



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

v Pezinku, dňa 15.12.2014

UZNESENIE

MsZ č. 276/2014 zo dňa 09.12.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

schvaľuje

a)

podmienky zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Predmet: zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch Mesta v katastrálnom území Pezinok a katastrálnom území Grinava

Identifikácia parciel (*povinné pozemky*):

SO 601 – Preložka VN vedenia:

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Pezinok	5242/21 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/4 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok

SO 602 – VN prípojka:

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Grinava	790/2 (reg. „C“)	1285	Mesto Pezinok
Grinava	790/99 (reg. „C“)	1285	Mesto Pezinok
Grinava	799/1 (reg. „C“)	1285	Mesto Pezinok
Grinava	803/2 (reg. „C“)	1285	Mesto Pezinok

SO 603 – Preložka NN vedenia:

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Grinava	817/6 (reg. „C“)	1285	Mesto Pezinok
Grinava	755 (reg. „E“)	1872	Mesto Pezinok
Grinava	707/10 (reg. „C“)	1285	Mesto Pezinok
Pezinok	2037 (reg. „E“)	10434	Mesto Pezinok

SO 402 - Kanalizačná prípojka splašková + ČS a areálová kanalizácia;

SO 403 – Kanalizácia dažďová – čisté vody;

SO 403 – Kanalizácia dažďová – zaolejované vody;

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Pezinok	5240/4 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/1 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/5 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/6 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5242/14 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5242/17 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5242/2 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok

Pezinok	5240/9 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/8 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	3279/6 (reg. „C“)	4234	Mesto Pezinok

Závazok budúceho povinného:

Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako vlastníkom prípojky a preložky VN vedenia NN vedenia v lehote do 30 kalendárnych dní (po tom, čo obdrží písomnú výzvu budúceho oprávneného na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorej súčasťou bude GP obsahujúci vyznačenie rozsahu zaťaženia povinných pozemkov vecným bremenom a uznesenie o schválení vecných bremien v MsZ) zmluvu o zriadení vecných bremien pre uloženie a užívanie prípojky a preložky VN vedenia a NN vedenia v prospech vlastníka prípojky a preložky VN vedenia a NN vedenia, ktorým je spoločnosť ZSD a na ťarchu časti povinných pozemkov, vyznačených v situačnom pláne. V prípade ak dôjde k prechodu alebo prevodu činnosti prevádzkovania distribučnej správy zo spoločnosti ZSD na inú osobu (ďalej len „nový držiteľ povolenia“), ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, t.j. stane sa vlastníkom prípojky a preložky VN vedenia a NN vedenia a bude prevádzkovať elektroenergetické zariadenia (najmä prípojku a preložku VN vedenia a NN vedenia) na povinných pozemkoch, môže spoločnosť ZSD vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti ZSD na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V prípade, že k prevodu prevádzkovania a vlastníctva na nového držiteľa povolenia dôjde pred nadobudnutím právoplatnosti KR povoľujúceho užívanie prípojky a preložky VN vedenia a NN vedenia, aj záväzok budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien pre uloženie a užívanie prípojky a preložky VN a NN vedenia v prospech vlastníka prípojky a preložky VN a NN vedenia a na ťarchu časti povinných pozemkov prejde na nového držiteľa povolenia.

Oprávnený z vecného bremena:

ISTROFINAL, a.s.

sídlo: Mydlárska 8718/7A, 01 001 Žilina

IČO: 36 396 761

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Ing. Slavomír Bodis, predseda predstavenstva

V mene spoločnosti koná predseda predstavenstva samostatne

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6

816 47 Bratislava

IČO: 36 361 518

Povinný z vecného bremena:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Vecné bremená spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena a to uloženia a užívania IS ako aj vstup osôb , prístup a príjazd k IS za účelom ich prevádzky údržby, opráv, rekonštrukcie, preloženia alebo iných stavebných úprav, vrátane prípadného odstránenia, v prospech každodobého vlastníka oprávnených pozemkov a stavby Obchodného centra Pezinok a na ťarchu časti povinných pozemkov a **v povinnosti povinného** z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností v zmysle predloženej situácie. Presný rozsah obmedzenia nehnuteľností bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní IS.

Odplata: bezodplatne

b)
r u š í

Uznesenie MsZ č. 162/2014 zo dňa 19.06.2014

Uznesenie MsZ č. 211/2014 zo dňa 11.09.2014

Uznesenie MsZ č. 212/2014 zo dňa 11.09.2014

ktorými boli schválené podmienky zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, súhlas vlastníka s využitím pozemkov pre účely územného konania, ich úprava a doplnenie ako aj nájom nehnuteľností pre účely stavebného konania.

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

Za správnosť: Mgr. Renata Gottschallová, ved. OMP