

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 07.04.2011

bod číslo: 22.

Por. č. 13.

22. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Stanoviská

Prevodovej rady zo dňa 21.03.2011: **neodporúča** prevod, ide o garáže pri hradbách, pozemky sú v nájme

Komisie ekonomiky a financií zo dňa 30.03.2011:

Komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 31.03.2011:

Uznesenie MsZ č. 1 - / 2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prevod nehnuteľností

Spôsob prevodu: priamy predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, pozemky na Záhradnej ulici, pod garážami, za bytovým domom č. 6-8, pri hradbách k Šancovej ulici

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
4911/5	21	Zastavaná plocha a nádvorie	4234
4911/4	21	Zastavaná plocha a nádvorie	4234
4911/3	21	Zastavaná plocha a nádvorie	4234
4911/2	21	Zastavaná plocha a nádvorie	4234

Kupujúci:

Pavol Rajček
vlastník stavby s.č. 47 na parcele č. 4911/5, popis stavby Garáž, podľa LV č. 5636, v podiele 1/1

Jozef Konečný	a dcéra Ing. Jana Vavrinská

vlastníci stavieb s.č. 46 na p.č. **4911/3** a s.č. 46 na parcele č. **4911/4**,
popis stavieb Garáž, podľa LV č. 4653, Jozef Konečný v podieloch $\frac{1}{2}$
a $\frac{1}{4}$, Jana Vavrinská v podiele $\frac{1}{4}$

Marie Kurtinová	rod. Teuschlová
vlastníčka stavby s.č. 3726 na parcele č. 4911/2 , popis stavby garáž, podľa LV č. 7424, v podiele 1/1	

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 35 eur za m², ako cena obvyklá (oni cenu nenavrhli)

Osobitné ustanovenie uznesenia: v prípade schválenia prevodov, musia byť zmluvy uzatvorené do **6 mesiacov** odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmlúv v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

Vysvetlivky: Žiadosť zo dňa 04.03.2011, opätovne žiadajú o odkúpenie pozemkov pod garážami na Záhradnej ulici.

Predchádzajúca žiadosť bola predložená v prevodovom procese v novembri 2001, za kúpnu cenu 600,- Sk za m². Bol odporučený nájom a nie prevod. Žiadatelia majú teda na pozemky pod garážami NÁJOMNÉ ZMLUVY z decembra 2001, s účinnosťou od 01.01.2002, nájomné 15,- Sk za m² a rok.

Podľa ustanovenia § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať, v zmysle písm. c), priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Avšak podľa § 9a ods. 8 zákona o majetku obcí, ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to

b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

V zmysle tohto ustanovenia **nie je potrebné žiadať vypracovanie znaleckého posudku.**