



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

v Pezinku, dňa 10.10.2017

UZNESENIE

MsZ č. 218/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v
znení neskorších predpisov

a)
s c h v a ľ u j e

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI
za týchto podmienok:

NÁJOMCA: Martin Rýdzi a manž. Ing. Lucia Rýdza

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita Kutuzovova ulica:

- parcela registra „E KN“ č. 2505/2, druh: vinica vo výmere **134 m²**
- parcela registra „E KN“ č. 2506/202, druh: vinica vo výmere **380 m²**

Pozemky sú vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

Nájomné: 100,00 eur za celý predmet nájmu ročne

Účel nájmu: vyčistenie pozemkov od náletových drevín, kríkov, ... a následné užívanie ako záhrada.

Doba nájmu: 10 rokov, s možnosťou výpovede z dôvodu nedodržania účelu nájmu, nezaplatenia nájomného alebo iného hrubého porušenia zmluvných podmienok.

Ostatné ustanovenia zmluvy:

Súhlas, resp. **povolenie mesta** využívať parcelu č. 2506/102 na účely príjazdu/vstupu na vyššie uvedené pozemky + **možnosť oplotenia** prenajatých pozemkov.

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

b)
n e s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností v k. ú. Pezinok, pozemok na Kutuzovovej ulici:

- parcela registra „E KN“ č. 2505/2, druh: vinica vo výmere **134 m²**
- parcela registra „E KN“ č. 2506/202, druh: vinica vo výmere **380 m²**

Pozemky sú vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

Za správnosť: Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

v Pezinku, dňa 10.10.2017

na základe **obchodnej verejnej súťaže**
podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

1. **Minimálna kúpna cena: 25,00 EUR za m²**
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: **06.11.2017 do 11.00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov.

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku