

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 02.03. 2017

bod: 19.

Por. č. 04.

19. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 06.02.2017: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Panský chodník, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. 886/23, druh: Trvalé trávne porasty vo výmere 557 m² podľa LV č. 4234
- parcela reg. „C“ č. 885/6, druh: Ostatné plochy vo výmere 5 m² podľa LV č. 4234

Spolu vo výmere 562 m²

Pozemok parc. reg. „C“ č. 886/23 v celkovej výmere 557 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.
Pozemok parc. reg. „C“ č. 885/6 v celkovej výmere 5 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: Oľga Veselá a manžel Mgr. Igor Veselý

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: za cenu určenú Znaleckým posudkom, t.j. 20,39 €/m² (11.500,00 € za celý predmet prevodu)

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: užívanie pozemku ako záhrady k rodinnému domu

POZNÁMKY:

Žiadatelia majú v súčasnosti predmetný pozemok v nájme na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.11.2014 – na dobu neurčitú. Žiadatelia sú vlastníci príslušných pozemkov parc. č. 885/9, 883/119 a 883/223 na ktorom je postavený rodinný dom súp. č. 5895.

Podľa Znaleckého posudku č. 30/2017, vyhotoveného dňa 05.02.2017 Ing. Ladislav Augustinič – 11.500,00 € (jednotková cena 20,39 €/m²) za celý predmet prevodu.

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

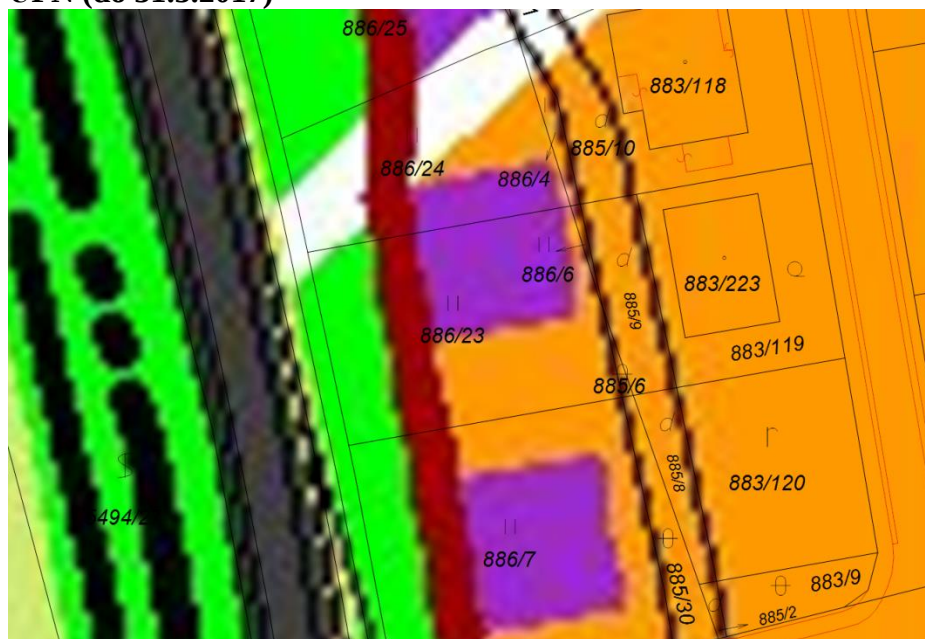
- a) bez pripomienok
b) s týmito pripomienkami:

Červeným rámkom je vyznačený predmet prevodu, modrou vlastníctvo žiadateľa, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezinok



prevod: Pozemok parc. č. 885/6 a 886/23, k.ú. Pezinok, Pánský chodník (Veselý)

ÚPN (do 31.3.2017)



Nový ÚPN (od 1.4.2017) - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb



číslo urbanistickeho bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
03 - 08	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	voľná zástavba solitérov, kompaktná radová zástavba	nová výstavba	2	0,30	0,50

ORTOFOTO

