

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 14.04.2016

bod: **21.**

Por. č. **03.**

21. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 21.03.2016: odporúčajúce v predloženom znení, pod podmienkou spresnenia výmery predmetu nájmu.

U Z N E S E N I E MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa za týchto podmienok:

NÁJOMCA: Športový klub Aktivity Pezinok, občianske združenie, v zastúpení: Dušan Tyko, predseda IČO: 50 078 160, sídlo: Mýtna 37, 902 01 Pezinok

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

PREDMET: prenájom časti pozemku v k. ú. Pezinok, v areáli Základnej školy Fándlyho 11, a to konkrétne:

- časť parcely č. 3477/4 vo výmere cca **4.000 m²**

Pozemok parcela reg. „C KN“ č. 3477/4, druh: zast. plocha a nádvorie v celkovej výmere 4.644 m², je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Nájomné: **1,00 euro** za celý predmet a dobu nájmu

Účel nájmu: vybudovanie a prevádzka multifunkčného ihriska pre workout, parkour a skatepark pre členov o. z. nájomcu ako aj pre ostatných občanov mesta Pezinok.

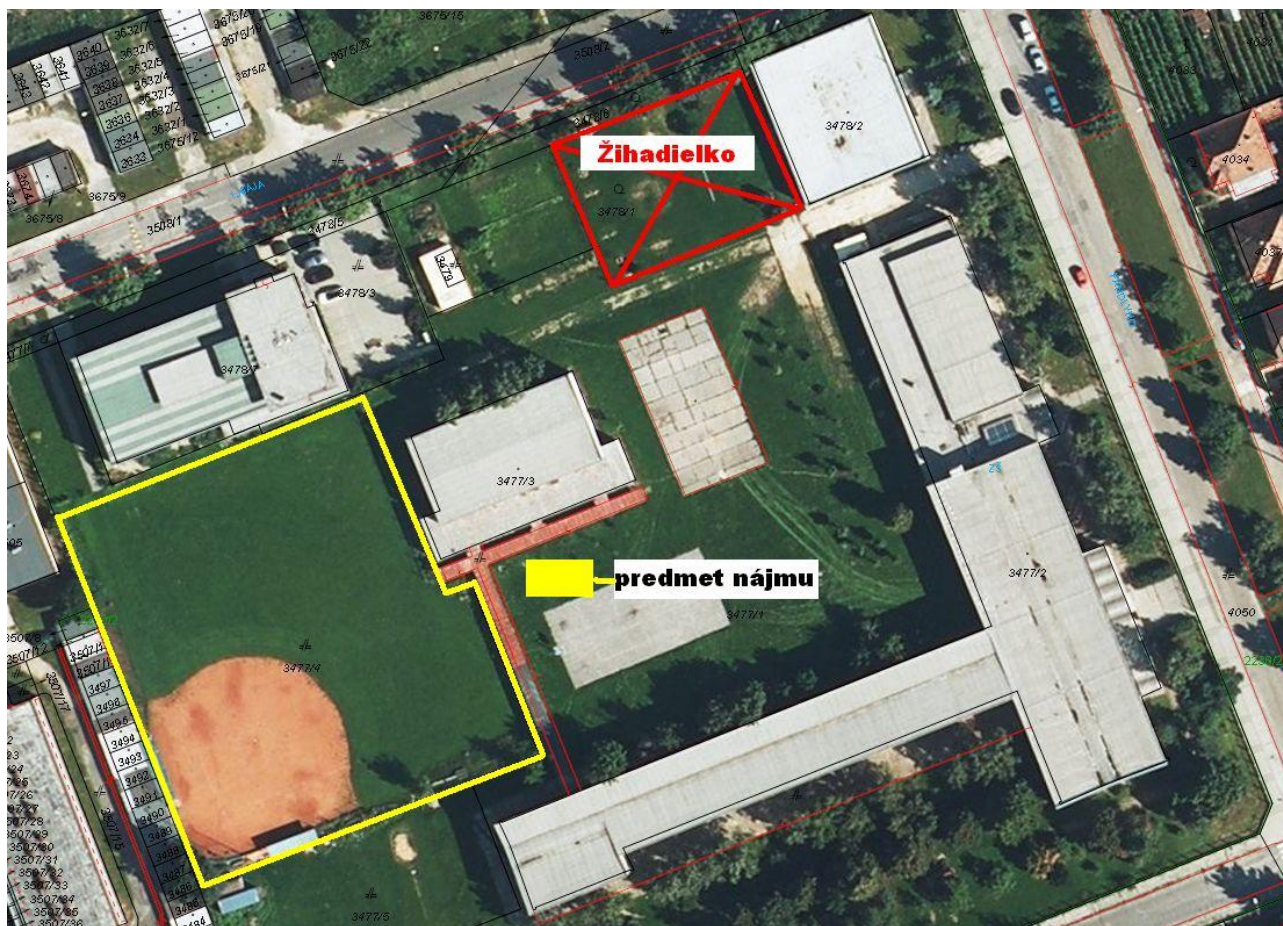
Doba nájmu: neurčitá

Spôsob prenájomu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 (**podpora konkrétneho projektu z oblasti športu, kultúry alebo sociálnych služieb**).

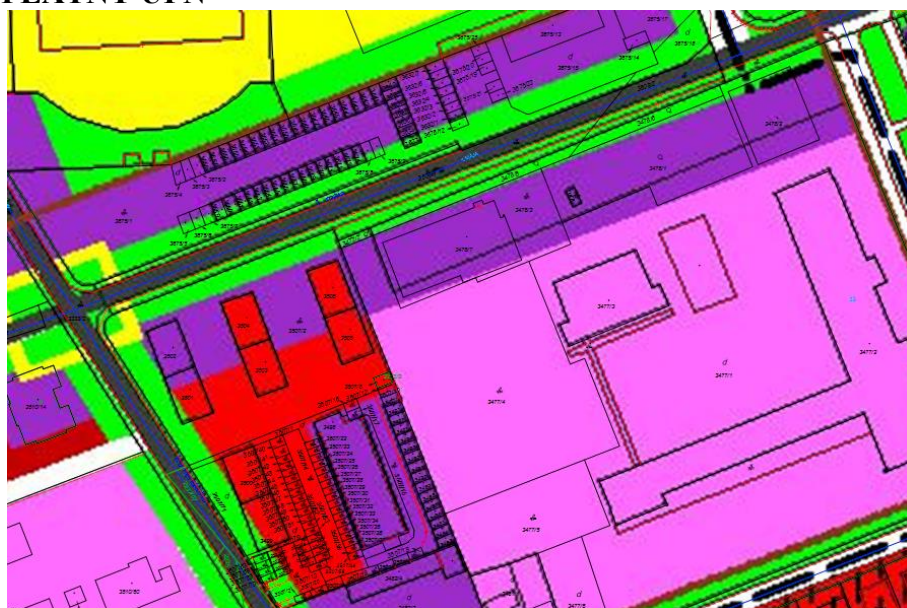
Odôvodnenie osobitného zreteľa: podpora športu prezentovaná občianskym združením Športový klub Aktivity Pezinok.

POZNÁMKY: Športový klub Aktivity Pezinok je občianske združenie, ktoré vzniklo s cieľom podporovať aktívnu športovú činnosť občanov zameranú na vonkajšie aktivity workout, parkour, in – line korčule, skateboard a bmx bicykle a ostatné pridružené činnosti. Združenie je zamerané na organizovanie kolektívnych tréningových cvičení, turnajov, vzdelávacích a odborných podujatí a akcií pre svojich členov ako i záujmové skupiny občanov so zameraním na deti a mládež.

Projekt „multifunkčné ihrisko“ bol prerokovaný s p. riaditeľkou ZŠ Fándlyho 11, ktorá je realizácii naklonená a súhlasí.



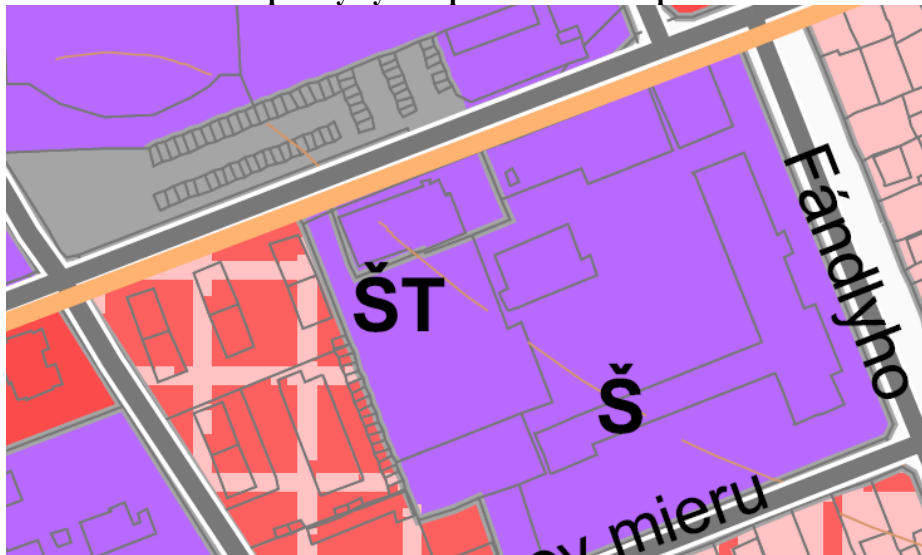
PLATNÝ ÚPN



PLOCHY VYBAVENOSTI NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU

PLOCHY VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU

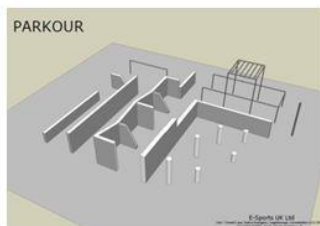
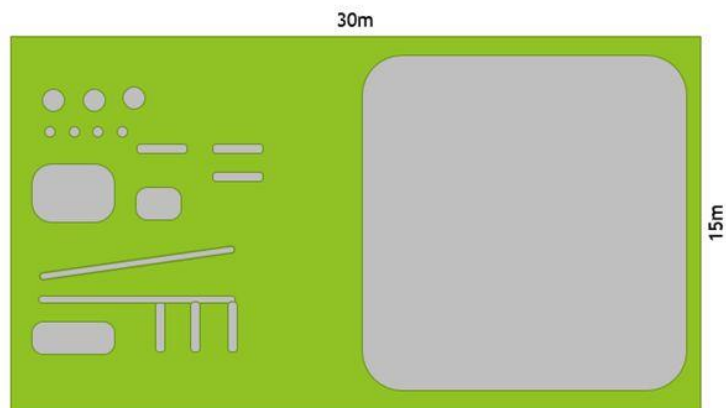
NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



ŠT územie občianskej vybavenosti - šport a telovýchova

podlažnosť 2, koef. zast. 0,2



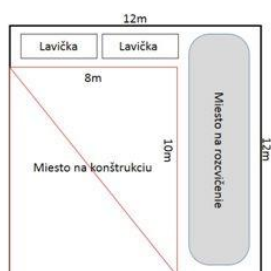


3-Skateboarding (Skate Park)

Pre kompletné zabezpečenie všetkých variácií trikov pre BMX a Skateboarding je potrebných 8 samostatných modulov.

Vhodným materiálom:

- betón
- oceľ
- tvrdené drevo



OCTAGO Workout Park Urban S



2- Parkour (Parkour a Freerun Park)

Priestor pre parkour by mal byť vybavený modulárnymi prekážkami z dôvodu lepšej efektivity a rozmanitosti cvičení.

Časť pre Parkour disponuje s:

- Priestorom na cvičenie a skoky
- Rámovou adaptabilnou konštrukciou
- Modulárnymi stenami a prekážkami



