



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

v Pezinku, dňa 14.02.2013

UZNESENIE

MsZ č. 9/2013 zo dňa 14.02.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a)

berie na vedomie

informáciu o podnikateľskom zámere Pezinského hokejbalového klubu, konkrétne vybudovanie objektu klubovne, bistra a šatní pre areál hokejbalového ihriska na Fajgalskej ulici v Pezinku, a to v zmysle architektonickej štúdie, ktorá tvorí *prílohu č. 1* tohto uznesenia

b)

s c h v a ľ u j e

**nájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa
za týchto podmienok:**

PREDMET NÁJMU: nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Pezinok, pozemok na Fajgalskej ulici:

- | | |
|--|----------------------------|
| • pozemok parcela č. 813/34 , druh: ostatná plocha vo výmere | 792 m² |
| • pozemok parcela č. 813/35 , druh: ostatná plocha vo výmere | 499 m² |
| • hokejbalové ihrisko nachádzajúce sa na pozemku parcela č. 813/34 | |
| časť pozemku parcela č. 813/33 , druh: ostatná plocha vo výmere | 2.670 m² |
| spolu predmet nájmu | 3.961 m² |
- všetko v zmysle snímky, ktorá tvorí *prílohu č. 2* tohto Uznesenia

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

NÁJOMCA: **Pezinský hokejbalový klub**
v zastúpení: Ladislav Ondrejko, predseda
sídlom: Vajanského 24, 902 01 Pezinok
IČO: 42 182 026

Nájomné: **1 euro za celý predmet nájmu a po celú dobu nájmu**

Účel nájmu: vybudovanie a prevádzka hokejbalového areálu vrátane poskytovania súvisiacich služieb

Doba nájmu: **určitá, 10 rokov** s možnosťou predĺženia nájmu na ďalších 10 rokov pod podmienkou dodržania účelu nájmu po celú dobu nájmu

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 (podpora projektu z oblasti športu, kultúry, ...)

a súčasne udeľuje nájomcovi súhlas dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe za týchto podmienok:

PREDMET PODNÁJMU: nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Pezinok, pozemok na Fajgalskej ulici:

- časť pozemku parcela č. **813/33**, druh: ostatná plocha vo výmere **1.930 m²** v zmysle snímky, ktorá tvorí *prílohu č. 2* tohto materiálu

PODNÁJOMCA: **Marián Munka**,
(investor) miesto podnikania: Svätoplukova 19, 902 01 Pezinok
IČO: 369 517 14

Nájomné: **1 euro za celý predmet podnájmu a po celú dobu podnájmu**

Účel podnájmu: výstavba objektu klubovne, bistra a šatní, vrátane sociálnych zariadení pre potreby športového areálu na Fajgalskej ulici v Pezinku a ich následné prevádzkovanie (užívanie) v zmysle predloženého projektu (*príloha č. 1*)

Doba podnájmu: **určitá, 10 rokov** s možnosťou predĺženia podnájmu na ďalších 10 rokov pod podmienkou dodržania účelu podnájmu po celú dobu nájmu; podnájom je úzko účelovo viazaný na výstavbu a následnú prevádzku zariadení, ktoré sú uvedené v projekte (*príloha č. 1*) – porušenie účelu je dôvodom pre vypovedanie zmluvy podnájomcovi; maximálna doba podnájmu je doba trvania hlavného nájomného vzťahu; podnájomná zmluva bude súčasťou nájomnej zmluvy

Osobitná podmienka: v prípade skončenia hlavnej nájomnej zmluvy vstúpi podnájomca do práv a povinností nájomcu, a to v rozsahu svojich práv a povinností vyplývajúcich z podnájomného vzťahu

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 18; proti: 0; zdržal sa: 1.

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

Za správnosť: Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ