

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

bod: č. **17.**

Por. č. 5.

17. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 24.10.2014: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

a)

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: časť pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Leitne:

- **diel č. 1.** od parcely registra KN – „E“ č. 4034 zapísaný na LV č. 10434 (k p.č. 6022/1) druh: záhrady vo výmere **277 m²**
 - **diel č. 2.** od parcely registra KN – „E“ č. 4029/2 zapísaný na LV č. 10434 (k p.č. 6022/1) druh: záhrady vo výmere **546 m²**
 - **diel č. 3.** od parcely registra KN – „E“ č. 4033 zapísaný na LV č. 10434 (k p.č. 6022/1) druh: záhrady vo výmere **509 m²**
 - **diel č. 4.** od parcely registra KN – „E“ č. 4038/1 zapísaný na LV č. 10434 (k p.č. 6022/1) druh: záhrady vo výmere **367 m²**
- spolu vo výmere 1699 m²**

v zmysle GP č. 23/2014 zo dňa 06.11.2014 na zmenu hraníc medzi pozemkami p.č. 6022/1 a 6077/1 a určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 6022/1, ktoré vyhotovil Maroš Koma – GEOMAKO.

KUPUJÚCI: **Martin Havlík** a manželka Viera Havlíková

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 7500,00 € za celý predmet prevodu podľa znaleckého posudku č. 63/2014 vyhotoveného dňa 28.05.2014 Ing. Cibulom; jednotková cena predmetu prevodu bola určená vo výške 4,59 eur/m²

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok.

Poznámky: Z dôvodu schválenia registra obnovennej evidencie pozemkov v k.ú. Pezinok (ďalej len „ROEP“), boli všetky prevažne knihované aj neknihované pozemky zapísané na LV č. 10434 ako parcely registra „E“

(predtým na ne LV nebol založený). Preto doterajšie parcely registra „C“ boli v „E – čkovom“ stave zapísané na LV a pod iným parcelným číslom.

Žiadateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

**b)
r u š í**

**Uznesenie MsZ č. 192/2014 zo dňa 11.09. 2014
v tomto znení:**

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: časť pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Leitne:

- parc. č. 6022/1, druh: záhrady vo výmere 1331 m², zapísaný na LV č. 1
- časť parc č. 6077/1, druh: záhrady vo výmere 300 m², zapísaný na LV č. 1

spolu vo výmere 1631 m²

v zmysle GP č. 23/2013 zo dňa 10.10.2013 na zmenu hraníc medzi pozemkami p.č. 6077/1 a 6077/2 a GP č. 23/2014 zo dňa 28. 05. 2014 na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 6022/1, ktoré vyhotovil Maroš Koma – GEOMAKO.

KUPUJÚCI: **Martin Havlík**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

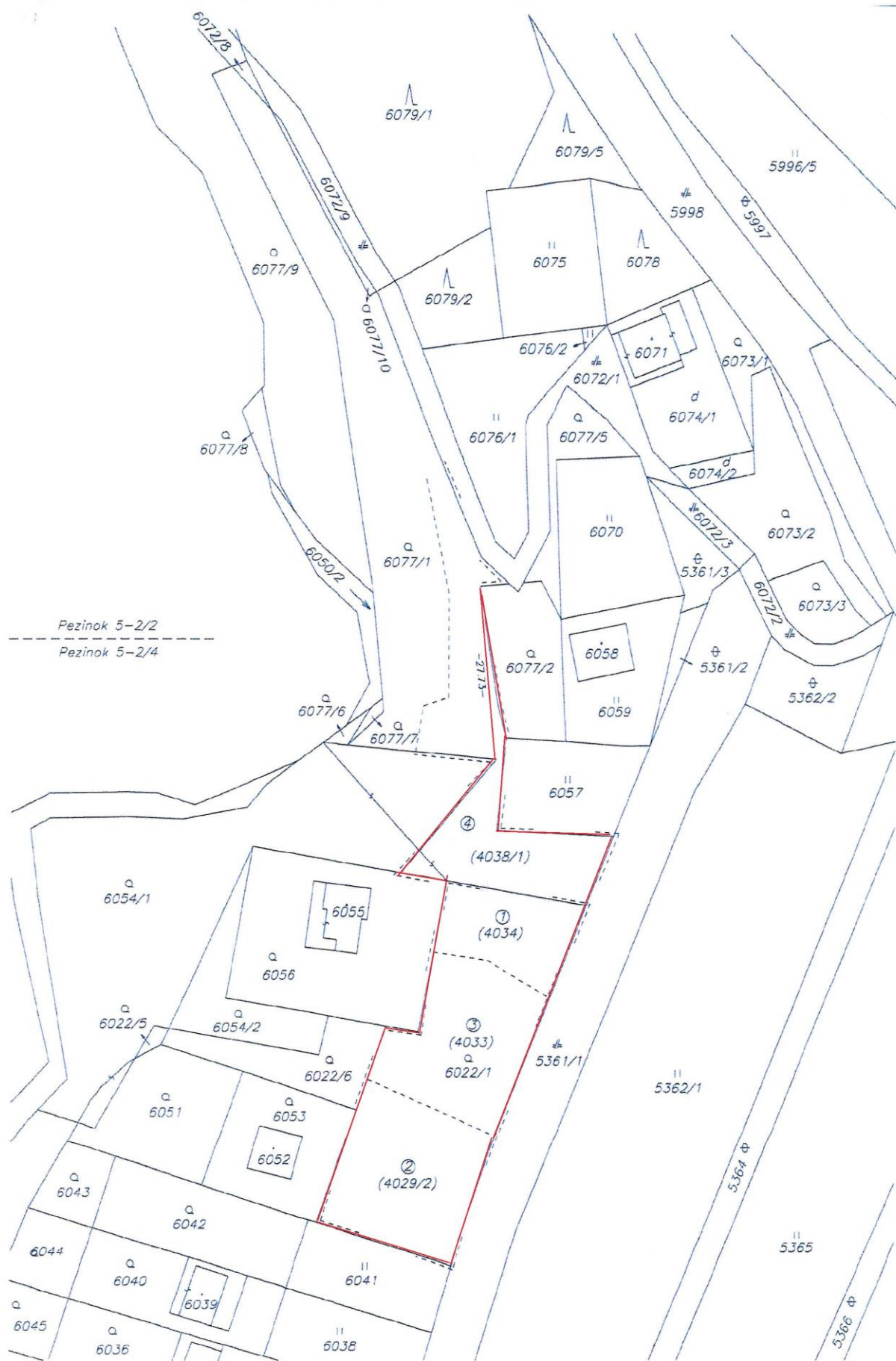
Kúpna cena: **7.500,00 eur** za celý predmet prevodu (4,59 eur/m²)

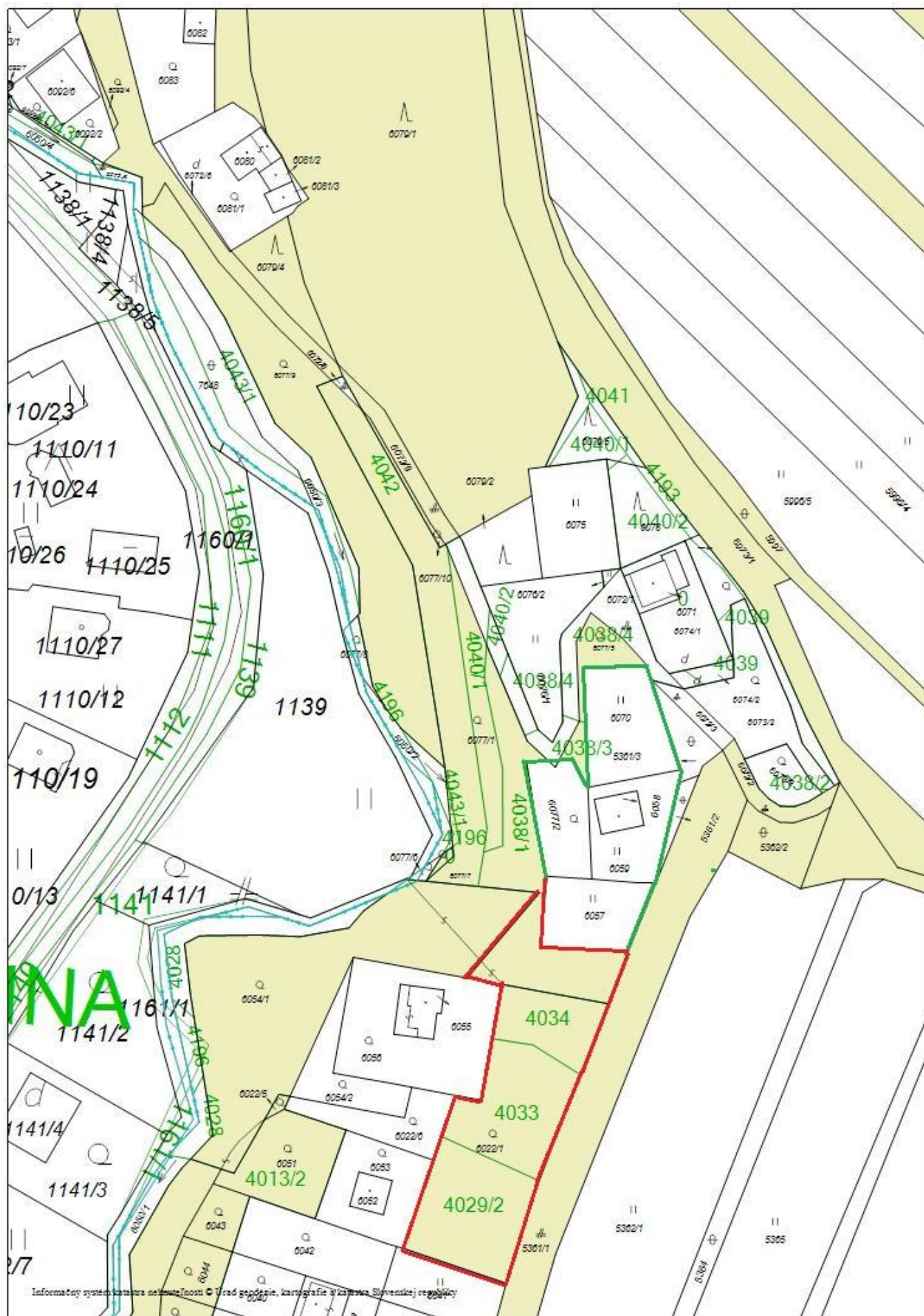
Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok.

Hodnota predmetu prevodu bola určená Znaleckým posudkom č. 63/2014, ktorý dňa 28.05.2014 vyhotovil Ing. Cibul'a, a to vo výške 7.500,00 eur (4,59 eur/m²).

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.





predmet prevodu



Havlik