

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 25.04.2017

bod: 16.

Por. č. 25.

16. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady (porada): áno, zabezpečiť zimnú údržbu a starostlivosť (čistenie)
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

schvaľuje NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

Predmet nájmu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, pred bytovým domom na ulici **1.mája 31 a 33** v Pezinku (prvá bytovka od ZŠ Fándlyho a JUDO haly):

časť pozemku registra "C" parcelné číslo 3507/2, výmera **127,50 m²**
(plocha 4,25 x 2,5 = 10,625 m² x 12)

Pozemok registra "C" parcelné číslo 3507/2, výmera 3480 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Nájomcovia:

Vlastníci bytov v bytovom dome na ulici 1.mája 31 a 33, 902 01 Pezinok (12 bytov):

1. Eugen Svrček
2. Ignác Klamo
3. Edita Tahotná
4. Ján Korman
5. Petra Biznárová
6. Iveta Gavurová

7. Jozef Tománek
8. Jozef Marcina
9. Štefan Noskovič
10. Pavol Nagy
11. Štefan Kreutz
12. Božena Fričová

v zastúpení Štefan Noskovič

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: 2,00 EUR za m² a rok
(ako obvyklé nájomné pre fyzické osoby)

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu:

- užívanie 12 parkovacích miest pre 12 bytov v bytovom dome 1.mája 31 a 33,
- súhlas na osadenie závery (rampy) pri prvom parkovacom mieste zo strany ulice 1.mája, na zabezpečenie prístupu len pre užívateľov parkovacích miest

(súhlasu vlastníka na rampu musí predchádzať vyjadrenie Okresného dopravného inšpektorátu ODI!)

Parkovacie miesta budú aktuálne riešené tak ako doteraz, teda parkovaním šikmo k vozovke, do budúcnosti sa zaväzujú vybudovať štrkové podložie, prípadne osadiť zámkovú dlažbu na získanie väčšieho miesta k prejazdu vozidiel.

Rampa bude na diaľkové ovládanie, ktoré bude k dispozícii každému vlastníkovi bytu

Spôsob prenájmu: prenechanie majetku mesta Pezinok do nájmu za obvyklé nájomné v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Poznámky: Žiadosť zo dňa 21.03.2017, v elektronickej forme, ktorú podal jeden z vlastníkov Štefan Noskovič, na základe rokovania na MsÚ dňa 15.03.2017.

Odôvodnenie:

Majiteľ BD Komenius (bývalá Slobodáreň) koncom roku 2016 osadil cestnú závoru na vjazd na parkovisko a prístup do garáží z Komenského ulice. Vlastníci garáží začali jazdiť popred BD na ulici 1.mája, čím sa neúmerne zvýšila premávka pred ich BD. Zároveň začali obyvatelia BD Komenius parkovať pred ich BD, čím dochádza k obmedzovaniu parkovania pre vlastníkov bytov BD. Majú teda blokované parkovacie miesta a nepríjemný život zvýšeným prejazdom vozidiel.

Pred ich BD nebola nikdy oficiálna cesta. Vlastníci bytov v BD na 1.mája 31 a 33 vidia riešenie v osadení cestnej závery, aby sa zabránilo nežiaducim prejazdom, či parkovaniu vozidiel obyvateľov, ktorí nie sú rezidenti BD. Náklady na kúpu a inštaláciu cestnej závery znášajú vlastníci bytov v BD 1.mája 31 a 33. Nie sú nadšení z tejto situácie, ani peňazí nemajú nazvyš, ale sú nútení k takémuto kroku.

Chcú podotknúť, že neriešia prednostne parkovacie miesta, aby mali pohodlie, ale riešia nečinnosť mesta a aroganciu majiteľa obytného domu Komenius, ktoré nerieši problém, ktorý vyvstal namontovaním závery pri obytnom dome Komenius a tým pádom všetci majitelia garáží chodia popred ich bytový dom a taktiež niektorí obyvatelia obytného domu Komenius parkujú pred ich bytovým domom, resp. kde kade na tráve a pod.

Preto pristúpili k tomuto kroku a prosia to patrične zdôrazniť a zobrať do úvahy.

V zmysle stavebného povolenia zo dňa 24.01.2014 na stavbu SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, ako súčasť stavby: Slobodáreň – polyfunkčný objekt, prestavba a nadstavba na ulici 1.mája 39 v Pezinku, s.č. 1234 je pod bodom 5. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu okrem iného uvedené:

Výjazd z parkoviska bude zachovaný na jestvujúcu prístupovú komunikáciu na Komenského ul. s tým, že sa výškovo a šírkovo upraví. Zachová sa prístupová komunikácia (rozširuje sa) k jestvujúcim garážam za slobodárňou.

Pod bodom 10. bola zaznamenaná námietka vlastníka garáže, kde žiadal, aby bol zachovaný vjazd do jestvujúcej garáže na pozemku p.č. 3507/4. Vyjadrenie stavebného úradu – pripomienka sa akceptuje.

Dňa 07.04.2017 zasadala dopravná komisia, za účasti dopravného inžiniera (ODI), zástupcu stavebníka BD Komenius a vlastníkov bytov v BD Komenius aj v BD na 1.mája 31-33.

Predbežné stanovisko z komisie je, že sa čaká na dohodu dotknutých strán a rozhodnutie Mesta. Rampu musí schváliť najprv ODI a potom Mesto. Stavebník vstup ku garážam zriadil, ale chce s nimi rokovať o podmienkach prístupu.

Žiadatelia potvrdili, že už osadená rampa, ostane do rozhodnutia Mesta na MsZ otvorená a nebude brániť prechodu vlastníkom garáží ako aj vlastníkom a užívateľom bytov v BD Komenius.