

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 15.04.2014

bod : **26.**

Por. č. 16.

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 18.03.2014: Neodporúčajúce.

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

A/ PREVOD:

PREDMET: pozemky na Holubyho ulici, k. ú. Pezinok:

- parc. č. **4656/9**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 171 m²
- parc. č. **4656/10**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 223 m²
spolu 395 m²

KUPUJÚCI: **I.M.D. Invest**, s. r. o., sídlo: Holubyho 71, Pezinok, IČO: 36 656 208, v zast.:
Ivana Minarovičová-konateľka

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902
14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: v zmysle znaleckého posudku (bude predložený na konanie MsZ)

Účel: realizácia investičného zámeru navrhovateľa

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j.
priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku
stanovenej podľa osobitného predpisu, t. j. podľa znaleckého posudku

B/ NÁJOM:

PREDMET: pozemok na Holubyho ulici, k. ú. Pezinok:

- parc. č. **4656/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1.507 m²

Nájomné: 5,00 eur/m2/rok

Účel: vybudovanie vonkajších parkovacích státí pre súkromné i verejné účely.

POZNÁMKY:

Navrhovateľ je podľa LV č. 3368 (Minarovičová) vlastníkom susedných nehnuteľností – p. č. 4656/3, /5, /6 a /7 a 4679 a podľa LV č. 8321 (I.M.D. Invest, s. r. o.) stavby súp. č. 122 na pozemku p. č. 4678.

Cez pozemky, ktoré tvoria predmet prevodu parcela č. 4656/9, 10 je zriadené vecné bremeno právo prechodu a prejazdu v prospech vlastníkov nehnuteľnosti parcela č. 4656/3 – Ivana Minarovičová.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:





