o., Peter Kramár predložil čestné vyhlásenie, že sa vzdáva práva vyplývajúceho zo Zmluvy o nájme pozemku a o budúcej zmluve na predaj pozemku, v prípade, že MsZ schváli prevod predmetného pozemku.

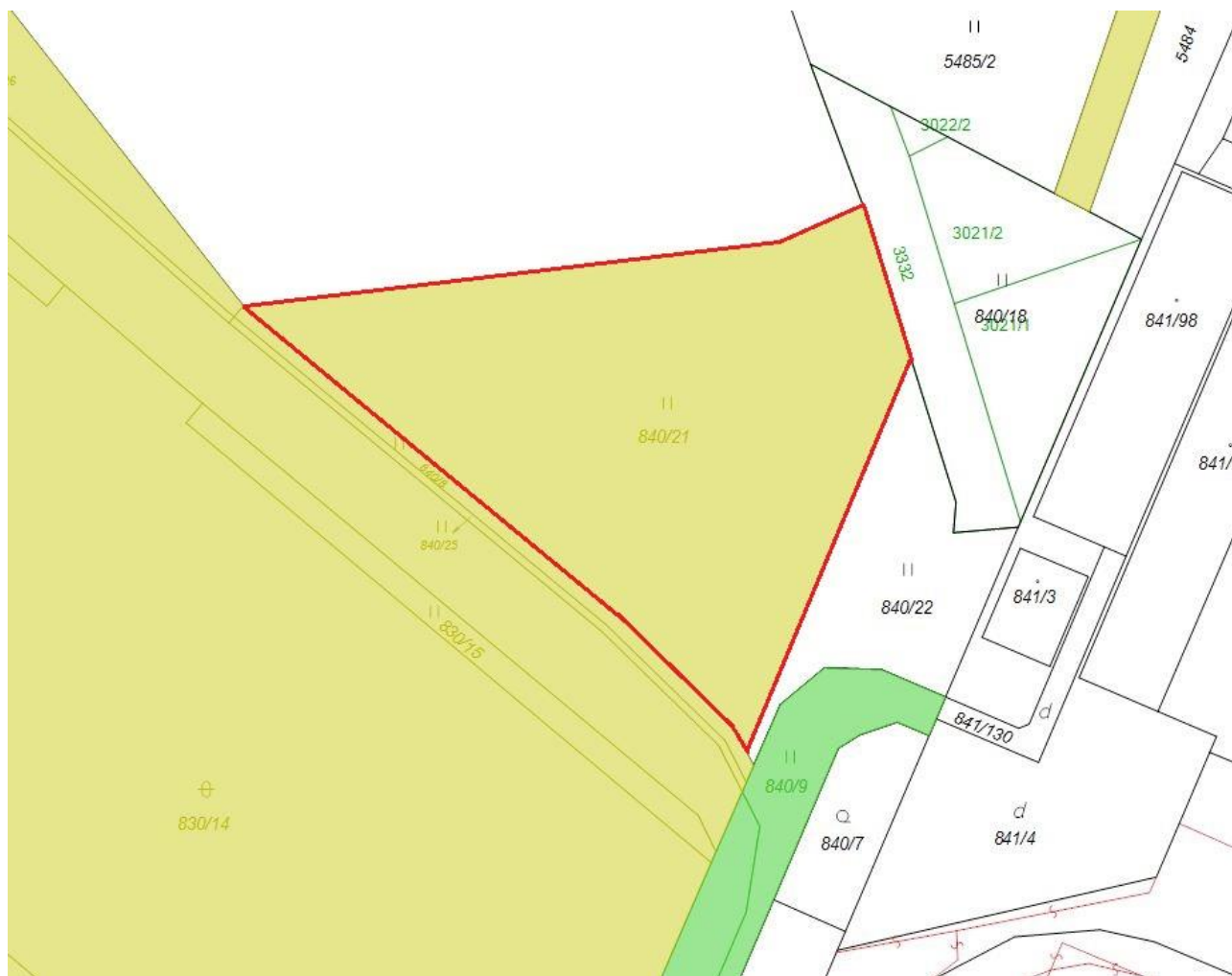
Podľa Zmluvy o nájme pozemku a o budúcej zmluve na predaj pozemku sa zmluvné strany dohodli ma budúcom prevode predmetu zmluvy. Kúpna cena bola stanovená vo výške 19,32 €/m²m čo pri výmere 2.751 m² predstavuje

celkovú kúpnu cenu 53.149,32 €. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna zmluva bude uzatvorená po kolaudácii stavby na predmete zmluvy, na výzvu nájomcu ako budúceho kupujúceho a to do 30 dní.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Červeným rárikom je vyznačený predmet prevodu, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezinok.





Parcelné číslo C-KN 840/21 k.ú Pezinok

ORTOFOTO



Plochy s vyššou mierou polyfunkčnosti, bývania a podnikateľských aktivít (malopodlažné a špecifické formy obytných štruktúr, podnikateľské aktivity obchodno-distribučného charakteru)

NÁVRH ÚPN



Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti