

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa : 24.04.2012

číslo : 29.

29. Návrhy na pridelenie mestských nájomných bytov

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL: Dana Švorcová, referát podnikania a bytovej agendy MsÚ v Pezinku

Uznesenie MsZ č. 1-/2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 6 VZN č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov
v znení VZN č. 4/2011

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

priame pridelenie 2-izbového mestského nájomného bytu č. 2 vo výmere 48,81 m², ktorý sa nachádza v nadstavbe MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, k.ú. Pezinok, súp. č. 2244, postavený na p.č. 4278 podľa LV č. 9593

Nájomca : Mgr. Matej Tarbaj, Pezinok

Doba nájmu: určitá, počas trvania pracovného pomeru s Mestom Pezinok, najdlhšie však do 30.11.2014, s účinnosťou od 01.05.2012.

Osobitná podmienka :

V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,20 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

Toto uznesenie nadobudne účinnosť uvoľnením mestského nájomného bytu č. 2 v nadstavbe MŠ na ulici Za hradbami č. 1.

Uznesenie MsZ č. 1-/2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 6 VZN č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov
v znení VZN č. 4/2011

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

priame pridelenie 1-izbového mestského nájomného bytu č. 301 vo výmere 44,63 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp.č. 4670, parc. č. 914/2, podľa LV č. 4234

Nájomca : Zuzana Voleková, TP Mesto Pezinok

Doba nájmu: určitá – tri roky, s účinnosťou od 01.05.2012 do 30.04.2015

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

Toto uznesenie nadobudne účinnosť uvoľnením mestského nájomného bytu č. 2 v nadstavbe MŠ na ulici Za hradbami č. 1.

Uznesenie MsZ č. 1-/2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 6 VZN č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov
v znení VZN č. 4/2011
na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

poradie žiadateľov, ktorým bude v prípade uvoľnenia niektorého z mestských nájomných bytov pridelený nasledovne:

- 1. Andrea Ziberiová, Pezinok**
- 2. Martina Benčúrik, Pezinok**

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa :

1. Mesto Pezinok je vlastníkom nehnuteľnosti bytového domu na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, k.ú. Pezinok, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278 podľa LV č. 9593.

V uvedenom mestskom nájomnom byte č. 2 na ul. Za hradbami č. 1 v Pezinku býva Mgr. Eva Nevedelová, ktorá pracovala v ZŠ na Fándlyho ul. v Pezinku. K 01.03.2012 rozviazala pracovný pomer so ZŠ a tak jej vznikla v zmysle zmluvy o nájme bytu povinnosť uvedený byt vrátiť vlastníkov – Mestu Pezinok.

Čl. č. 4.1. Zmluvy o nájme bytu znie: Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dobu trvania pracovného pomeru nájomcu Mgr. Evy Nevedelovej s Mestom Pezinok, alebo so zamestnávateľom, ktorý je v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.11.2013. Keďže Mgr. Nevedelová ukončila pracovný pomer so ZŠ na ul. Fándlyho k 29.02.2012, napísala na Mesto Pezinok list, že byt nám môže odovzdať najskôr až k 20.04.2012, pretože si nevie svoju bytovú otázku skôr vyriešiť. NZ s Mgr. Nevedelovou bude ukončená dohodou.

Náklady na byt: 145,40 eura (mesačné základné nájomné je vo výške 128,30 eura + zálohy sa služby – vodné a stočné 16 eura + osvetlenie v spoločných priestoroch je vo výške 1,10 eura)

O hore uvedený byt prejavil záujem **Mgr. Matej Tarbaj** (zamestnanec Mesta Pezinok – právnik). Dňa 28.03.2013 zaslal na Mesto Pezinok žiadosť o pridelenie bytu po Mgr. Nevedelovej. Byt bude voľný od 01.05.2012. V uvedenom byte bude bývať s manželkou Katarínou.

V prípade schválenia bude zároveň ukončený nájom bytu č. 301 na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, ktorý bol založený nájomnou zmluvou zo dňa 15.11.2011, s dobou nájmu počas trvania pracovného pomeru s Metom Pezinok, najdlhšie však do 30.11.2014, s účinnosťou od 01.12.2011.

Stanovisko z kolégia primátora zo dňa 19.03.2012 č. 27-11/2012 – akcept, byt po Mgr. Nevedelovej prideliť Mgr. Tarbajovi

Stanovisko KSSaZ : odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie č. 10/2012 zo dňa 29.03.2012

2. Rodina **Voleková** býva v byte, ktorý bol mestským bytom, ale ten odkúpil do OV p. Herda, ktorý vôbec neakceptuje pôvodné ustanovenia kúpnej zmluvy o bývaní. Stále na nich tlačí, aby sa vystaňovali. Majú obavu, že sa mu to v blízkej budúcnosti podarí. Potom zostanú na ulici. O byt žiadajú aj preto, že sa domnievajú, že na ich momentálnej situácii má Mesto Pezinok nemalý podiel. Žiadosť o byt podaná: 27.6.2007, 13.8.2009, 18.11.2010. V byte budú bývať traja – Zuzana Voleková a jej dve deti – Miroslav - invalidný dôchodca a dcéra Zuzana

Náklady na byt: základné nájomné: 51,88 € + zálohy za služby. Pri troch osobách je výška mesačných nákladov vo výške **124,18 €/mesiac**.

Žiadateľ musí spĺňať po predložení všetkých podkladov podmienku Výnosu MVaRR SR z 23.12.2004 č. V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania - § 5 ods. 1 písm. a) byt prenajmeme fyzickej osobe, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu neprevyšuje trojnásobok životného minima platného k 31.12. prechádzajúceho kalendárneho roka. Rodina Voleková spĺňa podmienky Výnosu MVaRR SR.

Stanovisko z kolégia primátora zo dňa 19.03.2012 č. 27-11/2012 – akcept, byt po Mgr. Tarbajovi prideliť rodine Volekovej.

Stanovisko KSSaZ : odporúča MsZ v Pezinku na základe návrhu pridelenie mestského bytu na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku – Uznesenie č. 11/2012 zo dňa 29.03.2012

3. Rodina **Ziberiová**, TP Svätoplukova ul. č. 31, Pezinok, t.č. býva v podnájme, nájom je veľmi vysoký, musí pracovať aj brigádnicky, potom nemá dostatok času na výchovu svojich detí. Má dve deti – Adrián a Ján. U rodičov nemôže s deťmi bývať, pretože majú trojizbový byt. Keď u nich bývali, dochádzalo k nezhodám, rodičia chcú mať pokoj. Žije bez manžela 14 rok, vychováva deti sama, na výživu detí jej neprispieva, je cudzí príslušník, ani na území SR sa nezdržiava. Žiadosť podaná: 14.7.2005, 21.8.2007, 19.12.2007, 29.11.2010. Stále sa chodí aj osobne pýtať, ako to vyzerá s jej žiadosťou. V zozname žiadateľov je vedíme pod p.č. 117. **Uznesenie KSSaZ č. 12/2012 zo dňa 29.03.2012 – KSSaZ odporúča MsZ, aby žiadatelia a to rodina Ziberiová vedená v zozname žiadateľov o byt pod p.č. 117 a Martin Benčúrik vedený v zozname žiadateľov o byt pod p.č. 005, boli v poradí, v prípade uvoľnenia ďalšieho mestského nájomného bytu na Zumberskej ulici č. 1 alebo Silvánovej ulici v Pezinku. .**

4. **Martin Benčúrik**, od 3.3.2010 TP Mesto Pezinok, bývali v podnájme, ale finančná situácia im už nedovoľuje, aby bývali v podnájme, pretože výška nájmu je neúnosná. Dňa 16.12.2011 bola p. Benčúrikom doručená príloha k žiadosti o byt - žiada o pridelenie bytu iba jemu. Sú rozvedení a jeho bývalá manželka záujem o byt z jeho pohľadu určite nemá. 16.1.2012 na Mesto Pezinok doručil ROZSUDOK č.k. 8C 76/2011-24, IČS: 1711202947, v ktorom sa rozhodlo, že maloletá Klaudia Benčúriková je zverená do výchovy otca – Martina Benčúrika. V zozname žiadateľov ho vedíme pod p.č. 005. **Uznesenie KSSaZ č. 12/2012 zo dňa 29.03.2012-**

KSSaZ odporúča MsZ, aby žiadatelia a to rodina Ziberiová vedená v zozname žiadateľov o byt pod p.č. 117 a Martin Benčúrik vedený v zozname žiadateľov o byt pod p.č. 005, boli v poradí, v prípade uvoľnenia ďalšieho mestského nájomného bytu na Zumberskej ulici č. 1 alebo Silvánovej ulici v Pezinku. .