

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: **14.04.2016**

bod: **21.**

Por. č.: **20.**

21. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

schvaľuje **PREVOD nehnuteľnosti**

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na **Šenkvickej** ceste, v areáli bývalého družstva,
pozemky registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
2418/148	98	Zastavaná plocha a nádvorie	
2418/149	688	Zastavaná plocha a nádvorie,	

obe od parcely registra "E" č. 1476, zapísanej na LV č. 10434, v zmysle geometrického plánu na obnovenie hraníc časti pôvodného pozemku parc.č. 1476 (nové parc.č. 2418/148, :/149), vyhotoviteľ: Ing. Juraj Horváth, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, IČO: 31 112 374, číslo plánu 62/2015, vyhotovený dňa 18.10.2015, úradne overený dňa 22.10.2015 pod číslom G1 1125/2015, spolu **786 m2**

Kupujúci: Roman **Pikulík** a manželka Denisa **Pikulíková**

Kúpna cena: **15 143,40 EUR**, v zmysle znaleckého posudku č. 27/2015, zo dňa 21.11.2015, znalec Ing. Miroslav Chanečka

p.č. 2418/149, jednotková hodnota pozemku 20,31 eur za m2 (13973,28 eur)

p.č. 2418/148, jednotková hodnota pozemku 11,94 eur za m2 (1170,12 eur)

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku: prevod priamym predajom, podľa § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Finančné záväzky voči mestu: vysporiadané, resp. neevidujeme pohľadávku

Vysvetlivky: Žiadosť o odkúpenie pozemku zo dňa 15.12.2015.

Ide o príľahlý pozemok pri kováčskej dielni, ktorú prevádzkujú. V roku 1999 odkúpili budovu, kováčsku dielňu do osobného vlastníctva.

Spolu s budovou využívajú aj príľahlé pozemku, dvor, na manipulačnú činnosť a sklady materiálu. Súčasťou dvora sú aj pozemky p.č. 2418/148 a 149, ktoré patria mestu.

Chceli by vysporiadať majetkovoprávny stav tak, aby tento pozemok mohli využívať a najmä zveľaďovať.

Predmetom prevodu je aj vnútorná komunikácia (p.č. 2418/148). Vlastníci prevádzok v rámci areálu vytvorili družstvo s názvom Priemyselný areál Pezinok družstvo, Šenkvičná cesta 14/P, 902 01 Pezinok, IČO: 47 402 342. V rámci družstva sa spoluvlastníci dohodli, že nadobudnuté komunikácie si následne vysporiadajú medzi sebou (ostatní členovia družstva). Podobný prípad je aj pri vysporiadavaní iných pozemkov v rámci celého areálu. Pôvodní vlastníci pozemkov chcú predávať ucelené pozemky (nielen vnútri prevádzok). Predsedom družstva je Pavel Fraňo.

Materiál bol predložený aj na MsZ dňa 18.02.2016, kde bol predkladateľom stiahnutý.

Boli vyjasnené vzťahy týkajúce sa pozemku pod vnútroareálovou komunikáciou.

Vlastnícke vzťahy:

Mesto Pezinok je vlastníkom pozemku registra "E" p.č. 1476, výmera 4723 m², druh pozemku Orná pôda, podľa LV č. 10434, pre k.ú. Pezinok.

LV 11268, k.ú. Pezinok, pozemky registra "C" p.č. **2399/7**, výmera 74 m², p.č. **2418/137**, výmera 228 m², p.č. **2418/138**, výmera 51 m²

Vlastníci: Roman Pikulík a Denisa Pikulíková, rod. Krasňanská, spoluvlastnícky podiel: 117/120

Eva Černá, rod. Kováčová, Žilina, spoluvlastnícky podiel: 3/120 (z pôvodných vlastníkov pozemku)

LV 7607, k.ú. Pezinok, stavby bez s.č. na p.č. 2399/6 a na p.č. 2399/7, popis stavby: dielňa

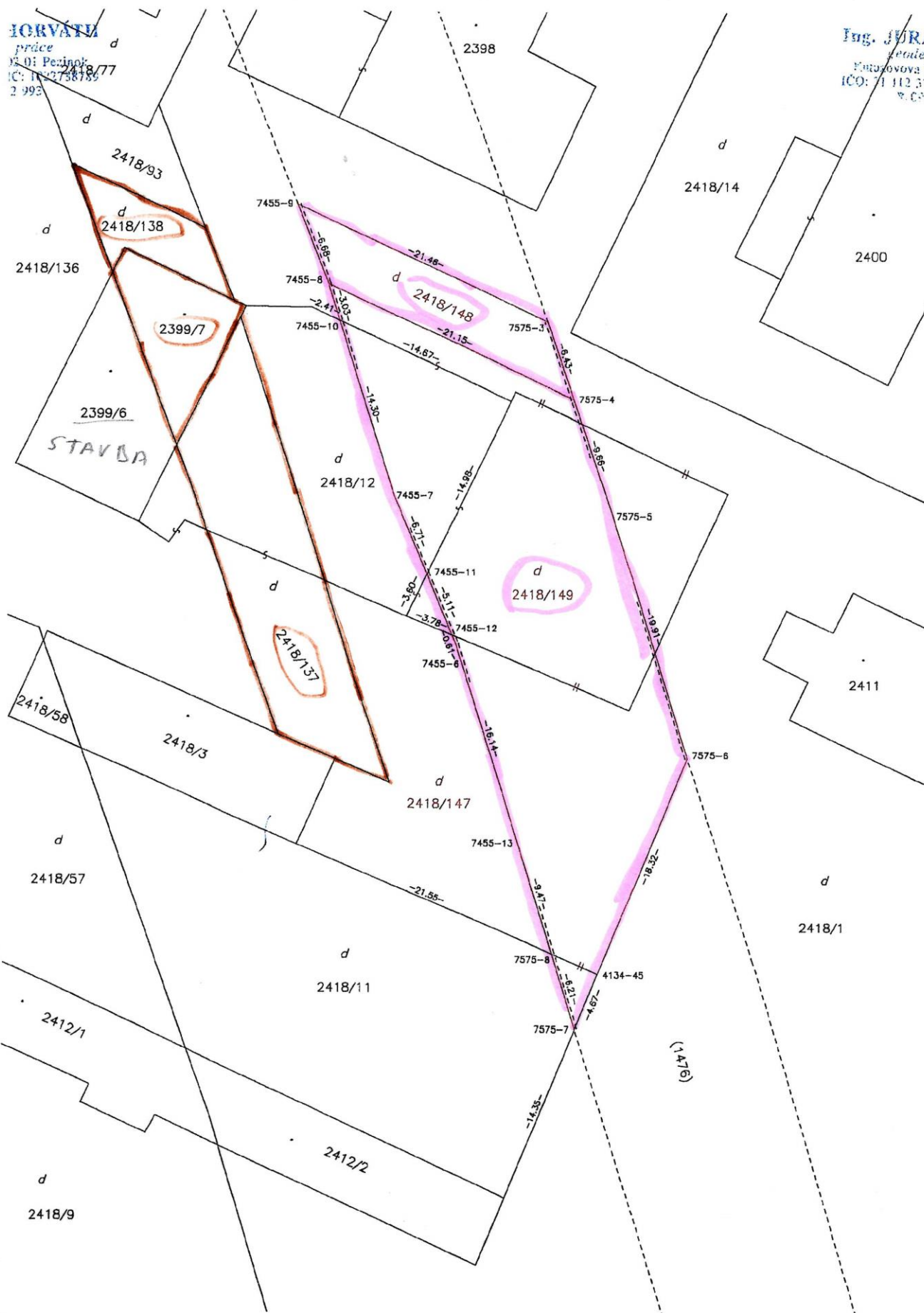
Vlastníci: Roman Pikulík a Denisa Pikulíková, rod. Krasňanská, spoluvlastnícky podiel: 1/1



Mierka: 1:1000

Aktualizácia: 1.1.2016 - Vytlačenie: 29.1.2016

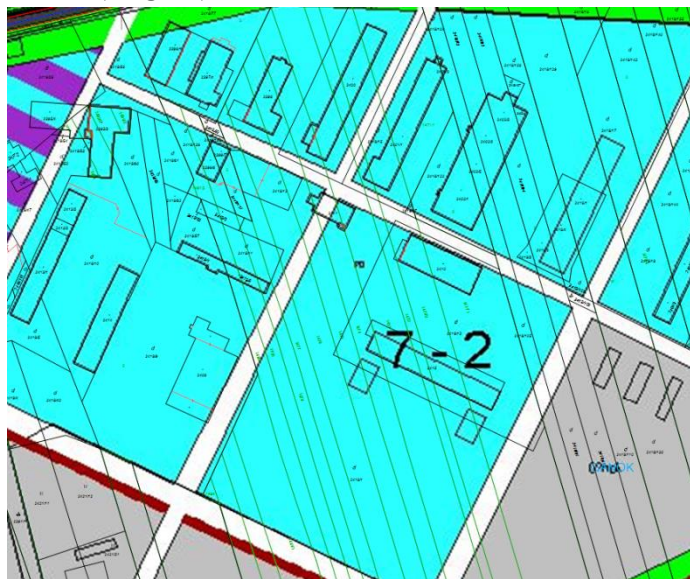
Ing. JURA
geodetic
Kurosova 54.
ICO: 71 112 374
V.Č.Č.



17/05 Pozemky „C-KN“ parc. č. 2418/148 a 2418/149, od pozemku „E-KN“ parc. č. 1476, k. ú. Pezinok

V zmysle ÚPN mesta Pezinok z hľadiska funkčného využitia sú predmetné pozemky medzi **plochy podnikateľských aktivít obchodno-distribučného charakteru a služieb obyvateľstvu + plochy komunikácií**.

PLATNÝ ÚPN



PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY OBCHODNO-DISTRIBUČNÉHO
CHARAKTERU A SLUŽIEB OBYVATEĽSTVU



KOMUNIKÁCIE

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



územie výrobných, obšlužných areálov, podnikateľských aktivít
a skladov

vedľajšie vnútromestské cesty

podlažnosť 3, koef. zast. 0,4 , koef. zelene 0,25

ORTOFOTO

