

ZÁPISNICA

*z mimoriadneho zasadnutia **Mestského zastupiteľstva** v Pezinku, konaného dňa **30.01.2014**
o 17:00 hod. v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12*

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM :

- 1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie**
- 2. Informácia o výsledku rokovania so záujemcami o výstavbu zimného štadióna a návrh podmienok NZ**
- 3. Rôzne**

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášania schopné.

Z rokovania sa ospravedlnili poslanci: Mgr. Daniela Bauerová, Mgr. Zuzana Čaputová a PhDr. Milan Grell.

Za overovateľov zápisnice primátor určil Gabriela Gušťačíka a RNDr. Miroslava Krála, CSc. Do návrhovej komisie primátor navrhol týchto poslancov: Ľubomír Čech, Ing. Juraj Pátek a Viktória Tahotná.

V 1. hlasovaní poslanci schválili zloženie návrhovej komisie počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa. V 2. hlasovaní schválili program počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Primátor privítal na zasadnutí zástupcov spoločností AK Gavorová & Partneri, spol. s r.o. a MC BOZEN, s.r.o.

2. Informácia o výsledku rokovania so záujemcami o výstavbu zimného štadióna a návrh podmienok NZ

Materiál spracoval Mgr. Matej Tarbaj. Primátor prítomných informoval o priebehu rokovaní s oboma záujemcami o výstavbu krytej ľadovej plochy. Na dnešnom zasadnutí by mali poslanci schváliť podmienky nájomnej zmluvy a na najbližšie riadne zasadnutie im budú predložené na schválenie návrhy nájomných zmlúv od oboch záujemcov. Primátor informoval, že obaja záujemcovia upustili od výstavby hotela a následne otvoril diskusiu k bodu B) predloženého materiálu – podmienky prenájmu pozemku. Z diskusie vzišlo niekoľko poslaneckých návrhov, o ktorých NK odporučila hlasovať. Ako o prvom poslaneckom návrhu sa hlasovalo o návrhu poslanca Gušťačíka: investor ako vyvolanú investíciu vybuduje chodník od Kupeckého ulice po krytú ľadovú plochu; kolaudácia

chodníka musí predchádzať kolaudácii krytej ľadovej plochy V 3. hlasovaní poslanci tento návrh schválili počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa. Následne sa vo 4. hlasovaní hlasovalo o poslaneckom návrhu Prof. Ing. Alexyho, PhD.: doplniť bod 8. tak, že jeho znenie bude nasledujúce: „minimálne 8 hodín týždenne pre základné školy v dopoludňajších hodinách bezplatne, korčuľovanie pre verejnosť minimálne 2 hodiny denne v popoludňajších a večerných hodinách za poplatok“. Počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili. Ako ďalší bol poslanecký návrh Bc. Wittgrübera: v bode 5. vynechať: „najneskôr však do 31.12.2015“. V 5. hlasovaní, počtom hlasov: 6 „za“, 7 proti, 7 zdržaní sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh neschválili. Posledný poslanecký návrh predniesla Mgr. Štrbová: v bode 7. doplniť za „spôsob financovania výstavby“ časť vety: „a spôsob financovania prevádzky“. V 6. hlasovaní, počtom hlasov: 2 „za“, 8 proti, 7 zdržaní sa a 5 nehlasovalo, tento návrh nebol schválený. Nakoniec NK odporučila hlasovať o celom návrhu uznesenia, aj so schválenými poslaneckými návrhmi. V 7. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Nakoniec po odhlasovaní uznesenia, dostali slovo zástupcovia spoločností AK Gavorová & Partneri, spol. s r.o. a MC BOZEN, s.r.o., ktorí prezentovali svoje investičné zámery.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1/2014 zo dňa 30.01.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

A) berie na vedomie

informáciu o výsledku rokovaní so záujemcami o výstavbu krytej ľadovej plochy v lokalite Rozálka na pozemku parc. registra „C“ KN č. 830/1 vo výmere 16.435 m²,

B) schvaľuje

podmienky prenájmu pozemku parc. registra „C“ KN č. 830/1:

1. **predmet nájmu:** na dobu výstavby ľadovej plochy bude predmetný pozemok prenajatý celý (16.435 m²), po kolaudácii bude nezastavaná časť bezodplatne odovzdaná späť Mestu,
2. **účel nájmu:** vybudovanie a prevádzkovanie krytej ľadovej plochy so zázemím za účelom športového využitia obyvateľov Pezinka a regiónu, pričom iné využitie areálu je možné maximálne 5 dní v kalendárnom mesiaci (za porušenie účelu nájmu sa najmä považuje nesplnenie záväzku vybudovať krytú ľadovú plochu v dohodnutom termíne a po kolaudácii krytej ľadovej plochy situácia, keď nebude prevádzkovaná po dobu viac ako troch po sebe nasledujúcich mesiacov),
3. **doba nájmu:** určitá – 10 rokov, následne predĺženie na ďalších 10 rokov za podmienky, že nedôjde k zmene alebo porušeniu účelu nájmu,
4. **nájomné:** 1 euro za celý predmet a celú dobu nájmu,
5. **lehota na vybudovanie haly:** 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, najneskôr však do 31.12.2015,
6. **finančné zabezpečenie záväzku vybudovať krytú ľadovú plochu:** v prípade, že investor nesplní záväzok vybudovať krytú ľadovú plochu v dohodnutej lehote, uhradí Mestu sumu 100.000,00 eur (forma: banková záruka zriadená súčasne s podpisom nájomnej zmluvy),

7. **vybudovanie a prevádzka krytej ľadovej plochy:** zmluvný partner je povinný zabezpečiť prevádzku krytej ľadovej plochy počas celej doby nájmu, spôsob financovania výstavby musí byť uvedený v nájomnej zmluve,
8. **korčuľovanie pre verejnosť:** minimálne 8 hodín týždenne pre základné školy v dopoludňajších hodinách bezplatne, korčuľovanie pre verejnosť minimálne 2 hodiny denne v popoludňajších a večerných hodinách za poplatok,
9. **osobitná podmienka:** investor ako vyvolanú investíciu vybuduje chodník od Kupeckého ulice po krytú ľadovú plochu; kolaudácia chodníka musí predchádzať kolaudácii krytej ľadovej plochy,
10. **vizualizácia:** neoddeliteľnou súčasťou návrhu nájomnej zmluvy bude aj vizualizácia štúdie krytej ľadovej plochy,

C) ukladá Mestskému úradu úlohu

na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Pezinku predložiť na schválenie návrhy nájomných zmlúv od jednotlivých záujemcov, ktoré musia zodpovedať kritériám stanoveným v bode B tohto uznesenia.

3. Rôzne

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok, primátor zasadnutie ukončil.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Gabriel Gušťařík

.....

RNDr. Miroslav Král, CSc.

.....

Zapísala: P. Jauschová