

17. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 28.10.2014.2014: Odporúča schváliť nájom nehnuteľnosti, za nájomné 2,00 eurá/m2/rok, doba neurčitá.

U Z N E S E N I E MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET NÁJMU: nájom časti pozemku, ktorý sa nachádza v k. ú. Pezinok v lokalite Križna (Panský chodník), a to konkrétne:

- parcela reg. „E“ č. **2625 (887/1)** vo výmere **300 m2**

Parcela reg. „E“ . 887/1 (2625) v celkovej výmere 1394 m2 je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV 10434.

NÁJOMCA: **František Kovačovský a manž. Ing. Xénia Kovačovská**

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : žiadateľmi navrhnuté nájomné za celý predmet nájmu vo výške **300,00 eur ročne**, t. j. **1,00 euro/m2/rok**

Prevodová rada navrhuje nájomné vo výške 2,00 eurá/m2/rok, t. j. ročné nájomné 600,00 eur.

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu: údržba a užívanie pozemku (záhradka), ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve navrhovateľov parc. č. 887/6 (LV č. 10011). Nájomca je povinný ponechať dostatočnú rezervu na prípadné rozšírenie cesty a chodník pre peších.

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

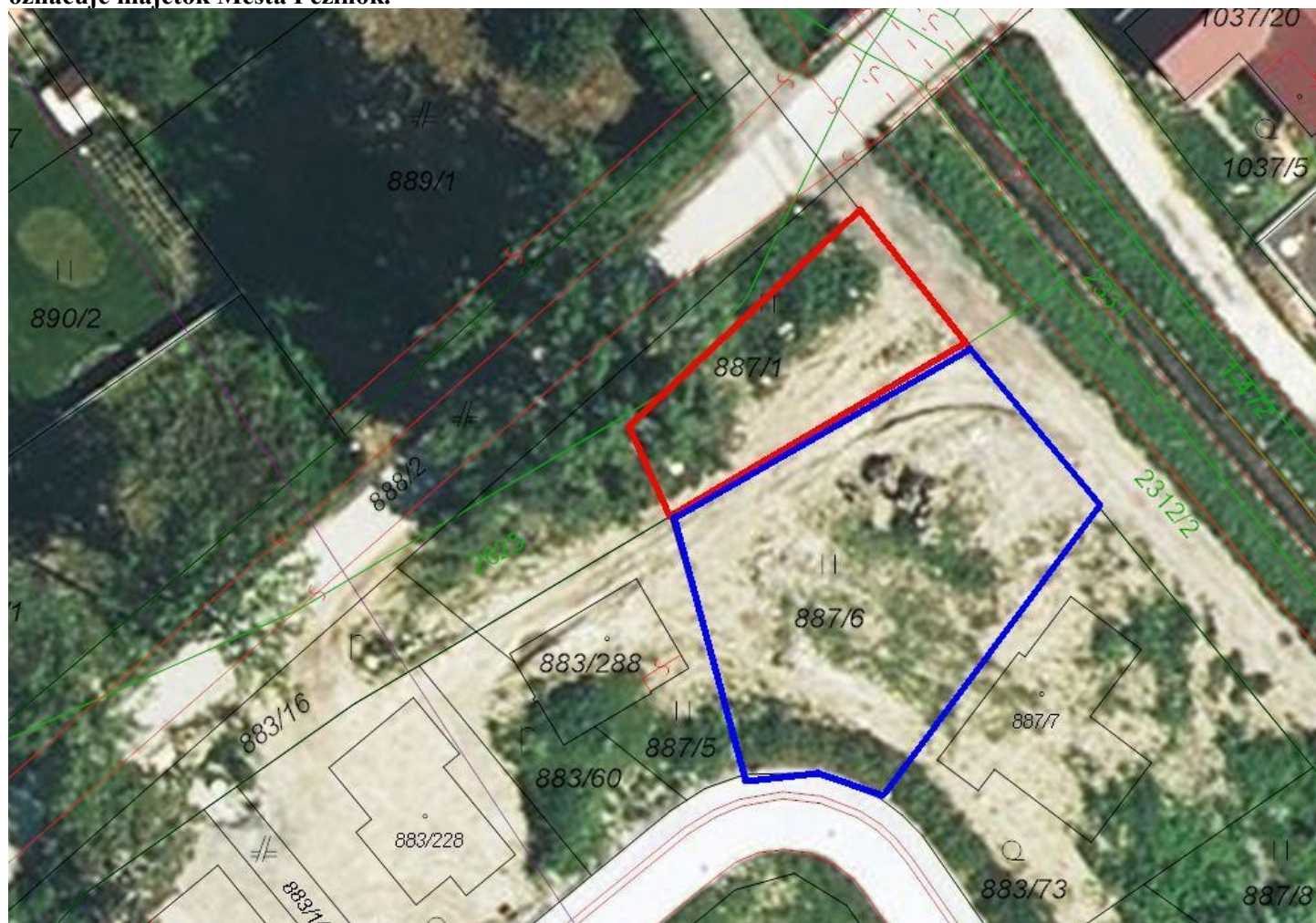
Poznámky: nájomcovia sú podľa LV č. 10011 bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku parcela č. 887/6, ktorý susedí s predmetom nájmu.

Nájomcovia majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Predmet nájmu je ohraničený červeným rámikom, vlastníctvo nájomcov modrým, žltá a zelená farba označuje majetok Mesta Pezinok.



9_parc. č. 887/1

PLATNÝ ÚPN



plochy výraznej líniovej zelene

NÁVRH ÚPN



03-08 obytné územie- rodinné domy /OÚ-RD/, 2 NP,
koeficient zastavania 0,30 a koeficient zelene 0,50