

# Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 10.09. 2015

bod: 33.

Por. č. 1.

## 33. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor  
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 13.08.2015: V bode a) odporúča schváliť prevod za cenu 30 €/m<sup>2</sup>  
V bode b) neodporúča schváliť prevod.  
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

**UZNESENIE MsZ č. ..../2015**  
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
v znení neskorších predpisov

**s c h v a ľ u j e**

**a.)**

## PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

**PREDMET PREVODU:** odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Leitne, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. **6174/3**, druh: Záhrady vo výmere **199 m<sup>2</sup>**

Pozemok parc. reg. „C“ č. 6174/3 v celkovej výmere 199 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

**KUPUJÚCI:** **Ing. Juraj Belica**  
a manželka **Mgr. Božena Belicová Galiová**

**PREDÁVAJÚCI:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**Kúpna cena:** podľa Znaleckého posudku – **t.j. 1.371,11 €** (6,89 €/m<sup>2</sup>) za celý predmet prevodu  
Znalecký posudok č. 108/2015 vyhotovený dňa 22. 08. 2015 Ing. Katarínou Uhlárovou

**Spôsob prevodu:** prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok

**Účel:** Dôvodom kúpy je úprava pozemku – spevnenie svahu, aby sa kvôli erózii nezosúval na pozemok žiadateľov.

## POZNÁMKY:

Žiadatelia sú vlastníckmi chaty na parc. č. 6172 a pozemkov parc. č. 6173/1, parc. č. 6174/1, parc. č. 6174/2 podľa LV č. 1592. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Predmet prevodu je prudký svah, ktorý je v súčasnosti zanedbaný.

**Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.**

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

**s c h v a ľ u j e**  
**b.)**  
**PREVOD NEHNUTEĽNOSTI**

**PREDMET PREVODU:** odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Leitne, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. **6164/23** od parcely č. 6164/1, druh: Zastavané plochy vo výmere **18 m<sup>2</sup>**

Podľa Geometrického plánu č. 41/2015 vyhotoveného dňa 24.07.2015 Marekom Haršanyi, úradne overeného 31. 07. 2015.

Pozemok parc. reg. „C“ č. 6164/1 v celkovej výmere 1865 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

**KUPUJÚCI:**                **Ing. Juraj Belica,**  
  
                                    a manželka **Mgr. Božena Belicová Galiová**

**PREDÁVAJÚCI:**        **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**Kúpna cena:** podľa Znaleckého posudku – **t.j. 124,02 €** (6,89 €/m<sup>2</sup>) za celý predmet prevodu  
Znalecký posudok č. 108/2015 vyhotovený dňa 22. 08. 2015 Ing. Katarínou Uhlárovou

**Spôsob prevodu:** prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu –znalecký posudok

**Účel:** úprava pozemku a vybudovanie dvoch parkovacích miest

**POZNÁMKY:**

Žiadatelia sú vlastníkmi chaty na parc. č. 6172 a pozemkov parc. č. 6173/1, parc. č. 6174/1, parc. č. 6174/2 podľa LV č. 1592. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. V súčasnosti sa časť daného pozemku využíva ako prístupová cesta k pozemku žiadateľov. Novovybudovaná prístupová cesta by viedla výhradne po pozemku žiadateľov. Predmetný pozemok by bol rovnomerne vyvýšený a spevnený. Na začiatku príjazdovej cesty – na pozemku žiadateľov, bude vybudovaná rovinka pre otáčanie motorových vozidiel. Bez možnosti odkúpenia pozemku sa technicky nedá zrealizovať príjazdová cesta s prijateľným sklonom a miestom pre parkovanie.

**Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.**

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Červeným rámkom je vyznačený predmet prevodu, modrou vlastníctvo žiadateľov, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezinok.







2018 2019

Mierka 1 : 1000



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|                                                                                                                                              |                                |                                                                                     |                                           |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|
| Vyhotoviteľ:<br><b>Marek Haršanyi</b><br>geodeticko-technická činnosť<br>Na hlinách 57 Trnava 917 01<br>IČO : 44642717<br>tel : 0949 509 049 |                                | Kraj<br><b>Bratislavský</b>                                                         | Okres<br><b>Pezinok</b>                   | Obec<br><b>Pezinok</b>       |
| Katastrálne územie<br><b>Pezinok</b>                                                                                                         |                                | Číslo<br>plánu<br><b>41 / 2015</b>                                                  | Mapový<br>list č.<br><b>Pezinok 5-2/2</b> |                              |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc. č. 6164/23</b>                                                                                |                                |                                                                                     |                                           |                              |
| Vyhotovil                                                                                                                                    |                                | Autorizačne overil                                                                  |                                           | Úradne overil                |
| Dňa:<br><b>24. 07. 2015</b>                                                                                                                  | Meno:<br><b>Marek Haršanyi</b> | Dňa:<br><b>24. 07. 2015</b>                                                         | Meno:<br><b>Ing. Jaroslav Režnák</b>      | Dňa:<br><b>31. JÚL 2015</b>  |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>drev. kolíkmi</b>                                                                                 |                                | Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom                                      |                                           | Číslo:<br><b>61 831/2015</b> |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>8004</b>                                                                                 |                                | Úradne overené podľa zák. NR SR č. 215/1995 Z.z.<br>o geodézii a katastrálnom území |                                           |                              |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.<br>č. 6.50 - 1997                         |                                | Pečiatka a podpis                                                                   |                                           | Pečiatka a podpis            |





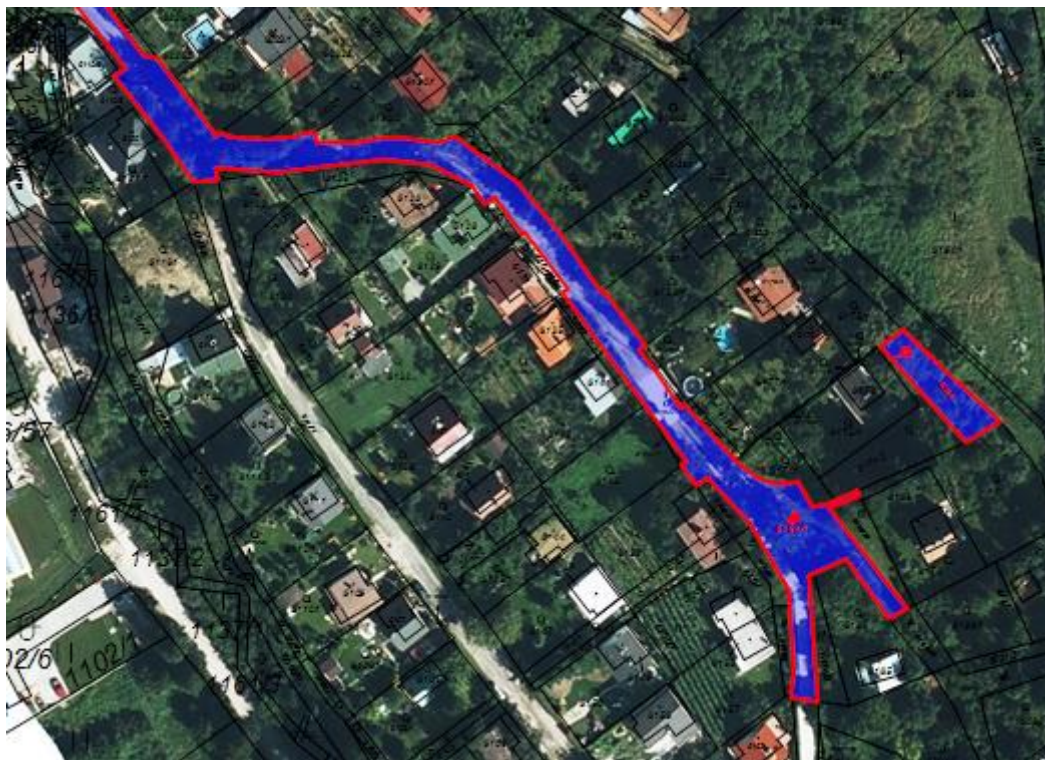
Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|                                                                                                                                              |  |                                                                                                    |                                                      |                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhotoviteľ:<br><b>Marek Haršanyi</b><br>geodeticko-technická činnosť<br>Na hlinách 57 Trnava 917 01<br>IČO : 44642717<br>tel : 0949 509 049 |  | Kraj <b>Bratislavský</b><br>Katastrálne územie <b>Pezinok</b>                                      | Okres <b>Pezinok</b><br>Číslo plánu <b>36 / 2015</b> | Obec <b>Pezinok</b><br>Mapový list č. <b>Pezinok 5-2/2</b>                    |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p. č. 6173/5, 6174/5 na odňatie z poľnohospodárskej pôdy</b>                                       |  |                                                                                                    |                                                      |                                                                               |
| Vyhotovili<br>Dňa: <b>14. 07. 2015</b> Meno: <b>Marek Haršanyi</b>                                                                           |  | Autorizačne overil<br>Dňa: <b>15. 07. 2015</b> Meno: <b>Ing. Ján Gerčák</b>                        |                                                      | Úradne overil<br>Dňa: <b>22. JÚL 2015</b> Meno: <b>ING. JANKOVIČOVÁ IVETA</b> |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>drev. kolíkmi</b>                                                                                 |  | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom                                                       |                                                      | Úradne overené podľa zák. NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii     |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>7994</b>                                                                                 |  | Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii. |                                                      | Pečiatka a podpis                                                             |

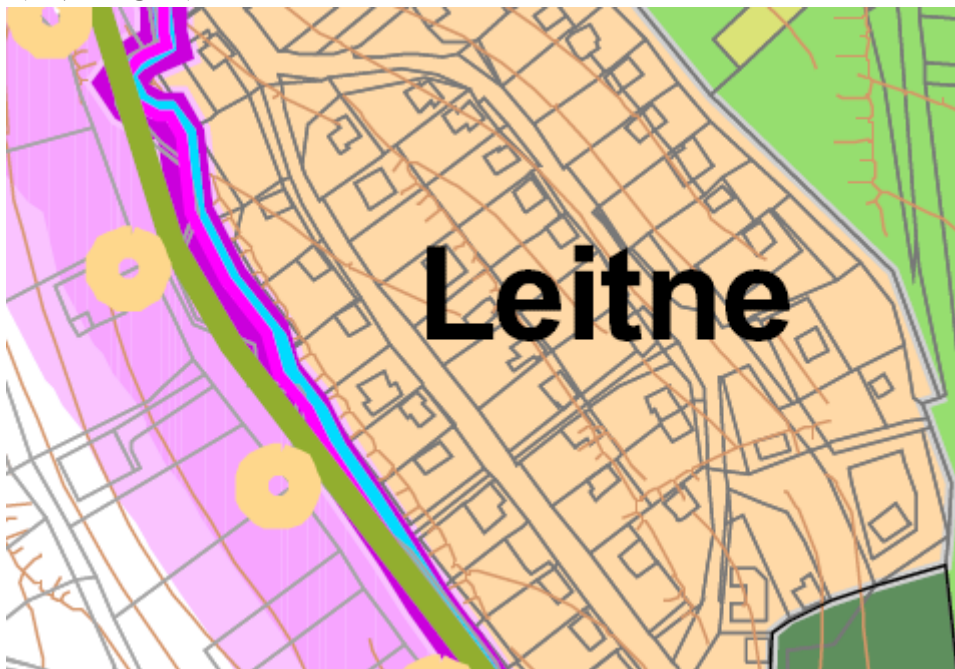
Parcelné číslo C-KN 6164/1 (časť), 6174/3 k.ú Pezinok

#### ORTOFOTO



*Rekreačná zóna Leitne, plochy a priestory rekreácie a zotavenia, pozemky IBV, biokoridor nadregionálneho významu*

#### NÁVRH ÚPN



*Zmiešané územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí*