



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 30.04.2026

bod: 06.03a.

06. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI: podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo forme kúpnej ceny

b) schvaľuje

SPÔSOB PREVODU VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 7 ods. 2 a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET: Geometrickým plánom číslo 6/2025 vyhotoveným dňa 22.10.2025 Ľubošom Teyerlom, Ľuboš Teyerl-GEODET, Veterná 6, 917 01 Trnava, IČO: 37277669, ktorý autorizačne overil dňa 23.10.2025

Ing. Stanislav Zverina, a ktorý úradne overil dňa 26.11.2025 Ing. Helena Vargová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-858/2025, vyhotoveným na obnovu právneho stavu pôvodných parciel registra E p.č. 230/2 a 231/1:

novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 230/2 vo výmere 128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený podľa geometrického plánu z totožného pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 1872 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 230/2 o výmere 136 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 231/1 vo výmere 240 m², druh pozemku: záhrada, vytvorený podľa geometrického plánu z totožného pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 1872 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 231/1 o výmere 240 m², druh pozemku: záhrada, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (rozdiel súčtov medzi doterajším a novým stavom v stave právnom vznikol z dôvodu spresnenia výmer)

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Vladimír Juran**, Myslenická 4325/223, 902 03 Pezinok a manželka **Monika Juranová**, Myslenická 4325/223, 902 03 Pezinok
spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku

KÚPNA CENA: 150 €/m²

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
PREVÁDZANÉHO
MAJETKU:**

139,81 €/m² – jednotková všeobecná hodnota pozemku parcely reg. CKN č. 230/2, **93,21 €/m²** – jednotková všeobecná hodnota pozemku parcely reg. CKN č. 231/1, **40.300,00 €** všeobecná hodnota celkom zaokrúhlene podľa Znaleckého posudku číslo 177/2025 zo dňa 15.12.2025, vyhotoveným znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo

spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetvie/odvetvia: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností pod evidenčným číslom 910697, Ing. Oľga Encingerová, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v Pezinku – pozemok parcelné číslo 230/2 a 231/1 (podľa GP), v k. ú. Grinava, podklad pre prevod vlastníctva pozemku

Dôvodová správa

Dôvodová správa je spoločná pre bod 06.03a. a bod 06.03b.