

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 02.03.2017

bod: 19.

Por. č. 25.

19. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 06.02.2017: Odporúča schváliť nájom.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET NÁJMU: nájom pozemkov registra "C" v k. ú. Pezinok, a to konkrétne:

- **parc. č. 861/1, výmera cca 250 m²**

Pozemok na parcele č. 861/1 (parcela registra "C"), druh: trvalé Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 21745 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 2999.

NÁJOMCA: **Vlastníci bytov v bytovom dome na Suvorovovej č. 6-8, 902 01 Pezinok:**

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: **1,00 ,- € / m²**

Doba nájmu: **Určitá, a po dobu vybudovania parkovacích miest a ich odovzdania mestu Pezinok.**

Účel: **Vybudovanie 21 parkovacích miest, ktoré budú odovzdané do majetku mesta Pezinok.**

Spôsob prenájmu: **Prenechanie majetku mesta Pezinok do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Vybudovanie parkovacích miest k bytovému domu, ktoré budú po vybudovaní odovzdané do majetku mesta Pezinok.

Poznámky: Uznesením zo dňa 18.02.2016, č. 27/2016, MsZ v Pezinku schválilo nájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Pezinok na Suvorovovej ulici pri bytovom dome Suvorovova 18-20, a to za účelom vybudovania 19 parkovacích miest pri bytovom dome.

Dňa 10.05.2016 prebehlo na MsÚ v Pezinku rokovanie, výsledkom ktorého bolo stanovisko, že vybudovanie parkovacích plôch v predmetnej lokalite sa bude riešiť komplexne so všetkými bytovými domami na Suvorovovej ulici.

Dňa 12.05.2016 bola na tunajší MsÚ doručená žiadosť vlastníkov bytov v bytovom dome na Suvorovovej 6-8 o nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to napriek uvedenému rokovaniu.

Na základe vyššie uvedených skutočností bol so žiadateľmi vedená komunikácia v zmysle Stanovísk z pracovnej porady primátora č. 34-37/2016 a 27/38/2016.

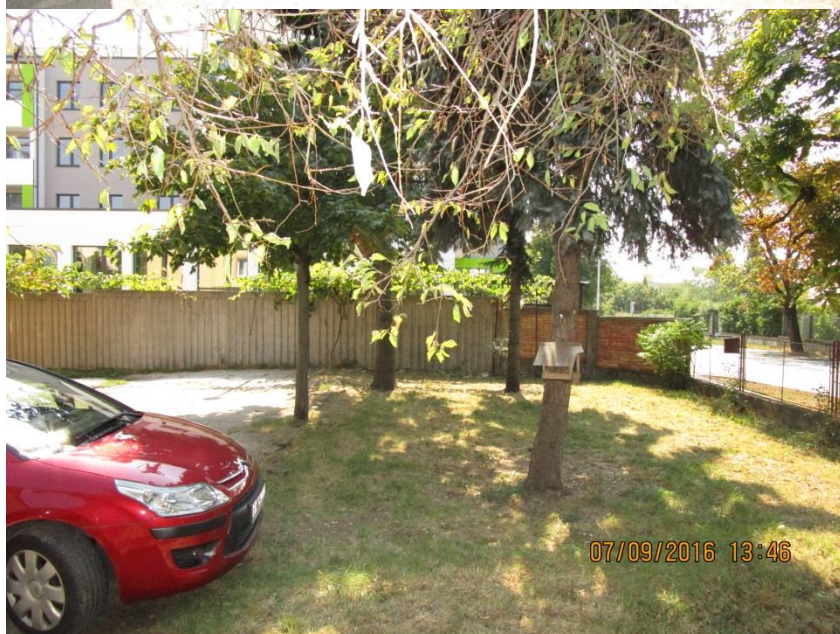
Dňa 03.11.2016 bolo zvolané rokovanie so zástupcom žiadateľov a zástupcami okolitých bytových domov, pričom bolo vedeniu Mesta oznámené, že prebehli bytové schôdze v jednotlivých bytových domov a na ich základe nie je možné zorganizovať všetkých obyvateľov na Suvorovovej ulici v 9 bytových domoch. Žiadajú o operatívne riešenia pre jednotlivé bytové domy s tým, že už bola obdobná žiadosť v MsZ schválená a neexistuje právny dôvod pre ktorý by žiadosť nemohla byť predložená na rokovanie v MsZ. Plánujú vybudovať 1 parkovné miesto na 1 byt spolu s parkovacími miestami pre návštevy. Prostredie skultivujú na vlastné náklady a odovzdajú do majetku Mesta.

Žiadatelia akceptovali požiadavky MsZ v Pezinku a zmenili svoju žiadosť vo výške nájomného a vybudované parkovacie miesta budú odovzdané do majetku mesta Pezinok.

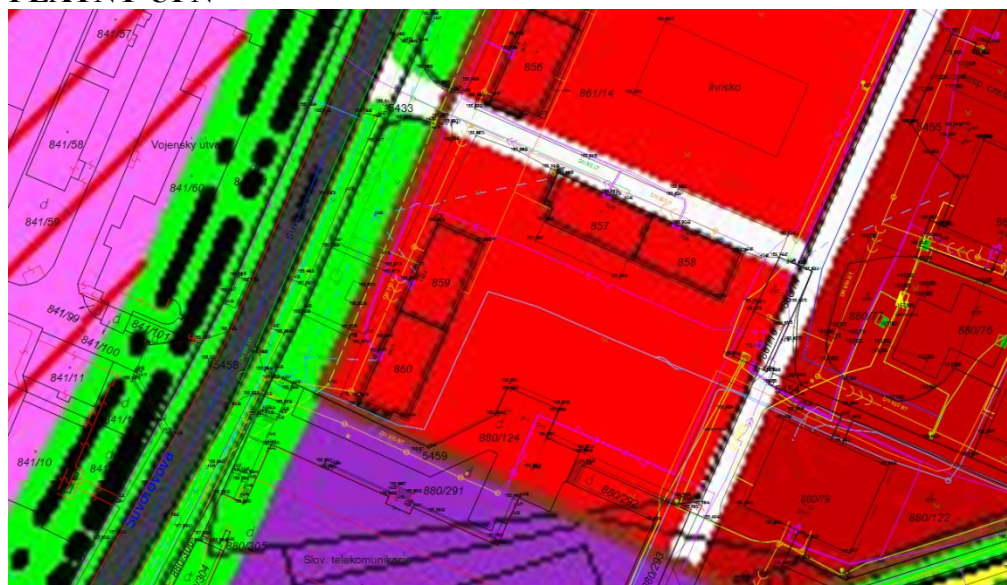
Nájomca má záväzky voči mestu Pezinok vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:



PLATNÝ ÚPN



-  VÝRAZNÁ LÍNOVÁ ZELEN popri komunikácii- kostra vegetačného systému , š. 5-10m
-  PLOCHY MALOPODLAŽNÝCH A ŠPECIFICKÝCH FORIEM OBYTNÝCH ŠTRUKTÚR

Nový ÚPN (04.01.2017) - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb



-  obytné územie - bytové domy podlažnosť 4, koef. zast. 0,25, koef. zelene 0,4

ORTOFOTO

