



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

---

## Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.09.2025

bod: 15.04a

### 15. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovatelia: JUDr. Monika Beláková, referentka vysporiadania nehnuteľností

#### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

**schvaľuje**

**zrušenie uznesenia MsZ č. 5/2025 zo dňa 13.02.2025, ktorým**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), článku 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a podľa § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon)

**schválilo**

ukončenie nájomného vzťahu dohodou zmluvných strán dňom 15. 03. 2025,

založeného zmluvou o nájme zo dňa 03.01.2007 zn. 5/22/28/2007/32-01/156/2007 v znení dodatku č. 1 zo dňa 21. 12. 2016 zn. 5/2-4/5728/2016/Centrum PK-dod. 1 k NZ/37165/2016, uzatvorenou medzi mestom Pezinok, so sídlom Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Centrum Pezinok, s.r.o., so sídlom Trenčianska 47, 821 09 Bratislava, IČO: 35 861 193, zapísaným v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 29169/B ako nájomcom, ktorej predmetom nájmu sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vedené na liste vlastníctva č. 4234, a to pozemky:

- registra „C“ KN s parcelným číslom 4779/7 vo výmere 289 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 4779/8 vo výmere 204 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 4708/19 vo výmere 798 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,

- registra „C“ KN s parcelným číslom 4911/23 vo výmere 105 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 4912/7 vo výmere 268 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,

na ktorých boli vybudované parkovacie miesta pre obchodné centrum Billa, hotela Grand a v prípade voľných miest aj pre obyvateľov a návštevníkov mesta Pezinok, pričom podľa článku III. bod 2. zmluvy o nájme, účelom nájmu je prevádzkovanie parkovacích miest, na dobu určitú 10 rokov s predĺžením o ďalších 10 rokov (do 31. 12. 2026).

### **Dôvodová správa**

Dôvodová správa je spoločná pre bod 15.04a a 15.04b