

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 14.02.2013

bod : 12.

Por. č. 04

12. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVAL : Mgr. Matej Tarbaj, právnik MsÚ

Stanovisko prevodovej rady zo dňa 21.01.2013:

Odporúča schváliť nájom v predloženom znení.

U Z N E S E N I E MsZ č. 1 - / 2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI :

PREDMET NÁJMU: pozemok na ulici gen. Pekníka, k. ú. Pezinok:

- parc. č. 2027/69 a parc. č. 2027/70 v zmysle predloženého GP, spolu vo výmere 309 m²

NÁJOMCA : Ing. Dušan Sedláček

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné : 0,50 eur/m²/rok

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu : užívanie pozemku ako záhrady pri RD

Spôsob prenájmu: prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí

Vysvetlivky :

Žiadosť zo dňa 04.12.2012 (č. 39258/2012).

Predmetný pozemok užíva žiadateľ a jeho právni predchodcovia na základe dohody z roku 1978, ktorá bola urobená pred vtedajším MsNV. Išlo o usporiadanie vzťahov spolu s okolitými pozemkami, kedy odstúpili pozemok vo výmere 77 m² Ing. Ďurisovi, s podmienkou kompenzácie, ktorou sa stal práve predmetný pozemok. Ten následne so súhlasom MsNV oplotili.

Žiadateľ v júni 2011 žiadal o prevod predmetných pozemkov. Z dôvodu možnej budúcej výstavby komunikácie bola žiadosť stiahnutá z rokovania MsZ s odporúčením, aby bol vzťah k pozemku riešený formou nájomnej zmluvy.

Ide o prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je uvedený v ustanovení § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta, konkrétne predmetné pozemky žiadateľ dlhodobo a dobromyseľne užíva na základe dohody uzatvorenej s MsNV.

