

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 17.09.2013

bod : **21.**

Por. č. 16.

21. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

U Z N E S E N I E MsZ č. /2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov

a) s c h v a ľ u j e

postup Mesta pri prenájmávaní parkovacích miest za PKC na Holubyho ulici a cenník parkovania z dôvodu hodného osobitného zreteľa v nasledovnom znení:

PREDMET NÁJMU:

• **parkovacie miesta** nachádzajúce sa za Pezinským kultúrnym centrom na Holubyho ulici (časť parcely č. 5000/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 9.600,00 m², podľa listu vlastníctva č. 4234) v zmysle snímky, ktorá je prílohou tohto materiálu

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, IČO: 00 305 022

Nájomné: a/ 1,00 euro/ parkovacie miesto / rok pre nájomcov PKC,
b/ 1,00 euro/ parkovacie miesto / rok pre vlastníkov priľahlých nehnuteľností
c/ 400,00 eur/ parkovacie miesto / rok pre každého ostatného záujemcu

Doba nájmu: **určitá**; viazaná na existenciu nájomného vzťahu v prípade nájomcov PKC (a) a vlastníckeho vzťahu v prípade vlastníkov nehnuteľností (b)
neurčitá pre každého ostatného záujemcu

Účel nájmu: užívanie parkovacieho miesta

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. C) VZN č. 7/2011, t. j. osobitný zreteľ, o ktorom MsZ rozhodne 3/5-ou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

b) p o v e r u j e

primátora mesta Pezinok, aby v mene Mesta uzavíral zmluvy o nájme parkovacích miest v zmysle vyššie uvedeného postupu.

Vysvetlivky: Nakoľko sa Mesto snaží udržať si nájomcov PKC a zachovať obsadený stav nebytových priestorov v PKC, ponúka nájomcom zvýhodnené nájomné za parkovacie miesto, a to vo výške 1,00 euro/ parkovacie miesto/ rok .

Z dôvodu zosúladenia systému parkovania v centre mesta Pezinok platí podobný režim, ako pre vlastníkov rezidentskej karty, t. j. vlastníci nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti parkovacej zóny za PKC na Holubyho ulici, ktorí majú priamy vstup k svojim nehnuteľnostiam z uvedenej zóny platia zvýhodnené nájomné 1,00 euro/ parkovacie miesto/ rok.

