

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 14. 10. 2025

Zn.: JanSi-316-55135/2025

OZNÁMENIE

o začatí konania o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie a nariadenie ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním.

Stavebník: **Peter Lehota**, Kučišdorfská dolina 3861/635, 902 01 Pezinok

Miriám Lehotová, Kučišdorfská dolina 3861/635, 902 01 Pezinok

v zastúpení: **SONVER, spol. s r.o.**, Kollárova 134/16, 902 01 Pezinok, IČO: 34113312

ďalej len „stavebník“

podal dňa 30. 12. 2024 na Mesto Pezinok žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa § 140d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) na stavbu:

„**Prístavba k rekreačnej chate**“ Kučišdorfská dolina 3861/635 v Pezinku v objektovej skladbe:

SO 01 - prístavba rekreačnej chaty – stavba na individuálnu rekreáciu (zas. plocha 88 m²)

SO 02 - sklad – kôlna (zastavaná plocha 20 m²)

SO 03 - prístrešok na drevo (zastavaná plocha 13 m²)

SO 04 - oplotenie

na novovytvorených pozemkoch C-KN parc. č. 6994, 6997/8, 6997/9, 6997/1 a E-KN parc. č. 1-1930, kat. úz. Pezinok podľa geometrického plánu č. 16/2019, zo dňa 16. 02. 2019, ktorý autorizačne overil Ing. Juraj Horváth (autorizovaný geodet a kartograf reg. č. *135*) a ktorý úradne overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor dňa 22. 02. 2019 pod č. G1-122/2019. Pozemky boli vytvorené prerodením pozemkov C-KN parc. č. 6994, 6997/1 a E-KN parc. č. 1-1930, kat. úz. Pezinok.

Stavby budú dočasné, nakoľko sú postavené na pozemkoch pozemkového spoločenstva v správe urbárskej lesnej spoločnosti.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) a orgán štátnej správy vo výstavbe podľa § 12 písm. c) zákona č. 25/2025 Z. z., postupujúc v zmysle § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. oznamuje v súlade s ustanovením § 140d zákona č. 50/1976 Zb. začatie konania o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariaďuje podľa § 80 zákona č. 50/1976 Zb. na prerokovanie žiadosti ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň

25. 11. 2025 o 09:30 hod. so stretnutím na mieste stavby.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu.

Na ústne pojednávanie stavebník pripraví /podľa druhu stavby/:

- projektovú dokumentáciu
- geometrický plán (originál alebo overenú kópiu)
- doklady o výsledku predpísaných skúšok
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov

- energetický certifikát
- odovzdávací a preberací protokol od dodávateľskej firmy / prehlásenie stavebného dozora
- doklad o odovzdaní odpadov
- prípadne ďalšie doklady potrebné pre posúdenie, či je možné povoliť užívanie stavby.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v tomto konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Vyvesené dňa: *16. 10. 2025*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Čaputová



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. stavebník v zastúpení: SONVER, spol. s r.o., Kollárova 134/16, 902 01 Pezinok
2. vlastníci pozemku: spoluvlastníci C-KN parc. č. 6994 a E-KN parc. č. 1-1930, kat. úz. Pezinok
3. Urbárska lesná spoločnosť Pezinok-Cajla, Markušova 8, 902 01 Pezinok, IČO: 34011684

Dotknutým orgánom:

4. OÚ Pezinok - OSŽP – OPaK, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
5. OÚ Pezinok – pozemkový a lesný odbor, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
6. Mesto Pezinok – ref. ÚP a ref. ŽP (ovzdušie, ŠVS), Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
8. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
13. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
14. MV SR – SITaB, odb. telekomunikácii, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
15. MO SR – agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Prizýva sa:

16. projektant: SONVER, spol. s r.o., Kollárova 134/16, 902 01 Pezinok

Na vedomie

17. Urbárska lesná spoločnosť Pezinok-Cajla, Markušova 8, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. arch. Jančová, tel.: 033/6901 322, e-mail: silvia.jancova@msupezinok.sk

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Oznámenie Preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie, Kučišdorf 635, Lehota
Identifikátor:	JanSi-316-55135/2025
Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, T=Zástupca primátora, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305022, O=MANDANT Mesto Pezinok, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049078, SN=Klimentová, G=Renáta, CN=MANDATÁR Ing. Renáta Klimentová OPRÁVNENIE 1029 signatureId_1760600614892
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	16.10.2025 09:43:52 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	16.10.2025 09:43:52 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	JanSi-316-55135/2025
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ľubica Takáčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	16.10.2025
Podpis a pečiatka:	