

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 15. 05. 2026

Zn.: JanSi-835-42885/2026

OZNÁMENIE

o začatí konania o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie a nariadenie ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním, doposlanie neznámym účastníkom konania

Stavebník: **Dana Strnisková**, Kučišdorfská dolina 7, 902 01 Pezinok

v zastúpení: **Ing. Pavlína Burgerová – PABA** stavebná kancelária, Komenského 16, 902 01 Pezinok, IČO: 30938350

podal dňa 25. 08. 2025 na Mesto Pezinok žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa § 140d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) na stavbu: „**rodinný dom**“ na ul. Zámocká 854/30 v Pezinku v objektovej skladbe:

rodinný dom (novostavba s dvojgarážou a prípojkami)

bazén

spevnené plochy

na novovytvorených pozemkoch C-KN parc. č. 43/1, 43/2, 43/3 a 43/4, kat. úz. Pezinok podľa geometrického plánu č. 32/2021, ktorý autorizačne overil Ing. Ondrej Derner (autorizovaný geodet a kartograf reg. č. *064*) dňa 23. 09. 2021 a ktorý úradne overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor dňa 06. 10. 2021 pod č. G1-786/2021. Pozemky vznikli prerozdelením pozemku C-KN parc. č. 43, kat. úz. Pezinok.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) a orgán štátnej správy vo výstavbe podľa § 12 písm. c) zákona č. 25/2025 Z. z., postupujúc v zmysle § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. oznamuje v súlade s ustanovením § 140d zákona č. 50/1976 Zb. začatie konania o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariaďuje podľa § 80 zákona č. 50/1976 Zb. na prerokovanie žiadosti ústne pojednávania s miestnym zisťovaním na deň

18. 06. 2026 o 09:00 hod. so stretnutím na mieste stavby.

V predmetnej veci bolo Mestom Pezinok vydané stavebné povolenie zn. 5/74-SP/1673-34161/2016-2017 zo dňa 23. 05. 2017, právoplatné dňa 12. 06. 2017. Stavba bola uskutočnená s odchýlkami, preto nie je možné pokračovať kolaudačným konaním.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebnom úrade.

Na ústne pojednávania stavebník pripraví /podľa druhu stavby/:

- doklady o výsledku predpísaných skúšok
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov
- energetický certifikát

- stanovisko Mesta Pezinok ku kolaudácii – orgánu ochrany ovzdušia – uvedenie MZZ do užívania (§ 26 ods. 1 c) zákona č. 146/2023 o ochrane ovzdušia)
- odovzdávací a preberací protokol od dodávateľskej firmy / prehlásenie stavebného dozora
- doklad o likvidácii odpadov zo stavby
- prípadne ďalšie doklady potrebné pre posúdenie, či je možné povoliť užívanie stavby.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v tomto konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

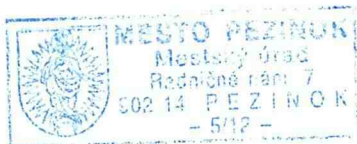
18. 5. 2026

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Čaputová

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

účastníkom konania:

1. dotknutí susedia: dediči po - Blanka Nagyová, Zámocká 853/28, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. arch. Jančová, tel.: 033/6901 322

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Oznámenie2 VV §140d RD Zámocká 30, Strnisková
Identifikátor:	JanSi-835-42885/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	CN=Ing. Renáta Klimentová OPRÁVNENIE 1029 Zástupca primátora, G=Renáta, SN=Klimentová, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049078, T=Zástupca primátora, O=MANDANT Mesto Pezinok, OID.2.5.4.97=MANDANT NTRSK-00305022, L=Pezinok, C=SK signatureId_1778826782973
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	15.05.2026 08:33:22 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	15.05.2026 08:33:22 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	JanSi-835-42885/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing.arch. Silvia Jančová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	18.5.2026
Podpis a pečiatka:	