

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 07.04.2011

bod číslo: 22.

Por. č. 09.

22. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Stanoviská

Prevodovej rady zo dňa 21.03.2011: **neodporúča** nájom, odložiť až do vysporiadania; zároveň je pozemok určený ako psí kútik (*na základe týchto informácií, modifikovali svoj návrh*)

Komisie ekonomiky a financií zo dňa 30.03.2011:

Komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 31.03.2011:

Uznesenie MsZ č. 1 - / 2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

schvaľuje **nájom nehnuteľností**

Spôsob nakladania: nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Predmet nájmu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, pozemok na Rozálke

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
časť 820/1		Trvalý trávny porast	4234
časť 822/1		Trvalý trávny porast	4234
celkovo cca 35 000 m2. Celý pozemok p.č. 820/1 má výmeru 74 525 m2 a p.č. 822/1 má výmeru 3 515 m2.			

Nájomca:

Športový klub ALBATROS		
sídlo: Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok		
IČO: 41175224		
Štatutárny orgán: Ing. Martin Fischer, predseda		
Právna forma: občianske združenie		
registrované Ministerstvom vnútra SR dňa 08.12.2009, číslo spisu VVS/1-900/90-34807		

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné: navrhujú 1 euro za rok

Účel nájmu: vybudovanie golfovej tréningovej plochy

- umožniť vybudovanie elektrickej prípojky a studne (prípadne vodovodnej prípojky)
- umožniť prenájom plochy tretím osobám (turnaje, spoločenské akcie)
- nájomca sa zaviaže uviesť pozemok do pôvodného stavu (odstránenie reklamných plôch a pod.)

- vybudovanie prípojok bude realizované na náklady nájomcu. Tieto budú po kolaudácii bezodplatne prevedené na Mesto Pezinok

Doba nájmu: doba určitá 10 rokov (navrhujú dobu určitú 1-10 rokov)

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

1. klub má v zámere vybudovať golfové športovisko, ktoré by malo tento šport priblížiť širším spoločenským vrstvám (najmä mládeži a deťom), počítajú s minimálnym spoplatnením, ktoré by slúžilo najmä na údržbu športoviska (0,4 ha plochy).
2. investície do úpravy plochy a vybudovania základnej infraštruktúry v zmysle zámeru sú odhadované (závislé od dĺžky nájmu) od 15.000 - 30.000,00 Eur, pričom nežiadajú mesto o podporu z rozpočtu.
3. je pravdepodobné, že mesto si bude chcieť udržať svoj vplyv v území a nebude ochotné prenajať plochu na obdobie dlhšiu ako 5 rokov, čím nemôžeme garantovať ani čiastočnú návratnosť investície.
4. klub sa zaväzuje poskytovať služby a rozvíjať športové aktivity pre mládež. Chcú sa zapojiť do projektov SKGA ako napr. „Naučte sa hrať golf na škole“
5. budú poskytovať hodiny golfu bezplatne pre starších občanov vo vyhradených hodinách.

Osobitné ustanovenie uznesenia: v prípade schválenia nájmu, musí byť nájomná zmluva uzatvorená do **6 mesiacov** odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmluvy v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

Vysvetlivky: Žiadosť zo dňa 14.01.2011 (resp. 15.03.2011), o nájom prenájom častí pozemkov č. 820/1 a 822/1, v lokalite Kejda/Rozálka, na dočasné využívanie územia na športové aktivity – golfová tréningová plocha.

Dňa 23.03.2011 žiadosť modifikovaná. Zmenšená výmera o pozemok p.č. 824/3, výmera 6 087 m², ktorý je súčasťou záväzkov so štátom na zámenu. Žiadateľ bol informovaný, že nemôže byť predmetom žiadosti

Zároveň ohľadom psieho kútiku informovali, že ten by tam ostal, v okolí, na okraji, ich areál by s ním susedil.

Na základe ich zámeru žiadajú o jeho prerokovanie možnosti prenájmu pozemkov za účelom vybudovania golfovej tréningovej plochy v lokalite Pezinok - Kučšdorf. V súčasnosti sú pozemky nevyužívané a mestu Pezinok vznikajú náklady s kosením a údržbou. Ponúkajú preto mestu starostlivosť o územie a ďalšiu športovú aktivitu ktorá priláka ľudí. Zámer bol prerokovaný v stavebnej komisii mesta Pezinok s odporúčajúcim stanoviskom. Aktivita je navrhovaná ako DOČASNÁ na dobu obmedzenú (pričom na území nevzniknú žiadne stavby spojené pevne so zemou), a dôjde len k dočasnej zmene využitia územia. Predkladaný zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.

Prípojky inžinierskych sietí - v budúcnosti je možné využiť pre mesto Pezinok (konanie spoločenských akcií, výstava...): elektro prípojka - max. 5 kW (klubovňa, osvetlenie vstupu, polievanie), vodovodná prípojka/studňa - polievanie tréningovej plochy, WC, kanalizácia (žumpa 5 m³), parking – dočasná spevnená plocha (makadam).

V rámci úprav pozemku, dôjde len k úprave jestvujúceho trávnatého porastu zrovnaním (valcovaním) a prísatím trávnatých zmesí. Odpalové stanovišťa budú vyrobené zo syntetických kobercov v drevenom ráme na makadamovom podsype. Klubovňa bude dočasná stavba (oceľový kontajner) položená na zhutnenom makadamovom podsype. Vymedzenie odpaliska bude riešené drevenými stĺpkami s ceduľami s upozornením.

Konkrétne podmienky a miesto pre umiestnenie klubovne a tréningovej plochy budú určené až po konzultácií s mestom Pezinok. Financovanie a realizácia bude plne zabezpečená svojpomocne ŠK Albatros.

Predpokladané jednorazové investičné náklady klubu (zriadenie klubovne a sietí): 20.000.- EUR

Náklady na údržbu / rok (kosenie, údržba, polievanie, energie): 12.000.- EUR

Podľa § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí, ustanovenia o priamom predaji je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do **nájmu**, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel vecí toho istého druhu alebo porovnateľné vecí, okrem

c) pri nájmoch majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.