



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V PEZINKU

Z Á P I S N I C A

z VIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok

v roku 2025, volebného obdobia 2022 – 2026, ktoré sa uskutočnilo dňa 04. 12. 2025,
v čase od 8:30 hod. do 13:30 hod. v zasadačke Mestského úradu Pezinok,
Radničné námestie č. 7, Pezinok, I. posch., miestnosť č. 12.

Zasadnutie otvorila a viedla zástupkyňa primátora PaedDr. Kvetoslava Štrbová (ďalej aj ako „predsedajúca“) v zmysle Poverenia na zastupovanie primátora mesta na mestskom zastupiteľstve a vedenie rokovania zo dňa 02.05.2024. Primátor mesta JUDr. Roman Mács sa nezúčastnil na zasadnutí MsZ z dôvodu choroby. Predsedajúca vyzvala poslancov k prezentácii. Prezentácia poslancov prebehla o 8:30 hod.

Prezentácia poslancov:

Prítomní: 16

Adamová Veronika, PaedDr.
Branný Mário
Čech Zdeno
Halan Peter
Hanulík Juraj, Mgr. art.
Mizerová Božena, Mgr.
Klimentová Renáta, Ing.
Pátek Juraj, Ing.
Pilátová Eva, DiS.
Prostředník Ondrej, doc., Mgr., PhD.
Solga Adam, Mgr., Mgr., PhD.
Solga Oliver, Mgr.
Šipoš Marián, Ing.
Štrbová Kvetoslava, PaedDr.
Tahotný Tomáš, Mgr., LL.M
Žárska Elena, prof., Ing. CSc.

Nepřítomní: 9

Alexy Pavel, prof., Ing., PhD.
Farbula Ľudovít, JUDr.
Hric Martin, Ing.
Chynoranský Jozef, Ing.
Pitoňák Tomáš, Mgr.
Sedlák Justín, JUDr.
Šipoš Roman, Ing.
Vlachovič Tomáš, Mgr.
Wagingerová Mária, Mgr.

Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Na rokovaní boli ďalej prítomní:

- Mgr. Peter Štetka, prednosta
- Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór
- Ing. Jarmila Volnerová, tajomníčka ekonomicko - právneho oddelenia
- Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
- Ing. Zuzana Kiczegová, vedúca referátu statickej dopravy
- Ing. Zuzana Somorovská, vedúca referátu životného prostredia
- Mgr. Silvia Nestarcová, referentka referátu životného prostredia
- Mgr. Adriana Záhradníková, vedúca referátu sociálnych vecí
- JUDr. Tamara Maďarová, vedúca referátu právnych služieb
- Rudolf Mihalovič, riaditeľ MESTSKÉHO PODNIKU SLUŽIEB

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Prerokovanie protestu prokurátora proti VZN č. 12/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Pezinok
3. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Pezinok
4. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Pezinok (*poslanecký návrh*)
5. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 13/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
6. Návrh VZN o určení dôvodov potreby poskytovania sociálnej služby v zariadení pre seniorov
7. Návrh VZN o určení výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta
8. Návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
9. Návrh na schválenie rozpočtových opatrení
10. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach od 01.04.2025 do 30.09.2025
11. Informácia o plnení rozpočtu k 30.09.2025
12. Prevody a nájmy mestského majetku
13. Návrh na schválenie zvýšenia nájomného v nájomných bytoch vo vlastníctve mesta
14. Harmonogram termínov pracovných stretnutí poslancov a zasadnutí MsZ v roku 2026
15. Návrh na schválenie účasti mesta v združeniach
16. Plán kontrolnej činnosti ÚHK na prvý polrok 2026
17. Informácie z činnosti ÚHK
18. Informácie primátora
 - 18.01. Informácia o vyhodnotení pripomienok k PHRSR
 - 18.02. Harmonogram plnenia investičných akcií a výber daní
19. Informácia o návšteve inštitúcií Európskej únie v Bruseli (*poslanecký návrh*)
20. Interpelácie poslancov
21. Rôzne

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu

Predseda júca navrhla do návrhovej komisie (ďalej len ako „NK“) poslancov: Juraja Pátka a Petra Halana. K rokovaniu sa o 8:31 hod. pripojil Tomáš Vlachovič.

Voľba návrhovej komisie

1. hlasovanie:

Prítomní: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

NK bola schválená

K rokovaniu sa o 8:33 hod. pripojil Jozef Chynoranský.

Predseda júca otvorila diskusiu k programu a vyzvala poslancov k predloženiu návrhov k jeho prípadným zmenám alebo doplnkom. Do diskusie sa prihlásil poslanec Adam Solga a požiadal o doplnenie bodu 21. Rôzne o informáciu o prebiehajúcich prieskumných vrtoch v lokalite Trojárová a o tom, aké kroky mesto v tejto veci podniklo. Predseda júca si návrh osvojila bez

hlasovania o zmene programu a vyzvala poslancov k hlasovaniu o programe dnešného zasadnutia v predloženom znení.

Schválenie programu

2. hlasovanie:

Prítomní: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Program rokovania bol schválený.

2. Prerokovanie protestu prokurátora proti VZN č. 12/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Pezinok

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Ing. Zuzana Kiczegová, vedúca referátu statickej dopravy

Materiál uviedla Zuzana Kiczegová.

Diskusia:

- Mário Branný - predniesol stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania
- Marián Šipoš - predniesol stanovisko Komisie územného rozvoja, dopravy a ŽP
- Juraj Hanulík
- Veronika Adamová ➔ odpovedala Renáta Klimentová
- Juraj Hanulík – faktická poznámka (ďalej len „FP“)
- Tomáš Vlachovič – FP
- Veronika Adamová – FP
- Juraj Hanulík ➔ odpovedala Renáta Klimentová
- Adam Solga
- Juraj Hanulík – FP
- Tomáš Tahotný
- Juraj Pátek – FP
- Adam Solga – FP
- Juraj Hanulík – FP
- Elena Žárska – FP
- Marián Šipoš

Predseda júca ukončila diskusiu a požiadala o hlasovanie.

3. hlasovanie:

Prítomní: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 142/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

vyhovuje

protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Pezinok č. Pd 190/25/1107-2 zo dňa 25.09.2025 proti VZN č. 12/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Pezinok v znení neskorších predpisov, v predloženom znení.

3. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Pezinok

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Ing. Zuzana Kiczegová, vedúca referátu statickej dopravy

Materiál uviedla Zuzana Kiczegová.

Diskusia:

- Tomáš Tahotný - FP
- Mário Branný - predniesol stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania

Po krátkej diskusii požiadala predsedajúca o hlasovanie.

4. hlasovanie:

Prítomní: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje (kvórum: na prijatie nariadenia je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny prítomných poslancov)

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 143/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Pezinok v znení VZN č. 3/2025, č. 4/2025 a č. 7/2025, v predloženom znení.

4. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Pezinok (poslanecký návrh)

Predkladateľ: Mgr. et Mgr. Adam Solga, PhD., poslanec MsZ v Pezinku
Spracovateľ: Mgr. et Mgr. Adam Solga, PhD., poslanec MsZ v Pezinku

Materiál uviedol Adam Solga a Zuzana Kiczegová predniesla stanovisko mesta k predloženému poslaneckému návrhu.

Diskusia:

- Adam Solga – FP
- Tomáš Tahotný – FP
- Adam Solga – FP
- Juraj Hanulík
- Tomáš Vlachovič

- Renáta Klimentová
- Mário Branný - predniesol stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania
- Marián Šipoš - predniesol stanovisko Komisie územného rozvoja, dopravy a ŽP
- Adam Solga
- Renáta Klimentová – FP
- Elena Žárska – FP
- Tomáš Tahotný – FP
- Adam Solga – FP
- Juraj Hanulík – FP
- Adam Solga – FP
- Oliver Solga

Predseda júca ukončila diskusiu a požiadala o hlasovanie.

5. hlasovanie:

Prítomní: 18

Za: 13

Proti: 3

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje (kvórum: na prijatie nariadenia je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov)

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 144/2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Pezínok, v znení VZN č. 3/2025, č. 4/2025 a č. 7/2025, v predloženom znení.

5. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 13/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľky: Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora mesta

Mgr. Silvia Nestarcová, referent životného prostredia

Ing. Barbora Žemličková, vedúca referátu miestnych daní a poplatkov

JUDr. Jana Kľúčiková, referent daňových exekúcií

Materiál prezentovala Silvia Nestarcová.

Z rokovania odišiel o 9:43 hod. Ondrej Prostredník.

Diskusia:

- Juraj Hanulík – FP
- Renáta Klimentová
- Tomáš Tahotný ➔ odpovedala Renáta Klimentová
- Adam Solga – FP
- Juraj Hanulík – FP
- Tomáš Vlachovič
- Mário Branný - predniesol stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania

- Marián Šipoš - predniesol stanovisko Komisie územného rozvoja, dopravy a ŽP
- Adam Solga – FP
- Juraj Hanulík – FP
- Adam Solga
- Juraj Hanulík – FP
- Mário Branný – FP
- Veronika Adamová – FP
- Renáta Klimentová
- Oliver Solga – FP
- Marián Šipoš
- Juraj Pátek – FP
- Marián Šipoš – FP

Predseda júca odovzdala vedenie rokovania mestského zastupiteľstva zástupkyni primátora Renáte Klimentovej a Kvetoslava Štrbová sa zapojila do prebiehajúcej diskusie. Po svojom diskusnom príspevku opäť prevzala vedenie zasadnutia a diskusia k bodu pokračovala ďalej.

- Marián Šipoš – FP
- Adam Solga
- Elena Žárska
- Marián Šipoš – FP

O slovo požiadal aj hlavný kontrolór mesta Róbert Reichbauer a doplnil prebiehajúcu diskusiu k materiálu.

Z rokovania odišla o 10:34 hod. Veronika Adamová.

Rozsiahlu diskusiu ukončila predsedajúca a požiadala o hlasovanie.

6. hlasovanie:

Prítomní: 16

Za: 6

Proti: 7

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 0

Bod neprešiel – neschvaľuje (kvórum: na prijatie nariadenia je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny prítomných poslancov)

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 145/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje

návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 13/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v predloženom znení.

6. Návrh VZN o určení dôvodov potreby poskytovania sociálnej služby v zariadení pre seniorov

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľky: Mgr. Adriana Záhradníková, vedúca referátu sociálnych vecí

Mgr. Martina Kurcabová, referentka sociálnych vecí a posudkovej činnosti

Materiál predniesla Adriana Záhradníková.

Diskusia:

- Eva Pilátová – predniesla stanovisko Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky
- Tomáš Tahotný ➔ odpovedala Adriana Záhradníková
- Adam Solga – FP
- Eva Pilátová – FP
- Renáta Klimentová – predniesla poslanecký návrh

Po ukončení diskusie požiadala predsedajúca o **hlasovanie k predloženému poslaneckému návrhu Renáty Klimentovej** v znení: „Navrhujem zmeniť a doplniť návrh VZN mesta Pezinok o určení dôvodov potreby poskytovania sociálnej služby v zariadení pre seniorov v § 2 ods. 2 písm. a) a písm. b) takto:

1. V § 2 ods. 2 písm. a) sa bod 2 vypúšťa.

2. V § 2 ods. 2 písm. a) sa bod 3 označuje ako bod 2 a znie:

„2. čestné vyhlásenie, že žiadateľ nemá rodinných príslušníkov alebo blízke osoby, ktoré by mu vedeli poskytnúť pomoc a bývanie, a vyhlásenie, či žiadateľ vlastní alebo nevlastní nehnuteľnosť.“

3. V § 2 ods. 2 písm. b) sa bod 4 vypúšťa.

4. V § 2 ods. 2 písm. b) bod 3 znie:

„3. čestné vyhlásenie, že žiadateľ nemá rodinných príslušníkov alebo blízke osoby, ktoré by mu vedeli poskytnúť pomoc a bývanie, a vyhlásenie, či žiadateľ vlastní alebo nevlastní nehnuteľnosť.“

7. hlasovanie:

Prítomní: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Poslanecký návrh bol schválený

Hlasovanie o bode ako celku:

8. hlasovanie:

Prítomní: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje (kvórum: na prijatie nariadenia je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov)

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 146/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2025 o určení dôvodov potreby poskytovania sociálnej služby v zariadení pre seniorov v znení poslaneckého návrhu Ing. Renáty Klimentovej.

7. Návrh VZN o určení výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta

Predkladateľka: PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora
Spracovateľka: Mgr. Mariana Gergelová, vedúca školského úradu

Materiál uviedla Mariana Gergelová.
Z rokovania odišiel o 10:51 hod. Tomáš Tahotný.

K materiálu nebola žiadna diskusia a predsedajúca dala o bode hlasovať.

9. hlasovanie:

Prítomní: 15

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje (kvórum: na prijatie nariadenia je potrebný súhlas trojpäťtinovej väčšiny prítomných poslancov)

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 147/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2025 o určení výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, v predložennom znení.

8. Návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: JUDr. Tamara Maďarová, vedúca referátu právnych služieb

Materiál uviedla Tamara Maďarová.

Diskusia:

- Marián Šipoš
- Tomáš Vlachovič
- Marián Šipoš – predniesol poslanecký návrh

Po ukončení diskusie požiadala predsedajúca o **hlasovanie k predloženému poslaneckému návrhu Mariána Šipoša** v znení: „*Vypustiť z návrhu zmien Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v časti týkajúcej sa doplnenie čl. 14 ods. 3 písm. i) a j) ohľadne infraštruktúry pre električné vozidlá.*“

10. hlasovanie:

Prítomní: 15

Za: 12

Proti: 2

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

Poslanecký návrh bol schválený.

Hlasovanie o bode ako celku:

11. hlasovanie:

Prítomní: 15 + 1 neprihlásený Tomáš Tahotný

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Poslanec Tomáš Tahotný prítomný v sále ale neprezentovaný, ústne deklaroval svoje hlasovanie ZA predložený materiál.

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 148/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, takto:

V Čl. I. Pôsobnosť zásad v ods. (2) sa vypúšťa text v časti Materské školy a nahrádza sa novým znením:

Materské školy

Spojená materská škola, gen. Pekníka 2, Pezinok
s organizačnými zložkami

- Materská škola, gen. Pekníka 2, Pezinok
- Materská škola, Bystrická 1, Pezinok
- Materská škola, Za hradbami 1, Pezinok
- Materská škola, Vajanského 16, Pezinok
- Materská škola, Svätoplukova 51, Pezinok
- Materská škola, Záhradná 34, Pezinok

a súčasťami

- Školská jedáleň, gen. Pekníka 2, Pezinok
- Školská jedáleň, Bystrická 1, Pezinok
- Školská jedáleň, Za hradbami 1, Pezinok
- Školská jedáleň, Vajanského 16, Pezinok
- Školská jedáleň, Svätoplukova 51, Pezinok
- Materská škola, Záhradná 34, Pezinok
- Elokované pracovisko, Za hradbami 2, Pezinok
- Elokované pracovisko, Cajlanská 7, Pezinok

V Čl. 6 Nadobúdanie majetku do vlastníctva mesta sa v ods. (4) vypúšťa písm. a) a nahrádza sa znením:

a) úkony pri nadobúdaní každého nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta, s výnimkou bezodplatného nadobúdania, nadobudnutia zo zákona alebo na základe rozhodnutia súdu alebo iného štátneho orgánu, nadobúdania existujúcich verejnoprospešných stavieb, ciest a chodníkov a tiež s výnimkou nadobúdania nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa pod existujúcimi verejnoprospešnými stavbami, cestami a chodníkmi.

Čl. 14 Nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa ods. (3) písm. h) vypúšťa a nahrádza znením:

h) prenájom pozemkov mesta pre účely budovania, opráv resp. iných stavebných úprav verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) vymedzených v územnoplánovacej dokumentácii mesta, ako i ostatných stavieb dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry určenej na rozvoj územia budovaných vo verejnom záujme (nie pre individuálnu/súkromnú potrebu, resp. úzku skupinu ľudí, bez širšieho verejného významu), ktoré nie sú zapísané v územnoplánovacej dokumentácii a ktoré po vybudovaní a skolaudovaní budú bezplatne odovzdané do vlastníctva mesta spolu s pozemkom pod uvedenou stavbou,

V časti SADZOBNÍK MINIMÁLNYCH CIEN NEHNUTEĽNOSTÍ

Bod (3) Nájomné v Denných centrách sa vypúšťa a nahrádza sa znením:

(3) Nájomné v Denných centrách:

Denné centrá *	Cena nájmu / stretnutie (Eur)	Priemerná dĺžka stretnutia (hod.)
Denné centrum, Kollárova 1/A	4.00	3
Denné centrum, Hrnčiarska 44	4.00	3
Denné centrum, Orešie 32	4.00	3
Denné centrum, Cajlanská 95	4.00	3
Stará radnica, M. R. Štefánika 1 – miestnosť č. 113	Cena nájmu / hod. (Eur)	Cena nájmu (Eur) / deň
Spoločenské akcie (svadba – raut a pod.)	40.00	160.00 / max. 4 hod.
Komunitné, seniorské alebo sociálne projekty	3.00	24.00
Ostatné verejno-prospešné alebo vzdelávacie akcie	15.00	70.00
Komerčné využitie	35.00	170.00

* cena nájmu za stretnutie sa počíta za každé začaté 3 hodiny

Bod (4) Nájomné na Základných školách a v Materských školách sa vypúšťa a nahrádza sa znením:

(4) Nájomné na Základných školách a v Spojenej materskej škole:

ZŠ Fándlyho:	Telocvična	15 € / hod.
	triedy, cvičebňa	8 € / hod.
	Multifunkčné športové ihrisko **	10 € / hod.
	Tartanová bežecká dráha **	10 € / hod.

	Ihrisko pre plážový volejbal **	10 € / hod.
	Petangové ihrisko **	10 € / hod.
ZŠ Na bielenisku:	telocvična deti	15 € / hod.
	telocvična dospelí	20 € / hod.
	Triedy	10 € / hod.
ZŠ Kupeckého:	veľká telocvična	18 € / hod.
	malá telocvična	10 € / hod.
	gymnastická telocvična	12 € / hod.
	Trieda	10 € / hod.
	Jedáleň	10 € / hod.
ZŠ Orešie:	Telocvična	15 € / hod.
Spojená materská škola	Triedy	10 € / hod.
	*Športová infraštruktúra sa prenajíma za účelom športu pre deti a mládež iba za režijné náklady na prevádzku športovej infraštruktúry v zmysle § 64 písm. c) zákona č. 440/2015 Z.z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov ** Ceny nájmu pre športové kluby a organizácie	

v znení poslaneckého návrhu Ing. Mariána Šipoša.

Predseda júca vyhlásila 10 minútovú prestávku v rokovaní.

Po ukončení prestávky prebehla o 10:14 hod. prezentácia poslancov. Prezentovalo sa 15 poslancov, zastupiteľstvo je uznášaniaschopné a pokračovalo sa v rokovaní.

9. Návrh na schválenie rozpočtových opatrení

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
 Spracovateľky: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
 Henrieta Hauptvoglová, referentka referátu financií a účtovníctva
 Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB
 Ing. Zuzana Kiczegová, vedúca referátu statickej dopravy

Materiál uviedla Jana Václavová.

Diskusia:

➤ Mário Branný - predniesol stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania

➤ Marián Šipoš ➔ odpovedala Zuzana Kiczegová

Po krátkej diskusii požiadala predsedajúca o hlasovanie.

12. hlasovanie:

Prítomní: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 149/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

A) prijatie rozpočtových opatrení

1.) zmena v programe kapitálových výdavkov - z prvku 5.1.1 na podprogram 7.4 (statická doprava):

- Automobil osobný - parkovacia politika - KZ 46, FK 06.2.0., EK 714 001,

akcia 11 12, 22 000 €

- Nákup parkomatov - KZ 46, FK 01.1.1., EK 713 005, akcia 11 12, 33 000 €

2.) zmena v programe kapitálových výdavkov - z prvku 7.2.3 na podprogram 7.4 (statická doprava):

– Rekonštrukcia miestnej komunikácie na ulici SNP - KZ 71, FK 04.5.1., EK 717 002,

akcia 04 03 24, 144 811 €

- Rekonštrukcia miestnej komunikácie na ulici SNP - KZ 46, FK 04.5.1., EK 717 002,

akcia 04 03 24, 14 611 €

3.) presun kapitálových výdavkov na kapitálové výdavky v sume 354 000 €

finančné prostriedky budú presunuté:

z – Rekonštrukcia miestnych komunikácií, chodníkov, vozoviek, parkovísk

KZ 46, FK 04.5.1., EK 717 002, prvok 7.2.1; -354 000 €

na - Rekonštrukcia miestnej komunikácie – Šancová ulica

KZ 46, FK 04.5.1., EK 717 002, akcia 04 03 28, podprogram 7.4; +230 000 €

na - Rekonštrukcia miestnej komunikácie – Mladoboleslavská ulica

KZ 46, FK 04.5.1., EK 717 002, akcia 04 03 27, podprogram 7.4; +124 000 €

4.) presun bežných výdavkov program 15 – Administratíva na bežné výdavky podprogram 7.4. – Statická doprava v sume 97 000 € (mzdy + odvody, dohody, sociálny fond)

finančné prostriedky budú presunuté:

z – KZ 41, FK 01.1.1., EK 611, akcia 01 02, program 15; -66 200 € (mzdy)

KZ 41, FK 01.1.1., EK 620, akcia 01 02, program 15; -25 390 € (odvody)

KZ 41, FK 01.1.1., EK 637016, akcia 01 02, program 15; -1 000 € (sociálny fond)

KZ 41, FK 01.1.1., EK 637027, akcia 01 02, program 15; -4 410 € (dohody)

- na – KZ 41, FK 04.5.1., EK 611, akcia 11 12, podprogram 7.4; +66 200 € (mzdy)
KZ 41, FK 04.5.1., EK 620, akcia 11 12, podprogram 7.4; +25 390 € (odvody)
KZ 41, FK 04.5.1., EK 637016, akcia 11 12, podprogram 7.4; +1 000 € (sociálny fond)
KZ 41, FK 04.5.1., EK 637027, akcia 11 12, podprogram 7.4; +4 410 € (dohody)

5.) presun bežných výdavkov prvok 7.2.1 na bežné výdavky podprogram 7.4 v sume 52 000 € (vodorovné a zvislé značenie v súvislosti s parkovacou politikou)

finančné prostriedky budú presunuté:

- z – Údržba dopravného značenia (vodorovné, zvislé)
KZ 41, FK 04.5.1., EK 635 006, akcia 04 03 14, prvok 7.2.1; -52 000 €
na - Údržba dopravného značenia (vodorovné, zvislé)
KZ 41, FK 04.5.1., EK 635 006, akcia 11 12, podprogram 7.4; +52 000 €

**6.) presun nevyčerpaných bežných výdavkov – zdroj rezervný fond – 800 € odmeny + odvody (na základe rozhodnutia Vlády SR a následne Mestského zastupiteľstva v Pezinku zo dňa 13.06.2025) a presun nevyčerpaných kapitálových výdavkov – zdroj rezervný fond – 3 320 € „Zvýšenie kapacít na ZŠ Jána Kupeckého v Pezinku - prístavba-technické vybavenie priestorov“
na kapitálové výdavky v sume 202 587,31 € + 3 320 € spolu 205 907,31 € na projekt „Zvýšenie kapacít na ZŠ Jána Kupeckého v Pezinku - prístavba a materiálne vybavenie priestorov“:**

z bežných výdavkov v sume -202 587,31 € z toho:

- KZ 46, EK 614; - 150 205,20 € (odmeny)
KZ 46, EK 620; - 52 382,11 € (odvody)

z kapitálových výdavkov v sume -3 320 €:

- KZ 46, FK 0.9.2.1.1., EK 713004, akcia 09 12 45, prvok 9.2.1.; -3 320 €

na kapitálové výdavky v sume +205 907,31€ z toho:

- projekt ZŠ Kupeckého – materiálne vybavenie priestorov (interiérové vybavenie)
KZ 46, FK 0.9.2.1.1, EK 713 001, akcia 09 12 45, prvok 9.2.1; + 135 790,39 €
- projekt ZŠ Kupeckého – prístavba
KZ 46, FK 0.9.2.1.1, EK 717 003, akcia 09 12 45, prvok 9.2.1; + 70 116,92 €

7.) presun nevyčerpaných kapitálových výdavkov na kapitálové výdavky v sume 182 735,79 € na projekt ZŠ Kupeckého – prístavba:

finančné prostriedky budú presunuté:

- z - Nekryté parkovisko priľahlé k cintorínu s dopravným napojením
KZ 46, FK 04.5.1., EK 717 001, akcia 04 03, podprogram 7.1; -182 735,79 €
na - kapitálové výdavky - projekt ZŠ Kupeckého – prístavba
KZ 46, FK 0.9.2.1.1, EK 717 003, akcia 09 12 45, prvok 9.2.1; +182 735,79 €

B) zrušenie rozpočtového opatrenia

zníženie bežných výdavkov mesta a zvýšenie kapitálových výdavkov v sume 90.000,- € na položkách:

Bežné výdavky: Program 7.4. FK 0451 EK 635 006

Číslo akcie 11 12 KZ 41 – Údržba miestnych komunikácií + plošná oprava chodníkov a MK (statická doprava) – zníženie

Kapitálové výdavky: Program 5.1.1. FK 0111 EK 713 005

Číslo akcie 11 12 KZ 41 – Nákup kontrolného skenovacieho zariadenia – zvýšenie

schváleného uznesením MsZ č. 96/2025 zo dňa 25.09.2025,
v predloženom znení.

10. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach od 01.04.2025 do 30.09.2025

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľky: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
Henrieta Hauptvoglová, referentka referátu financií a účtovníctva

Materiál uviedla Jana Václavová.

K materiálu nebola žiadna diskusia a predsedajúca dala o bode hlasovať.

13. hlasovanie:

Prítomní: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 150/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.04.2025 do 30.09.2025

Údaje v €	Schválený rozpočet rok 2025	Rozpočet s úpravami k 30.09.2025	Rozdiel
PRÍJMY			
Bežné príjmy	29 026 868,00	32 022 492,85	2 995 624,85
Kapitálové príjmy	2 126 866,00	1 305 019,00	- 821 847,00
Finančné operácie	4 427 007,00	7 018 263,39	2 591 256,39
SPOLU PRÍJMY	35 580 741,00	40 345 775,24	4 765 034,24
VÝDAVKY			
Bežné výdavky	16 512 609,00	16 837 665,64	325 056,64
Kapitálové výdavky	6 298 873,00	6 855 924,46	557 051,46
Finančné operácie	108 115,00	140 272,00	32 157,00
SPOLU VÝDAVKY	22 919 597,00	23 833 862,10	914 265,10
Rozdiel – saldo rozpočtu	12 661 144,00	16 511 913,14	3 850 769,14

v predloženom znení.

11. Informácia o plnení rozpočtu k 30.09.2025

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľky: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
Mgr. Silvia Šindlerová, referent účtovania

Materiál prezentovala Jana Václavová.

Diskusia:

- Mário Branný - predniesol stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania

Hlasovanie o bode:

14. hlasovanie:

Prítomní: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 151/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

informáciu o plnení rozpočtu mesta Pezinok k 30.09.2025, t. j.

plnenie rozpočtových príjmov vo výške 30 761 935,63 €, t. j. 73,33 %,

plnenie rozpočtových výdavkov vo výške 24 335 035,70 €, t. j. 58,31 %

v znení predloženého materiálu.

12. Prevody a nájom mestského majetku

Materiály k jednotlivým bodom predniesla Tamara Maďarová

Bod 12.01

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Diskusia:

- Tomáš Tahotný – FP
- Mário Branný - predniesol stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania

Po ukončení diskusie dala predsedajúca hlasovať o bode:

15. hlasovanie:

Prítomní: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 152/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo forme kúpnej ceny.

b) schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 12 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:

pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 1385/2 o výmere 25 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 10434 vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI:

Marek Tábora, Vavrinecká 809/12, 900 91 Limbach a manželka **Janka Táborová**, Vavrinecká 809/12, 900 91 Limbach

KÚPNA CENA:

100 €/m²

Bod 12.02

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

K materiálu nebola žiadna diskusia a predsedajúca dala o bode hlasovať.

16. hlasovanie:

Prítomní: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 153/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo forme kúpnej ceny.

b) schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 12 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:

novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2023/558 vo výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom číslo 46/2025 vyhotoveným dňa 21.08.2025 Ing. Ondrejom Dernerom, GEOREALITA s.r.o., Hlavná 191/242, 900 23 Viničné, IČO: 46 487 727, ktorý autorizačne overil dňa 21.08.2025 Ing. Andrea Kataníková, a ktorý úradne overil dňa 02.09.2025 Ing. Helena Vargová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-670/2025, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2023/487 o výmere 1061 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nachádzajúceho sa pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho bez súpisného čísla, druh stavby: samostatne stojaca garáž

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI:

Mgr. Jozefína Mistríková, kpt. Jaroša 2373/24, 902 01 Pezinok

KÚPNA CENA:

100 €/m²

Bod 12.03a

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka:

Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

K materiálu nebola žiadna diskusia a predsedajúca dala o bode hlasovať.

17. hlasovanie:

Prítomní: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 154/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo forme kúpnej ceny

b) schvaľuje

SPÔSOB PREVODU VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 7 ods. 2 a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:

novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2023/559 vo výmere 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom číslo 46/2025 vyhotoveným dňa 21.08.2025 Ing. Ondrejom Dernerom, GEOREALITA s.r.o., Hlavná 191/242, 900 23 Viničné, IČO: 46 487 727, ktorý autorizačne overil dňa 21.08.2025 Ing. Andrea Kataníková, a ktorý úradne overil dňa 02.09.2025 Ing. Helena Vargová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-670/2025, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2023/487 o výmere 1061 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI:

Mgr. Jozefína Mistríková, kpt. Jaroša 2373/24, 902 01 Pezinok

KÚPNA CENA: 150 €/m²

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO**

ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť.

Bod 12.03b

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

K materiálu nebola žiadna diskusia a predsedajúca dala o bode hlasovať.

18. hlasovanie:

Prítomní: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 155/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 11 ods. 1 a ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET: novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2023/559 vo výmere 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom číslo 46/2025 vyhotoveným dňa 21.08.2025 Ing. Ondrejom Dernerom, GEOREALITA s.r.o., Hlavná 191/242, 900 23 Viničné, IČO: 46 487 727, ktorý autorizačne overil dňa 21.08.2025 Ing. Andrea Kataníková, a ktorý úradne overil dňa 02.09.2025 Ing. Helena Vargová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-670/2025, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2023/487 o výmere 1061 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Mgr. Jozefína Mistríková**, kpt. Jaroša 2373/24, 902 01 Pezinok

KÚPNA CENA: 150 €/m²

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
PREVÁDZANÉHO
MAJETKU:**

141,37 €/m², všeobecná hodnota zaokrúhlene **9.200,00 €** podľa Znaleckého posudku číslo 13/2025 zo dňa 08.09.2025, vyhotoveným znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 916080, Ing. Marek Duffala, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku: parcelné číslo 2023/559 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m², k.ú. Pezinok, ktorý bol odčlenený z pozemku registra C parcelné číslo 2023/487, k.ú. Pezinok, a ktorý je v zmysle listu vlastníctva č. 4234 vo vlastníctve mesta Pezinok, geometrickým plánom č. 46/2025, úradne overeným dňa 02.09.2025 pod č. G1-670/2025, pre účel zamýšľaného prevodu vlastníctva

ZVEREJNENIE ZÁMERU: Zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Pezinok od 18.11.2025 do 04.12.2025

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Bod 12.04a

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Diskusia:

- Marián Šipoš
- Adam Solga
- Marián Šipoš
- Adam Solga -FP
- Tomáš Tahotný – FP
- Adam Solga
- Marián Šipoš
- Tomáš Tahotný – FP
- Adam Solga – FP
- Marián Šipoš – FP
- Elena Žárska – FP

- Adam Solga -FP
- Tomáš Tahotný - FP

Po ukončení diskusie dala predsedajúca o bode hlasovať.

19. hlasovanie:

Prítomní: 15

Za: 13

Proti: 1

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

Bod neprešiel – neschvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 156/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) neschvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo forme kúpnej ceny

b) neschvaľuje

SPÔSOB PREVODU VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 7 ods. 2 a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:

novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 6314/4 vo výmere 12 m², druh pozemku: ostatná plocha, vytvorený Geometrickým plánom číslo 5-08/2025 vyhotoveným dňa 17.09.2025 Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, IČO: 31 112 374, ktorý autorizačne overil dňa 17.09.2025 Ing. Juraj Horváth, a ktorý úradne overil dňa 14.10.2025 Ing. Helena Vargová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-736/2025, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 7580 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 6314/1 o výmere 18819 m², druh pozemku: lesný pozemok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Bc. Zuzana Šťastná, Za dráhou č. 9, 902 01 Pezinok**

KÚPNA CENA: 150 €/m²

ZDÔVODNENIE DÔVODU

HODNÉHO OSOBITNÉHO

ZRETEĽA:

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Bod 12.04b

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Bod nebol prerokovaný vzhľadom na výsledok hlasovania č. 19.

Bod 12.05

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Diskusia:

➤ Marián Šipoš

Po ukončení diskusie dala predsedajúca o bode hlasovať.

20. hlasovanie:

Prítomní: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 157/2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za dočasne prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň prenechaním dočasne prebytočného majetku mesta do nájmu získa mesto protihodnotu vo forme nájomného

b) schvaľuje

NÁJOM PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETELÁ podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:

časť pozemku o výmere cca 15 m² z pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 6672 o celkovej výmere 8744 m², druh pozemku: lesný pozemok,

časť pozemku o výmere cca 960 m² z pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 6673/1 o celkovej výmere 62666 m², druh pozemku: lesný pozemok,

časť pozemku o výmere cca 2032,50 m² z pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 6673/2 o celkovej výmere 135016 m², druh pozemku: lesný pozemok,

časť pozemku o výmere cca 840 m² z pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 6675/2 o celkovej výmere 15435 m², druh pozemku: lesný pozemok,

časť pozemku o výmere cca 315 m² z pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 6668/11 o celkovej výmere 21694 m², druh pozemku: lesný pozemok,

časť pozemku o výmere cca 1627,50 m² z pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 6525/5 o celkovej výmere 1693488 m², druh pozemku: lesný pozemok,

časť pozemku o výmere cca 7,50 m² z pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 6525/43 o celkovej výmere 1793 m², druh pozemku: lesný pozemok,

evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 7580, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: Pezinská Baba, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku; a

časť pozemku o výmere cca 1140 m² z pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 6675/8 o celkovej výmere 47277 m², druh pozemku: ostatná plocha, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 7275, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: Pezinská Baba; a

časť pozemku o výmere cca 4,50 m² z pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 4245 o celkovej výmere 6526 m², druh pozemku: lesný pozemok,

časť pozemku o výmere cca 3,75 m² z pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 4248/1 o celkovej výmere 2814 m², druh pozemku: lesný pozemok,

evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 7580, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: Pezinská Baba vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku; a

časť pozemku o výmere cca 3,75 m² z pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 4246 o celkovej výmere 779 m², druh

pozemku: lesný pozemok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 10434, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: Pezinská Baba;

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: **Lyžiarsky klub Baba - Pezinok**, Baba 356, 902 01 Pezinok, IČO: 34 006 397

DOBA NÁJMU: určitá, na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie, údržba a vybudovanie ďalších trailových bicyklových tratí v lokalite Pezinská Baba

NÁJOMNÉ: 50,00 € za každý 1 km trailovej bicyklovej trate ročne (t.j. pri 6,855 km trate celkové nájomné vo výške 342,75 € ročne)

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prenájme majetku mesta pre právnické osoby tretieho sektora (napríklad občianske združenia, nadácie, neinvestičné fondy, záujmové združenia právnických osôb, registrované cirkvi a náboženské spoločnosti) so sídlom na území mesta alebo vykonávajúcimi pôsobnosť na území mesta, ak je to v súlade s verejným záujmom

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa odsek 2 písm. e) zákona.

Bod 12.06

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Diskusia:

- Tomáš Tahotný – FP
- Tomáš Vlachovič – FP
- Tomáš Tahotný – FP
- Tomáš Vlachovič - FP
- Juraj Hanulík
- Tomáš Tahotný
- Oliver Solga
- Marián Šipoš
- Tomáš Vlachovič – predniesol spoločný poslanecký návrh s Tomášom Tahotným
- Oliver Solga

Po ukončení diskusie požiadala predsedajúca o **hlasovanie k predloženému poslaneckému návrhu Tomáša Vlachoviča a Tomáša Tahotného** v znení: „*Vypustiť písmeno b) uznesenia – zmena podmienok.*“

21. hlasovanie:

Prítomní: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Poslanecký návrh bol schválený

Hlasovanie o bode ako celku:

22. hlasovanie:

Prítomní: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 158/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje

zmenu zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov zn. 22090 5/2/2141/06/MA6/10/31-12 uzatvorenou dňa 19.09.2006 medzi zmluvnými stranami Mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a Ministerstvom vnútra SR, so sídlom: Pribinova 22, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866 ako nájomcom, v znení jej Dodatku č. 1 zn. 20860/5/23/21-12-Dod1/1233/2007 uzatvoreného dňa 19.06.2007, Dodatku č. 2 zn. 5/21/1233/2007/Dod.2/31497/2007 uzatvoreného dňa 02.10.2007, Dodatku č. 3 zn. 5/21/1092/2009/Dod.3/4389/2009 uzatvoreného dňa 19.03.2009, Dodatku č. 4 zn. 5/22/1092/2009/31-23/33683/2009 uzatvoreného dňa 01.12.2009 a Dodatku č. 5 uzatvoreného dňa 06.10.2014,

v článku 3. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY bod 3.1. zmluvy, kde sa doterajšie celé jeho znenie vypúšťa a nahrádza sa novým textom takto:

„3.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe so súpisným číslom 44 postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4663/2 o výmere 858 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: Admin. budova MsÚ, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4234 pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Radničné námestie 7, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to konkrétne:

na 4. nadzemnom podlaží

- miestnosť č. 402 o výmere 31,31 m², názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 403 o výmere 22,95 m², názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 404 o výmere 24,70 m², názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 405 o výmere 23,41 m², názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 406 o výmere 13,04 m², názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 407 o výmere 34,50 m², názov miestnosti: kancelária,

- miestnosť č. 408 o výmere 24,68 m², názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 409 o výmere 25,14 m², názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 410 o výmere 23,59 m², názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 411 o výmere 40,92 m², názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 412 o výmere 19,94 m², názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 413 o výmere 23,37 m², názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 414 o výmere 24,18 m², názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 415 o výmere 16,45 m², názov miestnosti: sklad,
- miestnosť č. 419 o výmere 6,54 m², názov miestnosti: sklad,
- miestnosť č. 420 o výmere 11,23 m², názov miestnosti: archív,
- miestnosť č. 421 o výmere 11,64 m², názov miestnosti: archív,
- miestnosť č. 422 o výmere 11,03 m², názov miestnosti: sklad,
- miestnosť č. 434 o výmere 10,67 m², názov miestnosti: archív,

na 1. podzemnom podlaží

- miestnosť č. 018 o výmere 15,19 m², názov miestnosti: miestnosť,
- miestnosť č. 022 o výmere 12,23 m², názov miestnosti: skladové priestory,

spolu o výmere 426,71 m² (ďalej len „predmet nájmu“)

v článku 5. NÁJOMNÉ A SÚVISIACE PLATBY bod 5.1. zmluvy, kde sa doterajšie celé jeho znenie vypúšťa a nahrádza sa novým textom takto:

„5.1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo zmluvnými stranami s účinnosťou od 01.01.2026 dohodnuté vo výške 58.184,64 EUR (slovom: päťdesiatosemtisícstoosemdesiatštyri eur a šesťdesiatštyri centov)/rok trvania nájmu, čo predstavuje sumu 4.848,72 EUR (slovom: štyritisícosemstoštyridsaťosem eur a sedemdesiatdva centov)/mesiac trvania nájmu. Výška nájomného za užívanie jednotlivých miestností je určená nasledovne:

a) nájomné za miestnosti č.: 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 412, 413, 414

Nájomné za m ² /mesiac	12,00 EUR
Nájomné za mesiac	3.489,72 EUR
Nájomné za rok za výmeru 290,81 m ²	41.876,64 EUR

b) nájomné za miestnosti č.: 411, 415, 419, 420, 421, 422, 434, 018, 022

Nájomné za m ² /mesiac	10,00 EUR
Nájomné za mesiac	1.359,00 EUR
Nájomné za rok za výmeru 135,90 m ²	16.308,00 EUR“

v znení poslaneckého návrhu Mgr. Tomáša Vlachoviča a Mgr. Tomáša Tahotného LL.M

Bod 12.07

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností

K materiálu nebola žiadna diskusia a predsedajúca dala o bode hlasovať – samostatne pod bodom a) uznesenia:

23. hlasovanie:

Prítomní: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 159/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ZMENU DOHODNUTÝCH PODMIENOK NÁJOMNÉHO VZŤAHU UZATVORENÉHO Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA DOČASNE PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa §9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a článku 3 ods. 3 písm. a) v spojitosti s článkom 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok,

založeného Zmluvou o nájme pozemku zo dňa 25.11.2003 zn. 5/2/MA4/A-50/32-15/03, uzavretej medzi prenajímateľom: Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 a nájomcom: Ministerstvo vnútra SR, Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského č. 6, 811 07 Bratislava (ďalej len „zmluva o nájme“), v súvislosti so zúžením predmetu nájmu, zmenou výšky nájmu a účelu nájmu.

PREDMET NÁJMU: Zmena zmluvy o nájme v článku 3. Predmet nájmu sa pôvodný predmet nájmu z pôvodných pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 820/2, 824/2, 824/3, 822/2 k.ú. Pezinok mení na:

- pozemok parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 820/2 o výmere 14563 m², druh pozemku: ostatné plochy a
- pozemok parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 824/8 o výmere 57 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, vedené Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234, vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Rozálka,

NÁJOMNÉ: Zmena zmluvy o nájme v článku 5. Podmienky nájmu sa pôvodné nájomné vo výške 3,32 eur za celý predmet nájmu za celú dobu nájmu mení na:

**7,50 eur/m²/rok za pozemok reg. „C“ KN parc. č. 820/2 k. ú. Pezinok
5,00 eur/m²/rok za pozemok reg. „C“ KN parc. č. 824/8 k. ú. Pezinok**

VŠEOBECNÁ HODNOTA

NÁJOMNÉHO: 0,86 eur/m²/rok stanovená znaleckým posudkom znaleckým posudkom č. 4/2025 zo dňa 25.03.2025 vyhotoveného znalcom: Ing. Peter Kovačovský, znalec v odbore: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľného majetku mesta – pozemku parc. CKN č. 820/2, 824/8 v Pezinku (k.ú. Pezinok)

ÚČEL NÁJMU: Zmena zmluvy o nájme v článku 2. Účel nájmu sa pôvodný účel nájmu: predmet nájmu sa bude využívať na účely výkonu služby OR HaZZ a cvičenia príslušníkov HaZZ alebo dobrovoľného hasičského zboru mení na nasledovný účel nájmu:

predmet nájmu sa bude využívať na účely výkonu služby OR HaZZ a cvičenie príslušníkov HaZZ alebo dobrovoľného hasičského zboru a umiestnenia stavby so súpis. č. 4588, druh stavby: iná budova, popis stavby: sklad OS ZPO, vybudovanej na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 824/8, v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, vedená Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 8426, vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Rozálka.

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obci je v súlade s Čl. 14 Nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 2 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a spočíva v prenájme majetku mesta medzi mestom Pezinok a štátom zastúpeným Ministerstvom vnútra SR vo verejnom záujme spočívajúcom vo výkone služby Hasičského a záchranného zboru

ZVEREJNENIE ZÁMERU: Zámer zmeniť podmienky nájomného vzťahu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Pezinok od 18.11.2025 do 04.12.2025

Zmena prenájmu nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa odsek 2 písm. e) zákona.

Hlasovanie o návrhu uznesenia pod bodom b)

24. hlasovanie:

Prítomní: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 160/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ukončenie zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme pozemku zo dňa 25.11.2003 zn. 5/2/MA4/A-50/32-15/03, uzavretej medzi prenajímateľom: Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 a nájomcom: Ministerstvo vnútra SR, Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského č. 6, 811 07 Bratislava, na dobu neurčitú, za účelom výkonu služby OR HaZZ a cvičenia príslušníkov HaZZ alebo dobrovoľného hasičského zboru,

a to písomnou výpoveďou v súlade s článkom 4. bod 4.2. písm. b) zmluvy o nájme, v jednoročnej výpovednej lehote, doručenou najneskôr ku dňu 31.12.2025 nájomcovi,

za podmienky, že nájomca neuzatvorí dodatok k zmluve o nájme v zmysle uznesenia MsZ č. 159/2025, pričom výpovedná lehota začne plynúť dňom 01.01.2026.

Ukončenie nájomného vzťahu nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod 12.08

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Diskusia:

➤ Tomáš Vlachovič - FP

Predseda júca dala o bode hlasovať – samostatne pod bodom a) a b) uznesenia:

25. hlasovanie:

Prítomní: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 161/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno považovať nebytový priestor v budove nachádzajúcej sa na adrese M. R. Štefánika 10, Pezinok, t. j. stavby so súpisným číslom 24, postavenej na pozemku parcely registra „C“, parc. číslo: 4941/1, 4942/1, 4942/2, druh stavby: iná budova, popis stavby: polyfunkčná budova, nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vedenej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, na LV č. 5167, vo vlastníctve mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku a to konkrétne: **miestnosť č. 218 – výmera 10,60 m²**, za dočasne prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň prenechaním dočasne prebytočného majetku mesta do nájmu získa mesto protihodnotu vo forme nájomného

b) schvaľuje

ZMENU DOHODNUTÝCH PODMIENOK NÁJOMNÉHO VZŤAHU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA DOČASNE PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa §9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obci a článku 14 ods. 2 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok,

založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.05.2004, zn. 885/04/5/22/MA6/10/31-11/04 v znení dodatkov 1 až 18 , uzavretej medzi prenájomcom: Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 a nájomcom: Ministerstvo vnútra SR, Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, v zastúpení Centrum podpory Bratislava, a v užívaní Okresný úrad Pezinok a Okresný úrad Pezinok, odbor životného prostredia (ďalej len „zmluva o nájme“), v súvislosti s rozšírením predmetu nájmu a zmenou ceny nájmu,

PREDMET NÁJMU: Zmena zmluvy o nájme v článku 3. Predmet a účel nájmu, pričom sa v celom rozsahu vypúšťa pôvodný predmet nájmu a nahrádza novým znením:

nebytové priestory v budove nachádzajúcej sa na adrese M. R. Štefánika 10, Pezinok, t. j. stavby so súpisným číslom 24, postavenej na pozemku parcely registra „C“, parc. číslo: 4941/1, 4942/1, 4942/2, druh stavby: iná budova, popis stavby: polyfunkčná budova, nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vedenej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, na LV č. 5167, vo vlastníctve mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, s celkovou výmerou 732,50 m², a to konkrétne:

3. nadzemné podlažie:

- miestnosť č. 201 – výmera 30,00 m²
- miestnosť č. 202 – výmera 37,70 m²
- miestnosť č. 203 – výmera 32,50 m²
- miestnosť č. 204 – výmera 16,90 m²
- miestnosť č. 204a – výmera 19,50 m²
- miestnosť č. 205 – výmera 44,00 m²
- miestnosť č. 206 – výmera 23,10 m²
- miestnosť č. 207 – výmera 25,20 m²
- miestnosť č. 208 – výmera 20,20 m²
- miestnosť č. 208a – výmera 21,30 m²
- miestnosť č. 209 – výmera 26,40 m²
- miestnosť č. 210 – výmera 19,30 m²
- miestnosť č. 210a – výmera 16,00 m²
- miestnosť č. 211 – výmera 15,90 m²
- miestnosť č. 211a – výmera 18,10 m²
- miestnosť č. 212 – výmera 19,00 m²
- miestnosť č. 212a – výmera 17,60 m²
- miestnosť č. 213 – výmera 46,80 m²
- miestnosť č. 214 – výmera 23,80 m²
- miestnosť č. 214a – výmera 17,40 m²
- miestnosť č. 215 – výmera 11,50 m²
- miestnosti č. 216, 217 – výmera spolu 22,00 m²
- miestnosť č. 218 – výmera 10,60 m²

• 4. nadzemné podlažie:

- miestnosť č. 301 – výmera 21,40 m²
- miestnosť č. 302 – výmera 8,70 m²
- miestnosť č. 303 – výmera 22,50 m²
- miestnosť č. 304 – výmera 22,50 m²
- miestnosť č. 305 – výmera 8,70 m²
- miestnosť č. 306 – výmera 29,70 m²
- miestnosť č. 307 – výmera 24,30 m²
- miestnosť č. 308 – výmera 25,20 m²
- miestnosť č. 309 – výmera 20,50 m²

- miestnosť č. 310 – výmera 11,50 m²
- miestnosť č. 310a – výmera 2,70 m²

Celková výmera priestorov je 732,50 m², z toho:

- 3. nadzemné podlažie: 534,80 m²
- 4. nadzemné podlažie: 197,70 m²

NÁJOMNÉ:

Zmena zmluvy o nájme v článku 4. Nájomné a súvisiace platby, pričom sa pôvodné nájomné vo výške 24,90 eur/m²/rok sa mení na:

12,- EUR/m²/mesiac + cena služieb spojených s nájmom

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
NÁJOMNÉHO:**

139,08 EUR/m²/rok stanovená znaleckým posudkom č. 5/2025 zo dňa 25.03.2025 vyhotoveného znalcom: Ing. Peter Kovačovský, znalec v odbore: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu časti stavby polyfunkčného objektu súp. č. 41 – miestnosť č. 319, 320, 320a, admin. budovy MsÚ súp. č. 44 (miestnosti v suteréne a IV. NP) a polyfunkčnej budovy súp. č. 24 (miestnosti na III. NP a IV. NP) v Pezinku (k.ú. Pezinok)

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade Čl. 14 Nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 2 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a spočíva prenájom majetku medzi mestom Pezinok a štátom zastúpeným Ministerstvom vnútra SR vo verejnom záujme za účelom výkonu miestnej štátnej správy.

ZVEREJNENIE ZÁMERU:

Zámer zmeniť podmienky nájomného vzťahu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Pezinok od 18.11.2025 do 04.12.2025

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa odsek 2 písm. e) zákona.

Hlasovanie pod bodom c) uznesenia:

26. hlasovanie:

Prítomní: 15

Za: 11

Proti: 1

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 162/2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ukončenie zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.05.2004, zn. 885/04/5/22/MA6/10/31-11/04 v znení dodatkov 1 až 18 , uzavretej medzi prenajímateľom: Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

a nájomcom: Ministerstvo vnútra SR, Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, v zastúpení Centrum podpory Bratislava, a v užívaní Okresný úrad Pezinok a Okresný úrad Pezinok, odbor životného prostredia, na dobu neurčitú, za účelom výkonu miestnej štátnej správy,

a to písomnou výpoveďou v súlade s článkom 5. bod 5.2 zmluvy o nájme, bez uvedenia dôvodu, v trojmesačnej výpovednej lehote, doručenou najneskôr ku dňu 28.02.2026 nájomcovi,

za podmienky, že nájomca neuzatvorí dodatok k zmluve o nájme v zmysle uznesenia MsZ č. 161/2025, pričom výpovedná lehota začne plynúť dňom 01.03.2026.

Ukončenie nájomného vzťahu nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod 12.09

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností

K materiálu nebola žiadna diskusia a predsedajúca dala o bode hlasovať – samostatne pod bodom a) a b) uznesenia:

27. hlasovanie:

Prítomní: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 163/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI: podľa článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno považovať nebytový priestor v budove - stavba so súpisným číslom 41 postavená na pozemku parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčný objekt, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, vedená Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234, vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Radničné námestie 9, a to konkrétne: miestnosť č. 320a o výmere 26,60 m² na 3. nadzemnom podlaží, za **dočasne prebytočný**, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskú činnosť mesta a protihodnotu, ktorú mesto získa vo forme nájmu a verejnoprospešný účel spočívajúci v poskytovaní služieb obyvateľom

v oblasti výkonu štátnej správy a verejnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií, čo možno považovať za adekvátne využitie daných nebytových priestorov, ktorý poskytne zodpovedajúci prínos pre mesto.

b) schvaľuje

ZMENU DOHODNUTÝCH PODMIENOK NÁJOMNÉHO VZŤAHU UZATVORENÉHO Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA DOČASNE PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa §9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a článku 3 ods. 3 písm. a) v spojitosti s článkom 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok,

založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 26.06.2012 zn. 5/2-4/4180/2012/NZ-KÚCDaPK/20444/2012 v znení dodatku č. 1 zn. 5/22/3879/2014/31368/2014 zo dňa 06.10.2014, uzatvorenú medzi prenajímateľom: Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 a nájomcom: Ministerstvo vnútra SR, Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „zmluva o nájme“), v súvislosti so zmenou predmetu nájmu, zmenou výšky nájmu.

PREDMET NÁJMU: Zmena zmluvy o nájme v článku 3. Predmet a účel nájmu, pričom sa dopĺňa predmet nájmu o:

časť stavby so súpisným číslom 41 postavená na pozemku parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčný objekt, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, vedená Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234, vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Radničné námestie 9, konkrétne:

- miestnosť č. 320a o výmere 26,60 m² na 3. nadzemnom podlaží, a to v zmysle priloženej situácie,

NÁJOMNÉ: Zmena zmluvy o nájme v článku 5. Nájomné a spôsob úhrady, pričom sa pôvodné nájomné vo výške 5 eur/m²/mesiac sa mení na: 12,- EUR/m²/mesiac + cena služieb spojených s nájmom

VŠEOBECNÁ HODNOTA NÁJOMNÉHO:

139,08 EUR/m²/rok stanovená znaleckým posudkom č. 5/2025 zo dňa 25.03.2025 vyhotoveného znalcom: Ing. Peter Kovačovský, znalec v odbore: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu časti stavby polyfunkčného objektu súp. č. 41 – miestnosť č. 319, 320, 320a, admin. budovy MsÚ súp. č. 44 (miestnosti v suteréne a IV. NP) a polyfunkčnej budovy súp. č. 24 (miestnosti na III. NP a IV. NP) v Pezinku (k.ú. Pezinok)

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí je v súlade s Čl. 14 Nájom majetku mesta

z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 2 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a spočíva v prenájme majetku mesta medzi mestom Pezinok a štátom zastúpeným Ministerstvom vnútra SR vo verejnom záujme spočívajúcom v poskytovaní služieb obyvateľom v oblasti výkonu štátnej správy a verejnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií

ZVEREJNENIE ZÁMERU: Zámer zmeniť podmienky nájomného vzťahu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Pezinok od 18.11.2025 do 04.12.2025

Zmena prenájmu nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa odsek 2 písm. e) zákona.

Hlasovanie pod bodom c) uznesenia:

28. hlasovanie:

Prítomní: 16

Za: 11

Proti: 1

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 164/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ukončenie zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 26.06.2012 zn. 5/2-4/4180/2012/NZ-KÚCDaPK/20444/2012 v znení dodatku č. 1 zn. 5/22/3879/2014/31368/2014 zo dňa 06.10.2014, uzatvorenú medzi prenajímateľom: Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 a nájomcom: Ministerstvo vnútra SR, Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, na dobu neurčitú, za účelom výkonu činnosti nájomcu,

a to písomnou výpoveďou v súlade s článkom 4. bod 4.3 písm. b) zmluvy o nájme, bez uvedenia dôvodu, v trojmesačnej výpovednej lehote, doručenou najneskôr ku dňu 28.02.2026 nájomcovi,

za podmienky, že nájomca neuzatvorí dodatok k zmluve o nájme v zmysle uznesenia MsZ č. 163/2025, pričom výpovedná lehota začne plynúť dňom 01.03.2026.

Ukončenie nájomného vzťahu nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod 12.10

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností

K materiálu nebola žiadna diskusia a predsedajúca dala o bode hlasovať.

29. hlasovanie:

Prítomní: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 165/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

zmenu dohodnutých podmienok nájomného vzťahu založeného

nájomnou zmluvou zo dňa 23.10.2023, účinnou dňa 25.10.2023 uzatvorenou medzi Mestom Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a Štefanom Adamčíkom, bytom L. Novomeského č. 2721/36, 902 01 Pezinok ako nájomcom, pričom predmetom nájmu je časť pozemku vo výmere cca 13,80 m², z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 3269/1 o výmere 2676 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve Mesta Pezinok v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Drevárska ulica, doba nájmu je určitá do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu a vstupu pre peších do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za účelom vybudovania vjazdu a vstupu pre peších na pozemku mesta Pezinok k pozemkom vo vlastníctve nájomcu, v súvislosti so zmenou výšky nájomného,

pričom sa pôvodné nájomné:

NÁJOMNÉ: 15 eur/m²/rok - za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 eur/m²/rok za celý predmet nájmu odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

mení na nové nájomné:

NÁJOMNÉ: 15 eur/m²/rok odo dňa účinnosti dodatku k nájomnej zmluve

Bod 12.11

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností

K materiálu nebola žiadna diskusia a predsedajúca dala o bode hlasovať.

30. hlasovanie:

Prítomní: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 166/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísanom na liste vlastníctva č. 4234 a 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Banícka ulica, ako pozemky:

- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom **1829/1** o výmere 5749 m², druh pozemku: **ostatné plochy**,
 - parcela registra „E“ s parcelným číslom **581** o výmere 13 067 m², druh pozemku: **orná pôda**,
 - parcela registra „E“ s parcelným číslom **700/1** o výmere 1821 m², druh pozemku: **ostatné plochy**,
- (ďalej len „budúce zaťažené nehnuteľnosti“)

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach v rozsahu koridoru vecných bremien vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci povinný z vecného bremena po vybudovaní Elektroenergetických zariadení (t.j. SO 01 VN káblové vedenie, SO 02 NN káblové vedenie)

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení so záberom pozemkov v predpokladanej dĺžke cca 197 m² v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

**BUDÚCI
OPRÁVNENÝ
Z VECNÉHO
BREMENA:**

Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR, IČO: 36 361 518

**BUDÚCI
POVINNÝ
Z VECNÉHO
BREMENA:**

Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**JEDNORAZOVÁ
ODPLATA ZA
VECNÉ BREMENO:**

stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu

**DOBA TRVANIA
VECNÉHO
BREMENA:**

neurčitá

**LEHOTA NA
UZATVORENIE
ZMLUVY O ZRIADENÍ**

VECNÉHO BREMENA: po doručení výzvy budúcim oprávneným z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s porealizačným digitálnym zameraním a geometrickým plánom a znaleckým posudkom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 180 dní odo dňa právoplatného skolaudovania inžinierskej stavby.

OSOBITNÁ

PODMIENKA: Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady inžiniersku stavbu – Elektroenergetických zariadení digitálne zamerať, vyhotoviť geometrický plán a znalecký posudok a toto zameranie bezodplatne odovzdá budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s vyhotoveným znaleckým posudkom a geometrickým plánom.

Bod 12.12

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností

Z rokovania odišla o 12:25 hod. Božena Mizerová.

K materiálu nebola žiadna diskusia a predsedajúca dala o bode hlasovať.

31. hlasovanie:

Prítomní: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 167/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísanom na liste vlastníctva č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Bystrická ulica, Obrancov mieru, ulica 1. mája ako pozemok:

- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom **3283/1** o výmere 19236 m², druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría**, (ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“)

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu koridoru vecných bremien vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady žiadateľ po vybudovaní Elektroenergetických zariadení (t.j. podzemné káblové VN (22 kV) vedenie vrátane zariadenia súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku)

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení so záberom pozemku v predpokladanej dĺžke cca 25 m² v zmysle priloženej situácie stavby (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

**BUDÚCI OPRÁVNENÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, SR, IČO: 36 361 518

**BUDÚCI POVINNÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA: **Mesto Pezinok**, so sídlom: Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ŽIADATEĽ A PLATITEĽ

ODPLATY: **TERMMING, a.s.**, so sídlom: Jarošova č. 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254

JEDNORAZOVÁ ODPLATA

ZA VECNÉ BREMENO: stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu

DOBA TRVANIA VECNÉHO

BREMENA: **neurčitá**

LEHOTA NA UZATVORENIE

**ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÉHO BREMENA:**

Budúci povinný z vecného bremena uzatvorí s budúcim oprávneným z vecného bremena a žiadateľom do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie vecného bremena po doručení výzvy žiadateľa, alebo budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s overeným geometrickým plánom, digitálnym zameraním a znaleckým posudkom. Budúci povinný z vecného bremena, žiadateľ a budúci oprávnený z vecného bremena uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 180 dní odo dňa právoplatného skolaudovania inžinierskej stavby – Elektroenergetického zariadenia.

OSOBITNÁ

PODMIENKA:

Žiadateľ sa zaväzuje na vlastné náklady inžiniersku stavbu – Elektroenergetické zariadenia digitálne zamerať, vyhotoviť geometrický plán a znalecký posudok a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s vyhotoveným znaleckým posudkom a geometrickým plánom.

Bod 12.13

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností

K materiálu nebola žiadna diskusia a predsedajúca dala o bode hlasovať.

32. hlasovanie:

Prítomní: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 168/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinoku

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ v celom rozsahu pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, vedené Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10434, 5472 ako:

- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/2 o výmere 954 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2892/12 o výmere 243 m², druh pozemku: vodná plocha,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/15 o výmere 161 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2892/11 o výmere 107 m², druh pozemku: vodná plocha,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/14 o výmere 111 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2892/10 o výmere 150 m², druh pozemku: vodná plocha,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/12 o výmere 31 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2892/9 o výmere 53 m², druh pozemku: vodná plocha,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/11 o výmere 78 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2892/8 o výmere 121 m², druh pozemku: vodná plocha,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/10 o výmere 66 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2892/7 o výmere 90 m², druh pozemku: vodná plocha,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/9 o výmere 33 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2892/6 o výmere 41 m², druh pozemku: vodná plocha,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/5 o výmere 158 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/6 o výmere 70 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/1 o výmere 1810 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2894/3 o výmere 23 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5236/3 o výmere 4191 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5237/3 o výmere 2624 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5237/2 o výmere 3 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5237/5 o výmere 87 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5231/5 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5231/7 o výmere 50 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5229/26 o výmere 295 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5229/25 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5231/3 o výmere 345 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5232/14 o výmere 151 m², druh pozemku: ostatné plochy
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5232/15 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
(ďalej ako „budúce zaťažené nehnuteľnosti“)

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach

- a) vybudovanie a umiestnenie stavby – Vinohradnícka cyklocesta 1. etapa,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby – Vinohradnícka cyklocesta 1. etapa a jej odstránenie

- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

**BUDÚCI OPRÁVNENÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA: **Bratislavský samosprávny kraj**, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36 063 606

**BUDÚCI POVINNÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**JEDNORAZOVÁ
ODPLATA ZA BUDÚCE**

VECNE BREMENO: stanovená znaleckým posudkom po porealizačnom zameraní

**DOBA TRVANIA
VECNEHO**

BREMENA: **neurčitá**

**LEHOTA NA UZATVORENIE
ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNEHO**

BREMENA: po doručení výzvy budúcim oprávneným z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s porealizačným digitálnym zameraním a znaleckým posudkom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do jedného roka odo dňa právoplatného skolaudovania inžinierskej stavby.

OSOBITNÁ

PODMIENKA: Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje stavbu – Vinohradnícka cyklocesta 1. etapa digitálne zamerať a toto zameranie bezodplatne odovzdá budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s vyhotoveným znaleckým posudkom.

Bod 12.14

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

K materiálu nebola žiadna diskusia a predsedajúca dala o bode hlasovať.

33. hlasovanie:

Prítomní: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 169/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA NA NEHNUTEĽNOM MAJETKU MESTA v súlade s článkom 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:

budúce vecné bremeno „in rem“ na pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2023/160 o výmere 5891 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník bytu v bytovom dome - so súpisným číslom 2561, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2023/315 o výmere 168 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom 2562, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2023/316 o výmere 169 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností na LV č. 7368 a 8806 nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečia budúci oprávnení z vecného bremena

- a) presah lodžií bytového domu - so súpisným číslom 2561, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2023/315 o výmere 168 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom 2562, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2023/316 o výmere 169 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností na LV č. 7368 a 8806 nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, vo výmere cca 21,60 m² v zmysle priloženého situačného nákresu (rozsah budúceho vecného bremena bude stanovený v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy presahu lodžií bytového domu a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými z vecného bremena za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b)

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

BUDÚCI OPRÁVNENÍ: **Vlastníci bytov č. 1 až 14** v bytovom dome - so súpisným číslom 2561, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2023/315 o výmere 168 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom 2562, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2023/316 o výmere 169 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností na LV č. 7368 a 8806 nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok

ODPLATA ZA VECNÉ

BREMENO: stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu

DOBA TRVANIA

VECNÉHO BREMENA: neurčitá

LEHOTA NA UZATVORENIE

ZMLUVY O ZRIADENÍ

VECNÉHO BREMENA: po doručení výzvy budúcimi oprávnenými z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta

OSOBITNÁ PODMIENKA: po ukončení realizácie stavby – lodžií nad časťou pozemku mesta parc. reg. „C“ č. 2023/160, katastrálne územie: Pezinok v zmysle situačného nákresu a pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia zabezpečia budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady za účelom zamerania skutočného umiestnenia stavby vyhotovenie porealizačného geometrického plánu a odovzdajú ho mestu Pezinok.

Bod 12.15

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

K materiálu nebola žiadna diskusia a predsedajúca dala o bode hlasovať.

34. hlasovanie:

Prítomní: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 170/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA NA NEHNUTEĽNOM MAJETKU MESTA v súlade s článkom 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:

budúce vecné bremeno „in rem“ na pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3283/1 o výmere 19236 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník bytu v bytovom dome - so súpisným číslom 2480, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 3283/13 o výmere 148 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom 2481, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 3283/12 o výmere 183 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností na LV č. 5653, nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečia budúci oprávnení z vecného bremena

- a) presah lodžií bytového domu - so súpisným číslom 2480, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 3283/13 o výmere 148 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom 2481, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 3283/12 o výmere 183 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností na LV č. 5653, nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, vo výmere cca 21,60 m² v zmysle priloženého situačného nákresu (rozsah budúceho vecného bremena bude stanovený v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy presahu lodžií bytového domu a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými z vecného bremena za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b)

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

BUDÚCI OPRÁVNENÍ: **Vlastníci bytov č. 1 až 12 vo vchode č. 18 a vlastníci bytov č. 1 až 13 vo vchode č. 20** v bytovom dome - so súpisným číslom 2480, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 3283/13 o výmere 148 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom 2481, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 3283/12 o výmere 183 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností na LV č. 5653, nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok

ODPLATA ZA VECNÉ

BREMENO: stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu

DOBA TRVANIA

VECNÉHO BREMENA: neurčitá

LEHOTA NA UZATVORENIE

ZMLUVY O ZRIADENÍ

VECNÉHO BREMENA: po doručení výzvy budúcimi oprávnenými z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta

OSOBITNÁ PODMIENKA: po ukončení realizácie stavby – lodžií nad časťou pozemku mesta parc. reg. „C“ č. 3283/1, katastrálne územie: Pezinok v zmysle situačného nákresu a pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia zabezpečia budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady za účelom zamerania skutočného umiestnenia stavby vyhotovenie porealizačného geometrického plánu a odovzdajú ho mestu Pezinok.

Bod 12.16

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Diskusia:

- Tomáš Tahotný – FP
- Oliver Solga – FP
- Tomáš Tahotný – FP
- Renáta Klimentová – FP
- Tomáš Tahotný – FP
- Adam Solga – FP

- Marián Šipoš
- Adam Solga

Po ukončení diskusie dala predsedajúca o bode hlasovať.

35. hlasovanie:

Prítomní: 15

Za: 13

Proti: 1

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 171/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informatívnu správu o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch
v znení predloženého materiálu.

13. Návrh na schválenie zvýšenia nájomného v nájomných bytoch vo vlastníctve mesta

Predkladateľ: Rudolf Mihalovič, riaditeľ MPS

Spracovatelia: Mgr. Ľuboš Hidaši, referent MPS

Andrea Brázdovičová, správa bytov, referentka MPS

Materiál uviedol Rudolf Mihalovič.

Diskusia:

- Eva Pilátová
- Adam Solga
- Tomáš Tahotný – FP
- Juraj Hanulík – FP
- Eva Pilátová – FP
- Tomáš Vlachovič – FP
- Adam Solga – FP
- Tomáš Tahotný – FP
- Elena Žárska – FP
- Eva Pilátová – FP
- Tomáš Vlachovič - FP

Po ukončení diskusie dala predsedajúca o bode hlasovať.

36. hlasovanie:

Prítomní: 15

Za: 12

Proti: 1

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 172/2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

A) zmenu obstarávacej ceny a to

- v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod: 1 na novú obstarávaciu cenu vo výške 1.102.674,80 EUR,
- v bytovom dome súpisné č. 2244 v Pezinku, Za hradbami, vchod: 1 na novú obstarávaciu cenu vo výške 582.355,19 EUR,
- v bytovom dome súpisné č. 3666 v Pezinku, Silvánová ulica, vchod: 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, na novú obstarávaciu cenu vo výške 703.063,05 EUR a
- v bytovom dome súpisné č. 3360 v Pezinku, Orešie, vchod: 34 na novú obstarávaciu cenu vo výške 363.182,58 EUR,

B) zvýšenie ročného nájomného v nájomných bytoch vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok postavených z prostriedkov ŠFRB na ulici Zumberská a Za hradbami, s tým, že cena nájmu sa zvýši na cenu nájomného do výšky 4 % z obstarávacej ceny nájomného bytu,

C) zvýšenie ročného nájomného v nájomných bytoch vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok nepostavených z prostriedkov ŠFRB na ulici Silvánová a Orešie, s tým, že cena nájmu sa zvýši na cenu nájomného do výšky 5 % z obstarávacej ceny nájomného bytu vypočítanej podľa ustanovenia § 1 ods. 1 písm. b) vyhlášky Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z.z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, v znení predloženého materiálu.

14. Návrhy termínov pracovných stretnutí poslancov a zasadnutí MsZ v roku 2026

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovatelia: Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu

Ing. Jarmila Volnerová, tajomníčka ekonomicko – právneho oddelenia

Materiál uviedol Peter Štetka.

Diskusia:

- Tomáš Vlachovič – FP
- Marián Šipoš

Po ukončení diskusie dala predsedajúca hlasovať o bode.

37. hlasovanie:

Prítomní: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 173/2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

termíny pracovných stretnutí poslancov a zasadnutí MsZ v roku 2026, v znení predloženého materiálu.

Plán práce Mestského zastupiteľstva v Pezinku na rok 2026	
TERMÍN ZASADNUTIA	PROGRAM ZASADNUTIA
I. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Pezinku	
26. február 2026 (štvrtok) o 8:30 hod. 19. februára 2026 pracovné stretnutie	1. Hlavné úlohy civilnej ochrany na rok 2026 a stav CO na území mesta 2. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie 4.Q.2025 3. Správa o nakladaní s mestskými bytmi za II. polrok 2025 4. Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v Pezinku za rok 2025 5. Vyhodnotenie kultúrneho života v Pezinku za rok 2025 6. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok mesta nad 1 000 € 7. Prevody a nájmy mestského majetku 8. Správa HK o kontrolnej činnosti za rok 2025
II. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Pezinku	
30. apríl 2026 (štvrtok) o 8:30 hod. 23.apríla 2026 pracovné stretnutie	1. Novela rozpočtu mesta 2. Vyhodnotenie činnosti poľovníckych združení za rok 2025 3. Vyhodnotenie činnosti komisií pri MsZ za rok 2025 4. Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch 5. Správa o delikvencii na území mesta a činnosti MsP za rok 2025 6. Správa o hospodárení s majetkom mesta v správe RO a PO 7. Návrh na pridelenie dotácií na rok 2026 8. Návrhy na udelenie mestských ocenení 9. Prevody a nájmy mestského majetku
III. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Pezinku	
14. jún 2026 (nedeľa)	1. Slávnostné udeľovanie mestských ocenení
IV. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Pezinku	
25. jún 2026 (štvrtok) o 8:30 hod. 18. júna 2026 pracovné stretnutie	1. Záverečný účet mesta Pezinok za rok 2025, Správa nezávislého audítora a stanovisko HK 2. Rozbor hospodárenia spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2025 a správa o stave majetku mesta v užívaní s.r.o. 3. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské múzeum za rok 2025 4. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb za rok 2025 5. Informácia o plnení rozpočtu k 31.03.2026 6. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach 7. Prevody a nájmy mestského majetku 8. Harmonogram zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2027 9. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2026
V. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Pezinku	
17. september 2026 (štvrtok) o 8:30 hod. 10. septembra 2026 pracovné stretnutie	1. Návrh VZN o miestnych daniach 2. Návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi 3. Informácia o plnení rozpočtu k 30.06.2026 4. Správa o nakladaní s mestskými bytmi za I. polrok 2026 5. Prevody a nájmy mestského majetku 6. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok mesta nad 1 000 €

15. Návrh na schválenie účasti mesta v združeniach

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu
Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Materiál uviedol Peter Štetka a doplnil ho Aleš Volanka.

Z rokovania odišiel o 13:00 hod. Tomáš Tahotný.

K materiálu nebola žiadna diskusia a predsedajúca dala o bode hlasovať.

38. hlasovanie:

Prítomní: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 174/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

účasť Mesta Pezinok v záujmovom združení právnických osôb Slovak Smart City Cluster, so sídlom Námestie sv. Egídia 3633/44, 058 01 Poprad, IČO 50 691 627

b) schvaľuje

účasť Mesta Pezinok v občianskom združení Smart Cities klub, so sídlom Palisády 691/1, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 42 174 775
v znení predloženého materiálu.

16. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026

Predkladateľ: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
Spracovatelia: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru HK

Materiál uviedol Róbert Reichbauer, hlavný kontrolór mesta.

K materiálu nebola žiadna diskusia a predsedajúca dala o bode hlasovať.

39. hlasovanie:

Prítomní: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 175/2025**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026, v predloženom znení.

17. Informácie z činností ÚHK

Predkladateľ: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
Spracovatelia: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru HK

Materiál uviedol Róbert Reichbauer, hlavný kontrolór mesta.

K materiálu nebola žiadna diskusia a predsedajúca dala o bode hlasovať.

40. hlasovanie:

Prítomní: 14

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 176/2025**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
berie na vedomie

Informácie z činností ÚHK, v predloženom znení.

18. Informácie primátora

01. Informácia o vyhodnotení pripomienok povoľujúceho orgánu o vplyve na životné prostredie – tzv. SEA k PHRSR

02. Harmonogram plnenia investičných akcií a výber daní

Vzhľadom na neprítomnosť primátora mesta materiál prezentoval Peter Štetka, prednosta úradu. Podal krátke informácie k predloženým materiálom a v rámci diskusie vystúpil poslanec Marián Šipoš.

19. Informácia o návšteve inštitúcií Európskej únie v Bruseli

Predkladateľka: Eva Pilátová, DiS., poslankyňa MsZ v Pezinku
Spracovateľka: Eva Pilátová, DiS., poslankyňa MsZ v Pezinku,
členka siete miestnych zastupiteľov European Local Coucillors

Materiál odprezentovala Eva Pilátová, DiS., členka siete miestnych zastupiteľov European Local Coucillors. Informovala o návšteve inštitúcií Európskej únie v Bruseli v dňoch 19. – 21. novembra 2025 na základe pozvania Zastúpenia Európskej komisie na Slovensku.

20. Interpelácie poslancov

Elena Žárska

- poďakovala za písomnú odpoveď k interpelácii zo dňa 25.9.2025 ale problém s parkovaním „na zeleni“ na sídlisku Starý dvor pretrváva, požiadala o kontrolu parkovania aj mestskú políciu;
- informovala sa k zverejnenému projektu BSK na vybudovanie spojenej policajnej školy na Komenského ulici. Upozornila, že je tam zahrnutá aj mestská plaváreň, vybudovanie strelnice v blízkosti bytových a rodinných domov a či mesto plánuje vyčleniť iný pozemok/priestor na petangue pre našich dôchodcov → odpoveď bude zaslaná písomne.

Marián Šipoš

- predložil snímky osadenia množstva dopravných značiek v súvislosti so zavádzaním regulovaného parkovania, najmä v pamiatkovej zóne centra mesta a žiada o nápravu, zároveň upozornil na osádzanie reflexných a cenovo drahších dopravných značiek aj na inak dostatočne osvetlených miestach

Tomáš Vlachovič

- žiada o informácie, aj s časovým harmonogramom, rekonštrukcie na ZŠ s MŠ Orešie, aj s ohľadom na fungovanie ŠKD, ŠJ... → odpoveď bude zaslaná písomne;
- žiada o doriešenie prechodu pre chodcov Myslenická / Gróbska → odpoveď bude zaslaná písomne

Adam Solga

- požiadala mestskú políciu o kontrolu dopravnej situácie a parkovania na Holubyho ulici pred reštauráciou U Matyáška, vzhľadom na nerešpektovanie tam umiestnených dopravných značiek

Tomáš Tahotný

- vystúpil v mene obyvateľov Glejovky, rodičia školákov upozorňujú na nebezpečný prechod ich detí do a zo školy cez koľaje a dáva na zváženie možnosť zväzať deti z tejto lokality bezpečne školským autobusom → odpoveď bude zaslaná písomne

21. Rôzne

V bode vystúpil poslanec Adam Solga a požiadal o informácie a prečítanie stanoviska Mesta o stave prieskumného územia **Trojárová** a o tom, aké kroky mesto v tejto veci podniklo.

Materiál operatívne spracoval referát právnych služieb a s jeho obsahom oboznámil poslancov prednosta úradu Peter Štetka. Aktuálne sa vykonáva **geologický prieskum** – prieskumné vrty zamerané na overenie výskytu antimónu a zlata. **Nejde o ťažbu**, ale o prieskumnú činnosť v teréne. Samotná ťažba nerastov v tejto fáze neprebíha ani nebola povolená.

V diskusii vystúpili:

- Adam Solga
- Juraj Hanulík
- Adam Solga – FP
- Juraj Hanulík – FP
- Tomáš Tahotný - FP

Po ukončení diskusie a rozpravy k tomuto bodu sa predsedajúca spýtala poslancov, či má ešte niekto niečo do bodu Rôzne. Nikto sa neprihlásil a nakoľko boli vyčerpané všetky body programu dnešného zasadnutia, poďakovala poslancom za spoluprácu a za účasť.

Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo ukončené o 13:30 hod.

Link na celé zasadnutie mestského zastupiteľstva zo dňa 04. 12. 2025:

<https://www.pezinok.sk/zasadnutie/296>

JUDr. Roman Mács
primátor mesta Pezinok

Mgr. Peter Štetka
prednosta Mestského úradu

PaedDr. Kvetoslava Štrbová
predsedajúca