

ZÁPISNICA

zo VI. zasadnutia **Mestského zastupiteľstva** v Pezinku, konaného dňa **07.06.2011** o 08:30
hod. v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM :

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Mesta Pezinok
3. Spôsob a náležitosti voľby hlavného kontrolóra Mesta Pezinok
4. Informácia o poskytnutí a vyúčtovaní dotácií z rozpočtu Mesta Pezinok za rok 2010
5. Rozbor hospodárenia Pezinského kultúrneho centra, príspevkovej organizácie za rok 2010 a stanovisko HK
6. Rozbor hospodárenia Mestského múzea, príspevkovej organizácie za rok 2010 a stanovisko HK
7. Rozbor hospodárenia Mestského podniku služieb, príspevkovej organizácie za rok 2010 a stanovisko HK
8. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti Podnik bytových služieb, s.r.o. za rok 2010, stanovisko dozornej rady a stanovisko HK
9. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti Televízia Pezinok, s.r.o. za rok 2010, stanovisko dozornej rady a stanovisko HK
10. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti - Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2010, stanovisko dozornej rady a stanovisko HK
11. Rozbor hospodárenia a záverečného účtu Mesta Pezinok za rok 2010 a stanovisko HK
12. Informácia o pasporte majetku Mesta Pezinok k 31.12.2010
13. Návrh na úpravu finančného plánu obchodnej spoločnosti - Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. na rok 2011
14. Informácia o plnení rozpočtu Mesta Pezinok za 1. štvrt'rok 2011
15. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 1.5.2011 do 31.5.2011
16. Vyhodnotenie činnosti ÚHK za I. polrok 2011
17. Návrh na udelenie odmeny HK za I. polrok 2011
18. Návrh na udelenie odmeny zástupcom primátora za I. polrok 2011
- 18.1. Návrh na udelenie odmeny pre zástupcu primátora Ing. Miloša Andela za I. polrok 2011
- 18.2. Návrh na udelenie odmeny pre zástupcu primátora Ing. Jána Čecha za I. polrok 2011
19. Vyhodnotenie činnosti primátora za I. polrok 2011
20. Návrh na udelenie odmeny primátorovi za I. polrok 2011
21. Plán kontrolnej činnosti ÚHK na II. polrok 2011
22. Návrh Zásad vykonávania kontrolnej činnosti v podmienkach Mesta Pezinok
23. Informácia o vykonaných a plánovaných rekonštrukciách a opravách školských budov a mimoškolských zariadení v majetku mesta

- 24. Informácia o výsledkoch kontroly NKÚ a prijatých opatreniach**
- 25. Návrhy na udelenie mestských ocenení a zmeny v Komisii pre udeľovanie mestských ocenení**
- 26. Prevody a nájmy nehnuteľností**
- 27. Rôzne**
- 27.1. Informácia o výsledku o.v.s. na predaj pozemkov v lokalite Rozálka Sever a návrh na vyhlásenie novej o.v.s.**
- 28. Informácie z činnosti MsÚ a útvaru HK**
- 29. Informácie primátora**
- 30. Interpelácie poslancov**

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a teda zasadnutie je uznášaniaschopné.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a v 1. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa, schválení: Ing. Miloš Anđel, Ľubomír Čech a MUDr. Marián Pátek.

Za overovateľov zápisnice primátor určil Ing. Pavla Alexyho, PhD. a Mgr. Danielu Bauerovú.

Primátor informoval o zaradení nových bodov programu:

- 27.2. Návrh Dohody o vypořiadaní s Krajskou prokuratúrou Bratislava**
- 27.3. Návrh rozpočtového opatrenia MPS, p.o.**
- 27.4. Návrh zmien v PBS, s.r.o.**
- 27.5. Návrh na zmenu uznesenia 1-86/2011 zo dňa 17.05.2011 (zmena termínu uzávierky)**
- 27.6. Informácia o výsledku o.v.s. na predaj pozemkov Za dráhou a návrh na vyhlásenie novej o.v.s.**
- 27.7. Návrh na určenie platu primátora**
- 27.8. Informácia o výsledku o.v.s. na predaj budovy Cajlanská 103 a návrh na vyhlásenie novej o.v.s.**
- 27.9. Informácia o výsledku o.v.s. na prenájom NP na Cajlanskej 7**

Zástupca primátora Ing. Ján Čech predniesol poslanecký návrh: stiahnuť body č. 18.2.; 20 z programu zasadnutia MsZ a zaradenie bodov č. 16; 17; 18.1.; 19; 27.7.; 21; 22 po bode č. 3.

V 2. hlasovaní poslanci schválili poslanecký návrh Ing. Jána Čecha počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Poslanec Ing. Marián Šipoš predniesol poslanecký návrh: doplniť program zasadnutia MsZ o bod: **27.10. Príprava ÚPN mesta Pezinok**

Za poslanecký návrh Ing. Šipoša sa nehlasovalo, primátor si ho osvojil.

V 3. hlasovaní poslanci schválili program počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

2. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Mesta Pezinok

Materiál spracoval prednosta MsÚ, ktorý prítomných s ním zároveň oboznámil. Na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezíska, mestské zastupiteľstvo ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebovom. Prednosta MsÚ požiadal prítomných o doplnenie termínu mimoriadneho MsZ na voľbu hlavného kontrolóra. V tomto prípade uznesenie bude pozostávať z dvoch častí:

a) vyhlasuje – voľbu hlavného kontrolóra Mesta Pezinok na deň 29. septembra 2011

b) schvaľuje – termín mMsZ v Pezinku na 29. septembra 2011 (štvrtok) o 08:30 hod.

Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky ani návrhy, NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 4. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti a žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 98/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) vyhlasuje

Voľbu hlavného kontrolóra Mesta Pezinok na deň **29. septembra 2011**

(b) schvaľuje

Termín mimoriadneho Mestského zastupiteľstva v Pezinku na 29. 09. 2011 (štvrtok) o 08,30 hod.

3. Spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra a náležitosti písomnej prihlášky

Materiál spracoval prednosta MsÚ, ktorý prítomných s ním oboznámil. Poslanec Ing. Šipoš predniesol poslanecký návrh: požadovať štrukturovaný životopis u všetkých kandidátov. Prednosta MsÚ si poslanecký návrh osvojil. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 5. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 99/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) schvaľuje

náležitosti prihlášky:

1. Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra musí odovzdať písomnú prihlášku najneskôr do 14.09.2011 na Mestskom úrade v Pezinku
2. Kvalifikačné predpoklady : úplné stredné vzdelanie (§18a ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb.), minimálne 5-ročná prax

3. Požadované doklady : výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace, doklad o vzdelaní, štruktúrovaný životopis
4. Iné kritériá a požiadavky : riadiace a organizačné schopnosti, morálna a občianska bezúhonnosť, znalosť práce s PC

(b) schvaľuje

postup voľby hlavného kontrolóra:

1. Voľby na funkciu hlavného kontrolóra budú priame s tajným hlasovaním; najneskôr v deň konania volieb Mestské zastupiteľstvo schváli komisiu (jej počet a mená členov), ktorej úlohou bude sčítat' odovzdané hlasovacie lístky; hlasovací lístok musí byť opatrený úradnou pečiatkou a podpisom primátora.
2. Samotnému aktu volieb hlavného kontrolóra bude predchádzať prezentácia jednotlivých kandidátov v deň konania volieb; kandidáti sa budú prezentovať v poradí, v akom boli doručené ich prihlášky na Mestský úrad.
3. Po skončení prezentácie kandidátov sa uskutoční 1. kolo volieb hlavného kontrolóra; každý poslanec MsZ obdrží hlasovací lístok s menami jednotlivých kandidátov, ktorí budú na hlasovacom lístku oddelení poradovými číslami a obálkou; každý poslanec zakrúžkuje poradové číslo s menom kandidáta, ktorého považuje za najvhodnejšieho, lístok vloží do obálky a vloží ho do pripravenej volebnej urny.
4. Za platný sa považuje ten hlasovací lístok, na ktorom bude zakrúžkované len jedno poradové číslo s menom kandidáta.
5. Na zvolenie hlavného kontrolóra v 1. kole, je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov všetkých poslancov MsZ (t.j. min. 13 platných hlasov).
6. Po skončení 1. kola hlasovania, komisia sčíta všetky odovzdané hlasy a o výsledku 1. kola hlasovania spíše zápisnicu; zápisnica musí obsahovať počet odovzdaných hlasov, počet platných hlasov, počet hlasov pre jednotlivých kandidátov; výsledok hlasovania komisia oznámi MsZ.
7. Ak ani jeden z kandidátov nezíska v 1. kole voľby nadpolovičnú väčšinu hlasov všetkých poslancov MsZ, ešte na tej istej schôdzi sa vykoná 2. kolo voľby, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí v 1. kole voľby získali najväčší počet platných hlasov; v prípade rovnosti do 2. kola postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov.
8. Medzi prvým a druhým kolom volieb bude min. ½ hodinová prestávka, počas ktorej kompetentní pracovníci Mestského úradu pripraví hlasovacie lístky s menami kandidátov, ktorí postúpili do 2. kola volieb; pre voľby v 2. kole sa primerane použije procesný postup ako v 1. kole.
9. V 2. kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov.
10. Pri rovnosti hlasov v 2. kole voľby sa rozhodne žrebovom.

16. Vyhodnotenie činnosti ÚHK za I. polrok 2011

Materiál spracovala Ing. Volnerová, prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky ani návrhy, NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 6. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti a žiadne zdržanie sa, poslanci návrh zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 100/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie činnosti ÚHK za I. polrok 2011, v znení predloženého materiálu, bez pripomienok

17. Návrh na udelenie odmeny HK za I. polrok 2011

Materiál spracovala Ing. Volnerová. Poslankyňa Mgr. Mizerová predniesla poslanecký návrh: navrhuje hlavnej kontrolórke odmenu vo výške 30%. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia + poslaneckom návrhu. V 7. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, 1 žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 101/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Odmenu hlavnej kontrolórke Mesta Pezinok **Ing. Jarmile Volnerovej** za obdobie I. polroku 2011,

vo výške 30 %

súčtu funkčných platov za hodnotené obdobie

18.1. Návrh na udelenie odmeny pre zástupcu primátora Ing. Miloša Andela za I. polrok 2011

Materiál spracoval prednosta MsÚ. Zástupca primátora Ing. Anđel predniesol poslanecký návrh: navrhuje znížiť odmenu na 30%. NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu + o návrhu uznesenia. V 8. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, 1 proti, 3 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 102/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Odmenu pre zástupcu primátora Mesta Pezinok **Ing. Miloša Andela** za obdobie I. polroku 2011,

vo výške 30 %

funkčných platov za hodnotené obdobie

18.2. Návrh na udelenie odmeny pre zástupcu primátora Ing. Jána Čecha za I. polrok 2011

Tento bod programu bol stiahnutý z rokovania MsZ na žiadosť zástupcu primátora Ing. Jána Čecha.

19. Vyhodnotenie činnosti primátora za I. polrok 2011

Materiál spracoval prednosta MsÚ. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky, NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 9. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh zobrali na vedomie.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 103/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie činnosti **Mgr. Olivera Solgu**, primátora Mesta Pezinok, za obdobie I. polroku 2011, v znení predloženého materiálu, bez pripomienok

20. Návrh na udelenie odmeny primátora za I. polrok 2011

Tento bod programu bol stiahnutý z rokovania MsZ na žiadosť primátora Mgr. Olivera Solgu.

27.7. Návrh na určenie platu primátora

Materiál spracoval prednosta MsÚ, ktorý prítomných s ním oboznámil. Dňa 28.05.2011 bol v Zbierke zákonov SR, zverejnený zákon č. 154/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, v znení neskorších predpisov. Novela zákona znížila koeficienty základu platu primátora (v našom prípade z 3,21 násobku na 2,89 násobok), upravila možnosť zvýšenia platu Mestským zastupiteľstvom (zo 100% zvýšenia na 70%) a vypustila možnosť udelenia mimoriadnej odmeny (doteraz bola možnosť udeliť odmeny až do výšky 50% súčtu platov za hodnotené obdobie). Ďalej oboznámil prítomných o doplnení bodu 3. v uznesení: zmysle ustanovenia § 4 odsek 9 zákona č. 253/1994 Z. z., je takto určená výška platu primátora Mesta Pezinok 3.779 €. Zo stany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky, NK odporučila o návrhu uznesenia. V 10. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, 3 zdržania sa, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 104/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Plat primátora Mesta Pezinok Mgr. Olivera Solgu takto:

1. primátor Mesta Pezinok sa na základe § 4 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. zaraďuje do 7. platovej skupiny, t.j. **2,89** – násobok mesačnej mzdy v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok

2. v zmysle § 4 ods. 2 zákona 253/1994 Z.z. sa plat primátora Mesta uvedený v bode 1 zvyšuje o **70%**

3. v zmysle ustanovenia § 4 odsek 9 zákona č. 253/1994 Z. z., je takto určená výška platu primátora Mesta Pezinok **3.779 €**

21. Plán kontrolnej činnosti ÚHK na II. polrok 2011

Materiál spracovala Ing. Volnerová. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky, NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 11. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržania sa, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 105/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti ÚHK na II. polrok 2011, v znení predloženého materiálu, bez pripomienok

22. Návrh Zásad vykonávania kontrolnej činnosti v podmienkach Mesta Pezinok

Materiál spracovala Ing. Volnerová v spolupráci s Mgr. Tarbajom. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky, NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 12. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržania sa, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 106/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Zásady vykonávania kontrolnej činnosti v podmienkach Mesta Pezinok, v znení predloženého materiálu, bez pripomienok

4. Informácia o poskytnutí a vyúčtovaní dotácií z rozpočtu Mesta Pezinok za rok 2010

Materiál spracovala Ing. Volnerová. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky, NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 13. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržania sa, poslanci návrh zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 107/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o poskytnutí a vyúčtovaní dotácií z rozpočtu Mesta Pezinok za rok 2010, v znení predloženého materiálu, bez pripomienok

5. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Pezinského kultúrneho centra, príspevkovej organizácie za rok 2010 a stanovisko HK

Materiál spracovala Ing. Noskovičová, riaditeľka PKC, p.o. Zástupca primátora Ing. Andel informoval prítomných o stanovisku Komisie ekonomiky a financií, ktorá doporučuje v bode b) *ukladá* – zrušiť bod 3 a nahradiť ho bodom c) *schvaľuje* – rozpočtové opatrenie PKC, p.o. vo výške 5 268,61 € a zvýšenie príspevku Mesta Pezinok vo výške 5 268, 61 € pre PKC, p.o. Zároveň toto stanovisko predkladá ako poslanecký návrh. NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu Ing. Andela. V 14. hlasovaní, počtom hlasov 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci návrh schválili. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 15. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 108/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) berie na vedomie

- 1) informáciu o hospodárení PKC, p.o. za rok 2010 – **zisk vo výške 4 112,- €**.
Príjmy boli plnené vo výške 443 773,- €, z toho príspevok mesta vo výške 292 999,- €, t.j. plnenie na 97,66 % a výdavky vo výške 442 704,- €, t.j. plnenie na 97,42 %.

b) ukladá

- 1) PKC vysporiadať HV - použiť zisk na čiastočné vyrovnanie straty z roku 2008 v zmysle ustanovenia § 25 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z.n.p.
- 2) PKC vykonať zúčtovanie finančných vzťahov s rozpočtom zriaďovateľa za rok 2010 v zmysle ustanovenia § 24 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z.n.p. vo výške 5 268,61 €.

c) schvaľuje

- 1) rozpočtové opatrenie PKC, p.o. vo výške 5 268,61 €
- 2) zvýšenie príspevku Mesta Pezinok vo výške 5 268,61 € pre PKC, p.o.

6. Rozbor hospodárenia Mestského múzea, príspevkovej organizácie za rok 2010 a stanovisko HK

Materiál spracovala PhDr. Pospeschová, riaditeľka Mestského múzea, p.o. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií → v bode b) *ukladá* – zrušiť bod 3 a nahradiť ho bodom c) *schvaľuje* –

rozpočtové opatrenie Mestského múzea, p.o. vo výške 3 515,63 € a zvýšenie príspevku Mesta Pezinok vo výške 3 515,63 €. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 16. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 109/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) berie ne vedomie

- 1) informáciu o hospodárení Mestského múzea, p.o., za rok 2010: príjmy vo výške 61 057,49 €,
- 2) výdavky vo výške 57 542,18 €, hospodársky výsledok strata vo výške – 671,02 €.

b) ukladá

- 1) vysporiadať HV, stratu vo výške - 671,02 € v zmysle ustanovenia § 25 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z.n.p.
- 2) vykonať zúčtovanie finančných vzťahov s rozpočtom zriaďovateľa v zmysle ustanovenia § 24 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z.n.p. vo výške 3 515,63 €

c) schvaľuje

- 1) rozpočtové opatrenie Mestského múzea, p.o. vo výške 3 515,63 €
- 2) zvýšenie príspevku Mesta Pezinok vo výške 3 515,63 € pre Mestské múzeum, p.o.

7. Rozbor hospodárenia Mestského podniku služieb, príspevkovej organizácie za rok 2010 a stanovisko HK

Materiál spracoval Ing. Lošonský, riaditeľ MPS, p.o. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií → v bode b) *ukladá* – zrušiť bod 3 a nahradiť ho bodom c) *schvaľuje* – rozpočtové opatrenie MPS, p.o. vo výške 64 322,53 € a zvýšenie príspevku Mesta Pezinok vo výške 64 322,53 €. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 17. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, 3 zdržania sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 110/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) berie ne vedomie

- 1) informáciu o hospodárení MPS, p.o. za rok 2010: náklady vo výške 500 275,59 €, výnosy vo výške 572 090,35 € a hospodársky výsledok vo výške 71 814,76 €
- 2) informáciu o plnení rozpočtu MPS, p.o. za rok 2010: príjmy vo výške 684 497,70 € a výdavky vo výške 596 564,40 €

b) ukladá

- 1) vysporiadať HV, zisk vo výške 71 814,76 € v zmysle ustanovenia § 25 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z.n.p.
- 2) vykonať zúčtovanie finančných vzťahov s rozpočtom zriaďovateľa v zmysle ustanovenia § 24 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z.n.p. vo výške 64 322,53 €

c) schvaľuje

- 1) rozpočtové opatrenie MPS ,p.o. vo výške 64 322,53 €
- 2) zvýšenie príspevku Mesta Pezinok vo výške 64 322,53 € pre MPS ,p.o.

8. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti Podnik bytových služieb, spol. s r.o. za rok 2010, stanovisko dozornej rady a stanovisko HK

Materiál spracoval P. Slezák, riaditeľ spoločnosti PBS, spol. s r.o. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií je odporúčajúce. Poslanec PhDr. Grell predniesol poslanecký návrh: ukladá MsÚ pripraviť návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom tepelného hospodárstva a zaradiť do programu na septembrové zasadnutie MsZ. Primátor si poslanecký návrh osvojil. Prednosta MsÚ upozornil, že najskôr sa musia pripraviť podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže. Zo strany poslancov neboli žiadne iné návrhy ani pripomienky, NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 18. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti a žiadne zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 111/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

- 1) informáciu o hospodárení Podniku bytových služieb , spol. s r.o. za rok 2010 a schvaľuje hospodársky výsledok - stratu vo výške 56 451 eur.

Náklady boli plnené vo výške 2 342 259 euro, plnené boli na 100 % a výnosy boli dosiahnuté vo výške 21 285 807 eur, plnené na 95 %.

b) ukladá MsÚ úlohu

pripraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom tepelného hospodárstva a zaradiť ich do programu na septembrové zasadnutie MsZ v Pezinku

9. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti Televízia Pezinok, s.r.o. za rok 2010, stanovisko dozornej rady a stanovisko HK

Materiál spracoval P. Bittner, riaditeľ TV Pezinok, s.r.o. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky, NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 19. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 112/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie ne vedomie**

1. informáciu o hospodárení obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. za rok 2010 a schvaľuje HV stratu vo výške 2 983,94 Eur.

Náklady boli plnené vo výške 119 488,48 €, t.j. plnenie na 94,59 % a výdavky vo výške 116 504,54 €, t.j. plnenie na 101,31 %.

2. odporúča vlastníkovi TV PEZINOK, s.r.o. hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2010 stratu vo výške 2 983,94 Eur zúčtovať ako neuhradenú stratu minulých rokov.

10. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2010, stanovisko dozornej rady a stanovisko HK

Materiál spracoval Ing. J. Pátek, riaditeľ PMS, s.r.o. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií je odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 20. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 3 nehlasovali.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 113/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) berie ne vedomie

Informáciu o hospodárení obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2010 - zisk vo výške 27.488,00 €, t.j. náklady vo výške 222.901,23 €, t.j. plnenie na 101,41% a výnosy vo výške 249.579,23€, t.j. plnenie finančného plánu na 113,96%.

b) odporúča

Valnému zhromaždeniu Pezinskej mestskej spoločnosti s.r.o. rozdeliť zisk za rok 2010 nasledovne:

- prídel do sociálneho fondu (2 % z čistého zisku) vo výške 549,76 €
- nerozdelený zisk vo výške 26 938,24 €

11. Rozbor hospodárenia a záverečného účtu Mesta Pezinok za rok 2010 a stanovisko HK

Materiál spracovala Ing. Sandtnerová. Primátor poďakoval Ing. Sandtnerovej a pracovníckam ekonomického odd. → výsledok prerozdelenia v celospoločenskej hospodárskej ekonomickej kríze – 1.761,616 €, nepotrebuje žiaden komentár, hovorí za všetko. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií je odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 21. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 2 nehlasovali.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 114/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

Celoročné hospodárenie Mesta Pezinok za rok 2010, v znení predloženého dokumentu - bez výhrad

b) berie na vedomie

- 1) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu Mesta Pezinok za rok 2010
- 2) Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky za rok 2010

c) schvaľuje

prerozdelenie výsledku finančného hospodárenia Mesta Pezinok za rok 2010 nasledovne:

finančné zdroje k prerozdeleniu	1 761 616 €
účelové finančné prostriedky vylúčené z prerozdelenia	167 143 €
prevod – vratka do rezervného fondu	1 594 473 €

12. Informácia o pasporte majetku Mesta Pezinok k 31.12.2010

Materiál spracovala Ing. Sandtnerová, prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 22. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci návrh zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 115/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o pasporte majetku Mesta Pezinok k 31.12.2010, v predloženom znení, bez pripomienok

13. Návrh na úpravu finančného plánu obchodnej spoločnosti – Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. na rok 2011

Materiál spracoval Ing. J. Pátek, riaditeľ PMS, s.r.o. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií je odporúčajúce. Zástupca primátora Ing. Anđel predniesol poslanecký návrh: uznesenie doplniť o bod b) schvaľuje – investičnú akciu na zateplenie budovy Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. v celkovej výške 100.000 €. Primátor si poslanecký návrh osvojil. Zo strany poslancov neboli žiadne iné návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 23. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 3 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 116/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) schvaľuje

Úpravu finančného plánu Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. na rok 2011 v predloženom znení, t.j. náklady vo výške 223.000 €, výnosy vo výške 223.000 €

(b) schvaľuje

Investičnú akciu na zateplenie budovy Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. v celkovej výške 100.000 €

14. Informácia o plnení rozpočtu Mesta Pezinok za I. štvrťrok 2011

Materiál spracovala Ing. Sandtnerová, prítomných s ním oboznámil primátor. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií je odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky, NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 24. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti a žiadne zdržanie sa, poslanci návrh zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 117/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o plnení rozpočtu Mesta Pezinok za I. štvrťrok 2011:

- plnenie rozpočtových príjmov vo výške 4 539 604 €, t.j. 32,56 %
 - plnenie rozpočtových výdavkov vo výške 1 741 608 €, t.j. 20,10 %
- z znení predloženého dokumentu, bez pripomienok

15. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 1.5.2011 do 31.5.2011

Materiál spracovala Ing. Sandtnerová, prítomných s ním oboznámil primátor. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií je odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky, NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 25. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti a žiadne zdržanie sa, poslanci návrh zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 118/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 1.5.2011 do 31.5.2011,

- celkové príjmy vo výške 13 964 136 €

• celkové výdavky vo výške 13 946 167 €
v predloženom znení, bez pripomienok

23. Informácia o vykonaných a plánovaných rekonštrukciách a opravách školských budov a mimoškolských zariadení v majetku mesta Pezinok v roku 2011

Materiál spracovali Mgr. R. Gottschallová a Ing. Š. Tančár. Poslanec Ing. Alexy, PhD. už na pracovnom stretnutí poslancov dňa 02.06.2011 poznamenal, že financie poskytnuté na vymaľovanie stropu telocvične na ZŠ Na bielenisku je zbytočná investícia v tejto chvíli. Navrhuje financie použiť na rekonštrukciu stropu. Poslanec Bc. Wittgrüber poznamenal – pri tvorbe rozpočtu na budúci rok, aby sa zohľadnila táto kapitola a investovať finančné prostriedky kde sa nám dosiahne nejakým spôsobom návratnosť napr. do výmeny okien, zateplenia. Poslankyňa Mgr. Mizerová uviedla, že na pracovnom stretnutí odznela informácia o výmene okien na ZŠ Na bielenisku, žiada o informáciu/stanovisko. Ďalej sa chce poďakovať za oplatenie a vstupnú bránu na ZŠ Na bielenisku, a v akom štádiu je príprava a realizovanie vlastného vykurovania školy, vodovodné rozvody. Voda + kúrenie sa budú realizovať podľa projektovej dokumentácie a plánuje sa to viac menej do budúcnosti, odpovedal Ing. Tančár. Primátor sa poďakoval poslancom - Ing. Pátkovi a Ing. Alexymu, PhD. za podrobnú analýzu úprav na ZŠ Na bielenisku, ktorú spracovali. Poslankyňa Mgr. Štrbová sa informovala na projektovú dokumentáciu na opravu strechy ZŠ Orešie a o predpokladaných finančných nákladoch na jej opravu. Doterajšie finančné náklady na opravu budovy M.R. Štefánika 9. Na ZŠ Orešie je statický posudok a požiadali sme o projekt, finančné náklady aké budú ešte nevieme, odpovedal Ing. Tančár. Čakáme na projekt na budovu M.R. Štefánika 9, dňa 15.06.2011 bude odovzdaný takže finančné náklady ešte nevieme, poznamenal primátor. Poslanec Ing. Šipoš sa pýta, či je nutné, aby vybudovanie polkruhového objazdu pred ZŠ Kupeckého bolo financované z položky na rekonštrukciu a opravy školských budov a mimoškolských zariadení. Primátor - súhlasí s Ing. Šipošom a je za to, aby sa tieto finančné prostriedky sústredili na opravy škôl. Požiadavka prišla od rodičov a predložila ju Komisia školstva a mládeže. Nemáme dostatočnú sumu finančných prostriedkov z rezervy na školstvo. Dňa 28.06.2011 zvolá mimoriadne MsZ na ktorom bude jeden bod programu – prerozdelenie finančných prostriedkov z hospodárskeho prebytku za rok 2010. Poslanec Šmahovský chce vedieť v akom termíne bude vyhotovená projektová dokumentácia na opravu strechy na ZŠ Orešie. Primátor - je to otázka budúceho roku. Poslanec Ing. Šipoš predniesol poslanecký návrh: ukladá MsÚ úlohu dopracovať informáciu o vykonaných a plánovaných rekonštrukciách v nadväznosti na návrh prerozdelenia kladného hospodárskeho výsledku Mesta do budúceho zastupiteľstva. Primátor si poslanecký návrh osvojil. Správa bude pripravená na najbližšie MsZ. Zo strany poslancov neboli žiadne iné návrhy ani pripomienky, NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 26. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh zobrali na vedomie.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 119/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o vykonaných a plánovaných rekonštrukciách a opravách školských budov a mimoškolských zariadení v majetku Mesta Pezinok v roku 2011, v znení predloženého dokumentu, bez pripomienok

24. Informácia o výsledkoch kontroly NKÚ SR a prijatých opatreniach

Materiál spracoval Ing. Andel. Prítomných s ním oboznámil primátor. Poslanec Bc. Wittgrüber navrhuje na základe záverov NKÚ SR viesť rezervný fond na samostatnom účte. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky, NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 27. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 120/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o výsledkoch kontroly Najvyššieho kontrolného úradu, uvedenú v Protokole Najvyššieho kontrolného úradu SR pod číslom poverenia 1703/02 zo dňa 31.01.2011 a Prijaté opatrenia k odstráneniu zistení NKÚ SR pod číslom Z-002944/2011/1080/MMA

25. Návrhy na udelenie mestských ocenení a zmeny v Komisii pre udeľovanie mestských ocenení

Materiál spracoval prednosta MsÚ. Prítomných s ním oboznámil primátor a upozornil na formálnu opravu mena **z:** *Gustáv Turanský* **na:** *Rudolf Turanský*. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 28. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 121/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) **s c h v a ľ u j e**

udelenie mestských ocenení:

ČESTNÉ OBČIANSTVO MESTA PEZINOK (§ 2 odsek 1 písm. a/ VZN)

PROF. EDUARD A. SAFARIK – za spracovanie a propagovanie diela Jána Kupeckého formou odborných článkov, knižných publikácií a výstav, priblíženie tohto diela slovenskej odbornej i laickej verejnosti a nevyvrátiteľné potvrdenie autenticity rodiska a maliarových vzťahov v rodnom mestom

MEDAILA SO STUŽKOU „ZA ZÁSLUHY O ROZVOJ MESTA (§ 2 odsek 1 písm. b/ VZN)

JOZEF MIŠUTA – za dlhoročný aktívny prínos v oblasti propagácie baníctva a udržiavania baníckych tradícií

RUDOLF TURANSKÝ – za dlhoročný aktívny prínos pre dobrovoľnú i profesionálnu požiarnu ochranu

VIERA RADIČOVÁ – za dlhoročnú a úspešnú pedagogickú a riadiacu činnosť vo funkcii riaditeľky ZŠ Kupeckého

VLADIMÍR KUZNECOV - za dlhoročné účinkovanie v pezinskom basketbale a súčasnú obetavú a systematickú prácu s mládežou

(b) s c h v a ľ u j e

za nového člena Komisie pre udeľovanie mestských ocenení:

Ing. Miloša Andela

zástupcu primátora Mesta Pezinok

Primátor pozval prítomných na Slávnostné zasadnutie mestské zastupiteľstvo, ktoré sa uskutoční dňa 13.06.2011 o 18,00 hod. v Obradnej miestnosti Mestského úradu, Radničné námestie č. 7, I. posch.

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

26.01. Tento návrh na nájom nehnuteľností v k. ú. Pezinok, pozemky na Trnavskej ulici, spracoval Mgr. Tarbaj; žiadatelia: Ing. Marek Miškerík a manž. Iveta Miškeriková. Primátor privítal Ing. Miškeríka. Stanovisko Prevodovej rady je odporúčajúce. Komisia ekonomiky a financií a Komisia ÚP, výstavby a ŽP odporúča schváliť prevod s pripomienkou preložiť parkovacie miesta k príslušnému bytovému domu zboku. Mgr. Tarbaj uviedol, že Ing. Miškerík súhlasí s pripomienkou. Prítomným pred začiatkom zasadania MsZ bol predložený nový návrh na ktorom je vyznačená zmena parkovacieho miesta. NK odporučila hlasovať o uznesení podľa dopĺňujúceho návrhu. V 31. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti a žiadne zdržanie sa, tento návrh poslanci schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 122/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

Predmet nájmu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, pozemky na Trnavskej ulici

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
časť parcely č. 2069/1	37	záhrada	4234
časť parcely č. 2069/1	4,05	záhrada	4234
spolu 41,05 m2			

Nájomca:

Ing. Marek Miškerík	a	Iveta Meškeriková
		rod. Jakabovičová
obaja trvale bytom Suvorovova 46, 902 01 Pezinok		

Prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné: **2,00 eurá/m2/rok**, t.j. 82,10 eur ročne za celý predmet nájmu

Doba nájmu: **určitá**, do kolaudácie predmetných stavebných objektov

Účel nájmu: vybudovanie troch parkovacích miest (väčší pozemok) a zádveria

Osobitná podmienka: po kolaudácii budú vybudované parkovacie miesta odovzdané do majetku Mesta, po kolaudácii nadstavby si vlastníci bytov (aj novovybudovaných) odkúpia pozemok pod zádverím ako pozemok pod BD

26.02. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok bol stiahnutý z programu rokovania MsZ.

26.03. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, nebytové priestory v suteréne BD Holubyho 52 a 54, spracoval Mgr. Tarbaj; žiadatelia: vlastníci bytov v BD Holubyho 52 a 54. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ÚP, výstavby a ŽP a Komisie ekonomiky a financií je odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 30. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, tento návrh poslanci schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 123/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľností**

Predmet prevodu: nebytové priestory v suteréne BD Holubyho 52 a 54 :

- nebytový priestor č. 8-7 vo výmere 14,4 m²
- nebytový priestor č. 8-8 vo výmere 11,5 m²
- nebytový priestor č. 8-9 vo výmere 10,1 m²
- nebytový priestor č. 8-10 vo výmere 10,1 m²

spolu so zodpovedajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu, v zmysle **listu vlastníctva č. 7331**

Kupujúci: vlastníci bytov v BD Holubyho 52 a 54, podľa LV č. 7331, všetci rovnakým dielom

Predávajúci: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 10 eur/m²

26.04. Tento návrh na vzatie nehnuteľnosti do nájmu v k.ú. Pezinok, pozemok Panský chodník, spracoval Mgr. Tarbaj; prenajímateľ: Ing. Fabrický. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ÚP, výstavby a ŽP a Komisie ekonomiky a financií je odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 31. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, tento návrh poslanci schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 124/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje vzatie nehnuteľnosti do nájmu**

Predmet nájmu: nehnuteľnosť v k.ú. Pezinok, pozemok Panský chodník:

- časť parcely č. **880/163**, druh: orná pôda, zapísanej na LV č. 9474 vo výmere 490 m²
- parcela č. **881/5**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 42 m², zapísaná na LV č. 9474

Nájomca: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Prenajímateľ: **Ing. Ján Fabrický**, Tranovského 55, 841 02 Bratislava

Nájomné: **1 euro** za celý predmet a dobu nájmu

Doba nájmu : **neurčitá**

Účel nájmu : rekonštrukcia komunikácie na ulici Panský chodník

26.05. Tento návrh na nadobudnutie nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, pozemok na Cajlanskej ul., spracoval Mgr. Tarbaj; predávajúci: E. Nídelová, Mgr. B. Pavlisová, Ing. E. Múčková, Ing. M. Múčková, L. Nogová, Ing. R. Noga, A. Barbieriková, T. Nogová, P. Noga, A. Kukumbergová, L. Pešková. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a ŽP je odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predložennom znení. V 32. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, tento návrh poslanci schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 125/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nadobudnutie nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU : pozemok na Cajlanskej ulici:

- parcela č. **1047/120**, druh: ostatná plocha, vo výmere 7 m²

v zmysle GP č. 26/2010, vyhotoviteľ: Miroslav Šimek, Svätoplukova 6, 902 01 Pezinok, ktorý bol úradne overený dňa 28.06.2010 pod č. 574/2010

KUPUJÚCI : **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

PREDÁVAJÚCI : **Emília Nídelová**
bytom: Bernoláková 26, 902 01 Pezinok
Mgr. Barbora Pavlisová
bytom: Saratovská 3424/6B, 841 02 Bratislava
Ing. Eva Múčková
bytom: Muškátová 19, 902 01 Pezinok
Ing. Marta Múčková
bytom: Komenského 10, 900 01 Modra
Eudmila Nogová
bytom: Fándlyho 3, 902 01 Pezinok
Ing. Rajmund Noga

bytom: L. Novomeského 19, 902 01 Pezinok

Alžbeta Barbieriková

bytom: Muškátová 22, 902 01 Pezinok

Terézia Nogová

bytom: Fándlyho 3, 902 01 Pezinok

Peter Noga

bytom: Fándlyho 3, 902 01 Pezinok

Anna Kukumbergová

bytom: Záhradná 92, 900 81 Šenkvice

Ľudmila Pešková

bytom: Záhradná 94, 900 81 Šenkvice

Kúpna cena : 50 eur / m²

26.06. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, pozemok mimo zastavaného územia obce na Kutuzovovej ul., spracoval Mgr. Tarbaj; kupujúci: M. Skovajsa. Stanovisko Prevodovej rady je odporúčajúce. Stanovisko Komisie ÚP, výstavby a ŽP a Komisie ekonomiky a financií je neodporúčajúce. Komisie navrhujú dopracovať identifikáciu vlastníckych vzťahov príahľých pozemkov (cez ROEP). NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 33. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, 6 zdržaní sa, tento návrh poslanci schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 126/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU : pozemok mimo zastavaného územia obce na Kutuzovovej ulici:

- parcela č. 5501/15, druh: trvalý trávny porast, vo výmere 586 m², zapísaný na LV č. 4234

KUPUJÚCI : Milan Skovajsa, bytom Kupeckého 93, 902 01 Pezinok

PREDÁVAJÚCI : Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena : 2,4091 eur / m², v zmysle predloženého znaleckého posudku
spolu za 586 m² 1410 eur

26.07. Tento návrh na nájom nehnuteľností v k.ú. Pezinok, pozemky – záhradky v lokalite Dolná, spracoval Mgr. Tarbaj; nájomcovia: P. Sušila, M. Klamo, Ing. I. Pavlikovičová, O. Kostolanský, L. Pták, R. Teplanský, N. Rybinová, J. Rybin, A. Klámová, M. klámo, E. Stach, O. Pavlík. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a ŽP je odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 34. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, tento návrh poslanci schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 127/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľností**

PREDMET NÁJMU : pozemky – záhradky v lokalite Dolná

- parcely č. 2929/1 až 2929/12 v zmysle návrhu GP, v celkovej výmere 3227 m²

NÁJOMCOVIA: Peter Sušila

Furdekova 21, 851 04 Bratislava, parcela č. **2929/1** vo výmere 297 m²

Michal Klamo

Vištuk 322, 900 45 Vištuk, parcela č. **2929/2** vo výmere 283 m²

Ing. Ingrid Pavlikovičová

Hroznová 5, 902 01 Pezinok, parcela č. **2929/3** vo výmere 287 m²

Ondrej Kostolanský

Bystrická 7, 902 01 Pezinok, parcela č. **2929/4** vo výmere 287 m²

Ladislav Pták

Svätoplukova 7, 902 01 Pezinok, parcela č. **2929/5** vo výmere 290 m²

Rudolf Teplanský

Bystrická 16, 902 01 Pezinok, parcela č. **2929/6** vo výmere 290 m²

Natália Rybinová

Slečná 225/6, Limbach, parcela č. **2929/7** vo výmere 285 m²

Jevgenij Rybin

Slečná 225/6, Limbach, parcela č. **2929/8** vo výmere 270 m²

Amália Klámová

Novomeského 23, 902 01 Pezinok, parcela č. **2929/9** vo výmere 255 m²

Matúš Klámo

Novomeského 23, 902 01 Pezinok, parcela č. **2929/10** vo výmere 240 m²

Eduard Stach

Komesnkého 16, 902 01 Pezinok, parcela č. **2929/11** vo výmere 244 m²

Oldrich Pavlík

Bystrická 34, 902 01 Pezinok, parcela č. **2929/12** vo výmere 199 m²

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné : 0,1 eura / m² / rok

Doba nájmu: určitá, do 31.12.2013, tak ako ostatné záhradky

Účel nájmu : záhradky

26.08. Tento návrh na zriadenie vecného bremena v k.ú. Pezinok - Grinava, parcely na ktorých bude budovaná kanalizácia, spracoval Mgr. Tarbaj. Poslanec PhDr. Grell sa touto cestou chce poďakovať spoluobčanom v Grinave za ich aktívnu účasť pri získavaní súhlasu od vlastníkov pozemkov. Zároveň žiada MsÚ o zabezpečenie 4 ks informačných tabúl v Grinave. Primátor prisľúbil, že do konca júna 2011 budú informačné tabuľe zabezpečené. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a ŽP je odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 35. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, tento návrh poslanci schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 128/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zriadenie vecného bremena**

PREDMET: pozemky v k.ú. Grinava :

- parcely, na ktorých bude budovaná kanalizácia, v zmysle prílohy

POVINNÝ : 33 vlastníkov, v zmysle prílohy

OPRÁVNENÝ : Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

odplata : vecné bremeno bude zriadené bezodplatne

doba: vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú

Objekt	číslo parcely E	Odoslaná výzva	Výmera m ²	LV/PK vl.	Vlastník	Vlastnícky podiel
Zberač B	908	D, N	17	447	Dudová rod. Vyšatová Bohunka, Orešie 22, Pk	1/2
Zberač B	916	D, N		1066	Ondrovičová Veronika, r. Jaslovská, Orešie 28, PK 902 03	1/2
Zberač B	916	D, N	-	1066	Šteflovičová Mária, .r Ondrovičová, Orešie 30, PK 902 03	1/2
Zberač B	948	D, N	260	1160	Dúbravčík Jozef, Kukučínová 3, Pezinok, Slovensko 3/4	3/4
Zberač B	948	D, N	260	1160	Laš Ján, Pri križi 9 BA	1/8
Zberač B	948	D, N	260	1160	Matušova Renáta , Romanova 5, BA	1/8
Zberač B3	1194	D, N	2633	1128	Hrotka Branislav, Hurbanova 12, Pezinok, Slovensko	1/2
Zberač B3	1194	D, N	2633	1128	Hrotková Jana r. Markovičová, Hurbanova 12, Pezinok	1/2
Zberač B3	1195	D, N	3061	850	KADLECIKOVA DOROTA, Grobská cesta 2, Pezinok, Slovensko	1/6
Zberač B3	1198	D, N	4474	826	Kovár Viliam, 1. Mája 8, PK	1/14
Zberač B3	1198	D, N	4474	826	Kovárová Jozefína r. Turanská, 1. Mája 8, PK	5/14
Zberač B3	1198	D, N	4474	826	ONDRUSOVA BERNARDINA, EXNAROVA 27, BRATISLAVA,	1/14
Zberač B3	1207	D, N	734	1314	Fraňová Eva r. Juranova, Myslenická 217 PK	1/16
Zberač B3	1207	D, N	734	1314	Juran Ján, Kuchyňa 1311	1/16
Zberač B3	1207	D, N	734	1314	Krajčíriková Božena r. Juranová, Myslenická 217, Pezinok, Slovensko	1/16

Zberač B3	1208	D, N	1885	1314	Fraňová Eva r. Juranova, Myslenická 217 PK	1/16
Zberač B3	1208	D, N	1885	1314	Juran Ján, Kuchyňa 1311	1/16
Zberač B3	1208	D, N	1885	1314	Juran Michal, Hurbanova Ves 33 Senec	1/16
Zberač B3	1208	D, N	1885	1314	Krajčírliková Božena r. Juranová, Myslenická 217, Pezinok,	1/16
Zberač B3	1218	D, N	4229	940	Hašková Alžbeta, Za hradbami7, PK	1/20
Zberač B3	1218	D, N	4229	940	Silešová Lýdia. Ing. Svätoplukova 8, PK	1/12
Zberač B3	1220	D, N	2917	1677	Gušťačík Štefan, Orešie 7. PK	11/24
Zberač B6	1238/1	D, N	2125	1289	Čermák Oskár r. Čermák, Ing., Osuského 42, Bratislava, PŠČ 85103	3/5
Zberač B	1267	D, N	301	947	Kozáková Alena, Hrnčiarska 22, PK	1/4
Zberač B3	1317	D, N	2604	1071	Demovičová Viola r. Krausová, Záhradná 17, PK	1/10
Zberač B3	2522	D, N	27799	1056	Jesenská Emília, Medená 23, BA	1/2
Zberač B3	2522	D, N	27799	1056	JESENSKY JAN, MEDENA 23, BRATISLAVA, Slovensko	1/2
Zberač B3	2524	D, N	12524	1056	Jesenská Emília, Medená 23, BA	1/2
Zberač B3	2524	D, N	12524	1056	JESENSKY JAN, MEDENA 23, BRATISLAVA, Slovensko	1/2
Zberač D3	817/11	D, N		1479	Judiak Anton, Cintrínska 39, 902 03 PK	1/6
Zberač D3	817/8	D, N	-	1476	Lauda Drahomír, Myslenická 4, 902 03 PK	1/6
Zberač D3	817/8	D, N		1476	Lauda Michal, Myslenická 4, 902 03 PK	1/6
Zberač D	817/8	D, N	-	1476	Laudová Anna, r. Satková, Myslenická 4, 902 03 PK	4//6
			27	33	8 31/48	

26.09. Tento návrh na nájom nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, pozemok v Slnečnom údolí, spracoval Mgr. Tarbaj; nájomca Ing. Jankeje. Poslanec Bc. Wittgrüber, žiada spracovať prieskum neoprávnených záberov mestských pozemkov v rekreačnej oblasti Slnečné údolie +

sa chce zúčastniť prieskumu. Poslanec Ing. Šipoš navrhuje preradiť tento bod programu až po schválení ÚPN. Mgr. Tarbaj odpovedal → ÚPN tento materiál neovplyvní je to lesný pozemok. Ing. Šipoš predniesol poslanecký návrh: v uzneseniach, v ktorých schvaľujeme nájom, presne špecifikoval účel nájmu. NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu. V 36. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, 2 proti, 4 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a ŽP je odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 37. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, tento návrh poslanci schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 129/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemok v Slnčnom údolí:

PREDMET NÁJMU : pozemok v Slnčnom údolí:

- časť parcely č. 6434/1, druh: lesný pozemok, zapísanej na LV 7580 vo výmere 100 m²

NÁJOMCA : Ing. Pavol Jankeje, Drevená 10, 811 06 Bratislava

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné : 0,50 eur / m² / rok

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu : rekreačné účely, skladovanie dreva

26.10. Tento návrh na zrušenie ťarchy na nehnuteľnosti, spočívajúcej v práve spätnéj kúpy v k.ú. Pezinok - Grinava, spracoval Mgr. Tarbaj; vlastníci: K. Zahlbrücknerová, B. Zahlbrücknerová. Primátor upozornil prítomných na formálnu opravu v texte materiálu - **z:** 22.03.2003 **na:** 22.03.1993; **z:** 2004 **na:** 1994; **z:** 2004 **na:** 1994. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a ŽP je odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 38. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, tento návrh poslanci schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 130/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zrušenie ťarchy na nehnuteľnosti, spočívajúcej v práve spätnéj kúpy**

PREDMET : nehnuteľnosti v k.ú. Grinava, zapísané na LV č. 777:

- parcela č. **310**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 471 m²
- parcela č. **312/1**, druh: záhrada, vo výmere 670 m²
- dom súpisné č. **3130**, postavený na parcele č. 310
- dom súpisné č. **3131**, postavený na parcele č. 310

oboje v zmysle geometrického plánu č. 1/2011, vyhotoviteľ Ing. Igor Pavlík, Suchovská 4, Trnava, ktorý bol úradne overený dňa 10.01.2011

Ťarcha spočíva v práve spätnej kúpy uvedených nehnuteľností v prospech Mesta Pezinok

VLASTNÍCI : **Kornélia Zahlbrücknerová**, bytom Bratislavská 52, 900 21 Svätý Jur
Božena Zahlbrücknerová, bytom Bratislavská 52, 900 21 Svätý Jur

26.11. Tento návrh na vysporiadanie nehnuteľností na základe žiadostí užívateľov v k.ú. Pezinok, spracoval Mgr. Tarbaj; žiadatelia: S. Follrich, K. Klamo, O. Valachovičová, Ing. Ľ. Majtánová, E. Hrachovský. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a ŽP je neodporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 39. hlasovaní, počtom hlasov: žiadne „za“, 10 proti, 10 zdržaní sa a 1 nehlasoval, tento návrh poslanci neschválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 131/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje vysporiadanie nehnuteľností na základe žiadostí užívateľov**

Predmet žiadostí: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, pozemky na ulici **Na bielenisku**, na hranici s areálom základnej školy Na bielenisku a rodinných domov zo Zámockej ulice

1. žiadosť

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
748/6	61	Ostatná plocha	4234

Žiadateľ: Samuel Follrich, trvale bytom Zámocká 832/41, 902 01 Pezinok (ostatní spoluvlastníci Ľubica Bučková, rod. Follrichová a Igor Follrich), žiadosť zo dňa 05.04.2011

Kúpna cena: žiadateľ neuviedol, pozemok užíva dlhé roky, ako uviedol v žiadosti, bol od neho vykúpený

2. žiadosť

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
časť 748/3	po jeho plot	Zastavaná plocha a nádvorie	4234

Žiadateľ: Karol Klamo, trvale bytom Zámocká 829/35, 902 01 Pezinok, žiadosť zo dňa 20.05.2011

Kúpna cena: žiadateľ neuviedol, pozemok užíva dlhé roky až po plot, ktorý bol urobený pri výstavbe školy asi v roku 1986, keďže plot nerobil, myslel, že bol na hranici jeho pozemku

k prevodu je potrebný aj oddelovací geometrický plán

3. žiadosť

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
časť 748/3	po jej plot	Zastavaná plocha a nádvorie	4234

Žiadateľ: **Oľga Valachovičová**, trvale bytom Zámocká 830/37, 902 01 Pezinok, žiadosť zo dňa 23.05.2011

Kúpna cena: žiadateľka neuviedla, o prevod žiada z dôvodu dlhodobého užívania

k prevodu je potrebný aj oddel'ovací geometrický plán

4. žiadosť

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
časť 753	po oplotenie	Záhrada	4234

Žiadatelia:

Ing. Ľubomíra Majtánová, trvale bytom Zámocká 828/33, 902 01 Pezinok, **Ernest Hrachovský**, trvale bytom Zámocká 828/33, 902 01 Pezinok, každý v podiele ½ k celku, žiadosť zo dňa 24.05.2011

Kúpna cena: ako uviedli bola by predmetom dohody, ale zdvorilo žiadajú brať do úvahy, že druh pozemku je „Záhrada“ bez inžinierskych sietí

k prevodu je potrebný aj oddel'ovací geometrický plán

5. žiadosť

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
748/4	111	Ostatná plocha	4234

Žiadatelia: **Peter Prutkay** a manželka **Jozefína Prutkayová**, trvale bytom Zámocká 831/39, 902 01 Pezinok, žiadosť zo dňa 23.05.2011

Kúpna cena: žiadatelia neuviedli, ale požiadali oznámiť im podmienky predaja

Predávajúci: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Spôsob prevodu:

priamy predaj pozemku v zmysle § 9a ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, resp. predaj majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zb., o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (*ak pozemky nebudú ocenené znaleckým posudkom*), keďže ide o dlhodobé a dobromyseľné užívanie pozemkov.

26.12. Tento návrh na pridelenie mestského nájomného bytu spracovala D. Švorcová a Mgr. Gottschallová, ktorá s ním prítomných oboznámila. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva je odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 40. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, tento návrh poslanci schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 132/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

priame pridelenie 3-izbového školského nájomného bytu vo výmere 77,15 m², ktorý sa nachádza na prízemí v **ZŠ Orešie č. 4 v Pezinku**, k.ú. Grinava, súp. č. 3344, parc. č. 376/5, zapísaný na LV č. 1285 nasledovne:

Nájomca: Daniel Záhumenický, trvale bytom Revišné č. 222, okr. Dolný Kubín

Doba nájmu : určitá, počas trvania pracovného pomeru zamestnanca Mesta Pezinok, najdlhšie však do **31.07.2014**, s účinnosťou od **01.08.2011**

Podmienka : v prípade potreby, ubytovať s Mgr. Záhumenickým aj iného mladého učiteľa

27. Rôzne

27.01. Informácia o výsledku o.v.s. na predaj pozemkov v lokalite Sever III. a návrh na vyhlásenie novej o.v.s.

Materiál spracoval Mgr. Štetka, prítomných s ním oboznámil primátor. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a ŽP je odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 41. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, 3 proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 133/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

informáciu o výsledku o.v.s. na predaj pozemkov v lokalite Sever III, vyhlásenej na základe uznesenia MsZ č. 1-150/2010 zo dňa 16.09.2010:

- dňa 11.03.2011 bola vyhlásená o.v.s., po splnení podmienok stanovených v uznesení
- do obchodnej verejnej súťaže sa nikto neprihlásil
- komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov dňa 17.05.2011 konštatovala, že nebol predložený žiadny návrh a navrhla vyhlásiť novú súťaž s primeraným znížením kúpnej ceny, maximálne 50 EUR za m²

(c) **schvaľuje**

predaj nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, pozemkov v lokalite Sever III vo vlastníctve Mesta Pezinok:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	List vlastníctva
„E“ 396	2827	Trvalý trávny porast	4234
1320/2	785	Trvalý trávny porast	4234

1321/3	2662	Záhrada	4234
1047/33	6177	Orná pôda	4234

na ľavej strane potoka Saulak

883/6	5414	Trvalý trávny porast	4234
884/1	19728	Orná pôda	4234
885/5	188	Ostatná plocha	4234

na pravej strane potoka Saulak
spolu výmera 37 781 m²

formou obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

Kúpna cena: minimálne 50,00 EUR za m², spolu cena 1 889 050,00 EUR

Prevod môže byť realizovaný aj v častiach.

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

- Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemky v lokalite Sever III (medzi ulicami dona Sandtnera, Panský chodník, Krížna, a cajlanskými záhradami), vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	List vlastníctva
„E“ 396	2827	Trvalý trávny porast	4234
1320/2	785	Trvalý trávny porast	4234
1321/3	2662	Záhrada	4234
1047/33	6177	Orná pôda	4234

na ľavej strane potoka Saulak

883/6	5414	Trvalý trávny porast	4234
884/1	19728	Orná pôda	4234
885/5	188	Ostatná plocha	4234

na pravej strane potoka Saulak

spolu výmera 37 781 m²

Prevod môže byť realizovaný aj v častiach.

- Kúpna cena** je stanovená vo výške minimálne **50,00 EUR za m²**, pri výmere 37 781 m² je to spolu 1 889 050,00 EUR.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal a číslo zápisu; originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:
 Mesto Pezinok
 Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
 IČO: 00 30 50 22 DIČ: 2020662226
 Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
 Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške uvedenej v bode A. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplattenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplattennej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplattení kúpnej ceny.
5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplattení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov :** Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovateľa písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 07.09.2011 do 11.00 hod.** na adresu Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„SÚŤAŽ - predaj pozemkov Sever III“
2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 07.09.2011 o 14.00 hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže dňa 07.09.2011, ak sa osobne zúčastnia a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach technických a organizačných na: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku, ktorý je organizátorom súťaže, e-mail: peter.stetka@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901 121.

27.02. Návrh Dohody o vysporiadaní s Krajskou prokuratúrou Bratislava

Materiál spracoval prednosta MsÚ, prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 42. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 134/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) schvaľuje

Dohodu o vyporiadaní, uzatvorenú medzi Mestom Pezinok a Krajskou prokuratúrou Bratislava, v predloženom znení, bez pripomienok

(b) schvaľuje

Rozpočtové opatrenie vo výške 10.500 € (slovom desaťtisícpäťsto eur)
z rezervného fondu Mesta Pezinok

27.03. Návrh rozpočtového opatrenia Mestského podniku služieb, p.o. za rok 2011

Materiál spracoval Ing. M. Lošonský, riaditeľ MPS, p.o. Prítomných s ním oboznámil primátor. Stanovisko komisie ekonomiky a financií je odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 43. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 135/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Rozpočtové opatrenia Mestského podniku služieb, p.o. za rok 2011, v znení predloženého dokumentu, bez pripomienok

27.04. Návrh zmien Podniku bytových služieb, s.r.o.

Materiál spracoval prednosta MsÚ, prítomných s ním oboznámil primátor. V súčasnosti TV PEZINOK realizuje prechod na digitálne vysielanie. TV PEZINOK požiadala Telekomunikačný úrad SR o pridelenie digitálnej frekvencie. Z legislatívnych dôvodov však TV PEZINOK nemôže byť súčasne vlastníkom frekvencie a zároveň držiteľom digitálnej licencie. Z toho titulu požiadala o túto frekvenciu aj mestská spoločnosť PBS, s.r.o., ktorá by mala prevádzkovať vysielateľ umiestnený na komíne na sídlisku Sever. V prípade schválenia právny stav bude nasledovný: TV Pezinok, s.r.o. – držiteľ licencie – vysielateľ; PBS, s.r.o. – poskytovateľ multiplexu – držiteľ frekvencie. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 44. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 136/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) schvaľuje

Rozšírenie predmetu činnosti v obchodnej spoločnosti Podnik bytových služieb, s.r.o., o:

- sprostredkovateľskú činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľskú činnosť v oblasti služieb
- prenájom hnutelných vecí
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- správa a údržba nebytového fondu v rozsahu voľných živností

(b) ruší

Stanovy obchodnej spoločnosti Podniku bytových služieb, s.r.o. Pezinok, schválené Mestským zastupiteľstvom v Pezinku, uznesením MsZ č. 1-111/1997 zo dňa 26.06.1997

27.05. Návrh na zmenu Uznesenia 1-86/2011 zo dňa 17.05.2011 (zmena termínu uzávierky)

Materiál spracovala Mgr. Gottschallová, ktorá prítomných oznámila zmenu termínu predkladania súťažných návrhov + otvárania obálok na: 11.07.2011, navrhovaná suma: 275.000,00 eur. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií je odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 45. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, 2 proti, 2 zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 137/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) ruší

Uznesenie MsZ č. 1-86/2011 zo dňa 17.05.2011,
ktorým bol schválený predaj nehnuteľností stavba (ZUŠ E.Suchoňa) s pozemkami nachádzajúcimi sa na ul. Trnavská 1 v Pezinku vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234 vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku konkrétne:

- stavba s. č. 1687 na parc. č. 9/4,
- pozemok parc. č. 9/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 424 m²,
- pozemok parc. č. 9/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 539 m²,
- pozemok parc. č. 9/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m²,
spolu výmera pozemkov 1272 m²

b) schvaľuje

Predaj nehnuteľností – stavba (ZUŠ E.Suchoňa) s pozemkami nachádzajúcimi sa na ul. Trnavská 1 v Pezinku vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234 vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku konkrétne:

- stavba s. č. 1687 na parc. č. 9/4,
- pozemok parc. č. 9/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 424 m²,
- pozemok parc. č. 9/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 539 m²,
- pozemok parc. č. 9/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m²,
spolu výmera pozemkov 1272 m²

formou obchodnej verejnej súťaže

v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka za podmienok, ktoré sú prílohou tohto materiálu

MESTO PEZINOK

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

v y h l a s u j e obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku

nehnuteľností - stavby s pozemkami nachádzajúcimi sa na ul. Trnavská 1 v Pezinku, vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234 vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku.

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je predaj stavby ZUŠ E.Suchoňa s pozemkami nachádzajúcimi sa na ul. Trnavská 1 v Pezinku, vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234 vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku konkrétne:

- stavba s. č. 1687 na parc. č. 9/4,
- pozemok parc. č. 9/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 424 m²,
- pozemok parc. č. 9/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 539 m²,
- pozemok parc. č. 9/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m²,
spolu výmera pozemkov 1272 m²

Znaleckým posudkom č.133/2010 ktorý vypracoval Ing. Michal Ondrovič (znalec v odbore stavebníctvo) bola stavba vrátane príslušenstva s pozemkom ocenená na sumu 438.097,00 eur, slovom: Štyristotridsaťosemtisícdeväťdesiatsedem eur (13.198.124 Sk), z toho stavba 258 938 eur

(7.800.766 sk), ploty, prípojky, spevnené plochy 13.149 eur (396.127 Sk), pozemok 1 m²/ 130,49 eur (3.931 Sk).

Objekt je samostatne stojaci, pozostáva z pôvodnej stavby a prístavby. Okolitá zástavba je tvorená uličnou zástavbou rodinných domov.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka treba predložiť v piatich vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné :
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a č. zápisu, podnikateľ doloží výpis z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno (i rodné), stav, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, št. prísl., označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:
MESTO PEZINOK
zast. Mgr. Oliver Solga, primátor mesta
sídlo: Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00305022
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., č. ú.: 6602006001/5600
Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **275.000,00 eur**, slovom: dvestosedemdesiatpäťtisíc eur (8.284.650,- Sk).
4. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa obojstranného podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatennej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
6. **Vyhlasovateľ (predávajúci) si vyhradzuje právo podpísania kúpnej zmluvy až po uskutočnení opravy budovy na ul. M.R.Štefánika 9, ktorú Mesto rekonštruje a do ktorej sa presťahuje ZUŠ z objektu na Trnavskej 1, v ktorej má teraz sídlo.**
7. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
8. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
10. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. Termín predkladania súťažných návrhov

Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 11.07.2011 do 11:00 hod.** na adresu: Mestský úrad Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

„SÚŤAŽ - predaj domu Trnavská 1“

NE OTVÁRAŤ!“

2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 11.07.2011 o 14:00 hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie č. 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).

3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok vyhodnotenia písomne odoslaný bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **technických a ohliadky priestorov na:** Katarína Miháliková, e-mail: katarina.mihalikova@msupezinok.sk, 033/6901176, obhliadka sa bude uskutočňovať po vzájomnej dohode
- **organizačných na:** Mgr. Renata Gottschallová, vedúca majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: renata.gottschallova@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901121

27.06. Informácia o výsledku o.v.s. na predaj pozemkov Za drážhou a návrh na vyhlásenie novej o.v.s.

Materiál spracovala Mgr. Gottschallová, ktorá prítomných s ním oboznámila, ale zároveň upozornila na zmenu termínu predkladania súťažných podkladov + otvárania obálok na: 11.07.2011, znížená suma na: 100.000,00 eur. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií je odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 46. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, 2 proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 138/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

Informáciu, že do opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností pozemkov Za drážhou v Pezinku (4x vyhlásenej) sa nikto neprihlásil

(b) schvaľuje

Predaj nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa Za drážhou v Pezinku vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234, vedených Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku konkrétne:

- pozemok parc. č. 2875, zast. plocha a nádvorie o výmere 120 m², podľa LV č. 4234
- pozemok parc.č. 2876/1, záhrada o výmere 1630 m², podľa LV č. 4234
- pozemok parc.č. 2876/3, záhrada o výmere 731 m², podľa LV č. 4234
- pozemok parc.č. 2878/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 557 m², podľa LV č.4234

spolu o výmere 3038 m2

formou obchodnej verejnej súťaže

v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka za podmienok, ktoré sú prílohou tohto materiálu

MESTO PEZINOK

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

v y h l a s u j e obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku

Nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa Za drážou v Pezinku, vrátane príslušenstva vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234, vedených Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností – pozemkov

- **pozemok parc. č. 2875, zast. plocha a nádvorie o výmere 120 m2, podľa LV č. 4234**
- **pozemok parc.č. 2876/1, záhrada o výmere 1630 m2, podľa LV č. 4234**
- **pozemok parc.č. 2876/3, záhrada o výmere 731 m2, podľa LV č. 4234**
- **pozemok parc.č. 2878/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 557 m2, podľa LV č.4234 spolu o výmere 3038 m2**

minimálne za cenu stanovenú vo výške 100. 000,00 eur, slovom: Stotisíc eur (3.012.600 Sk).

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka treba predložiť v piatich vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.

1. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné :

- u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a č. zápisu, podnikateľ doloží výpis z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno (i rodné), stav, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, št. prísl., označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena.

2. Označenie predávajúceho je nasledovné:

MESTO PEZINOK

zast. Mgr. Oliver Solga, primátor mesta

sídlo: Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

IČO: 00305022

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., č. ú.: 6602006001/5600

3. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **100 000,00 eur**, slovom: Stotisíc eur (3.012.600 Sk).

4. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplattenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplattení kúpnej ceny.

5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. Termín predkladania súťažných návrhov

Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovateľa písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 11.07.2011 do 11:00 hod.** na adresu: Mestský úrad Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

**„SÚŤAŽ - predaj pozemkov Za dráhou “
N E O T V Á R A Ť !“**

2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 11.07.2011 o 14:45 hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie č. 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).

3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok vyhodnotenia písomne odoslaný bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **technických a ohliadky priestorov** na: Katarína Miháliková, e-mail: katarina.mihalikova@msupezinok.sk, 033/6901176, ohliadka sa bude uskutočňovať po vzájomnej dohode
- **organizačných** na: Mgr. Renata Gottschallová, vedúca majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: renata.gottschallova@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901121

27.08. Informácia o výsledku o.v.s. na predaj budovy Cajlanská 103 a návrh na vyhlásenie novej o.v.s.

Materiál spracovala Mgr. Gottschallová, ktorá prítomných s ním oboznámila, ale zároveň upozornila na zmenu termínu predkladania súťažných podkladov + otvárania obálok na: 11.07.2011, znížená suma na: 50.000,00 eur. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií je odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila

hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 47. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, 1 proti, 1 zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 139/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

Informáciu, že do opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy Cajlanská 103 v Pezinku (3x vyhlásenej) sa nikto neprihlásil

(b) schvaľuje

Predaj nehnuteľností – Osvetovej besedy nachádzajúcej sa na Cajlanskej ulici č. 103 v Pezinku, vrátane príslušenstva a pozemkov vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234 vedeným Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku konkrétne:

- osvetová beseda s. č. 1820 na parc. č. 1171/1,
- pozemok parc.č. 1171/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 530 m²,
- pozemok parc.č. 1172, zast. plocha a nádvorie o výmere 25 m²,

formou obchodnej verejnej súťaže

v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka za podmienok, ktoré sú prílohou tohto materiálu

MESTO PEZINOK

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

v y h l a s u j e
obchodnú verejnú súťaž
na predaj nehnuteľného majetku

Osvetovej besedy nachádzajúcej sa na **Cajlanskej ulici č. 103** v Pezinku, vrátane príslušenstva a pozemkov vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234 vedeným Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku.

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností:

- stavba - osvetová beseda s. č. 1820 na parc. č. 1171/1,
- pozemok parc.č. 1171/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 530 m²,
- pozemok parc.č. 1172, zast. plocha a nádvorie o výmere 25 m²,

min. za cenu stanovenú vo výške **50.000,- €** (slovom: Päťdesiat tisíc eur), t.j. 1.506.300 Sk.

Objekt tvorí jeden monoblok, dispozične prepojený. Je dvojpodlažný, pozostáva zo suterénu a prízemia. V suteréne sú skladové priestory v tvare „L“, prístupné sú oceľovými schodmi z prízemia. Na prízemí sú skladové priestory a kancelárske priestory.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka treba predložiť v piatich vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné :
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a č. zápisu, podnikateľ doloží výpis z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno (i rodné), stav, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, št. prísl., označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:
MESTO PEZINOK
zast. Mgr. Oliver Solga, primátor mesta
sídlo: Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00305022
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., č. ú.: 6602006001/5600
4. Minimálna kúpna cena vo výške, **50.000,- €** slovom: Päťdesiat tisíc eur, t.j. 1.506.300 Sk (konverzný kurz: 1 € =30,1260 Sk).
5. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny, zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatennej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
6. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
7. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
8. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi uchádzačom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
10. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. Termín predkladania súťažných návrhov

Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 11.07.2011 do 11:00 hod.** na adresu: Mestský úrad Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

**„SÚŤAŽ - Cajlanská 103
NE OTVÁRAŤ!“**

2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 11.07.2011 o 13.00 hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie č. 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).

3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok oznámený písomne bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **technických a ohliadky priestorov na:** Katarína Miháliková, č.t. 033/6901176, obhliadka sa bude uskutočňovať po vzájomnej dohode
- **organizačných na:** Mgr. Renata Gottschallová, vedúca majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: renata.gottschallova@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901 121

27.09. Informácia o výsledku o.v.s. na prenájom NP na Cajlanskej 7 v Pezinku

Materiál spracovala Mgr. Gottschallová, prítomných s ním oboznámil primátor. Komisia ekonomiky a financií doporučuje prípadne ďalšiu súťaž nerealizovať a pripravovať priestory na iné využitie. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predložennom znení. V 48. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci predložený návrh zobrali na vedomie.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 140/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom NP na Cajlanskej ul. č.7 v Pezinku, stavba súpisné číslo 1774 na parcele č. 1071/4 (amfiteáter), zapísanej na liste vlastníctva č. 4234,

že komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnú verejnú súťaž zrušila

27.10. Poslanecký návrh Ing. Mariána Šipoša - Príprava ÚPN Mesta Pezinok

Prítomných o aktuálnych informáciách k súčasnému spracovaniu ÚPN informovala Ing. Mezeiová. Momentálne sa na odd. Výstavby a územného plánovania vyhodnocujú/spracovávajú pripomienky, ktoré boli vznesené v prerokovacom období. Pripomienky sa vyhodnocujú spôsobom akceptujeme/neakceptujeme. Tie ktoré nebudú akceptované musia byť prerokované z predkladateľom. Štátne orgány a organizácie musíme akceptovať. Spracovateľ na základe vyhodnotených pripomienok odporučí výsledný návrh. Spracované návrhy sa prerokujú s primátorom. Vyjadrenia budú podkladom pre vypracovanie súborného stanoviska, ktoré bude predložené na zasadnutie MsZ. Poslanci zoberú tento materiál na vedomie. Po zapracovaní pripomienok, ktoré poslanci prednesú, Mesto dá pokyn na spracovanie návrhu ÚPN. Poslanec Ing. Šipoš sa pýta, kedy sa odhaduje, že súborné stanovisko bude spracované. Ing. Mezeiová predpokladá v septembri 2011.

Poslanci o poslaneckom návrhu Ing. Šipoša nehlasovali a z tohto návrhu nevzišlo ani uznesenie.

28. Informácie z činnosti MsÚ a útvaru HK

Gabriel Guštafík	bod č.5 → odpovedal primátor; Mgr. Gottschallová – zmluva je podaná na Správe katastra Pezinok. Po prevode Mesto Pezinok bude vlastníkom pozemku na Fajgalskej ceste
Bc. Peter Wittgrüber	body č. 1,2,3,4 → odpovedal prednosta MsÚ Mgr. Gottschallová
Ing. Juraj Pátek	bod č. 24 → odpovedal primátor, Ing. Tančár
PaedDr. Katarína Vladová, PhD.	bod č. 25 → odpovedal primátor, poslankyňa PaedDr. Vladová, PhD. sa chce poďakovať MsP za odťahnutie dvoch vrakov motorových vozidiel pri bytoch pri Zámku
Drahomír Šmahovský	bod č. 28 → odkiaľ sa získajú finančné prostriedky na riešenie havarijnej situácie pre ZŠ Orešie → odpovedal zástupca primátora Ing. Andel – Ing. Krnáčová, projektová manažérka MsÚ podala žiadosť o grant na výmenu okien

29. Informácie primátora

Stanovisko primátora k vyjadreniu poslankyne Mgr. Kvetoslavy Štrbovej k projektu „Elektronizácia samosprávy a rozvoj elektronických služieb na miestnej a regionálnej úrovni“, ktorý interpelovala na pracovnom zasadnutí MsZ dňa 02.06.2011.

Vedenie mesta Pezinok sa zaoberalo predmetnou výzvou na niekoľkých rokovaníach a vyhotovením SWOT analýzy dospelo k záveru, že sa o grant nebude uchádzať.

Dôvody:

1. Grant ponúkal sumu maximálne 1 milión eur pri 5 percentnom kofinancovaní, čo je 50 000 eur (1,5 milióna Sk), ktoré neboli rozpočtované. Partnermi projektu mali byť mesto Svätý Jur a Modra. Vedenie mesta Svätý Jur (partner 1) nám listom oznámilo, že sa projektu nezúčastní. Vedenie mesta Modra (partner 2), naopak súhlasilo, ale s podmienkou, že cca 80 percent prostriedkov by išlo, vzhľadom na zlú situáciu v elektronizácii tamojšieho úradu, do Modry (o.i. nemajú ani internetové pripojenie a napr. centrum portálovej služby by muselo byť v Pezinku, čo by znamenalo navýšenie pracovníkov o dvoch). Toto riešenie pre nás bolo zjavne nevýhodné.

2. Opakovane nám bolo potvrdené, že z grantu nie je možné čerpať prostriedky na diskové pole, ktoré bolo našou prioritou. Viackrát sme už v minulosti informovali MsZ, že diskové pole nespĺňalo bezpečnostné štandardy, dokonca nám hrozila pokuta. V tej dobe už prebiehala verejná súťaž na dodávateľa, ktorú nebolo možné zrušiť. Súťaž schválilo MsZ, v komisii boli zástupcovia MsZ. Komisia pre vyhodnocovanie ponúk zasadala už 24.01.2011, pričom výzva vyšla až 14.02.2011 !!!

3. Pri mnohých konzultáciách s firmami, sme sa zamerali aj na udržateľnosť projektu do budúcnosti a jeho rozsah. Akékoľvek náklady po 5 rokoch trvania (napr. udržateľnosť, inovácie, servisné zmluvy a ďalšie položky) by boli na náklady mesta. Dokonca nám bolo doporučené, že ak dané segmenty v čase krízy nebudeme môcť zabezpečiť vlastnými prostriedkami, môžeme ich pre občana zrušiť. Pri rýchlosti opotrebovania a vývoja počítačových technológií by bola nutná obmena niektorých segmentov technického vybavenia dokonca skôr ako do 5 rokov, pričom náklady boli vyčíslené na 5 – 10 % ročne. Spracovanie samotnej Technickej dokumentácie bolo v rozmedzí 14 000 – 24 000 eur. Mesto si dalo vypracovať predbežné ponuky.

4. Vedenie mesta pozorne sleduje všetky nové trendy, ktoré sa týkajú oblasti eGovernmentu a má snahu ich priblížiť občanovi. Zároveň však aj v tejto oblasti presadzuje zásadu opatrnosti pri používaní verejných financií a dopade na ekonomiku mesta, ako i dosažiteľnosť týchto služieb pre každého občana. Tu si treba pozorne preštudovať najmä Zoznam povinných a voliteľných eGovernment služieb a nevyhnutnosť ich realizácie a poskytovania, najmä keď niektoré z týchto služieb už mesto realizuje (elektronické aukcie, informovanie o činnosti obce a pod.). Varujúca je aj skutočnosť, že do dnešného dňa nie je zavedená právna akceptácia elektronického podpisu. Príkladom pre nás je aj súčasné Sčítanie obyvateľov, ktorého sa elektronickou formou zúčastnilo v našom meste len cca 800 domácností (ani nie 10 %).

Z uvedeného vyplýva, že mesto sa vysoko profesionálne zaoberalo touto výzvou a zvažilo prínos i riziká tohto projektu. Tvrdenia poslankyne Mgr. K. Štrbovej, ktorá opakovane tvrdila, že mesto mohlo získať zo spomínaného grantu finančné prostriedky na diskové pole a tak ušetriť peniaze z rozpočtu mesta, je zavádzajúce a nepravdivé. Pani poslankyňa nepredložila žiadne relevantné doklady svojho tvrdenia, naopak hrubo znevážila prácu vedenia mesta. Preto ju touto cestou žiadam o verejné ospravedlnenie sa.

Vyjadrenie poslankyni Mgr. Kvetoslavy Štrbovej k stanovisku primátora:

Na záver pracovného stretnutia poslancov, ktoré sa uskutočnilo dňa 02.06.2011 požiadala poslankyňa Mgr. Štrbová, o zaradenie bodu do programu zasadnutia MsZ – 07.06.2011 informácie o projekte - „Elektronizácia samosprávy a rozvoj elektronických služieb na miestnej a regionálnej úrovni“. Záverom diskusie k projektu bolo, že poslankyňa Mgr. Štrbová sa v piatok dostavila na MsÚ a za prítomnosti Mgr. Šebestu, Ing. Andela, Mgr. Gottschallovej a Ing. Krnáčovej, prejednali výhody a nevýhody tohto projektu. Zástupca primátora Ing. Anđel, požiadal poslankyňu Mgr. Štrbovú, aby na zasadnutie MsZ nepozývala nikoho na prezentáciu projektu. Vzhľadom na to, že na Kolégiu primátora jednoznačne vyhodnotili, že sa Mesto o tento projekt nebude uchádzať. Poslankyňa Mgr. Štrbová sa na základe týchto skutočností rozhodla, že nebude požadovať prezentáciu projektu, ale do budúcnosti by prijala, aby o možnosti čerpania finančných prostriedkov z grantov boli poslanci informovaní a mohli sa k tomu vyjadriť.

V pondelok (06.06.2011) sa telefonicky dohodla, že tento bod nebude zaradený do programu MsZ a považovala to za uzatvorené.

Poslankyňa Mgr. Štrbová postupne vyjadrila svoj názor k jednotlivým bodom stanoviska primátora.

Toto vyjadrenie primátora považuje za podpísaný krok, písomne sa vyjadrí a doručí svoje stanovisko všetkým poslancom.

V závere stanoviska primátor uvádza, že poslankyňa Mgr. Štrbová nepredložila žiadne relevantné doklady svojho tvrdenia a žiada o ospravedlnenie sa. Poslankyňa Mgr. Štrbová uvádza – „nemám sa za čo ospravedlniť za svojim výrokom si stojím a považujem to za neférový krok“.

Ďalej žiada o aktualizovanie webovej stránky mesta Pezinok.

Do budúcnosti žiada v prípade akejkolvek grantovej výzvy, aby bola poslancom predložená swot analýza a mohli sa k nej vyjadriť.

Primátor odišiel zo zasadania Mestského zastupiteľstva. Zasadnutie ďalej viedol zástupca primátora Ing. Miloš Anđel.

14. Interpelácie poslancov

Ing. Marián Šipoš

- v akom štádiu je kolaudačné konanie na ul Topoľová, Javorová v bývalej hydinárne (Unigal)
- ako sa vyrieši parkovanie v slepej uličke pod kláštorom
- ako je to s časovým harmonogram na získanie stavebného povolenia pred ŽSR (vo veci dopravného terminálu)

Viktória Tahotná

- Denné centrum na Cajlanskej – projektová dokumentácia, dátum
- vybudovanie spomaľovača na ul. Dona Sandtnera
- čiastočná rekonštrukcia cesty – ul. Cajlanská pred č. d. 80;83

Ing. Pavel Alexy, PhD.

- v akom riešení sú rokovania ohľadom rozostavanej nedokončenej stavby na ul. L. Novomeského - sídlisku Sever (vedľa kúpaliska)

PaedDr. Katarína Vladová, PhD.

- oprava prístrešku autobusovej zastávky na ul Suvorovova - sídlisko Sever (bývalé kasárne)

Ľubomír Čech

- sa poďakovať pracovníkom MsÚ o promptne vybavenie za upravenú cestu v Kučisďorfskej doline
- oprava výtľku na ul. Dr. Bokesa

Poslancom bude zaslaná písomná odpoveď na ich interpelácie.

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok, zástupca primátora Ing. Anel zasadnutie ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Ing. Pavel Alexy, PhD.

.....

Mgr. Daniela Bauerová

.....

Zapísala: Alena Čaputová