

ZÁPISNICA

*z IX. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Pezinku, konaného dňa 09.06.2016
o 08:30 hod. v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12*

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Rozbor rozpočtového hospodárenia a záverečného účtu Mesta Pezinok za rok 2015 a stanovisko HK
3. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. za rok 2015, stanovisko DR a stanovisko HK
4. Návrh na schválenie rozpočtových opatrení pre TV PEZINOK, s.r.o. – transfer na krytie záporného vlastného imania a dotácia na nákup technického vybavenia
5. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2015, stanovisko DR a stanovisko HK
6. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum, p.o. za rok 2015 a stanovisko HK
7. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb, p.o. za rok 2015 a stanovisko HK
8. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské múzeum, p.o. za rok 2015 a stanovisko HK
9. Informácia o plnení rozpočtu Mesta Pezinok k 31.3.2016
10. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 1.4.2016 do 31.5.2016
11. Návrh na schválenie rozpočtových opatrení (školsťvo)
12. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia pre ZŠ Kupeckého r.o.
13. Zmeny vo vymáhaní pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 eur (dátum spracovania k 15.05.2016)
14. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení
15. Návrh zmluvy o výkone správy s Pezinskou mestskou spoločnosťou, s.r.o.
16. Návrh VZN č. 3/2016 o úhradách za sociálne služby a záujmové vzdelávacie aktivity pre seniorov, zriadené a poskytované v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok
17. Návrh VZN č. 4/2016 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj
18. Návrh VZN č. 5/2016 o verejnej zeleni
19. Návrh VZN č. 6/2016 o zneškodňovaní odpadových vôd zo žump a ich evidencii
20. Návrh VZN č. 7/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi
21. Návrhy na udelenie mestských ocenení
22. Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na II. polrok 2016
23. Informácia o plánovaných a vykonaných rekonštrukciách školských budov a zariadení v majetku Mesta Pezinok

24. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku na Svätoplukovej ulici (pri kotolni / garážach)
25. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj domu s pozemkom na Cajlanskej 63 v Pezinku
26. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj výmenníkových staníc
27. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj domu s pozemkom Za dráhou v Pezinku a návrh na vyhlásenie novej o.v.s.
28. Návrh na zmenu člena v Komisii kultúry
29. Prevody a nájmy nehnuteľností
30. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov
31. Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu
32. Rôzne
 - 32.1. Návrh na rekonštrukciu výtahu v budoveestskej polikliniky
33. Informácie z činnosti MsÚ a HK
34. Informácie primátora
35. Interpelácie poslancov

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice primátor určil poslancov Dipl. Ing. Milana Čecha a Mgr. Adama Solgu.

Do návrhovej komisie (ďalej len: „NK“) primátor navrhol týchto poslancov: Ing. Miloš Anđel, Mgr. Jozef Mikláš a Viktória Tahotná.

V 1. hlasovaní poslanci schválili zloženie návrhovej komisie počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Z rokovania sa ospravedlnili poslanci: Ing. arch. Igor Hianik, Mgr. Božena Mizerová a Ing. Marián Šipoš.

Primátor informoval o doplnených materiáloch:

Bod č. 17 – dopĺňa sa príloha – zákon č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj (VZN č. 4/2016 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj)

Bod č. 21 – návrhy na udelenie mestských ocenení

Bod č. 29. Prevody a nájmy, doplnenia o znalecký posudok a prípadné zmeny:

Por. č. **02** – **spoločnosť JŠ servis s.r.o.** (lokalita Bratislavská ulica – prevod)

Doplnené vyšpecifikovanie parcely reg. „C“ č. 3274/5 podľa Listu vlastníctva č. 10434

Por. č. **03** – **spoločnosť Mikrochem energy s.r.o.** (lokalita Za Dráhou – prevod)

Doložený Znalecký posudok – cena doplnená do materiálu

Por. č. 23 – **Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov MIER** (lokalita Mierová ulica- prevod- vybudovanie balkónov)

Doložený Znalecký posudok a Geometrický plán – cena doplnená do materiálu

Por. č. 25 – **Západoslovenská distribučná, a.s.** (lokalita Holubyho ul. – Radničné nám. – preložka elektroenergetického zariadenia)

Doložený Geometrický plán.

Por. č. 27 - **Západoslovenská distribučná, a.s.** (lokalita 1. Mája ulica – budúca zámenná zmluva) V bode B) doložený Geometrický plán.

V 2. hlasovaní poslanci hlasovali na návrh NK o programe, ktorý schválili počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

2. Rozbor rozpočtového hospodárenia a záverečného účtu Mesta Pezinok za rok 2015 a stanovisko HK

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Zástupca primátora Ing. Miloš Andel informoval, že Komisia ekonomiky, financií a podnikania prerokovala body č. 2 – 13 a odporúča ich na schválenie bez pripomienok. Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová upozornila na formálnu chybu na strane 6. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 3. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, žiadne proti, 4 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 97/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

- I. Celoročné hospodárenie Mesta Pezinok za rok 2015 bez výhrad
- II. Rozdelenie prebytku hospodárenia za rok 2015 vo výške **757 815,78 €** do rezervného fondu
- III. Nevyčerpané finančné prostriedky z predchádzajúcich rokov vo výške **241 410,03 €** použiť v roku 2016
- IV. Zostatok finančných operácií po usporiadaní vo výške **257 627,52 €** vrátiť do rezervného fondu

b) berie na vedomie

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Pezinok za rok 2015
2. Správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky Mesta Pezinok za rok 2015

3. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. za rok 2015, stanovisko DR a stanovisko HK

Materiál spracoval Peter Bittner. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. Vo 4. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 98/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) berie na vedomie

informáciu o hospodárení obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. za rok 2015

b) schvaľuje

hospodársky výsledok – **stratu vo výške 1 080,62 €**

- náklady boli plnené vo výške **118 969,71 €** a
- výnosy vo výške **117 889,09 €**, t.j. plnenie na 95,07 %

c) odporúča

Valnému zhromaždeniu TV PEZINOK, s.r.o. hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2015 **stratu vo výške 1 080,62 €** zúčtovať ako neuhradenú stratu minulých rokov.

4. Návrh na schválenie rozpočtových opatrení pre TV PEZINOK, s.r.o. – transfer na krytie záporného vlastného imania a dotácia na nákup technického vybavenia

Materiál spracoval Peter Bittner. Zástupca primátora Ing. Miloš Anđel predniesol poslanecký návrh: zmena účelového využitia položky a jej preklasifikovanie:

z položky 0.1.1.1. – 713004, program 3.2 – Výkonné a zákonodarné orgány (nákup technického vybavenia) na položku 08.1.0. – 717 002, program 10.2.2. – Rekreačné a športové služby – ostatné športoviská (rekonštrukcia a modernizácia), bez zmeny čiastky 12 500,- Eur. NK odporučila o tomto poslaneckom návrhu hlasovať. V 5. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili. Následne sa hlasovalo o celom znení uznesenia. V 6. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 99/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočtové opatrenia pre TV PEZINOK, s.r.o.

- a) poskytnutie transferu (bežného na krytie záporného vlastného imania spoločnosti vo výške **1 080,62 €** (krytie z prebytku rozpočtu)
- b) poskytnutie dotácie (kapitálového transferu) na nákup technického vybavenia vo výške **27 000,- €** vrátane DPH (krytie z rezervného fondu)

s pripomienkou:

uznesenie sa dopĺňa o písm. “c” s týmto znením:

- c) zmena účelu využitia položky a jej preklasifikovanie:
 - z položky 0.1.1.1.-713004, program 3.2 – výkonné a zákonodarné orgány (nákup technického vybavenia)
 - na položku 08.1.0-717 002, program 10.2.2 – rekreačné a športové služby – ostatné športoviská (rekonštrukcia a modernizácia), bez zmeny čiastky 12.500,- eur

5. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2015, stanovisko DR a stanovisko HK

Materiál spracoval Ing. Juraj Pátek. Zástupca primátora Ing. Miloš Andel informoval, že Komisia ekonomiky, financií a podnikania prerokovala tento bod a odporúča ho na schválenie bez pripomienok. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 7. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, 1 proti, 2 zdržania sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 100/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) berie na vedomie

informáciu o hospodárení obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2015

b) schvaľuje

hospodársky výsledok – zisk vo výške **42 349,43 €**

- náklady vo výške **299 589,96 €**, t.j. plnenie finančného plánu na 97,81% a
- výnosy vo výške **341 939,39 €**, t.j. plnenie finančného plánu na 109,95 %

c) odporúča

Valnému zhromaždeniu Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o.

1. schváliť účtovnú závierku PMS, s.r.o. za rok 2015 s hospodárskym výsledkom + **42 349,43 €**
2. rozdeliť zisk na rok 2015 nasledovne:
 - prídel do sociálneho fondu (2% z čistého zisku) vo výške **846,99 €**
 - nerozdelený zisk vo výške **41 502,44 €**

6. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum, p.o. za rok 2015 a stanovisko HK

Materiál spracovala Ing. Ingrid Noskovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 8. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **101/2016** zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Hospodárenie príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum, p. o. za rok 2015:

- náklady vo výške **677 361,57 €**
- výnosy o výške **677 114,93 €**
- výsledok hospodárenia – účtovná strata vo výške **246,64 €**

7. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb, p.o. za rok 2015 a stanovisko HK

Materiál spracoval Ing. Miroslav Lošonský. Poslanec Dipl. Ing. Milan Čech sa pýtal ako prebieha oprava plavárne a či je letné kúpalisko pripravené na sezónu. Ing. Lošonský odpovedal, že v priebehu týždňa bude na plavárni prefóliovaný bazén a vzduchotechnika bude opravená až koncom júla, resp. začiatkom augusta. Letné kúpalisko je pripravené, čaká sa na vyjadrenie hygienika. Túto sezónu budú predĺžené otváracie hodiny. Iné otázky ani pripomienky neboli, na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 9. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, 2 proti, 1 zdržanie sa a 4 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 102/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Hospodárenie príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb, p. o. za rok 2015:

- náklady vo výške **822 382,04 €**
- výnosy o výške **800 342,39 €**

- výsledok hospodárenia - účtovná strata vo výške **22 039,65 €**

8. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské múzeum, p.o. za rok 2015 a stanovisko HK

Materiál spracovala Mgr. Petra Pospeschová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 10. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 103/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Hospodárenie príspevkovej organizácie Mestské múzeum v Pezinku, p.o. za rok 2015:

- náklady vo výške **69 011,88 €**
- výnosy vo výške **69 033,35 €**

- hospodársky výsledok – účtovný zisk **21,47 €**

9. Informácia o plnení rozpočtu Mesta Pezinok k 31.3.2016

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 11. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, 4 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 104/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o plnení rozpočtu Mesta Pezinok k 31.03.2016, t.j.

- plnenie rozpočtových príjmov vo výške **4 083 416,76 €**, t.j. 24,71 %
- plnenie rozpočtových výdavkov vo výške **2 738 742,63 €**, t.j. 16,64 %

10. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 1.4.2016 do 31.5.2016

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 12. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, 3 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh zobrali na vedomie.

*Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 105/2016 zo dňa 09.06.2016*

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.04.2016 do 31.5.2016 v predloženom znení, t.j.

- príjmy vo výške **16 928 480 €**
- výdavky vo výške **16 691 277 €**

11. Návrh na schválenie rozpočtových opatrení (školsťvo)

Materiál spracovali Ing. Alena Gusejnová, Ing. Renata Klimentová a Drahoslava Pátková. Poslanec Dipl. Ing. Milan Čech predniesol dva poslanecké návrhy:

- 1.) Návrh na výsadbu stromov pri ihrisku LIDL, aby tvorili tieň na časti ihriska. Dobudovanie lavičiek pre dospelých.
- 2.) Riešenie stojatej vody po daždi priamo pred vchodom do bytovky na Suvorovovej ulici č. 24. Po každom daždi sa priamo pred vchodom zhromažďuje voda, neodteká. Znemožňuje prístup do budovy, jej hĺbka je cca 10 cm.

Oba poslanecké návrhy si primátor osvojil.

Poslanec PhDr. Milan Grell:

- prikláňa sa k tomu, aby mesto pomohlo riešiť problém Suvorovovej 24
- pýtal sa na bod d) predloženého materiálu – odpovedal primátor

Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová:

v uznesení č. 177/2015 bolo na výmenu 14 okien rozpočtovaných 30 tis. eur a teraz 20 tis. eur – odpovedala Ing. Klimentová

Po skončení diskusii poslanci hlasovali o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 13. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočtové opatrenia:

- (a) zvýšenie bežných príjmov o sumu 155 000,00 €** - zvýšenie podielových daní na dofinancovanie školstva

zvýšenie bežných výdavkov o sumu 155 000,00 € - na dofinancovanie školstva v predloženom znení

- (b) zvýšenie príjmových finančných operácií o sumu 8 000 €** - čerpanie rezervného fondu na kofinancovanie projektu „Rekonštrukcia elektrických rozvodov a osvetlenia v telocvični na ZŠ Na bielenisku“

zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 8 000 € - na kofinancovanie projektu „Rekonštrukcia elektrických rozvodov a osvetlenia v telocvični na ZŠ Na bielenisku“

- (c) zvýšenie príjmových finančných operácií o sumu 30 505 €** - čerpanie rezervného fondu na výmenu okien na budove MŠ Svätoplukova (havarijný stav)

zvýšenie bežných výdavkov o sumu 30 505 € - na výmenu 45 ks okien na budove MŠ Svätoplukova (havarijný stav)

- (d) zvýšenie príjmových finančných operácií o sumu 20 000 €** - čerpanie rezervného fondu na výmenu 14 ks okien na budove Základnej umeleckej školy (havarijný stav)

zvýšenie bežných výdavkov o sumu 20 000 € - na výmenu 14 ks okien na budove Základnej umeleckej školy z ulice M.R.Štefánika (havarijný stav)

- (e) zvýšenie príjmových finančných operácií o sumu 15 000 €** - čerpanie rezervného fondu na opravu betónových chodníkov a terás v areáli MŠ Za hradbami (havarijný stav)

zvýšenie bežných výdavkov o sumu 15 000 € - na opravu betónových chodníkov a terás v areáli MŠ Za hradbami (havarijný stav)

- (f) zvýšenie príjmových finančných operácií o sumu 10 000 €** - čerpanie rezervného fondu na opravu rozvodov kúrenia, TUV a doplnenie radiátorov v objekte MŠ Vajanského (havarijný stav)

zvýšenie bežných výdavkov o sumu 10 000 € - na opravu rozvodov kúrenia, TUV a doplnenie radiátorov v objekte MŠ Vajanského (havarijný stav)

12. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia pre ZŠ Kupeckého r.o.

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Primátor vyjadril poďakovanie riaditeľke školy za jej konštruktívny a obetavý prístup pri výstavbe átria. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 14. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 107/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočtové opatrenie: preklasifikovanie finančných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu Základnej školy Jána Kupeckého v Pezinku z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške

5 250,00 € s DPH

(na nákup a inštaláciu ventilátora MUB/T pre sfunkčnenie vzduchotechnického zariadenia), v predloženom znení, bez pripomienok

13. Zmeny vo vymáhaní pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 eur (dátum spracovania k 15.05.2016)

Materiál spracovala Ing. Barbora Žemličková. Primátor informoval o znížení nedoplatku Vinárskeho závodu Pezinok, s.r.o. a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 15. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 108/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

1. Informáciu prehľad pohľadávok (stav podľa účtovnej evidencie k dátumu 30.04.2016)
2. Informáciu podľa prílohy Tabuľka č. 2 pohľadávky nad 1000 € k 30.5.2016
3. Informáciu o nasledujúcich zmenách vo vymáhaní pohľadávok nad 1.000 € k 30.05.2016

AVELP, s.r.o., Cajlanská 1883/231, 902 01 Pezinok, IČO: 45 951 608, nedoplatok za komunálny odpad za rok 2013-2015 vo výške 1 120,20 €. Dňa 27. 4. 2016 a 9. 5. 2016 úhrada vo výške **400,00 €**. Zostatok nedoplatku je 720,20 €.

Ing. Mirianský Ján, Potočná 25, 900 91 Limbach , nedoplatok za daň z nehnuteľností za roky 2014 a 2015 vo výške 6 049,64 €. Dňa 22.04.2016 úhrada nedoplatku vo výške **3 578,14 €**. Zostatok nedoplatku je 2 471,50 €.

Vinársky závod Pezinok, s.r.o., Za dráhou 1651/21, 902 01 Pezinok, IČO: 34 111 077 – ukončenie nájmu pozemkov. Dňa 12.05.2016 úhrada celého nedoplatku vo výške **11 527,57 €**.

Lones, s.r.o., Potočná 2/A/3816, 902 01 Pezinok, IČO: 47089741 pohľadávka za daň za verejné priestranstvo rok 2014 a 2015 vo výške 5 960,80 €. Dňa 08.04.2016 úhrada nedoplatku vo výške **4 368,00 €**. Zostatok nedoplatku za rok 2015 vo výške 1 592,00 €, dovyrúbená daň za rok 2015 vo výške 1 619,20 € spolu nedoplatok 3 212 €.

Kamet, s.r.o., M.R. Štefánika 1, 902 01 Pezinok, IČO: 31428690 nedoplatok za nájom nebytových priestorov za mesiac január a február vo výške 2 288,18 €. Dňa 03.05.2016 úhrada nedoplatku vo výške **1 644,50 €**. Zostatok nedoplatku za mesiac február 643,68 €.

14. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová predniesla poslanecký návrh: aby poslanecký klub Srdca Pezinka mal zastúpenie vo všetkých Radách škôl: ZŠ Jána Kupeckého – PhDr. Milan Grell, ZŠ Bielenisko – Viktória Tahotná, MŠ gen. Pekníka II – Božena Mizerová.

Zástupca primátora Ing. Miloš Anđel upozornil, že podľa nového Rokovacieho poriadku sa poslanecké návrhy predkladajú písomne návrhovej komisii.

Po krátkej diskusii poslankyňa Štrbová stiahla svoj poslanecký návrh a NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 16. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, 2 proti a 4 zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 109/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **deleguje**

zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení,
v znení predloženého návrhu, bez pripomienok

**DELEGOVANIE
ZÁSTUPCOV ZRIAĐOVATEĽA DO RÁD ŠKÔL A ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ**

Škola / školské zariadenia	Zástupcovia zriaďovateľa v RŠ
ZŠ Fándlyho 11, Pezinok	prof. PaedDr. René Bílik, CSc. prof. Ing. Elena Žárska, CSc. Ing. Ján Čech František Féder
ZŠ Jána Kupeckého, Kupeckého 74, Pezinok	Ing. Miloš Andel Dipl. Ing. Milan Čech Ing. Jozef Chynoranský Mgr. Elena Jurčíková
ZŠ Na bielenisku 2, Pezinok	prof. Ing. Pavel Alexy, PhD. PaedDr. Elena Matuská Gabriel Guštafik Ľubomír Čech
ZŠ s MŠ Orešie 3, Pezinok	MUDr. Richard Demovič, PhD., MPH PhDr. Milan Grell Mgr. Roman Šmahovský Drahomír Šmahovský
ZUŠ Eugena Suchoňa, M.R.Štefánika 9, Pezinok	Mgr. Kvetoslava Štrbová Juraj Hanulík Mgr. Adam Solga Ing. Jozef Chynoranský
MŠ Bystrická 1, Pezinok	Mgr. Martin Dulaj Mgr. Tomáš Pitoňák Mgr. Elena Jurčíková Ing. Marián Šipoš

MŠ gen. Pekníka 2, Pezinok	MUDr. Marián Pátek, MPH Ing. Juraj Pátek Ing. Miloš Anđel Ľubomír Āech
MŠ Svätoplukova 51, Pezinok	Mgr. Božena Mizerová Ing. Pavel Alexy, PhD. Viktória Tahotná Gabriel Gušťařik
MŠ Vajanského 16, Pezinok	Ing. Marián Šipoš MUDr. Marián Pátek, MPH MUDr. Richard DemoviĀ, PhD., MPH Ing. Ján Āech
MŠ Záhradná 34, Pezinok	Ing. arch. Igor Hianik Mgr. Tomáš Pitoňák Dipl. Ing. Milan Āech Mgr. Kvetoslava Štrbová
CVĀ Mladoboleslavská 3, Pezinok	Ing. Juraj Pátek Mgr. Jozef Mikláš František Féder Mgr. Adam Solga

15. Návrh zmluvy o výkone správy s Pezinskou mestskou spoločnosťou, s.r.o.

Materiál spracovali Ing. Juraj Pátek a Mgr. Peter Štetka. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 17. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **110/2016** zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

zmluvu o výkone správy so správcom:

Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o.,

sídlo: Hollého 2, 902 01 Pezinok, IČO: 36 366 277,

v predloženom znení, bez pripomienok

16. Návrh VZN č. 3/2016 o úhradách za sociálne služby a záujmovo vzdelávacie aktivity pre seniorov, zriadené a poskytované v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok

Materiál spracovali PhDr. Milada Hegyiová, Mgr. Alena Černáková a Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 18. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **111/2016** zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2016 o úhradách za sociálne služby

a záujmovo-vzdelávacie aktivity pre seniorov, zriadené a poskytované v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, v predloženom znení, bez pripomienok

17. Návrh VZN č. 4/2016 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj

Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Primátor informoval, že ide o veľmi dôležitý bod v tomto volebnom období. Mgr. Šebesta podal poslancom ďalšie informácie a odpovedal na ich otázky. Diskusia:

Mgr. Roman Šmahovský:

- ide o jeden z najdôležitejších predpisov
- či príprava tohto VZN bola dostatočne diskutovaná
- zákon ponúka širšie možnosti
- zvážiť zonáciu a špecifiká určitých stavieb
- zvážiť schválenie tohto VZN

MUDr. Marián Pátek, MPH:

- dobre pripravené VZN

Gabriel Gušťařík

- dobre pripravené VZN
- dá sa vyčíslieť výnos tohto poplatku za rok ? – primátor odpovedal, že to nie je možné

Mgr. Adam Solga

- po roku platnosti budeme vidieť, do akej miery splnilo toto VZN očakávania
- začať na jednotnej sadzbe

PhDr. Milan Grell

- či bol tento návrh v komisiách – Ing. Anđel odpovedal, že Komisia ekonomiky, financií a daní tento návrh prerokovala a odporučila ho na schválenie; tak isto Ing. Juraj Pátek tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a ŽP

Mgr. Kvetoslava Štrbová

- zväžiť zonáciu
- stiahnuť tento návrh z rokovania a prepracovať ho

MUDr. Richard Demovič, PhD., MPH

- víta jednotnú sadzbu
- môžeme ho kedykoľvek zmeniť a korigovať

Ing. Jozef Chynoranský

- stotožňuje sa s týmto návrhom
 - týka sa to aj rekonštrukcie starých domov ? – bolo mu odpovedané, že do 150 m² nie
- Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 19. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 112/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2016 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj, v predloženom znení, bez pripomienok

18. Návrh VZN č. 5/2016 o verejnej zeleni

Materiál spracovali Ing. Renáta Klimentová a Mgr. Peter Štetka. Dipl. Ing. Milan Čech sa pýtal, či je možné zakomponovať do VZN, že Mesto Pezinok sa zaväzuje vysadiť x stromov ročne – bolo mu odpovedané, že to nie je možné. Poslanec Mgr. Adam Solga navrhol informovať verejnosť nielen o harmonograme kosenia, ale aj o jeho časovom sklze. Mgr. Jozef Mikláš predniesol poslanecký návrh: pre rok 2017 posunúť harmonogram kosení o týždeň skôr a zabezpečiť operatívne riešenie krízových situácií, keď sa nestíha kosiť – primátor si tento návrh osvojil. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 20. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 113/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Pezinok č. 5/2016 o verejnej zeleni,
v predloženom znení, bez pripomienok

19. Návrh VZN č. 6/2016 o zneškodňovaní odpadových vôd zo žump a ich evidencii

Materiál spracovala Ing. Renáta Klimentová. Diskusia:

Mgr. Adam Solga – či sa uvažovalo o odmene pre tých, ktorí nahlásia takéto protispoločenské správanie

Ing. Juraj Pátek – Komisia územného plánovania, výstavby a ŽP odporúča návrhy VZN 5, 6, 7 na schválenie bez pripomienok

MUDr. Richard Demovič, PhD., MPH – do budúcnosti bude treba tento materiál doladiť – chýbajú sankcie, spracovať pasportizáciu žump a námatkovo ich kontrolovať; ekologická záťaž – Mahulanka

Ing. Jozef Chynoranský – kedy je reálne vybudovanie kanalizácie v Grinave

Drahomír Šmahovský – na BVS bude podaná hromadná žiadosť občanov mesta Pezinok o realizáciu tejto kanalizácie

Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 21. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 114/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Pezinok č. 6/2016 o zneškodňovaní odpadových vôd zo žump a ich evidencii na území Mesta Pezinok,
v predloženom znení, bez pripomienok

20. Návrh VZN č. 7/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi

Materiál spracovali Ing. Renáta Klimentová a Mgr. Peter Štetka. Poslanec Mgr. Tomáš Pitoňák navrhol spracovať k tomuto VZN manuál, kam môžu obyvatelia ukladať jednotlivé druhy odpadu. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 22. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 115/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Pezinok č. 7/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, v predloženom znení, bez pripomienok

21. Návrhy na udelenie mestských ocenení

Materiál spracoval Mgr. Miroslav Šebesta. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 23. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, 3 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **116/2016** zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**
udelenie mestských ocenení:

ČESTNÉ OBČIANSTVO MESTA PEZINOK

(§ 2 odsek 1 písm. a/VZN)

ROMAN BUŽEK

kariérny diplomat, v súčasnosti veľvyslanec Slovenskej republiky v Holandskom kráľovstve. V predchádzajúcich obdobiach veľvyslanec SR v Dánsku a Írsku, ako diplomat pôsobil tiež v ďalších severských krajinách. Za dlhoročnú vynikajúcu prácu v prospech Slovenska na poste veľvyslancu Slovenskej republiky a za propagáciu Pezinka a Malokarpatského regiónu v zahraničí.

MEDAILA SO STUŽKOU „ZA ZÁSLUHY O ROZVOJ MESTA“

(§ 2 odsek 1 písm. b/VZN)

Malokarpatská komunitná nadácia REVIA

za dlhoročnú aktívnu organizačnú a inšpiratívnu spoluprácu a finančnú pomoc občianskym združeniam a mnohým aktivistom a dobrovoľníkom v našom meste i v celom Malokarpatskom regióne, s prihliadnutím na súčasné 20. výročie tejto organizácie.

DUVYSTAV, s.r.o.

stavebná spoločnosť, ktorej kolektív pracovníkov už dve desaťročia vykonáva kvalitné stavebné práce pre mesto Pezinok a to najmä v oblasti komunikácií, ale aj väčších občianskych a dopravných stavieb, s prihliadnutím na minuloročné kvalitne realizované práce pri rekonštrukcii dvoch pezinských základných škôl.

CENA JOZEFA ĽUDOVÍTA HOLUBYHO

(§ 2 odsek 1 písm. c/VZN)

FRANTIŠKA ČECHOVÁ

cena udelená „In memoriam“ – vysokoškolskej pedagogičke a historičke, autorke odborných publikácií z oblasti cirkevných dejín. Ocenenie má byť zároveň poďakovaním za jej významný výskum a publikovanie textov zameraných na dejiny Pezinčanov židovského vierovyznania a ich tragické osudy počas druhej svetovej vojny.

PETER PAVLAC

slovenský dramatik a dramaturg, vysokoškolský profesor, autor sedemnástich hier, libriet a muzikálových predlôh. Významná je tiež jeho spolupráca na viac ako tridsiatich inscenáciách, najmä v činohre Slovenského národného divadla, ale aj v iných divadlách, dokonca aj v zahraničí. Cenu získava za doterajšiu kvalitnú dramaturgickú a dramatickú tvorbu a invenčný prístup k divadelnému umeniu.

DALIBOR JANOŠKA

lekár, primár a zástupca riaditeľa Psychiatrickej nemocnice Philippa Pinela v Pezinku. Cena mu je udelená za dlhoročné kvalitné poskytovanie špecializovanej ambulantnej a ústavnej zdravotnej starostlivosti pacientom s psychiatrickými ochoreniami a osobám závislým od psychoaktívnych látok.

22. Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na II. polrok 2016

Materiál spracovala hlavná kontrolórka. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 24. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 117/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti ÚHK na II. polrok 2016

v znení predloženého materiálu, bez pripomienok

PLÁN KONTROLNEJ ČINNOSTI

útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2016

V súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov predkladám na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku **Návrh plánu kontrolnej činnosti ÚHK na II. polrok 2016** s týmto zameraním:

1. **Kontrola inventarizácie Mesta Pezinok ku dňu 31.12.2015 so zameraním na preukaznosť** vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods.2 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
2. **Kontrola plnenia zmluvných podmienok za II.Q.2016 s LESY SR, š.p., OZ Smolenice, so zameraním na vyhodnotenie hospodárenia voči celoročnému plánu** vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods.2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
3. **Kontrola plnenia opatrení prijatých na základe kontrol vykonaných v r. 2015 v Zariadení opatrovateľskej služby na Komenského ul. v Pezinku** vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
4. **Kontrola plnenia uznesení MsZ za I. polrok 2016 a nesplnených uznesení z predchádzajúcich období** vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
5. **Kontrola trhoviska v súvislosti s dodržiavaním zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v z.n.p. a zákona č. 289/2008 Z.z. o používaní elektronickej registračnej pokladne** vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
6. **Kontrola príjmu a použitia mimorozpočtových finančných prostriedkov za obdobie 1. polroka 2016 vo vybraných rozpočtových organizáciách Mesta Pezinok (samostatné kontroly v ZŠ Jána Kupeckého, ZŠ Na bielenisku, ZŠ Fándlyho , ZŠ s MŠ Orešie, ZUŠ a CVČ)** vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods.2 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
7. **Kontrola plnenia zmluvných podmienok za III.Q. 2016 s LESY SR, š.p., OZ Smolenice** vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods.2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
8. **Stanovisko k návrhu rozpočtu Mesta Pezinok na rok 2017 a viacročnému rozpočtu na roky 2017 – 2019** vypracovať a predložiť odborné stanovisko, pred jeho schválením, MsZ v súlade s ustanovením

§ 18f ods.1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

Tematické a mimoriadne kontroly, ak o to požiada MsZ a to v súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

Vybavovanie sťažností, podnetov a oznámení v zmysle dokumentov: Etický kódex volených predstaviteľov samosprávy mesta Pezinok, Etický kódex zamestnanca mesta Pezinok a Interná smernica o prijímaní a vybavovaní podnetov o protispoločenskej činnosti.

23. Informácia o plánovaných a vykonaných rekonštrukciách školských budov a zariadení v majetku Mesta Pezinok

Materiál spracovala Ing. Renáta Klimentová. Prof. Ing. Elena Žárska, CSc. požiadala uvádzať v tomto materiáli aj zdroje financovania. Iné otázky ani pripomienky zo strany poslancov neboli, NK preto odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 25. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, zobrali poslanci tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 118/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o plánovaných a vykonaných rekonštrukciách školských budov a zariadení v majetku Mesta Pezinok
v predloženom znení, bez pripomienok

24. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku na Svätoplukovej ulici (pri kotolni / garážach)

Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zástupca primátora Ing. Miloš Anđel tlmočil kladné stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 26. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 119/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

predaj nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, pozemok na Svätoplukovej ulici, pri kotolni/garážach:

- novovytvorený pozemok parcela registra „C“ KN č. 1055/65, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 670 m² od parcely č. 1055/4 v zmysle Geometrického plánu č. 23/2016, ktorý dňa 02.05.2016 vyhotovil Ing. Robert Sadloň, na oddelenie pozemku parc. č. 1055/65.

Pozemok parc. registra „C“ č. 1055/4, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 2.701 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

na základe obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

1. Minimálna kúpna cena: 50,00 € za m²
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA
3. Lehota na podávanie návrhov: 19.09.2016 do 11.00 hod.
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov.

MESTO PEZINOK

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita Svätoplukova ulica (pri kotolni / garážach), vo vlastníctve Mesta Pezinok, podľa listu vlastníctva č. 4234, konkrétne:
 - **novovytvorený** pozemok parcela registra „C“ KN č. **1055/65**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **670 m²** od parcely č. 1055/4 v zmysle Geometrického plánu č. 23/2016, ktorý dňa 02.05.2016 vyhotovil Ing. Robert Sadloň, na oddelenie pozemku parc. č. 1055/65.
2. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **50,00 € za m²**, slovom: päťdesiat eur za meter štvorcový.
3. Predmetný pozemok v zmysle Územného plánu mesta Pezinok v znení neskorších zmien a doplnkov tvorí súčasť územno-priestorového celku 3-2. Z hľadiska funkčného využitia je predmetný pozemok zaradený medzi **plochy vybavenosti komerčného charakteru**, menšia časť patrí medzi **plochy malopodlažných a špecifických foriem obytných štruktúr** a časť je vyčlenená pre **plochy komunikácií**.

***Poznámka:** V súčasnosti mesto Pezinok pripravuje nový územný plán, momentálne prebieha proces schvaľovania návrhu. V návrhu je dané funkčné využitie (urbanistický blok č. 03-20 a 03-18) pre časť pozemku ako obytné územie - rodinné domy, podlažnosť 2 NP, koeficient zastavania 0,30 a koeficient zelene 0,50 a pre časť pozemku ako zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti, podlažnosť 2 NP, koeficient zastavania 0,30 a koeficient zelene 0,20. Nový územný plán bude platný po schválení Mestským zastupiteľstvom.*
4. Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave v akom sa nachádza. Vyhlasovateľ prehlasuje, že predmet súťaže je bez nájomných vzťahov.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému.
2. Záujemca predloží vo svojej ponuke:
 - označenie záujemcu, pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu; pri právnickej osobe a fyzickej osoby podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - návrh na uzavretie zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR s DPH, s dátumom a podpisom záujemcu,
 - vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - kontakt: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu k elektronickej aukcii, (ďalej spolu len návrh).
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr **do 19.09.2016 do 11.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

„OVS - predaj pozemku na Svätoplukovej ulici - NEOTVÁRAŤ!“

5. **Otváranie a vyhodnotenie návrhov** sa uskutoční dňa **20.09.2016** (utorok) o **14.00** hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch.
6. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronická aukcia na predaj majetku. V prípade predloženia len jedného návrhu sa elektronická aukcia neuskutoční.
7. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA** za meter štvorcový v EUR s DPH.
8. Priebeh súťaže aj s aukciou je verejný.
9. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
11. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
13. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
14. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 09.06.2016.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

IČO: 00 30 50 22

DIČ: 2020662226

Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600

4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
 - (a) spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
 - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
 - (c) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny
 - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny
 - (e) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci
5. Za podmienky celej súťaže sa považujú aj tieto podmienky zmluvy.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: Mgr. Martina Sedláčková, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: martina.sedlackova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 202.

25. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj domu s pozemkom na Cajlanskej 63 v Pezinku

Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Poslankyňa Viktória Tahotná navrhla prebudovať túto výmenníkovú stanicu na materskú školu. Do diskusie sa nikto iný neprihlásil a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 27. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, 1 proti, 3 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 120/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

predaj nehnuteľností
v katastrálnom území Pezinok, na CAJLANSKEJ 63 v Pezinku, vo vlastníctve Mesta Pezinok, podľa LV č. 4234:

STAVBA

súpisné číslo 1801 na parcele číslo 1128, popis stavby: STAVBA

POZEMOK registra "C"

parcelné číslo 1128, výmera 717 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
v spoluvlastníckom podiele 1/1

na základe obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

formou ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

1. Minimálna kúpna cena: 100 000,00 €
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA
3. Lehota na podávanie návrhov: 31.08.2016, streda, do 16.00 hod.
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku**

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, na **Cajlanskej 63** v Pezinku, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234, konkrétne: **stavba** súpisné číslo 1801 na parcele číslo 1128, popis stavby: STAVBA **pozemok** registra "C" parcelné číslo 1128, výmera 717 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
2. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **100 000,00 €**, slovom: stotisíc eur, za celý predmet. Na predmet súťaže nebol zadán znalecký posudok.
3. *V zmysle Územného plánu mesta Pezinok tvorí pozemok, ktorý je predmetom súťaže súčasť územno-priestorového celku 4-3. Z hľadiska funkčného využitia je predmetný pozemok zaradený medzi plochy s vyššou mierou polyfunkčnosti bývania a vybavenosti komerčného charakteru.*
4. *Poznámka: V súčasnosti mesto Pezinok pripravuje nový územný plán, momentálne prebieha proces schvaľovania návrhu. V návrhu je dané funkčné využitie (urbanistický blok č. 03-18) obytné územie - rodinné domy, podlažnosť 2 NP, koeficient zastavania 0,25 a koeficient zelene 0,50. Nový územný plán bude platný po schválení Mestským zastupiteľstvom.*
5. Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave akom sa nachádza. Budova na Cajlanskej 63 slúžila v minulosti na účel notariátu, následne na školské účely a naposledy boli jednotlivé časti nebytových priestorov prenajímané (účel kaderníctvo, bufet, knižnica). Ľavá časť budovy pri pohľade od ulice je ešte v súčasnosti v nájme na účely knižnice. Tento nájomný vzťah bol zo strany vlastníka a prenajímateľa vypovedaný, výpoveď uplynie 31.08.2016.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému.
2. Záujemca predloží vo svojej ponuke:
označenie záujemcu, pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu; pri právnickej osobe a fyzickej osoby podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
návrh na uzavretie zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR s DPH, s dátumom a podpisom záujemcu,
vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
kontakt: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu k elektronickej aukcii,(ďalej spolu len návrh).
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr **do 31.08.2016 (streda) do 16.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu,
5. na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
6. „OVS - predaj Cajlanská 63 NEOTVÁRAŤ!“
7. Otváranie a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční bezodkladne po skončení lehoty na podávanie návrhov.
8. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa

elektronická aukcia na predaj majetku. V prípade predloženia len jedného návrhu sa elektronická aukcia neuskutoční.

9. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVEŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA za celý predmet súťaže v EUR s DPH.
10. Priebeh súťaže aj s aukciou je verejný.
11. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
13. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
15. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
16. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 09.06.2016.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: IBAN: SK02 5600 0000 0066 0200 6001, BIC: KOMASK2X
4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
 - a) spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
 - b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
 - c) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny
 - d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny
 - e) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci
5. Za podmienky celej súťaže sa považujú aj tieto podmienky zmluvy.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: peter.stetka@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 201.

26. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj výmenníkových staníc

Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 28. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti a 3 zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 121/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

predaj nehnuteľností

v katastrálnom území Pezinok, na ulici L. Novomeského, na sídlisku Sever v Pezinku, vo vlastníctve Mesta Pezinok, podľa LV č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1, vo dvoch častiach:

A) VÝMENNÍKOVÁ STANICA VS-5, L. Novomeského (hr. garáže)
(pri BD L. Novomeského 17, pri zjazde z Cajlanskej ulice, oproti hromadným garážam)
stavba súpisné číslo 4048 na parcele č. 1053/52, popis stavby VS-5
pozemok registra "C" parcelné číslo 1053/52, výmera 172 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie

B) VÝMENNÍKOVÁ STANICA VS-6, L. Novomeského
(za BD L. Novomeského 44-54)
stavba súpisné číslo 4049 na parcele č. 880/165, popis stavby VS-6
pozemok registra "C" parcelné číslo 880/165, výmera 173 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie

na základe obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

formou ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

1. Minimálna kúpna cena: 25 000,00 €, za každý predmet OVS A) a B) samostatne
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je NAJVEŠIA PONÚKNUTÁ CENA
3. Lehota na podávanie návrhov: 12.09.2016, pondelok, do 15.00 hod.
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov na konkrétny predmet OVS

Osobitná podmienka:

1. Ponuku treba podať na každý predmet OVS osobitne

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, ulici **L. Novomeského**, na sídlisku Sever v Pezinku, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234, konkrétne:
A) VÝMENNÍKOVÁ STANICA VS-5, L. Novomeského (hr. garáže)
(pri BD L. Novomeského 17, pri zjazde z Cajlanskej ulice, oproti hromadným garážam)
stavba súpisné číslo **4048** na parcele č. 1053/52, popis stavby VS-5
pozemok registra "C" parcelné číslo **1053/52**, výmera 172 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie
B) VÝMENNÍKOVÁ STANICA VS-6, L. Novomeského
(za BD L. Novomeského 44-54)
stavba súpisné číslo **4049** na parcele č. 880/165, popis stavby VS-6
pozemok registra "C" parcelné číslo **880/165**, výmera 173 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie
2. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **25 000,00 €**, slovom: dvadsaťpäťtisíc eur, za každú jednu časť predmetu súťaže A) alebo B) samostatne. Na predmet súťaže nebol zadaný znalecký posudok.
3. V zmysle Územného plánu mesta Pezinok tvoria pozemky, ktoré sú predmetom súťaže pod A) súčasť územno-priestorového celku 3-2. Z hľadiska funkčného využitia je predmetný pozemok zaradený medzi plochy vysokopodlažných foriem obytných štruktúr, pod B) súčasť územno-priestorového celku 3-1. Z hľadiska funkčného využitia je predmetný pozemok zaradený medzi plochy malopodlažných a špecifických foriem obytných štruktúr.
Poznámka: V súčasnosti mesto Pezinok pripravuje nový územný plán, momentálne prebieha proces schvaľovania návrhu. V návrhu je dané ako funkčné využitie: obytné územie - bytové domy, podlažnosť 8 NP, koeficient zastavania 0,25 a koeficient zelene 0,40, pod A) urbanistický blok č. 03-19) a pod B) urbanistický blok č. 03-11. Nový územný plán bude platný po schválení Mestským zastupiteľstvom.
4. Záujemca je povinný predmet súťaže, resp. každú z častí, odkúpiť v stave akom sa nachádza. Každý z oboch predmetov súťaže bol v minulosti budovaný v rámci výstavby sídliska Sever a využívaný na potreby tepelného hospodárstva, o čom svedčí aj samotný obsah budov. *Obhliadka je možná po dohode.*
V každom z predmetov súťaže sú umiestnené optické rozvody pre spoločnosť SWAN PK, s.r.o., ku ktorým musí mať táto zabezpečený prístup 24 hodín denne (!).

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému.
2. Záujemca predloží ponuku na konkrétny predmet súťaže.
3. Záujemca predloží vo svojej ponuke:
 - konkrétne označenie predmetu súťaže, označenie záujemcu, pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu; pri právnickej osobe a fyzickej osoby podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto

- podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
- návrh na uzavretie zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR s DPH, s dátumom a podpisom záujemcu,
 - vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - kontakt: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu k elektronickej aukcii, (ďalej spolu len návrh).
4. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
5. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr **do 12.09.2016 (pondelok) do 15.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
- „OVS - predaj VS 5 (resp. VS 6) NEOTVÁRAŤ!“**
6. Otváranie a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční bezodkladne po skončení lehoty na podávanie návrhov.
7. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronická aukcia na predaj majetku. V prípade predloženia len jedného návrhu sa elektronická aukcia neuskutoční.
8. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA** za *konkrétny* predmet súťaže v EUR s DPH.
9. Priebeh súťaže aj s aukciou je neverejný.
10. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
12. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
14. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
15. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronicou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 09.06.2016.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor

Bankové spojenie: IBAN: SK02 5600 0000 0066 0200 6001, BIC: KOMASK2X

4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
 - (a) spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
 - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
 - (c) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny
 - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny
 - (e) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci
5. Za podmienky celej súťaže sa považujú aj tieto podmienky zmluvy.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: peter.stetka@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 201.

27. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj domu s pozemkom Za dráhou v Pezinku a návrh na vyhlásenie novej o.v.s.

Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 29. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 122/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na predaj majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností v k.ú. Pezinok, domu a pozemkov na ulici Za dráhou na základe Uznesenia MsZ č. 52/2016 zo dňa 18.02.2016, že do stanoveného termínu 31.03.2016 do 11.00 hod. nebol predložený ani jeden návrh, preto táto obchodná verejná súťaž bola neúspešná.

(b) schvaľuje

prevod majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, rodinného domu s pozemkami na ulici Za dráhou 19, konkrétne

- stavba (rodinný dom) súpisné číslo 1647, postaveného na parcele č. 2863/1, popis stavby: STAVBA, LV 4234

- pozemok parc. registra „C“ KN č. 2861/3, druh: trvalý trávny porast, vo výmere 246 m², podľa LV 1752
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 2862/2, druh: orná pôda, vo výmere 1725 m², podľa LV 1752
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 2862/3, druh: orná pôda, vo výmere 399 m², LV 1752
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 2864, druh: vinica, vo výmere 439 m², LV č. 1752
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 2863/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 393 m², podľa LV 4234

na základe obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok :

1. Minimálna kúpna cena: **60 000,00 €**
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: **30.08.2016 do 11:00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, rodinný dom s pozemkami na ulici Za drážou 19, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listov vlastníctva č. 4234 a 1752, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:
 - **stavba** súpisné číslo **1647** na parcele č. 2863/1, popis stavby: STAVBA, LV 4234
 - pozemok parcelné č. **2861/3**, výmera 246 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2862/2**, výmera 1725 m², druh pozemku Orná pôda, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2862/3**, výmera 399 m², druh pozemku Orná pôda, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2864**, výmera 439 m², druh pozemku Vinica, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2863/1**, výmera 393 m², druh pozemku Zast. plocha a nádvorie, LV 4234
2. Minimálna kúpna cena: **60 000,00 €**.
3. Predmetné pozemky sú v zmysle cieľov a zámerov územného plánovania mesta Pezinok zaradené medzi plochy polyfunkčnosti, komerčnej vybavenosti a podnikateľských aktivít. Časť pozemku pac.č. 2863/1 sa nachádza v ochrannom pásme železničnej trate.
4. **Poznámka:** V súčasnosti mesto Pezinok pripravuje nový územný plán, momentálne prebieha proces schvaľovania návrhu. V návrhu je funkčné využitie danej lokality **07-17 „zOV“ zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti**, podlažnosť 3 NP, koeficient zastavania 0,40 a koeficient zelene 0,20.
5. **Nový územný plán bude platný po schválení Mestským zastupiteľstvom.**
6. Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave v akom sa nachádza. Vyhlasovateľ prehlasuje, že predmet súťaže je bez nájomných vzťahov.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému.
2. Záujemca predloží vo svojej ponuke:
 - označenie záujemcu, pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu; pri právnickej osobe a fyzickej osoby podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - návrh na uzavretie zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR s DPH, s dátumom a podpisom záujemcu,
 - vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - kontakt: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu k elektronickej aukcii, (ďalej spolu len návrh).
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr **do 30.08.2016 do 11.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„OVS - predaj domu s pozemkami Za drážou NEOTVÁRAŤ!“
5. **Otváranie a vyhodnotenie návrhov** sa uskutoční dňa **31.08.2016** (streda) o **14.30** hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch.

6. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronická aukcia na predaj majetku. V prípade predloženia len jedného návrhu sa elektronická aukcia neuskutoční.
7. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.
8. Priebeh súťaže aj s aukciou je neverejný.
9. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
11. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
13. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
14. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 09.06.2016.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
IBAN: SK02 5600 0000 0066 0200 6001
4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
 - (a) spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
 - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatení sumy
 - (c) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny
 - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny
 - (e) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: zuzana.krajcovicova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 207.

28. Návrh na zmenu člena v Komisii kultúry

Materiál spracoval Mgr. Miroslav Šebesta. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 30. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti a žiadne zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 123/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) odvoláva

člena Komisie kultúry
MARTINA ŠUŠOLA
z dôvodu nezúčastňovania sa zasadnutí Komisie

(b) volí

JÁNA ŠTRBU
za člena Komisie kultúry

29. Prevody a nájmy nehnuteľností

29.1. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Zástupca primátora Ing. Miloš Andel tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania. Zo všetkých návrhov, neodporúča komisia na schválenie poradové čísla: 7, 8, 12, 15, 17 a 29.

Poslanec Gabriel Gušťařík predniesol poslanecký návrh: rokovať so žiadateľom o cene 650 eur za celý predmet prevodu. NK odporučila o tomto poslaneckom návrhu hlasovať. V 31. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili. Následne sa v 32. hlasovaní hlasovalo o návrhu uznesenia v predloženom znení, ktoré poslanci schválili počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 124/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Stará Hora, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. 5601/2, druh: Ostatné plochy vo výmere **1.882 m²**

Pozemok parc. reg. „C“ č. 5601/2 v celkovej výmere 1.882 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 5472.

KUPUJÚCI: **Ján Kovačovský**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **650,00 €** za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t.j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok.

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 8/2016 zo dňa 01.04.2016, znalec: Ing. Ivan Cebra.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

29.2. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 33. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 125/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Bratislavská ulica, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. 3274/5, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere **100 m²** podľa LV 10434

Pozemok parc. reg. „C“ č. 3274/5 v celkovej výmere 100 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **JŠ servis s.r.o.,**
IČO: 34152181, DIČ:2020203196
sídlo: Bratislavská 83, 902 01 Pezinok

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **1.430,00 €** za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t.j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok.

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 78/2016 zo dňa 05.05.2016, znalec: Ing. Katarína Uhlárová.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

29.3. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslanec Ing. Juraj Pátek tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 34. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 126/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Za Dráhou, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. **2910/21**, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere **200 m²**

Pozemok parc. reg. „C“ č. 2910/21 v celkovej výmere 200 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: **Mikrochem energy s.r.o.,**
IČO: 34152181, DIČ:2020203196
sídlo: Bratislavská 83, 902 01 Pezinok

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **5.400,00 €** za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t.j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok.

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 10/2016 zo dňa 06.06.2016, znalec: Ing. Peter Kovačovský.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

29.4. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslanec MUDr. Richard Demovič, PhD., MPH predniesol poslanecký návrh: **50 €/m²** za pozemok parc. č. 4319/55 a **25 €/m²** za pozemok parc. č. 4319/54. NK odporučila o tomto poslaneckom návrhu hlasovať. V 35. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili. V 36. hlasovaní sa na návrh NK hlasovalo celom návrhu uznesenia, ktoré poslanci schválili počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: Uznesenie MsZ č. 127/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Hrnčiarska ulica, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **4319/55**, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere **18 m²**
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **4319/54**, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere **21 m²**

Spolu vo výmere: 39 m²

od parcely reg. „C“ č. 4319/13 v zmysle GP č. 22/2016, ktorý dňa 16.05.2016 vyhotovil Ing. Robert Sadloň, úradne overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor dňa 30.05.2016 na oddelenie pozemku p.č. 4319/54 a zameranie garáže p.č. 4319/55

KUPUJÚCI: **Ján Novák**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **50 €/m²** za pozemok parc. č. 4319/55

25 €/m² za pozemok parc. č. 4319/54

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko ide o pozemok pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

29.5. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Primátor navrhol cenu 52 eur/m². Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení, s cenou navrhnutou primátorom. V 37. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, 3 proti a 2 zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 128/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Šteberlová ulica, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ **883/345**, druh: zastavaná plocha vo výmere **4 m²** od parcely reg. „C“ č. 883/13 v zmysle GP č. 33/2016, ktorý dňa 09.05.2016 vyhotovil Ing. Ondrej Derner, úradne overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor dňa 25.05.2016 na zameranie inej stavby p.č. 883/344 a p.č. 883/345 na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Pozemok parc. reg. „C“ č. 883/13 v celkovej výmere 5.033 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: **Ing. Eva Jurikovičová**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **52,00 €/m²**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t.j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok.

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 203/2016 zo dňa 26.05.2016, znalec: Ing. Ladislav Augustinič.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

29.7. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 38. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, 1 proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 129/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, na ulici **Rozálka**, za kaplnkou Rozálka, pozemok registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
824/10	724	Zastavaná plocha a nádvorie	4234

Kupujúci: **VINKOVA, s.r.o.**, sídlo: Tehelná 13, 902 01 Pezinok, IČO: 35 811 391, Štatutárny orgán: konatelia Juraj Košťál, Roman Košťál, Juraj Košťál

Kúpna cena: **14 480,00 EUR**, jednotková hodnota pozemku 20,00 eur za m2 (11 345,08 EUR, hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 10/2016 zo dňa 01.02.2016, znalec Ing. Zuzana Satinová, jednotková hodnota pozemku 15,67 eur za m2)

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku: prevod priamym predajom, podľa § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Finančné záväzky voči mestu: vysporiadané, resp. neevidujeme pohľadávku

Zámer predaja majetku bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 2 zákona o majetku obcí.

29.8. Tento materiál bol stiahnutý z programu rokovania MsZ.

29.9. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 39. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 130/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Tehelná ulica, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. 2771/5, druh: Trvalé trávne porasty vo výmere **106 m²**

Pozemok parc. reg. „C“ č. 2771/5 v celkovej výmere 106 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234

KUPUJÚCI: **Františka Hlaváčiková,**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **25,00 €/m²**

Spôsob prevodu: prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: V zmysle ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami, ide dlhodobé a dobromyseľné užívanie.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za:17; proti: 0; zdržal sa: 2; nehlasovali: 2.

29.10. Materiál spracoval Mgr. Martina Sedláčková. Pri prerokovávaní tohto bodu bola prítomná aj pani Funková, ktorej primátor udelil slovo. Primátor doplnil ďalšie informácie. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 40. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 11 proti, 9 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh neschválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 131/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Moyzesova ulica, a to konkrétne:

- pozemok parcela registra „C KN“ č. **2776**, druh: zastavané plochy a nádvoria vo výmere **595 m²**

Pozemok parcela registra „C KN“ č. **2776**, druh: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 595 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI:

1. Silvia Kočiová,

2. JUDr. Lucia Chovancová,

3. RNDr. Igor Funka a manž. Ľuba Funková,

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **1,00 euro/m²**, t. j. 595,00 eur za celý predmet prevodu (vzhľadom na použitie inštitútu „osobitný zreteľ“ sa znalecký posudok nevyžaduje)

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 (**prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva**)

Účel: užívanie pozemku ako záhrady, príjazdovej cesty a parkoviska k bytovému domu žiadateľov.

Zámier predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva nasledovne: za: 0; proti: 11; zdržal sa: 9; nehlasovali: 1.

29.11. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 41. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 132/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, v rekreačnej oblasti **Stupy**, pod realizovanou prístavbou existujúcej chaty, pozemok registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
6584/6	36	Zastavaná plocha a nádvorie	

od parcely registra "C" č. 6584/1, zapísanej na LV č. 4234, v zmysle geometrického plánu na zameranie prístavby k chate p.č. 6584/6, vyhotoviteľ: Miroslav Šimek, Svätoplukova 6, 902 01 Pezinok, IČO: 33 50 82 24, číslo plánu 19/2016, vyhotovený dňa 22.03.2016, úradne overený dňa 08.04.2016 pod číslom G1 312/2016

Kupujúci: Emília **Kostková**, podiel $\frac{3}{4}$ a dcéra Martina **Kostková**, podiel $\frac{1}{4}$

Kúpna cena: 1 080,00 EUR, jednotková hodnota pozemku 30,00 eur za m2 (na základe uznesenia MsZ č. 31/2016 zo dňa 18.02.2016)

(990,00 EUR, hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 76/2016 zo dňa 16.05.2016, znalec Ing. Zuzana Satinová, jednotková hodnota pozemku 27,43 eur za m2)

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku: prevod priamym predajom, podľa § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Finančné záväzky voči mestu: vysporiadané, resp. neevidujeme pohľadávku

Zámer predaja majetku bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 2 zákona o majetku obcí.

29.12. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 42. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 20 proti a 1 zdržanie sa, tento návrh nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 133/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje zámer prevodu nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita „Holoperegy“, Fajgalská cesta, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. **5420/1**, druh: Ostatná plocha vo výmere **7.796 m²** podľa LV č. 5472.

Pozemok parc. reg. „C“ č. 5420/1 v celkovej výmere 7.796 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 5472.

Presnú výmeru predmetu prevodu určí Geometrický plán, ktorý bude vypracovaný v prípade, že predložený zámer prevodu nehnuteľností bude schválený v MsZ.

KUPUJÚCI: **Michal Fraňo,**
 a manželka Ing. Štefánia Fraňová,

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: Znalecký posudok – bude dodaný v prípade, že predložený zámer prevodu nehnuteľností bude schválený v MsZ.

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t.j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

29.13. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 43. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 134/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nadobudnutie nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita Šenkvičná ulica:

- novovytvorená parcela reg. „C“ **2062/237**, druh: zastavaná plocha vo výmere **9 m²** od parcely reg. „C“ č. 2062/4 v zmysle GP č. 37/2016, ktorý dňa 10.05.2016 vyhotovil Miroslav Šimek, úradne overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor dňa 18.05.2016 na oddelenie pozemku parcela č. 2062/237

Pozemok parc. reg. „C“ č. 2062/4, druh: zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 956 m² je vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Šenkvičká 9 podľa LV č. 797.

KUPUJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDÁVAJÚCI: **1. Dušan Mravec,**
 Terézia Mravcová,

2. Peter Oravec,
 Zlatka Oravcová,

3. Pavol Polák,
 Oľga Poláková,

4. Ján Ács,
 Eva Ácsová,

5. Peter Polák,
 Janette Poláková,

6. Andrea Doláková,

7. Peter Gonos,
 Ľubica Gonosová,

8. Štefan Baráth,
 Gabriela Baráthová,

9. Ľuboš Puškáš,

10. Jozef Kocian,
 Marianna Kocianová,

11. Stanislav Čechovič,

**12. Igor Krajčovič,
Erika Krajčovičová,**

**13. Roman Polačik,
Iveta Polačiková,**

**14. Emil Lederleitner,
Anna Lederleitnerová,**

**15. Ivan Kosterec,
Mária Kostercová,**

16. Oľga Haová,

17. Jozef Balážik,

**18. Jaroslav Jurikovič,
Marta Jurikovičová,**

**19. Milan Kvarda,
Jana Kvardová,**

**20. Stanislav Holec,
Mária Holcová,**

**21. Medard Tomáš,
Božena Tomášová,**

22. Ing. Pavel Soukup,

- 23. Jana Straková,**
- 24. Jana Pokorná,**
- 25. Alžbeta Skovajsová,**
- 26. Jozef Šavlík,**
Zlatica Šavlíková,
- 27. Miroslav Gavelda,**
Erika Gaveldová,
- 28. Martina Mocková,**
- 29. Ing. Vladimír Galovič,**
- 30. Vladislav Kormančík,**
Simona Kormančíková,
- 31. Ingrid Potočná,**
- 32. Miroslav Lančarič,**
- 33. Mgr. Adriana Benianová,**
- 34. Simona Bedecsová,**
- 35. Mgr. Miroslava Koleková,**

**36. Jozef Pták,
Monika Ptáková,**

Kúpna cena: 500 € za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu: nadobudnutie nehnuteľnosti

29.14. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 44. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 135/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinoku **schvaľuje**

nadobudnutie majetku od spoločnosti Panorama Pezinok s. r . o.

PREDMET PREVODU: nehnuteľnosť (svetelná signalizácia) v k. ú. Pezinok, lokalita Moyzesova ulica:

- **stavebný objekt SO 02b rozšírenie Moyzesovej ulice – cestná svetelná signalizácia Holubyho – Moyzesova** na parc. č. 2985/12, 3013/1, 3013/3, 3014/1,3014/2, 3014/31, 3014/36, 3014/39, 3014/40, 3014/41, 3014/42, 3014/43, 3014/44, 3014/45, 3014/46, 3014/47, 3022/6, 3022/59, 3023/2, 3024/1, 3024/2, 3024/3

KUPUJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDÁVAJÚCI: **Panorama Pezinok, s.r.o.**
sídllo: Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok
IČO: 46 140 689

Kúpna cena: 1 € za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu: nadobudnutie nehnuteľnosti

29.15. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 45. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 19 proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, tento návrh nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 136/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje**

ZÁMER VYSPORIADANIA nehnuteľností

Predmet žiadosti: VYSPORIADANIE nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, na **Baníkovej** ulici, pod existujúcou komunikáciou, ZÁMENOU za jej pozemky registra "E"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
646/2	172	Orná pôda	4731
647/3	170	Orná pôda	4731

v podiele ½ k celku

Žiadateľka: Pavlína **Běhalová**,
Nad Kazankou 172/57, 171 00 Praha-Troja, ČR

Finančné vzťahy: neuvedené

Spôsob nakladania s majetkom: nadobudnutie majetku, podľa § 4 ods. 7 písm. a) VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

29.16. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali najskôr o časti A) predloženého uznesenia. V 46. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili. V 47. hlasovaní sa hlasovalo o časti B) predloženého uznesenia, ktoré poslanci schválili počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 137 A/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **ruší**

UZNESENIE č. 38/2016 zo dňa 18. 02. 2016
ktorým bol schválený nájom nehnuteľnosti

PREDMET NÁJMU: nájom pozemku v k.ú. Pezinok, záhrada v lokalite „Slnčná ulica“, a to konkrétne:

- časť parcely reg. „C“ č. 2366 vo výmere **283 m²** (celková výmera 328 m²) zapísaný na LV č. 4234

Pozemok parcela reg. „C“ č. 2366, druh: Ostatné plochy vo výmere **328 m²** je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

NÁJOMCA: **Ivan Molnár**

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : **0,10 €/m²/rok**

Doba nájmu: **neurčitá**

Účel nájmu: **užívanie ako záhradky**

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

z dôvodu, že navrhovateľ nemá záujem o prenájom predmetného pozemku

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 137 B/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET NÁJMU: nájom pozemku v k.ú. Pezinok, záhrada v lokalite „Slnčná ulica“, a to konkrétne:

- časť parcely reg. „C“ č. 2366 vo výmere **283 m²** (celková výmera 328 m²) zapísaný na LV č. 4234

NÁJOMCA: **Jozef Molnár**

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : **0,10 €/m²/rok**

Doba nájmu: **neurčitá**

Účel nájmu: užívanie záhradky

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Zámer prenajať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

29.17. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Na návrh NK sa najskôr hlasovalo o časti A) predloženého uznesenia. V 48. hlasovaní, počtom hlasov: 3 „za“, 10 proti, 6 zdržaní sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh neschválili. Po diskusii k časti B) bola táto časť návrhu uznesenia stiahnutá z rokovania.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **138/2016** zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET NÁJMU: **predĺženie zmluvy** o nájme pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita Rozálka, a to konkrétne:

- parc. reg. „C“ č. **840/21**, druh: Trvalý trávny porast vo výmere **2.751 m²** podľa LV č. 4234

NÁJOMCA: **JP control, s.r.o.,**
sídlo: Šenkvičná cesta 14F, 902 01 Pezinok
IČO: 45 464 162

PRENAJÍMATEL: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : **1,00 €/m²/rok**

Doba nájmu: od 14.06.2016 do 14.06.2017

Účel nájmu: splnenie čl. 2 zmluvy o nájme pozemku, a to vybudovanie zábavného parku pre deti „Detský svet“

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Zámer prenajať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

29.18. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Z diskusie vyplynuli osobitné podmienky, ktoré budú zakomponované do zmluvy. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 49. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 139/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET NÁJMU: nájom pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita Kupeckého a Mladoboleslavská ulica, a to konkrétne:

- komunikácia od objektu Kupeckého č. 3 po roh Zámockej ulice vrátane parkoviska pri trhovisku na Kupeckého ulici a nájazdu na parkovisko, časť parcely č. 100/1, 101, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 5.200 m², na snímke označené ako **lokalita „A“**
- parkovisko na Mladoboleslavskej ulici a verejné priestranstvo pri mestských hradbách na Mladoboleslavskej ulici, časť parcely č. 4549/1, 5049/1, 5047/1, 5047/2, 4653/5, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 800 m², na snímke označené ako **lokalita „B“**

NÁJOMCA: **František Sečkář**
podnikateľ vedený v Živnostenskom registri Okresného úradu Pezinok,
číslo živ. Registra: 107-12000
miesto podnikania: Komenského 6, 900 01 Modra
IČO: 34 677 780

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7,
902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : **35.000 €/rok**

Doba nájmu: **určitá – 3 roky**

Účel nájmu: umiestnenie a prevádzkovanie atrakcií – kolotočov v súvislosti s akciou Vinobranie Pezinok

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákon o majetku obcí

Osobitná podmienka:

-umiestnenie atrakcií (kolotočov) na predmete nájmu tak, aby bola zabezpečená plynulá prejazdnosť vozovky vozidlami s právom prednostnej jazdy, a to pri zachovaní minimálnej šírky vozovky 3,5 metra. V lokalite „B“ je zároveň povinný zachovať voľný prechod z komunikácie do budovy Starej požiarnej zbrojnice, a to v šírke min. 1 meter.

- Nájomca sa zaväzuje bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. Nájomca sa zaväzuje na prenajatej nehnuteľnosti vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu.
- montáž atrakcií 24 hod pred akciou a demontáž atrakcií 24 hod po akcii

Zámer prenajať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

29.19. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Pri prerokovávaní tohto bodu bola prítomná aj pani Filípková, ktorá dostala slovo. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 50. hlasovaní, počtom hlasov: 1 „za“, 10 proti, 9 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh neschválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 140/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET NÁJMU: nájom pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita Slnčná ulica, a to konkrétne:

- parc. č. **2603/2**, druh: zastavaná plocha vo výmere 18 m²
- parc. č. **2604/1**, druh: vinica vo výmere 130 m²
- parc. č. **2604/2**, druh: vinica vo výmere 747 m²

Spolu vo výmere: 895 m²

v zmysle GP č. 8/07, ktorý dňa 22.01.2007 vyhotovil Ing. Ondrej Derner, úradne overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor dňa 26.01.2007 na oddelenie pozemkov parcela číslo 2603/2,3,4, 2604/1,2, 2605/1

NÁJOMCA: **Marta Timmová a manžel Marian Timm**
a Silvia Filípková a manžel Vladimír Filípek

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : **100 €** za celú dobu nájmu

Doba nájmu: určitá – 99 rokov

Účel nájmu: užívanie ako záhrady

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Zámer prenajať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

29.20. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 51. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 141/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET NÁJMU: predĺženie zmluvy o nájme pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita Stupy, a to konkrétne:

- časť parc. reg. „C“ č. 6558/1, druh: Ostatné plochy vo výmere **35 m²**

Pozemok parc. reg. „C“ č. 6558/1 v celkovej výmere 21.307 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

NÁJOMCA: **Regionálne trampské združenie- Pezinok**
 Mierová 1, 902 01 Pezinok
 IČO: 36 075582

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : symbolické nájomné **1 €/ rok**

Doba nájmu: **o 10 rokov**, t.j. od 01.01.2017 do 01.01.2027

Účel nájmu: pokračovanie v činnosti združenia

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011

Odôvodnenie osobitného zreteľa: V zmysle ust. § 7 ods. 2 písm. b) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami, ide o podporu z oblasti kultúry a športu.

Zámer prenajať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za:20; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 0.

29.21. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 52. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **142/2016** zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET NÁJMU: nájom pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita „GLEJOVKA“, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. **2938**, druh: záhrady vo výmere **914 m²** LV nezaložený

Pozemok parc. reg. „E“ č. 2031, druh: orná pôda v celkovej výmere 44.398 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10343.

NÁJOMCA: **Eva Adlerová,**

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : 0,10 €/m²/rok

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu: užívanie pozemku ako záhrady

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Kupujúci predmetné pozemky dlhodobo dobromyseľne užíva, ako to predpokladá § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011.

Zámer prenajať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za:19; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 2.

29.22. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 53. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 143/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET NÁJMU: nehnuteľnosť v Pezinku, kat. územie Pezinok, nebytové priestory nachádzajúce sa na III. nadzemnom podlaží v objekte na Kollárovej ulici č. 1 v Pezinku:

• **miestnosť č. 302, výmera 31,31 m²**

Nájomca: **Lepšia cesta, n.o.**, sídlo: Nám. 1. mája 2, 903 01 Senec, v zast.: MUDr. Libor Kišš, IČO: 45 734 356

Prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: **24,00 € / m² / rok**

Doba nájmu: **neurčitá**

Spôsob prenájmu: Prenechanie majetku mesta Pezinok do nájmu, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 (podpora konkrétneho projektu z oblasti športu, kultúry a **sociálnych služieb**)

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Odôvodnenie osobitného zreteľa zakladá Lepšia cesta, n.o., na tom, že poskytuje verejnoprospešné služby osobám závislým od psychoaktívnych látok a ich rodinným príslušníkom v rámci mesta Pezinok a širokého okolia. Spolupracujú so Psychiatrickou nemocnicou Philippa Pinela v oblasti terciárnej drogovej prevencie a inými resocializačnými zariadeniami.

29.23. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 54. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 144/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

budúca kúpna zmluva

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Mierová ulica, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ **3690/5**, druh: zastavané plochy a nádvoria vo výmere **150 m²** od parcely reg. „C“ č. 3690/2 v zmysle GP č. 50/2016, ktorý dňa 01.06.2016 vyhotovil Ing. Ondrej Derner, úradne overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor dňa 06.06.2016 na oddelenie pozemku p.č. 3690/5.

Pozemok parc. reg. „C“ č. 3690/2, druh: zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 12.887 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: **Vlastníci bytových a nebytových priestorov**
v zast. **Spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov MIER**, Mierová 8, 902 01 Pezinok v zmysle LV č. 9646

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **4.520,00 €** za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t.j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok.

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 96/2016 zo dňa 06.06.2016, znalec: Ing. Zuzana Satinová.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

29.24. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 55. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 5 nehlasovalo, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 145/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zriadenie vecného bremena**

Predmet: zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v katastrálnom území Pezinok, na **Muškátovej** ulici, vo forme zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno spočívajúce v práve:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);

na časť predmetnej nehnuteľnosti

na pozemku registra "C"

parcelné číslo **2045/5**, výmera 974 m², druh pozemku Orná pôda,

vo vymedzenom rozsahu, v dĺžke 20 metrov, šírka 1,5 metra

v zmysle geometrického plánu na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku p.č. 2045/5, číslo plánu 25/2016, ktorý dňa 16.05.2016 vyhotovila Ing. Zuzana Lacková, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061, úradne overený dňa 23.05.2016 pod číslom G1 580/2016

Oprávnený z vecného bremena: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Sídlo: Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36 361 518, štatutárny orgán: predstavenstvo

Investor a platiteľ: **MK-Projekt, s.r.o.**, Sídlo: Ľudovíta Rajtera 5541/24, 902 01 Pezinok, IČO: 36 287 989, štatutárny orgán: konateľ Ing. Marek Kormanovič

Povinný z vecného bremena: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Odplata: 10 eur za bežný meter

29.25. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 56. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti a žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 146/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zriadenie vecného bremena**

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita Holubyho ulica – Radničné námestie v Pezinku v spočívajúceho:

- preložka elektroenergetického zariadenia – NN káblovej siete, elektromerového rozvádzača RE – 9 a RE- 9A, predĺženie káblového vedenia NN na častiach pozemkoch parc. reg. „C“ č. 4950/2, parc. č. 4950/7, parc. č. 4951 vo výmere 100 bm

podľa GP č. 33/2016, ktorý dňa 01.06.2016 vyhotovil Ing. Ondrej Derner na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 4950/2, 4950/7 a 4951

Pozemok parcela reg. „C“ č. 4950/2, druh: zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 649 m², parcela reg. „C“ č. 4950/7, druh: zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 74 m², parcela reg. „C“ č. 4951, druh: zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 830 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

OPRÁVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO: 36 361 518,
sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

Finančné vzťahy: **bezodplatne**

Účel: preložka elektroenergetického zariadenia

29.26. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 57. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 5 nehlasovalo, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 147/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zriadenie vecného bremena**

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita Záhradná ulica spočívajúce:

- uloženia IS – elektrickej prípojky NN a vedenia NN na pozemku registra "C" parcelné číslo **4895/14**, výmera 543 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo **4857/5**, výmera 90 m², druh: Zastavané plochy a nádvorie. na pozemku registra „E“ parcelné číslo **1166/6**, výmera 584 m², druh: Ostatné plochy vo vymedzenom rozsahu, **v dĺžke 42 bm**

OPRÁVNENÝ: **Peter Ferencík**, Žehrianska 3192/12, 851 07 Bratislava

POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Finančné vzťahy: **10 €/bm**

Účel: Uloženie inžinierskych sietí, v súvislosti so stavbou „Bytový dom na Záhradnej ulici v Pezinku“ pre účely územného konania.

29.27. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali najskôr o časti A) predloženého uznesenia. V 58. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili. V 59. hlasovaní sa hlasovalo o časti B) predloženého uznesenia, ktoré poslanci schválili počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 148/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zriadenie vecného bremena**

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita 1.mája ulica v Pezinku:

• parcela reg. „C“ KN č. 3631/4 podľa LV č. 3163, parc. reg. „C“ č. 3675/17, 3675/18, 3508/2, 3508/1, 3507/2, 3333/2, 3510/1 podľa LV č. 4234
v dĺžke **437,33 b.m.** za účelom uloženia inžinierskej siete – NN a VN vedenia

OPRÁVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.,** IČO: 36 361 518,
sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

POVINNÝ: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

Finančné vzťahy: **10 €/bm**

Účel: Predmetom je uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia IS – NN a VN káblového vedenia.

29.28. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 60. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 149/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zriadenie vecného bremena**

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita Drevárska ulica:

• parcela reg. „C“ KN č. 2976/12, 3269/1, 3269/3, 3278/3, 3278/5, 3280/6, 3279/5 podľa LV č. 4234
v dĺžke **114,05 b.m.** za účelom uloženia inžinierskej siete – NN a VN vedenia

OPRÁVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.,** IČO: 36 361 518,
sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

POVINNÝ: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

Finančné vzťahy: **10 €/bm**

Účel: Predmetom je uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia IS – NN a VN káblového vedenia.

29.29. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 61. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 150/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: pozemok v k.ú. Pezinok, Kollárova ulica:

- parc. registra „C“ KN č. 4661/7, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m²
 - parc. registra „C“ KN č. 4673/2, záhrada vo výmere 32 m²
- spolu vo výmere **56 m²**

v zmysle geometrického plánu č. 30/2014, ktorý dňa 06.11.2014, vyhotovil Ľuboš Teyerl, úradne overeného dňa 18.11.2014 na obnovu časti pôvodnej parcely registra E (263) a oddelenie p. č. 4673/2/4, 4661/7, 4661/8, 4660/5

KUPUJÚCI: **Mgr. Milan Moravčík**
a manželka **Ing. Viera Moravčíková,**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 21,00 eur / m²

Spôsob prevodu: prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Kupujúci predmetné pozemky dlhodobo dobromyseľne užíva, ako to predpokladá § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011.

Zámer predat' vyššie uvedené pozemky bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva nasledovne: za: 18; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 2.

30. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov

30.1. Gabriela Koreničová

Materiál spracovala Dana Švorcová. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 62. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 151/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového mestského nájomného bytu, vo výmere 46,29 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 9 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Gabriela Koreničová,

Doba nájmu: určitá, šesť mesiacov, s účinnosťou od 01.07.2016 do 31.12.2016

Nájomné: 101,67 €/mesiac

30.2. Alžbeta Čížová – tento návrh bol stiahnutý z rokovania

30.3. Mária Kralovičová

Materiál spracovala Dana Švorcová. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 63. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 152/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 3-izbového mestského nájomného bytu, vo výmere 74,60 m², ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome, Orešie č. 34, v Pezinku-Grinave, súp. č. 3366, postavený na parc. č. 386/11, zapísaný na LV č. 1285.

Nájomca: Mária Kralovičová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.08.2016 do 31.07.2019

Nájomné: 172,09 €/mesiac

30.4. Zuzana Kučerová

Materiál spracovala Dana Švorcová. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 64. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 153/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme väčšieho 1-izbového mestského nájomného bytu č. 204, vo výmere 43,09 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Zuzana Kučerová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.10.2016 do 30.09.2019

Nájomné: 104,12 €/mesiac

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

30.5. Katarína Lindauerová

Materiál spracovala Dana Švorcová. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 65. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 154/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového mestského nájomného bytu, vo výmere 46,40 m², ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome, Orešie č. 34, v Pezinku-Grinave, súp. č. 3366, postavený na parc. č. 386/11, zapísaný na LV č. 1285.

Nájomca: Katarína Lindauerová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.10.2016 do 30.09.2019

Nájomné: 116,79 €/mesiac

31. Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu

31.1. Veronika Szalayová

Materiál spracovala Dana Švorcová. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 66. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 155/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

priame pridelenie 2-izbového nájomného bytu vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 9, v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Veronika Szalayová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.07.2016 do 30.06.2019 *(skončenie doby nájmu vychádza z podmienok Zmluvy o nájme bytu zo dňa 29.09.2015, kedy doba nájmu bola uzatvorená na dobu určitú, jeden rok s účinnosťou od 01.10.2015 do 30.09.2016)*

Nájomné: 103,95 €/mesiac

31.2. Emília Bilčíková

Materiál spracovala Dana Švorcová. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 67. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 156/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

priame pridelenie 1-izbového nájomného bytu vo výmere 29,39 m², ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 17, v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Emília Bilčíková

Doba nájmu: neurčitá, s účinnosťou odo dňa prevzatia bytu nájomcom

Nájomné: 69,23 €/mesiac

32. Rôzne

32.1. Návrh na rekonštrukciu výťahu v budove mestskej polikliniky

Materiál spracoval Ing. Juraj Pátek. Poslanec Dipl. Ing. Milan Čech sa pýtal na spoločnosť, ktorá bude túto rekonštrukciu vykonávať – aké sú s ňou skúsenosti, referencie – odpovedal mu Ing. Pátek. Iné otázky ani pripomienky zo strany poslancov neboli a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 68. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 157/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Investičnú akciu

„REKONŠTRUKCIA VÝŤAHU V BUDOVE MESTSKEJ POLIKLINIKY“

v celkovej výške 25 475,60 € bez DPH, v predložennom znení bez pripomienok

32.2. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia – členský príspevok OOCR

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 69. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, 2 proti a 3 zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 158/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočtové opatrenie na úhradu členského príspevku za rok 2016 mesta Pezinok v oblastnej organizácii cestovného ruchu „Malé Karpaty“ v anglickom jazyku „The Small Carpathians“ v sume

13 350,05 €

Výdavok bude krytý z prebytku rozpočtu.

33. Informácie z činnosti MsÚ a HK

Drahomír Šmahovský – bod 3 – odpovedal primátor

bod 29, 30, 31 – odpovedala Ing. Klimentová

Dipl. Ing. Milan Čech – pýtal sa na zimný štadión – primátor informoval o stretnutí s investorom

34. Informácie primátora

Primátor informoval o:

- kotolni na štiepku na sídlisku Sever
- mimoriadnom zasadnutí MsZ, ktoré bude pravdepodobne posledný júnový týždeň
- slávnostnom MsZ dňa 14.06.2016 – o 18:00 hod. odovzdávanie ocenení v PKC

35. Interpelácie poslancov

Gabriel Gušťařík

- pozval prítomných na „Deň detí u hasičov“ dňa 19.06.2016 a na „Jánske ohne“ dňa 24.06.2016 – obidve podujatia sa budú konať na lúke pri hasičskom areáli

MUDr. Richard Demovič

- upozornil, že v Slnčnom údolí po výkope pre potrubie nie je terén v pôvodnom stave – preverí Ing. Klimentová

Mgr. Jozef Mikláš

- upozornil, či je MsZ uznášaniaschopné – len 9 kariet v hlasovacích zariadeniach
- pýtal sa na možnosť rozmiestniť lavičky na sídlisko JUH
- poprosil o vyznačenie pozdĺžneho parkovania v časti Bystrická 14 – Bystrická 22

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok, primátor zasadnutie ukončil.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Dipl. Ing. Milan Čech

.....

Mgr. Adam Solga

.....

Zapísala: P. Jauschová