

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 10.09.2015

bod: 33.

Por. č. 10.

33. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 13.08.2015: Neodporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e Z Á M E R

PREVODU NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: časť pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Limbach, Fajgalská cesta:

- časť parcely reg. „C“ KN č. 5269/3, druh: ostatná plocha vo výmere cca 2.295 m²
presnú výmeru predmetu prevodu určí Geometrický plán, ktorý bude vypracovaný v prípade, že predložený zámer prevodu nehnuteľností bude schválený v MsZ.

Pozemok parcela registra „C“ KN č. 5269/3, druh: ostatná plocha v celkovej výmere 3.997 m² je vo vlastníctve Mesta podľa LV č. 5472.

KUPUJÚCI: **Ivan Barcaj** – vlastníť pozemku parcela č. 1178/249 žiada o kúpu cca 45 m² z predmetu prevodu (za svojím pozemkom) – presná výmera bude zameraná GP
Michal Paulovič vlastníť pozemku parcela č. 1178/296 žiada o kúpu cca 400 m² z predmetu prevodu (za svojím pozemkom) – presná výmera bude zameraná GP
Pavol Patro vlastníť pozemku parcela č. 1178/297 žiada o kúpu cca 550 m² z predmetu prevodu (za svojím pozemkom) – presná výmera bude zameraná GP
Ivan Košč vlastníť pozemku parcela č. 1178/298 žiada o kúpu cca 600 m² z predmetu prevodu (za svojím pozemkom) – presná výmera bude zameraná GP
Marcel Dugovič vlastníť pozemku parcela č. 1178/299 žiada o kúpu cca 700 m² z predmetu prevodu (za svojím pozemkom) – presná výmera bude zameraná GP

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

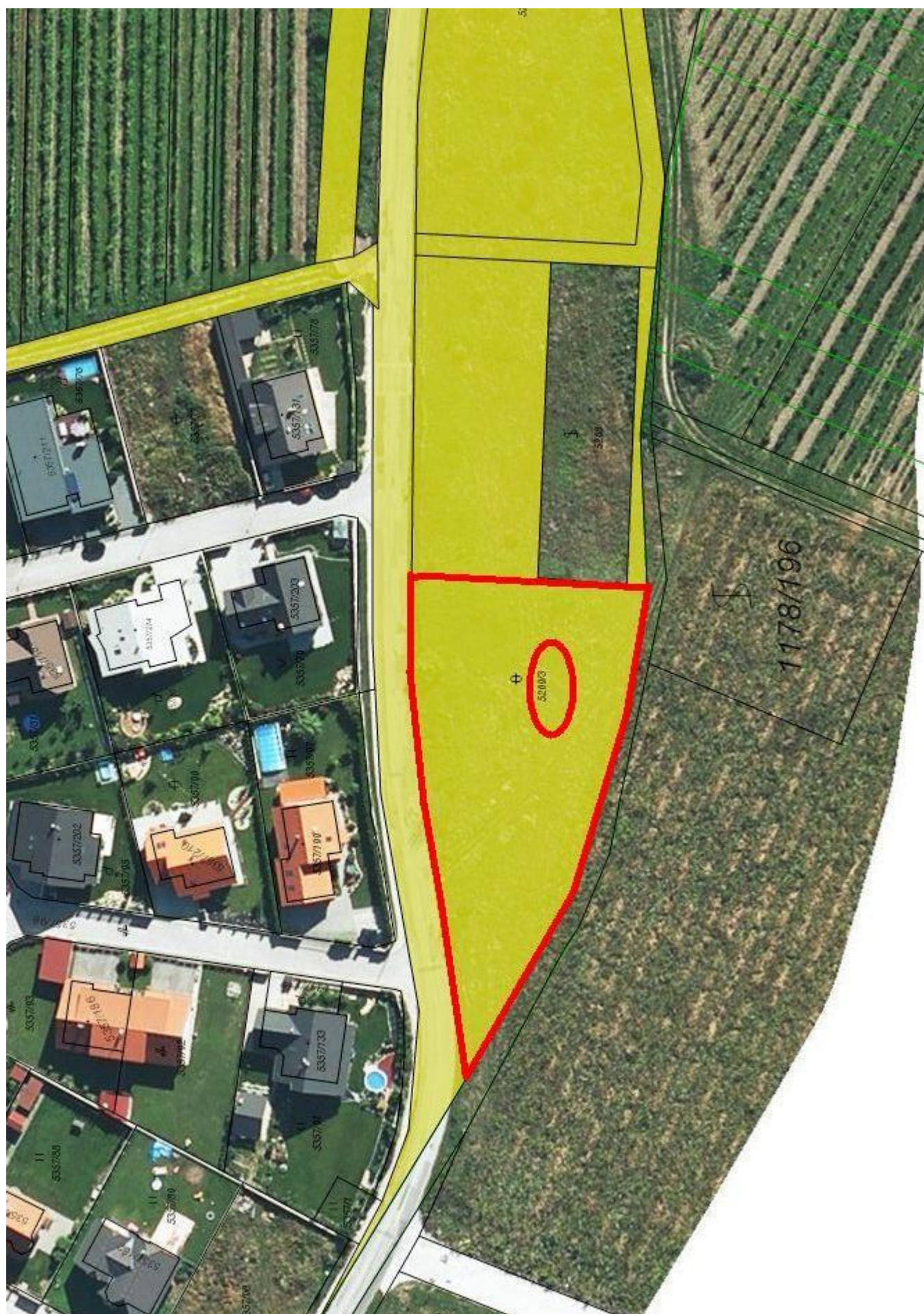
Kúpna cena: kupujúci neuviedli; podľa ust. § 6 VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Pezinok, treba doložiť znalecký posudok na hodnotu nehnuteľnosti (bude vypracovaný, v prípade schválenia zámeru prevodu).

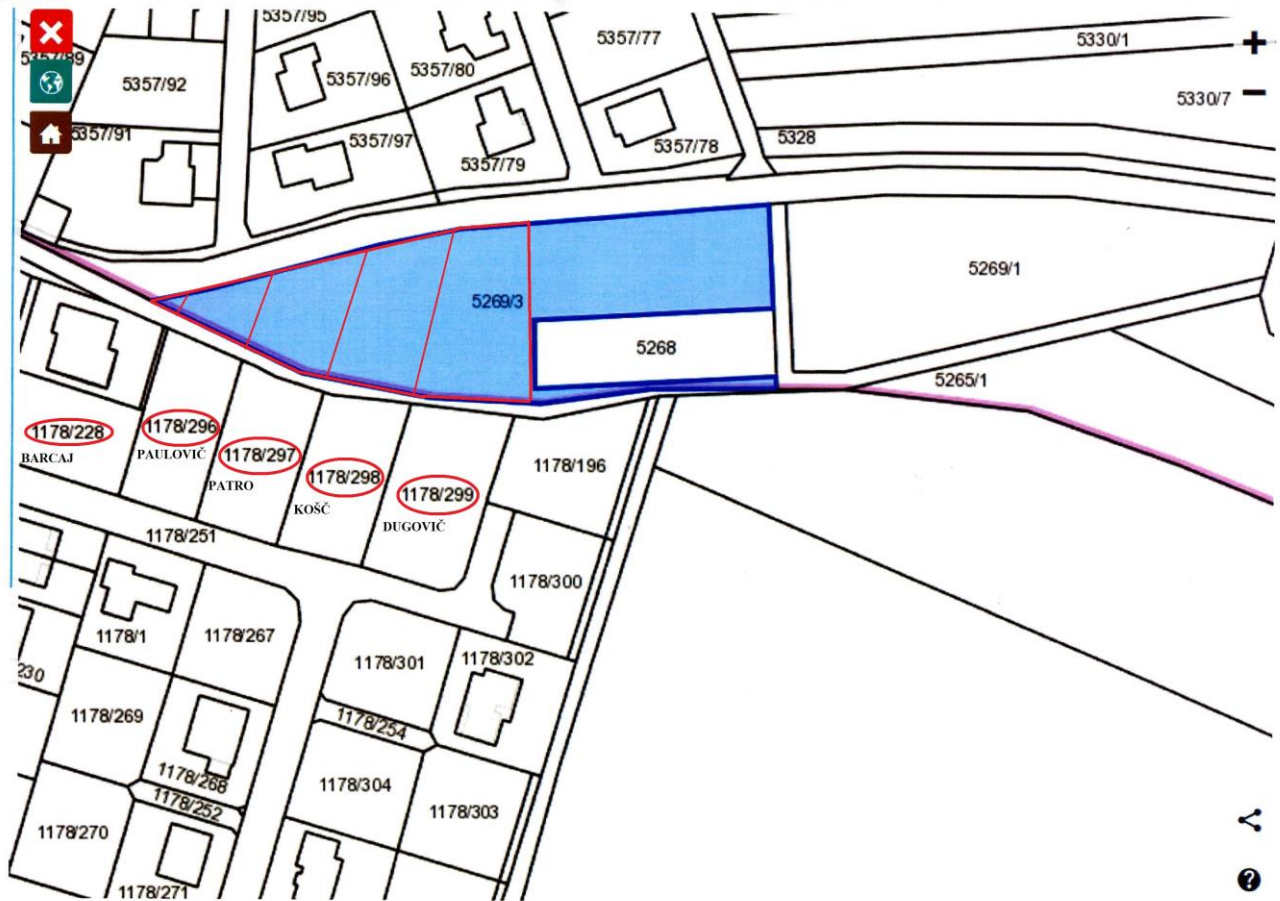
Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

POZNÁMKY:

Za pozemkom žiadateľov vedie cesta, ktorá je podľa LV č. 1445 vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu – parcela reg. „E“ KN č. 1256. V súčasnosti riešia vysporiadanie uvedeného pozemku.

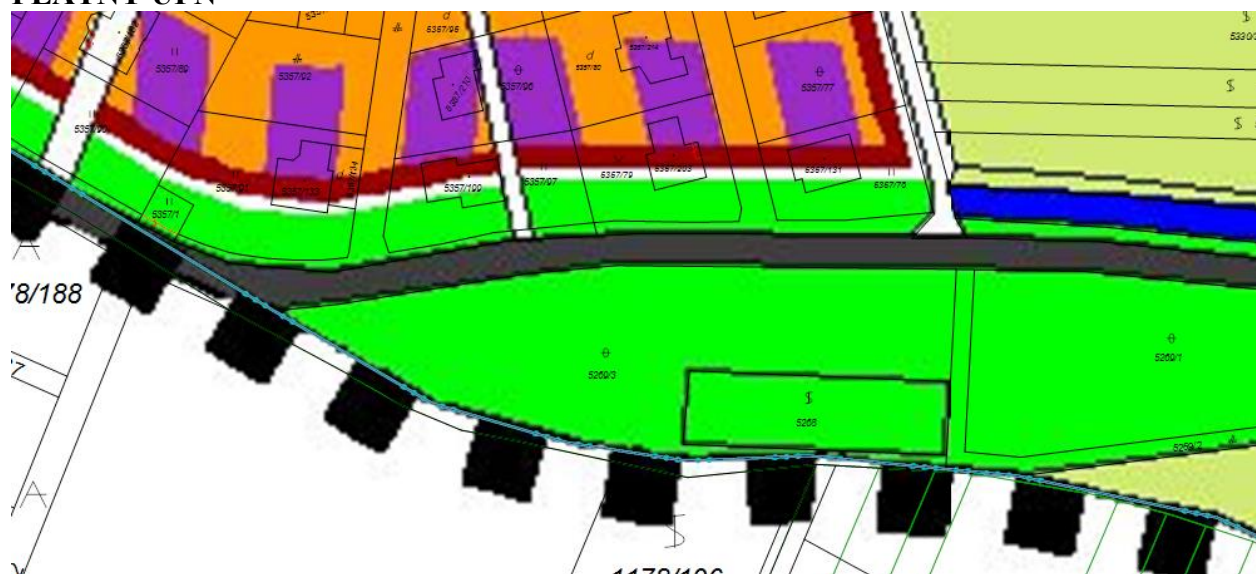
- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:





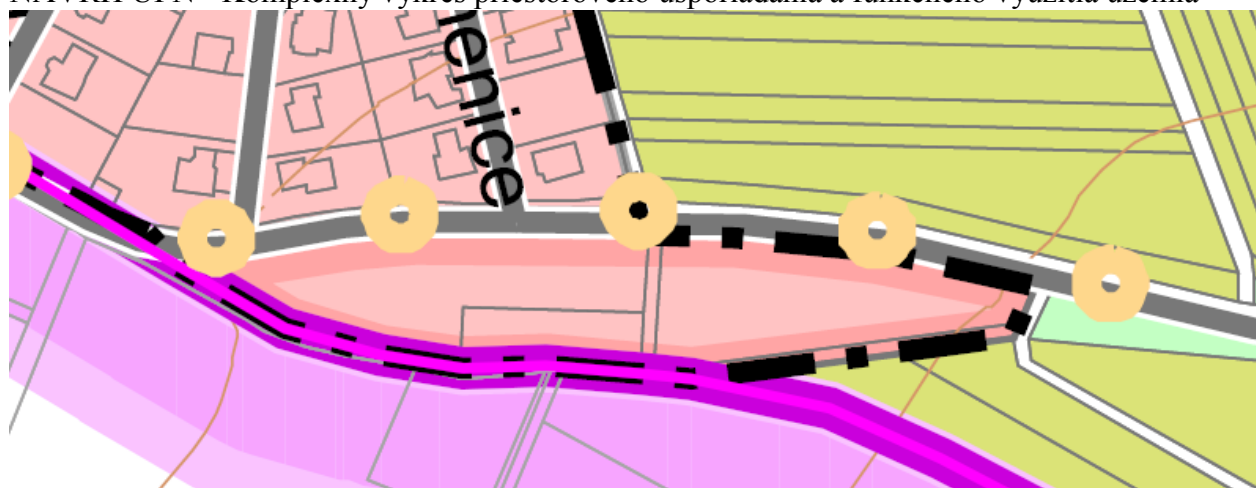
Pozemky C-KN parc. č. 5269/3, k.ú. Pezinok

PLATNÝ ÚPN



 PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ A PARKOV

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



 OÚ-RD obytné územie - rodinné domy
podlažnosť 2 NP, koeficient zastavania 0,35 a koeficient zelene 0,40.

