

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 09.06. 2016

bod: 29.

Por. č. 5.

29. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 16.05.2016: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Šteberlová ulica, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ 883/345, druh: zastavaná plocha vo výmere **4 m²**

od parcely reg. „C“ č. 883/13 v zmysle GP č. 33/2016, ktorý dňa 09.05.2016 vyhotovil Ing. Ondrej Derner, úradne overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor dňa 25.05.2016 na zameranie inej stavby p.č. 883/344 a p.č. 883/345 na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Pozemok parc. reg. „C“ č. 883/13 v celkovej výmere 5.033 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: Ing. Eva Jurikovičová

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: za cenu určenú Znaleckým posudkom, **minimálne 50,00 €/m²**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: vysporiadanie pozemku pod previsom strechy prístrešku pre motorové vozidlá

POZNÁMKY:

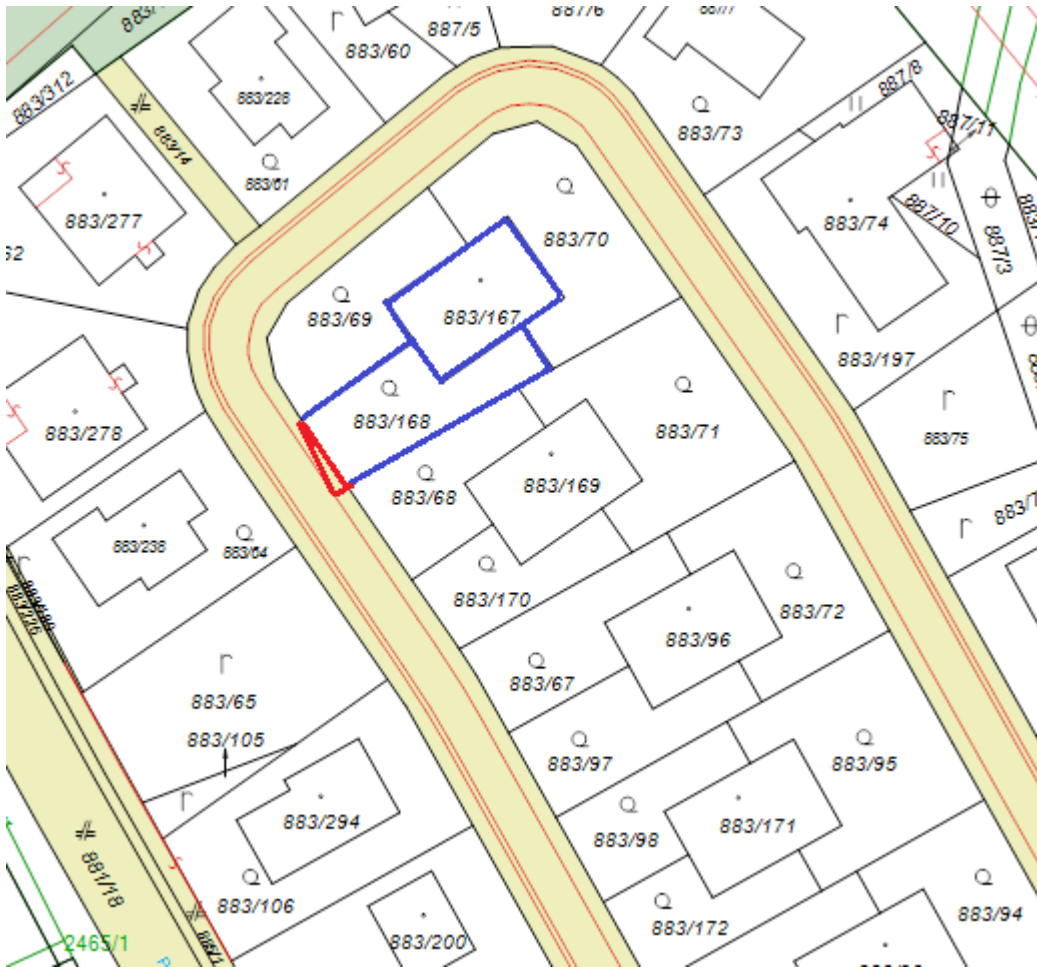
Žiadateľka je vlastníčkou parc. č. 883/168, a podielovou spoluvlastníčkou pozemku 883/167 na ktorom sa nachádza rodinný dom s 3 bytovými jednotkami súp. č. 5825.

Podľa Znaleckého posudku č. 203/2016, vyhotoveného dňa 26.05.2016 Ing. Ladislav Augustinič – **52,00 €** (jednotková cena 13,05 €/m²) za celý predmet prevodu.

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:

Červeným rámkom je vyznačený predmet prevodu, modrou vlastníctvo žiadateľa, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezinok



VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				Vetstak,	
Číslo		Výmera		Druh		Druh		Výmera		Druh		Vetstak,	
PK	LV	PK	LV	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²
Stav právny je totožný s registrom C KN													
10202		883/69		173	zahrada			883/69	128	zahrada	4	Ing. Eva Jurkovičová r. Vinohradská Šteberova 18/A Pezňok	
								883/344	51	zest.pl.	17 20	deto	
4234		883/13		5033	zest.pl.			883/13	5029	zest.pl.	22	Mesto Pezňok	
								883/345	4	zest.pl.	17 20	Ing. Eva Jurkovičová r. Vinohradská Šteberova 18/A Pezňok	
Spolu:				5212							5212		

Legenda: kód spôsobu využívania 4-Pozemok prevážne v zastavanom území alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná ríža a vysoká zeleň a nie poľnohospodárske plodiny

17-Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

22-Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba-cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, póna cesta, chodník, nekrýte parkovisko a ich súčasť.

kód druhu stavby 20-hé budova



Geometrický plán je podkladom na práve úkony, keď odseč doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vytvoriteľ:	KR: Bratislavský	Dress: Pezňok	Dress: Pezňok
Kat. územie:	Pezňok	Dress: 33/2016	Mecov: 4-1/42 Pezňok: 4-1/44
Tel. 0902/758-10, e-mail: ing.miroslav.simek@peznok.sk ICD : 33 50 82 24	GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie inž. stavby p.č. 883/344 a p.č. 883/345 na výšné katastrálne rozhodnutie		
Vytvoril:	Autorizované overenie		
Dňa: 09.05.2016	Meno: Miroslav Simek	Dňa: 09.05.2016	Meno: Ing. Ondrej Demner
Nové hranice boli v prírode označené murom, odstavcom		Uradne overenie podľa paragrafu 9 zákona NR SR č. 250/2005 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam o porobnom meraní (literárny náčrt) 5. 9/83		Uradne overenie podľa paragrafu 9 zákona NR SR č. 250/2005 Z.z. o geodézii a kartografii	
Správne bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú učené vo vlastnej dokumentácii č. 630 - 1697		Pečiatka a podpis	

PLATNÝ ÚPN



PLOCHY INDIVIDUÁLNYCH FORIEM OBYTNÝCH ŠTRUKTÚR max. podlažnosť 4NP

obytné územie - rodinné domy max. podlažnosť 2, koef. zast. 0,3; koef. zelene 0,5

ORTOFOTO

