

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 18.02.2016

bod: 17.

číslo: 05

17. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 27.01.2016: *odporúča prevod*

Stanoviská komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie: bude prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

**schvaľuje
PREVOD
nehnuteľnosti**

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na **Šenkvickej** ceste, v areáli bývalého družstva,
pozemky registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
2418/148	98	Zastavaná plocha a nádvorie	
2418/149	688	Zastavaná plocha a nádvorie,	

obe od parcely registra "E" č. 1476, zapísanej na LV č. 10434, v zmysle geometrického plánu na obnovenie hraníc časti pôvodného pozemku parc.č. 1476 (nové parc.č. 2418/148, :/149), vyhotoviteľ: Ing. Juraj Horváth, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, IČO: 31 112 374, číslo plánu 62/2015, vyhotovený dňa 18.10.2015, úradne overený dňa 22.10.2015 pod číslom G1 1125/2015, spolu **786 m2**

Kupujúci: Roman **Pikulík** a manželka Denisa **Pikulíková**

Kúpna cena: 15 143,40 EUR, v zmysle znaleckého posudku č. 27/2015, znalec Ing. Miroslav Chanečka
p.č. 2418/149, jednotková hodnota pozemku 20,31 eur za m2 (13973,28 eur)
p.č. 2418/148, jednotková hodnota pozemku 11,94 eur za m2 (1170,12 eur)

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku: prevod priamym predajom, podľa § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Finančné záväzky voči mestu: vysporiadané, resp. neevidujeme pohľadávku

Vysvetlivky: Žiadosť o odkúpenie pozemku zo dňa 15.12.2015.

Ide o príľahlý pozemok pri kováčskej dielni, ktorú prevádzkujú. V roku 1999 odkúpili budovu, kováčsku dielňu do osobného vlastníctva.

Spolu s budovou využívajú aj príľahlé pozemku, dvor, na manipulačnú činnosť a sklady materiálu. Súčasťou dvora sú aj pozemky p.č. 2418/148 a 149, ktoré patria mestu.

Chceli by vysporiadať majetkovoprávny stav tak, aby tento pozemok mohli využívať a najmä zveľaďovať.

Predmetom prevodu je aj vnútorná komunikácia (p.č. 2418/148). Vlastníci prevádzok v rámci areálu vytvorili družstvo s názvom Priemyselný areál Pezinok družstvo, Šenkvičná cesta 14/P, 902 01 Pezinok, IČO: 47 402 342. V rámci družstva sa spoluvlastníci dohodli, že nadobudnuté komunikácie si následne vysporiadajú medzi sebou (ostatní členovia družstva). Podobný prípad je aj pri vysporiadavaní iných pozemkov v rámci celého areálu. Pôvodní vlastníci pozemkov chcú predávať ucelené pozemky (nielen vnútri prevádzok). Predsedom družstva je Pavel Fraňo.

Vlastnícke vzťahy:

Mesto Pezinok je vlastníkom pozemku registra "E" p.č. 1476, výmera 4723 m², druh pozemku Orná pôda, podľa LV č. 10434, pre k.ú. Pezinok.

LV 11268, k.ú. Pezinok, pozemky registra "C" p.č. **2399/7**, výmera 74 m², p.č. **2418/137**, výmera 228 m², p.č. **2418/138**, výmera 51 m²

Vlastníci: Roman Pikulík a Denisa Pikulíková, rod. Krasňanská, spoluvlastnícky podiel: 117/120
Eva Černá, rod. Kováčová, Žilina, spoluvlastnícky podiel: 3/120 (z pôvodných vlastníkov pozemku)

LV 7607, k.ú. Pezinok, stavby bez s.č. na p.č. 2399/6 a na p.č. 2399/7, popis stavby: dielňa

Vlastníci: Roman Pikulík a Denisa Pikulíková, rod. Krasňanská, spoluvlastnícky podiel: 1/1

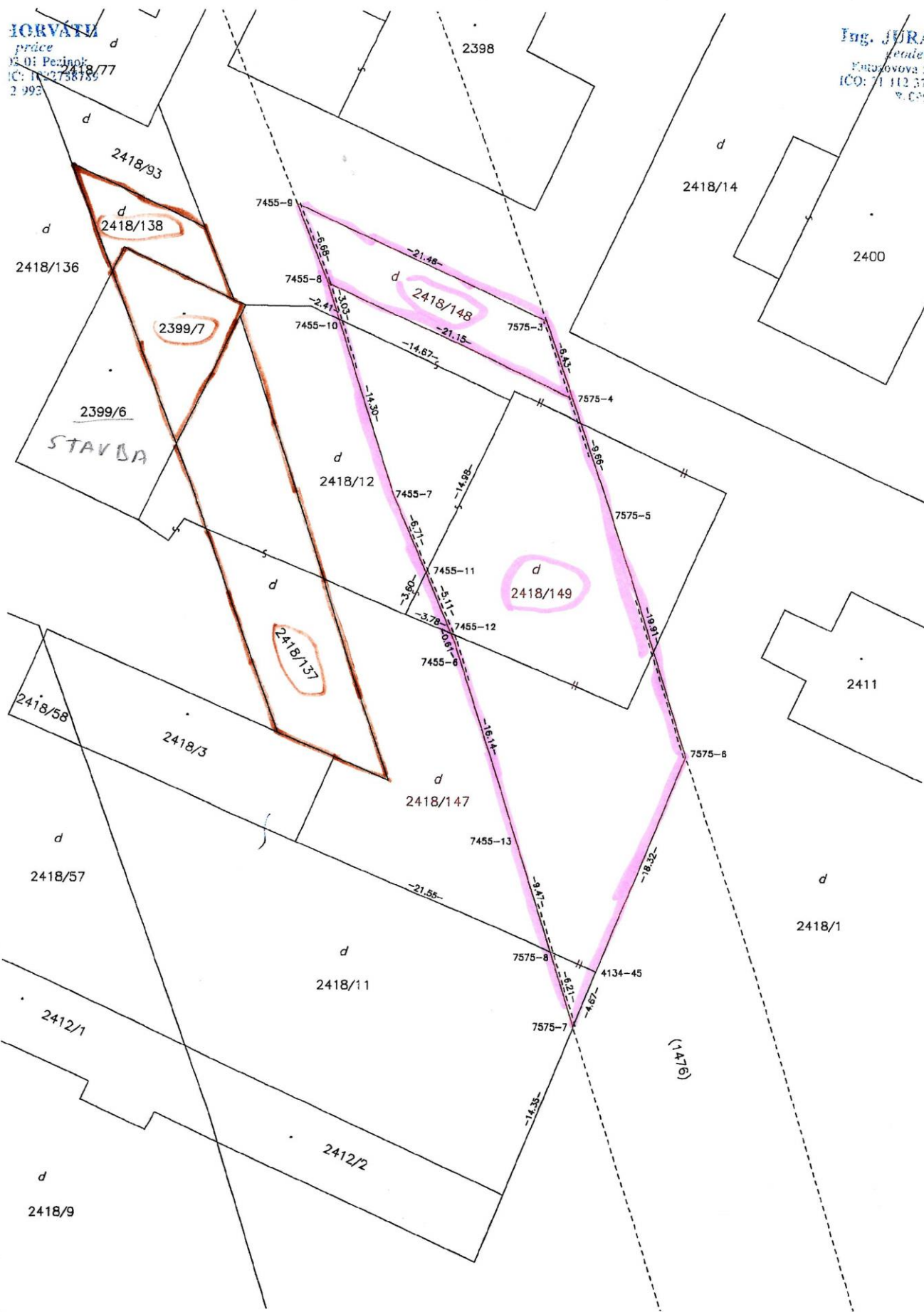


Mierka: 1 : 1000

Aktualnosť: 1.1.2016 - Vytyčené: 29.1.2016

IOUVATI
práce
2.01.2010
IC: 1002738184
2.993

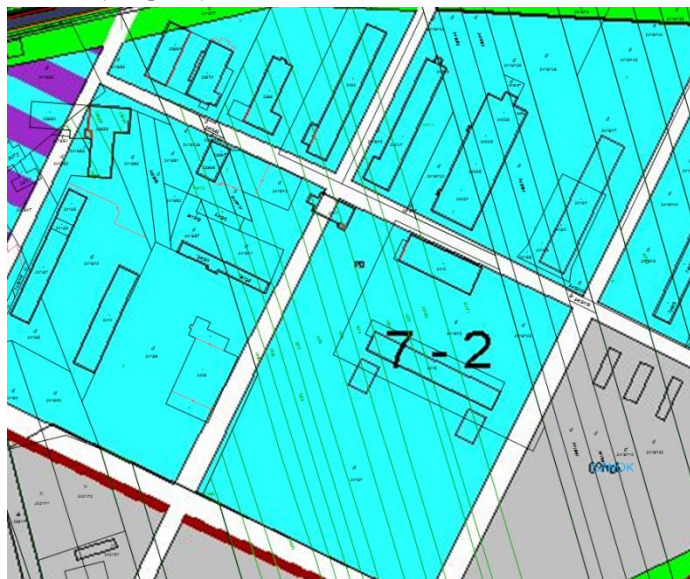
Ing. JURA
geodetic
Kotkovova 54.
ICO: 71 112 374
8.000



17/05 Pozemky „C-KN“ parc. č. 2418/148 a 2418/149, od pozemku „E-KN“ parc. č. 1476, k. ú. Pezinok

V zmysle ÚPN mesta Pezinok z hľadiska funkčného využitia sú predmetné pozemky medzi **plochy podnikateľských aktivít obchodno-distribučného charakteru a služieb obyvateľstvu** a **plachy komunikácií**.

PLATNÝ ÚPN

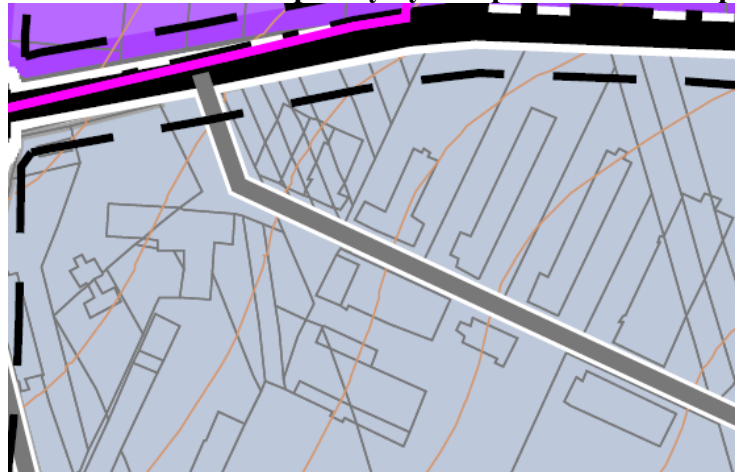


PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY OBCHODNO-DISTRIBUČNÉHO CHARAKTERU A SLUŽIEB OBYVATEĽSTVU



KOMUNIKÁCIE

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



územie výrobných a servisných areálov, podnikateľských aktivít a skladov

vedľajšie vnútromestské cesty

podlažnosť 3, koef. zast. 0,4, koef. zelene 0,25

ORTOFOTO

