

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa : 13.12.2012

číslo : **23.**

23. Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL: Dana Švorcová, referát podnikania a bytovej agendy MsÚ v Pezinku

Uznesenie MsZ č. 1-/2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideliovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

s c h v a ľ u j e

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

priame pridelenie 2-izbového mestského nájomného bytu č. 3 vo výmere 55,90 m², ktorý sa nachádza v nadstavbe MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, k.ú. Pezinok, súp. č. 2244, postavený na p.č. 4278 podľa LV č. 9593

Nájomca : Viera Kostková

Doba nájmu: neurčitá, s účinnosťou od 01.02.2013.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa :

Mesto Pezinok je výlučným vlastníkom dvojizbového mestského nájomného bytu č. 3 vo výmere 55,90 m², ktorý sa nachádza na ul. Za hradbami č. 1 v Pezinku, zapísaný na LV č.-9593. Náklady na byt sú vo výške : **mesačné základné nájomné 146,93 € + ostatné zálohy za služby vodné a stočné 20 €, osvetlenie v spol. priestoroch 4,50 €.** Spolu je to **171,43 €.**

K uvedeným nákladom ešte treba prirátat' zálohové platby za dodávku el. energie a plynu.

Dňa 31.10.2012 zaslala Mgr. Janka Golkovská , bytom Za hradbami č. 1, Pezinok na Mesto Pezinok žiadosť **o ukončenie Zmluvy o nájme** hore uvedeného bytu a to z dôvodu, že si vyriešili bytovú otázku po svojom.

Zmluva sa s p. Golkovskou uzatvorila na dobu určitú – 3 roky, po dobu trvania pracovného pomeru, najdlhšie však do 30.11.2013. V uvedenom byte t.č. bývajú 4 osoby.

Byt bude voľný od 01.02.2013.

Správa zo stretnutia – riešenie bytovej otázky rod. Kostkovej

Dňa 31.10.2012 bola doručená na Mesto Pezinok žiadosť Mgr. Janky Golkovskej, trvale bytom ul. Za hradbami č. 1 Pezinok o ukončení Zmluvy o nájme dvojizbového bytu č. 3, ktorý užíva v nadstavbe MŠ na ul. Za hradbami č. 1 v Pezinku. Nájomnú zmluvu by chcela ukončiť buď dohodou alebo trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá jej končí dňom 31.01.2013.

Na základe tejto žiadosti bolo dňa 07.11.2012 vykonané v spolupráci s referentom terénnej sociálnej práce z OŠSVaR šetrenie u rodiny p. Viery Kostkovej, ktorá býva v mestskom nájomnom trojizbovom byte vo výmere 85,50m², na Cajlanskej ul. č. 7 v Pezinku.

Náklady na tento byt sú vo výške: základné nájomné **67,59 € + záloha za vodu 14 €,** čo je celkovo **81,59 €.** K týmto platbám sa ešte musia prirátat' mesačné zálohy za dodávku plynu a elektrickej energie.

Mesto Pezinok chce bytovú otázku rodiny Kostkovej riešiť z toho dôvodu, že s uvedenou nehnuteľnosťou má iný zámer.

V uvedenom byte býva Viera Kostková a jej dcéra Viera Petrášová, rodená Kostková s manželom Petrom. P. Petráš má zatiaľ TP v Šenkviaciach (sobáš 28.9.2012). Nájomná zmluva s nájomcom Vierou Kostkovou je uzatvorená na dobu **neurčitú.**

Vyjadrenie rodiny Kostkovej:

Dňa 13.11.2012 bolo na Mesto Pezinok zaslané oznámenie od rodiny Viery Kostkovej, že **o uvedený byt majú záujem** s účinnosťou od 01.02.2013. Taktiež žiadajú, aby Zmluvu o nájme bytu na ul. Za hradbami po Mgr. Golkovskej mali na dobu **neurčitú.**

Stanovisko z kolégia primátora zo dňa 19.11.2012 č. 25-39/2012 – akcept. Podmienky nájmu budú vychádzať z doterajšej nájomnej zmluvy.

Stanovisko KSSaZ : odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 19/2012 zo dňa 21.11.2012.