



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 14.11.2024

bod: 05.02a.

05. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ:

Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo forme kúpnej ceny

b) schvaľuje

SPÔSOB PREVODU VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 7 ods. 2 a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:

novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2910/115 vo výmere 170 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom číslo 8-06/2024

vyhotoveným dňa 23.07.2024 Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, IČO: 31 112 374, ktorý autorizačne overil dňa 23.07.2024 Ing. Juraj Horváth, a ktorý úradne overil dňa 05.08.2024 Ing. Helena Vargová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-574/2024, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2910/19 o výmere 866 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2910/116 vo výmere 15 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom číslo 8-06/2024 vyhotoveným dňa 23.07.2024 Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, IČO: 31 112 374, ktorý autorizačne overil dňa 23.07.2024 Ing. Juraj Horváth, a ktorý úradne overil dňa 05.08.2024 Ing. Helena Vargová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-574/2024, z pozemkov nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 2736 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 1886/6 o výmere 15 m², druh pozemku: orná pôda (ako diel č. 1 o výmere 12 m²), a pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2910/72 o výmere 1652 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ako diel č. 2 o výmere 3 m²), vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Jozef Tománek**, 1. mája 2676/45, 902 01 Pezinok a manželka **Barbora Tománková**, 1. mája 2676/45, 902 01 Pezinok (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku)

KÚPNA CENA: 150 €/m²

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti, kde sa prevodom majetku mesta prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
PREVÁDZANÉHO
MAJETKU:**

33,52 €/m², všeobecná hodnota zaokrúhlene **6.200,00 €** podľa
Znaleckého posudku č. 53/2024 zo dňa 05.08.2024, vyhotoveným
znalcom z odboru: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 09 00 -
Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914148, Ing.
Katarína Uhlárová, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku
registra „C“ parc. č. 2910/115 a 2910/116 (podľa GP č. 8-06/2024
zo dňa 23.07.2024, vyhotovil Ing. Juraj Horváth) v k. ú. Pezinok,
obec Pezinok

Dôvodová správa

Dôvodová správa je spoločná pre bod 05.02a. a bod 05.02b.