

18. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 eur

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor

SPRACOVAL : JUDr. Jana Kľúčiková, referent daňových exekúcií

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.
a úlohy uloženej uznesením MsZ č. 41/2014 zo dňa 18.02.2014

berie na vedomie

1. Informáciu - prehľad pohľadávok - Tabuľka č. 1 (stav podľa účtovnej evidencie k dátumu 31.12.2017)
2. Informáciu - pohľadávky nad 1000,- eur - Tabuľka č. 2 (stav k 31.03.2018)
3. Informáciu o nasledujúcich zmenách vo vymáhaní pohľadávok nad 1.000,- eur k 31.03.2018
 - **Regena, spol. s r. o.**, Glejovka 1, 902 01 Pezinok, IČO: 34 108 726 nedoplatok za daň z nehnuteľnosti, KO, pes vo výške 148 006,38 €. Postupná úhrada z nedoplatku od posledného zasadnutia MsZ vo výške **4 086,55 €**, zostatok nedoplatku je 143 095,51 €;
 - **KAMET s.r.o.**, M. R. Štefánika 1, Pezinok, IČO: 31 428 690, postupná úhrada z pohľadávky na nájme nebytových priestorov k dátumu spracovania vo výške **4 898,86 €**, dlžná suma predstavuje čiastku 1 622,38 €;
 - **Vlasta Lančaričová**, 902 01 Pezinok, IČO: 46 280 294 pohľadávka za nájom pozemkov, splátka vo výške **160,00 €** uhradená dňa 20. 03. 2018, dlžná suma predstavuje čiastku 2 090,52 €.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Tabuľka č. 1 Prehľad pohľadávok (stav podľa účtovnej evidencie k dátumu)

(dlhodobé a krátkodobé pohľadávky Súvaha r. 049 až 059 a r. 061 až 084)

Účet	Názov	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
315	Ostatné pohľadávky	28 619,24	46,18	22,12	7 898,44
315 2	Ostatné pohľadávky - dobropisy	28 619,24	46,18	22,12	7 898,44
318	Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí	337 310,00	304 224,19	390 578,60	348 541,88
318 20 02 02	Pokuty SÚ+ObÚ+MsP, ostatné	23970,30	16 584,42	18 506,58	14 209,07
318 20 02 03	Nájom pozemkov	28 915,76	35 523,29	27 715,40	27 823,42
318 20 02 04	Alkohol	783,68	571,64	571,64	0,00
318 20 02 06	Iné pohľadávky	0,00	0,00	5 528,00	108,81
318 20 02 07	Výťažky z lotérií	883,78	858,62	817,48	7 058,16
318 20 02 08	Nájom nebytových priestorov	77 762,58	68 338,75	100 178,05	98 994,74
318 20 02 09	Refakturácie	17 234,62	15 931,92	23 473,48	1 789,51
318 20 02 10	Inzercia - Pezinčan	776,40	724,20	948,53	597,22
318 20 02 11	Za znečistenie ovzdušia	95,00	205,00	95,00	70,00
318 20 02 12	Glejovka	4 164,33	4 164,33	4 164,33	4 164,33
318 20 02 13	Ostatné	9 463,56	566,39	2 945,90	2 165,26
318 20 02 15	Vrátenie časti kúp.ceny - 30%zľava	3 060,11	3 060,11	3 060,11	3 060,11
318 20 02 16	Splátky - byty	238,89	238,89	238,89	238,89
318 20 02 18	Nájom bytov	674,38	301,71	0,00	0,00
318 20 02 19	Sociálne služby	0,00	10 957,36	15 052,00	4 307,35
318 20 02 20	Komunálny odpad - FO	107 552,71	99 918,40	108 047,87	119 752,63
318 20 02 21	Komunálny odpad - Chaty	1 222,66	890,25	1 034,67	1 122,32
318 20 02 22	Komunálny odpad - PO	53 231,24	45 388,91	44 700,67	47 083,06
318 20 02 23	Predaj nehnuteľností	7 280,00	0,00	33 500,00	0,00
318 20 02 42	Poplatok za rozvoj	0,00	0,00	0,00	15 997,00
318 20 02 25	Hrobové miesta	0,00	0,00	0,00	0,00
319	Pohľadávky z daňových príjmov	467 067,28	348 444,50	343 585,91	297 461,92
319 20 01 02	Daň z nehnuteľnosti - PO	427 436,56	280 129,73	256 918,20	249 207,83
319 20 03 01	Daň za psa	3 197,53	3 146,31	3 628,86	4 396,18
319 20 03 03	Daň za predajné automaty	234,03	34,45	34,87	66,16
319 20 03 05	Daň za nevýherné hracie automaty	696,94	696,94	0,00	0,00
319 20 03 06	Daň za ubytovanie	2 503,08	2 210,37	2 454,34	1 778,66
319 20 03 13	Daň za verejné priestranstvo	7 032,22	38 014,24	53 890,41	22 531,64
319 20 08 02	Daň z nehnuteľnosti - FO	25 966,92	24 212,46	26 659,23	19 481,45
335	Pohľadávky voči zamestnancom	0,00	0,00	0,00	0,00
335 10	Zálohové platby	0,00	0,00	0,00	0,00
372	Transféry a ostat. zúčtovanie so subjektami mimo VS	0,00	0,00	0,00	0,00
372 xx	Transféry a ostat. zúčtovanie so subjektami mimo VS	0,00	0,00	0,00	0,00
378	Iné pohľadávky	0,00	0,00	4 221,95	0,00
378 20 00 20	Iné pohľadávky	0,00	0,00	4 221,95	0,00
	POHĽADÁVKY SPOLU	832 996,52	652 714,87	738 408,58	653 902,24

Tabuľka č. 2 Pohľadávky nad 1 000 Eur k 31.03.2018

Por. č.	Priezvisko/názov spoločnosti	IČO/RČ	MÁ DAŤ				DAL	SALDO	Právny stav
	Miestne dane a poplatky (stav MD je k 31.12.2017)		DzN	KO	Ostatné dane (VP, Ubyt., Pes)	Ostatné dane - Poznámka			
1.	ADALIA-SK s. r. o.		4 426,30				0,00	4 426,30	
2.	ALKA TRACKT, s.r.o PK; od 30.06. 2017 právny nástupca PROMILY s.r.o, Grösslingova 4, Bratislava		1 120,12	740,54			0,00	1 860,66	daňové exekučné konanie, oznámenie a výzva zo dňa 11.7.2017
3.	Barok Róbert		1 914,29				0,00	1 914,29	daňové exekučné konanie
4.	BASCO SK, s.r.o.			1 064,89			0,00	1 064,89	
5.	Bau3Mex a.s. v konkurze				27 951,00	Verejné priestranstvo	11 000,00	16 951,00	spoločnosť v konkurze od 08.08.2016 zn. 8K/31/2016
6.	bookmaster s.r.o.			5 719,60			0,00	5 719,60	spoločnosť v konkurze od 14.09.2009 zn. 4K/11/2009
7.	CARMIN s.r.o.		21 062,27	232,59	326,57	Ubytovanie	0,00	21 621,43	daňové exekučné konanie/ záložné právo
8.	Dianiška Dalibor		2 194,71	31,57	48,00	Pes	0,00	2 274,28	daňové exekučné konanie/ záložné právo
9.	Erik Rudolf			1 398,28			0,00	1 398,28	daňové exekučné konanie
10.	Fabiankovič Peter			1 111,39			0,00	1 111,39	daňové exekučné konanie/ záložné právo
11.	FEST - Glas, spol. s r.o.		2 611,94	102,67			0,00	2 714,61	daňové exekučné konanie
12.	František Nitray - AUTOSERVIS			2 113,26			0,00	2 113,26	daňové exekučné konanie
13.	Frašia Štefan			1 089,38			0,00	1 089,38	daňové exekučné konanie
14.	GATEX, spol. s r.o.		2 665,00				0,00	2 665,00	daňové exekučné konanie
15.	Geršič Jozef			1 114,83			0,00	1 114,83	daňové exekučné konanie
16.	gotis, s.r.o.			2 457,44			0,00	2 457,44	daňové exekučné konanie
17.	Grúberová Božena			1 005,18			0,00	1 005,18	
18.	Hotel Bratislava a.s.		93,17		1 357,23	Ubytovanie	0,00	1 450,40	spoločnosť v konkurze od 13.12.2001 zn. 4K 154/2001 - rozvrhové uznesenie, priznaná suma 2,83 €, uhradená suma 1,33 €
19.	Iveta Kapičiaková			1 541,76			0,00	1 541,76	daňové exekučné konanie
20.	Juranová Martina			1 000,96			0,00	1 000,96	daňové exekučné konanie
21.	Kinder Vladimír		3 772,52				0,00	3 772,52	daňové exekučné konanie/záložné právo
22.	Kročka Viliam				2 376,00	Verejné priestranstvo	0,00	2 376,00	výzva na zaplatenie
23.	Kuciak Slavomír			1 014,81			0,00	1 014,81	daňové exekučné konanie
24.	Lupták Peter			1 368,06			0,00	1 368,06	daňové exekučné konanie
25.	METÁLIZA s.r.o.		3 068,93	379,59			0,00	3 448,52	daňové exekučné konanie /11.10.2013 vstup do likvidácie - zrušenie spol. s likvidáciou
26.	MIKROCHEM s.r.o.		120,20	2 524,66			0,00	2 644,86	
27.	Mikrochem Energy, spol. s.r.o.		4 612,83				0,00	4 612,83	
28.	Miškovská Monika			1 082,08			0,00	1 082,08	
29.	Olah Martin			1 032,03			0,00	1 032,03	
30.	Pavlík Oldrich			1 182,70			0,00	1 182,70	daňové exekučné konanie/záložné právo
31.	Provodovská Dana			1 134,31			0,00	1 134,31	daňové exekučné konanie/nízka mzda
32.	REAL 2 s.r.o. (predtým PDP REAL, spol. s r.o.)		7 316,04				0,00	7 316,04	daňové exekučné konanie/ záložné právo, spoločnosť v konkurze od dňa 08.02.2018
33.	Regena, spol. s r.o.		147 913,94	68,44	24,00		4 910,87	143 095,51	daňové exekučné konanie/ záložné právo
34.	EMINENS, spol. s r.o. PK; od 14.10. 2017 právny nástupca RA-MI, s.r.o, Špitálska 45, Bratislava		12 827,71	254,76			0,00	13 082,47	
35.	RODA - SP spol. s r.o.		5 760,24				0,00	5 760,24	daňové exekučné konanie/ záložné právo
36.	SLOVGOLD - Slovakia s.r.o.		13 630,59				0,00	13 630,59	daňové exekučné konanie/ záložné právo
37.	Strapák Michal		1 880,74				0,00	1 880,74	daňové exekučné konanie
38.	Sýkorová Jana			1 295,03	299,74	Pes	0,00	1 594,77	daňové exekučné konanie
39.	TLP media plus, a.s., (predtým BELIMEX, a.s.)			1 645,42			0,00	1 645,42	spoločnosť v konkurze od 19.11.2013 zn. 6R/5/2013
40.	WOOD & STONE s.r.o.		3 953,16	155,71			0,00	4 108,87	daňové exekučné konanie/záložné právo
41.	Zemanová Eva			2 154,54			0,00	2 154,54	daňové exekučné konanie
			240 944,70	36 016,48	32 382,54		15 910,87	293 432,85	
	SPOLU			309 343,72					

Por. č.	Príezvisko/názov spoločnosti	IČO/RČ	MÁ DAŤ	DAL	SALDO	Poznámka	Ukončenie nájmu	Právny stav
1	Ing. Stríž Miroslav		1 660,00	0,00	1 660,00	Pokuty - stavebný úrad		Podaný návrh na začatie exek. konania
2	nájom bytov v Glejovke		4 164,33	0,00	4 164,33	Zmluva o postúpení pohľadávok medzi MPS a Mestom Pezinok		U dlžníkov bola vykonaná lustrácia účtov v banke, preverenie stavu v Sociálnej poisťovni. Ide o nemajetných dlžníkov, v zlej finančnej situácii.
3	TEDANO s.r.o.		1 302,71	0,00	1 302,71	Refakturácia spotreby vodného a stočného	Výpoveď k 30.11.2014	Ukončený nájem v dôsledku zliučenia. Právny nástupca Remeda s.r.o., Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PSČ: 974 11, IČO: 44 586 647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon
4	Roman Prokeš		1 287,60	0,00	1 287,60	sociálne služby poskytnuté v ZOS za 3.Q.2017 až 1.Q.2018		
SPOLU			8 414,64	0,00	8 414,64			
1	ATREY Reality		2 107,74	0,00	2 107,74	Nájom nebytových priestorov	Výpoveď k 30.04.2012	Právoplatný platobný rozkaz. Upovedomenie o začatí EX
2	František Fišer - autoškola Fischer D.D.S.		5 309,45	0,00	5 309,45	Nájom nebytových priestorov	Ukončený nájom	Zriadenie záložného práva, exekúcia - exekútor JUDr. Andrea Ondrejková
3	Iveta Kapičiaková		2 890,43	0,00	2 890,43	Nájom nebytových priestorov	Dohodou k 31.12.2008	Istina bola uhradená, pohľadávka sa týka úrokov z omeškania.
4	Ledix - zanikla v dôsledku zliučenia do Eurotransfer spol. s r.o. BA		38 487,78	0,00	38 487,78	Nájom nebytových priestorov	Výpoveď k 12.09.2011	Zmluvná pokuta k 24.02.2016. Pri ukončení nájmu podpísali uznanie dlhu. Právoplatný PR. Podaný návrh na EX.
5	M+B CREPS s.r.o.		12 508,22	0,00	12 508,22	Nájom nebytových priestorov	Dohodou k 31.03.2015	Ukončený nájom. Vydaný platobný rozkaz, právoplatný.
6	Progetto Gastro LR s.r.o.		25 665,24	0,00	25 665,24	Nájom nebytových priestorov	Dohodou k 15.03.2013	Právoplatný platobný rozkaz, návrh na výkon exekúcie.
7	TEDANO s.r.o.		2 266,12	0,00	2 266,12	Nájom nebytových priestorov	Výpoveď k 30.11.2014	Spoločnosť zanikla v dôsledku zliučenia. Právny nástupca Remeda s.r.o., Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PSČ: 974 11, IČO: 44 586 647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon EX.
8	Zio s.r.o.		2 540,20	0,00	2 540,20	Nájom nebytových priestorov	okamžité skončenie	okamžité skončenie; návrh na vydanie PR
9	KAMET s.r.o.		6 521,20	4 898,86	1 622,38	Nájom nebytových priestorov		výzva
SPOLU			98 296,38	4 898,86	93 397,56			
1	Dardan s.r.o.		5 678,84	0,00	5 678,84	Nájom pozemkov	Výpoveď k 28.02.2014	Úrok z omeškania k 25.02.2016. Návrh na vydanie platobného rozkazu, bude vytýčené pojednávanie
2	FILFERD s.r.o.		4 193,00		4 193,00	Nájom pozemkov	Výpoveď k 31.03.2016	Ukončený nájom, návrh na vydanie platobného rozkazu. Spoločnosť zanikla 15. 03. 2017 v dôsledku zliučenia. Právny nástupca DANO s.r.o., Okružná 3239, 900 01 Modra, IČO: 36 177 725. 12.02.18 Rozhodnutie OS na zaplatenie pohľadávky
3	PK Sever Development s.r.o.		8 043,43	0,00	8 043,43	Nájom pozemkov	Výpoveďou k 08.08.2014	Rozsudok 15.12.2016 - priznáva dlžnú sumu,
4	TEDANO s.r.o.		1 002,24	0,00	1 002,24	Nájom pozemkov	Výpoveď k 30.11.2014	Spoločnosť zanikla v dôsledku zliučenia. Právny nástupca Remeda s.r.o., Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PSČ: 974 11, IČO: 44 586 647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon EX.
5	BH SM s.r.o.		2 821,26	0,00	2 821,26	Nájom pozemkov		2x zaslaná výzva, vystavená zmluvná pokuta, podaný návrh na PR dňa 20.03.2018
6	ALKA TRACKT, s.r.o PK; od 30. 06. 2017 právny nástupca PROMILY s.r.o. Grösslingova 4, Bratislava		1 519,74	0,00	1 519,74	Nájom pozemkov		pokuta z toho 1 116,84 eur
7	Vlasta Lančaričová		2 250,52	160,00	2 090,52	Nájom pozemkov		splátkový kalendár
SPOLU			25 509,03	160,00	25 349,03			
			132 220,05	5 058,86	127 161,19			
Všetky pohľadávky SPOLU			441 563,77 €	20 969,73	420 594,04			