

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 18.02.2014

číslo : **25.**

25. Návrhy na pridelenie voľných mestských nájomných bytov

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVALI: Dana Švorcová, referát podnikania a bytovej agendy a oddelenie školstva
a sociálnej starostlivosti MsÚ

1. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 27.01.2014:
odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 8/2014

Uznesenie MsZ č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

a) r u š í

Uznesenie MsZ č. 260/2013 zo dňa 12.12.2013

b) s c h v a ľ u j e

priame pridelenie 1-izbového mestského nájomného bytu č. 110 vo výmere 31,32 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Ivana Orthová, trvale bytom Kutuzovova ulica č. 10 Pezinok

Doba nájmu: určitá – jeden rok, s účinnosťou od 01.04.2014 do 31.03.2015

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

.....
2. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 27.01.2014:
odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 6/2014

Uznesenie MsZ č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

priame pridelenie 1-izbového väčšieho mestského nájomného bytu č. 304, vo výmere 43,09 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Danko Baláž, trvale bytom Senecká ulica č. 10, Pezinok

Doba nájmu: určitá – tri roky, s účinnosťou od 01.03.2014 do 28.02.2017

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

3. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 27.01.2014:
odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 7/2014

Uznesenie MsZ č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

priame pridelenie 1-izbového mestského nájomného bytu č. 111, vo výmere 31,55 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Mária Tumová, trvale bytom mesto Pezinok
a Michal Lupták, trvale bytom Čechy č. 71

Doba nájmu: určitá – jeden rok, s účinnosťou od 01.03.2014 do 28.02.2015

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

4. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 27.01.2014:
odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 9/2014

Uznesenie MsZ č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

priame pridelenie 2-izbového mestského nájomného bytu č. 4 vo výmere 55,90 m², ktorý sa nachádza v nadstavbe MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278, zapísaný na LV č. 9593.

Nájomca: Monika Paladi, trvale bytom mesto Pezinok

Doba nájmu: určitá, na dobu trvania pracovného pomeru nájomcu Moniky Paladi s Mestom Pezinok alebo so zamestnávateľom, ktorý je v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 31.03.2017, s účinnosťou od 01.04.2014.

Osobitná podmienka:

V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

1. Informácia k uvoľnenému bytu č. 110 na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku:

Dňa 17.1.2014 bolo na Mesto Pezinok zaslané oznámenie od Kristíny a Milana Lešša, že **nemajú** záujem o pridelený jednoizbový mestský nájomný byt č. **110 vo výmere 31,32 m²**, ktorý sa nachádza na I. poschodí na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku. **Pridelenie tohto bytu im bolo schválené Uznesením MsZ č. 260/2013 zo dňa 12.12.2013.** Všetky informácie pred pridelením bytu vedeli a v liste uviedli, že je pre nich malý a krátka doba nájmu. V budúcnosti by mali záujem o pridelenie 2-izbového bytu.

Uvedený byt č. 110 bude voľný od **1.4.2014.**

Návrh OŠaSV a OMP na obsadenie bytu po Mgr. Križanovej: Ivana Orthová

Ivana Orthová spolu s matkou Vierou Mondokovou a dvoma deťmi: Daniel Dovala nar. 2007 a Natália Hupková 2011 býva v podnájme na Veltlínskej ul. č. 1/3 v Pezinku. Je slobodná matka. Matka by s ňou v uvedenom byte bývala iba dočasne, pretože pôjde bývať do RD na Kutuzovovu ul. 10, Pezinok, ktorý vlastní rodina Vašíčková. Rodina Vašíčková teraz tento dom prerába. Pani Viera Mondoková má v tomto RD právo doživotného bývania. Na OMP máme k žiadosti doložený LV č. 306, v ktorom je zapísané právo doživotného bývania Viery Mondokovej – V792/2006.

Dňa 17.01.2014 sme telefonicky oboznámili Ivanu Orthovú o tom, že sa uvoľní jednoizbový byt vo výmere 31,32 m² na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku. Prejavila o byt záujem. Náklady na byt pre štyri osoby sú vo výške 99,91 €/mesiac.

Stanovisko Kolégia primátora zo dňa 20.01.2014: odporúča sa

Poznámka: Z dôvodu, že sa ide prideľovať byt, ktorý sa nachádza v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, na výstavbu ktorého bol poskytnutý úver zo ŠFRB a dotácia na obstaranie tohto BD, Mesto Pezinok môže v zmysle Výnosu MVaRR SR z 23.12.2004 V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania podľa § 5 ods. 1 pís. a) prenajať byt fyzickej osobe, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu **neprevyšuje trojnásobok životného minima platného k 31.decembru predchádzajúceho kalendárneho roka**, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne; pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal;

Rodina Ivany Orthovej **spĺňa** podmienku stanovenú MVaRR SR.

.....

2. Dňa 13.1.2014 zaslal Rudolf Solík s manželkou na Mesto Pezinok oznámenie, že chcú ukončiť Zmluvu o nájme jednoizbového väčšieho mestského nájomného bytu č. 304, ktorý sa nachádza v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku. Byt uvoľnía k 01.02.2014 a jeho výmera je **43,09 m²**,

Návrh OŠaSV a OMP na obsadenie bytu po rodine Solíkovej: Danko Baláž

Pred pridelením rodinného domu na Seneckej ul. č.10 v Pezinku, býval Danko Baláž so svojou rodinou v mestskom nájomnom byte č. 212 vo výmere 31,55 m² na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku.

NZ sa uzatvorila na základe Uznesenia MsZ č. 1-198/2005 zo dňa 11.11.2005, ktorým MsZ schválilo pridelenie bytov na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku vylosovaným uchádzačom. V byte bývali štyria. Dňa 4.5.2006 kolégium primátora stanoviskom č. 35-15/2006 schválilo doplnenie EL o dve osoby a to o otca a matku Danku Baláža a to z dôvodu, že manželka Danku Baláža od neho odišla a rodičia mu pomáhali s deťmi. V byte už bývali šiesti.

Tento byt bo pre nich malý, a preto im MsR prideliť väčší byt vo výmere 44,65 m² na Zumberskej č. 1. NZ bola opäť uzatvorená na dobu určitú tri roky od 01.07.2008 do 30.06.2011.

Z dôvodu, že Mesto potrebovalo riešiť bytové náhrady pre nájomcov, ktorí bývali v BD na Holubyho ul.č. 53 (túto nehnuteľnosť Mesto predalo), bola rodina Balážová presunutá do RD na Seneckú ul. č. 10 v Pezinku. Od tohto roku 2011 sa im NZ na RD opäť predlžovala na dobu určitú, ale už len na obdobie jedného roka.

Dňa 16.01.2014 zaslal na Mesto Pezinok Danko Baláž žiadosť o predĺženie NZ na RD. Výmera RD je 173,82 m² a výmera pozemku je 596 m². V dome bývajú štyria matka Elena Baláž (1958) a jeho dve deti: Jelena (2000), Mário (2002). NZ je platná do 30.6.2014.

Danko Baláž bol písomne upozornený na to, že je potrebné, aby si so svojou rodinou hľadali iné vhodné bývanie pre prípad, ak by Mesto Pezinok chcelo danú nehnuteľnosť využiť na iný účel.

Keďže si nevedia vyriešiť bytovú otázku inak a Mestu Pezinok sa na Zumberskej ul. uvoľní byt po rodine Solíkovej, oboznámili sme ich s touto skutočnosťou a oni by o pridelenie tohto bytu mali záujem. Náklady na byt pre štyri osoby sú vo výške 125,54 €/mesiac.

Stanovisko Kolégia primátora zo dňa 20.01.2014: odporúča sa

Poznámka: Z dôvodu, že sa ide prideľovať byt, ktorý sa nachádza v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, na výstavbu ktorého bol poskytnutý úver zo ŠFRB a dotácia na obstaranie tohto BD, Mesto Pezinok môže v zmysle Výnosu MVaRR SR z 23.12.2004 V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania podľa § 5 ods. 1 pís. a) prenajať byt fyzickej osobe, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu **neprevyšuje trojnásobok životného minima platného k 31.decembru predchádzajúceho kalendárneho roka**, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne; pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal;

Rodina Danko Baláža **spĺňa** podmienku stanovenú MVaRR SR.

3. Dňa 1.3.2014 by mala Mgr. Mária Draganová uvoľniť jednoizbový mestský nájomný byt č. 111, vo výmere 31,55 m², ktorý sa nachádza v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, pretože jej **beží výpoved' z pracovného pomeru. Výpoved' jej končí dňom 28.02.2014.** Pracuje ako učiteľka na ZŠ Fándlyho č. 11 v Pezinku. Dňa 1.2014 zaslala Mgr. Draganová na Mesto Pezinok žiadosť o znovu prehodnotenie ukončenia Zmluvy o nájme bytu a to z dôvodu, že nemá kde ísť bývať a bude nezamestnaná. V byte býva sama. Táto žiadosť bola prejednávaná na kolégiu primátora a následne bola predložená na zasadnutí **KSSaZ dňa 27.1.2014, ktorá Uznesením č. 4/2014 neodporúča MsZ schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v mestskom nájomnom byte Mgr. Draganovej.**

Návrh OŠaSV a OMP na obsadenie bytu po Mgr. Draganovej: Mária Tumová a Michal Lupták.

Sú päťčlenná rodina, bývajú v prenajatom byte vo Vinosadoch. Náklady na byt, v ktorom teraz bývajú sú vo výške 400 €. Je to veľmi náročné.

Dňa 17.01.2014 sme telefonicky oboznámili Máriu Tumovú o tom, že sa má uvoľniť jednoizbový byt vo výmere 31,55 m² na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku. Prejavila o byt záujem. Náklady na byt pre päť osôb sú vo výške 102,17 €/mesiac.

Stanovisko Kolégia primátora zo dňa 20.01.2014: odporúča sa

Poznámka: Z dôvodu, že sa ide prideľovať byt, ktorý sa nachádza v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, na výstavbu ktorého bol poskytnutý úver zo ŠFRB a dotácia na obstaranie tohto BD, Mesto Pezinok môže v zmysle Výnosu MVaRR SR z 23.12.2004 V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania podľa § 5 ods. 1 pís. a) prenajať byt fyzickej osobe, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu **neprevyšuje trojnásobok životného minima platného k 31.decembru predchádzajúceho kalendárneho roka**, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne; pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal;

Rodina Márie Tumovej **spĺňa** podmienku stanovenú MVaRR SR.

4. Dňa 23.1.2014 písomne požiadala o **ukončenie** Zmluvy o nájme dvojizbového bytu č. 4, vo výmere 55,90 m² ktorý sa nachádza v nadstavbe MŠ Za hradbami č. 1 v Pezinku PhDr. Petra Pospechová a to ku dňu **31.03.2014**.

Hore uvedený byt jej bol pridelený v zmysle ustanovenia § 5 VZN č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov. Byt bude voľný od **01.04.2014**.

Návrh OŠaSV a OMP na obsadenie bytu po PhDr. Pospechovej: Monika Paladi

Štvorčlenná rodina Moniky Paladi býva v podnájme na Kupeckého ul. č. 91 od 8.10.2005. Je to starý dom. Nie je veľmi vhodný na bývanie. Výmera je 30 m². Pani Paladi pracuje ako terénna opatrovateľka v opatrovateľskej službe na Hrnčiarskej ul. č. 44 v Pezinku od 1.12.2010.

Dňa 20.01.2014 sme telefonicky oboznámili Moniku Paladi o tom, že sa nám uvoľní hore uvedený byt. O byt prejavila záujem. Náklady na byt pre štyri osoby sú vo výške 179,93 €/mesiac.

Vyjadrenie VOS Mgr. Valkovej:

Pani Monika Paladi je zamestnaná v VOS od 1.12.2010 na pozíciu "opatrovateľka v teréne". Opatrovateľka zabezpečuje priamy výkon opatrovateľskej služby mobilným a nemobilným občanom, ktorým je opatrovateľská služba poskytovaná priamo v ich domácnosti pod vedením vedúcej terénnej opatrovateľskej služby. V roku 2011 si doplnila vzdelanie, a to absolvovaním akreditovaného kurzu opatrovania. Pani Paladi má snahu učiť sa nové techniky pri opatrovaní. Opatrovateľka má s Mestom Pezinok uzatvorený pracovný pomer vždy do doby opatrovania opatrovaného, to znamená doba určitá. Pretože s prácou opatrovateľky sme veľmi spokojní, a jej prácu hodnotia pozitívne aj rodinní príslušníci pridelených klientov, snažíme sa vždy pri skončení opatrovateľskej služby klienta ihneď prideliť ďalšieho klienta, preto počítame s p. Paladi aj do budúcnosti v zotrvaní pracovného pomeru.

Stanovisko Kolégia primátora zo dňa 27.01.2014: Predložiť do KSSaZ dňa 27.01.2014