

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 02.03. 2017

bod: 19.

Por. č. 01.

19. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 06.02.2017: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, 1. Mája ulica, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. **3680**, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere **780 m²**

Pozemok parc. reg. „C“ č. 3680 v celkovej výmere 780 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: **M – MARKET, akciová spoločnosť**
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava
I,
Oddiel: Sa, Vložka: 474/S
štatutárny orgán: Marián Šufliarsky - predseda
sídlo: Ulica Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec
IČO: 36027146

PREDÁVAJÚCI.: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: za cenu určenú Znaleckým posudkom; **t.j. 44,75 €/m²** (34.900,00 € za celý predmet prevodu)

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, nakoľko ide o pozemok pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Účel: vysporiadanie pozemku pod stavbou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa

POZNÁMKY:

Žiadateľ je vlastníkom stavby súp. č. 1757 (v súčasnej dobe potraviny CBA) postavenej na pozemku, ktorý je predmetom prevodu, pričom majú záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov.

Podľa Znaleckého posudku č. 1/2017, vyhotoveného dňa 11.01.2017 Ing. Marianom Novotným – **za cenu 34.900,00 €** (jednotková cena 44,75 €/m²) za celý predmet prevodu.

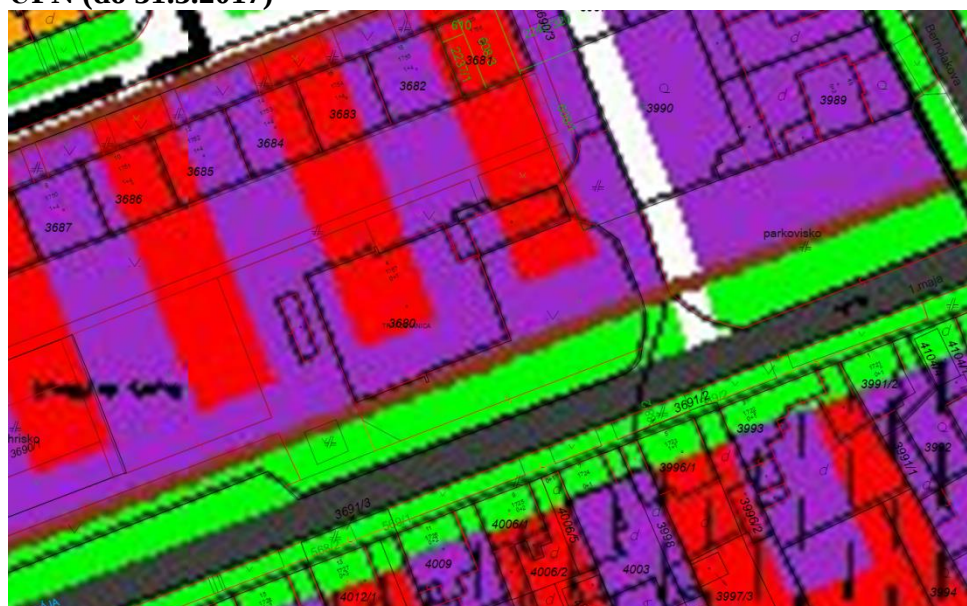
Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:



ÚPN (do 31.3.2017)



 PŁOCHY S VYŠŠOU MIEROU POLYFUNKČNOSTI
BYVANIA A VYBAVENOSTI

číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
02 - 42	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástavba	renovácia	4	0,20	0,40

ORTOFOTO

