

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 16. 04. 2015

bod : 27.

Por. č. 4.

27. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 18.03.2015: Odporúča schváliť prevod za cenu 25,00 €/m², rovnako ako v iných prípadoch v danej lokalite.

Stanovisko komisie ÚPVAŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

a.)

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita „Rozálka Village“ Panský chodník:

- časť parcely č.886/1 vo výmere cca 392 m²

Presnú výmeru predmetu prevodu určí Geometrický plán, ktorý bude doložený na zasadnutie MsZ.

Pozemok parcela reg. „C“ č. 886/1, druh: trvalý trávny porast v celkovej výmere 1992 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: Ing. Pavel Turkovič a manželka Ľubica Turkovičová,

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: podľa Znaleckého posudku (bude predložený na konanie MsZ)

Prevodová rada odporúča kúpnu cenu 25,00 €/m²

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok.

POZNÁMKY:

Žiadatelia sú vlastníkami pozemku parc. č. 883/118 podľa LV č. 9966 a na ňom postaveného rodinného domu súp. č. 5914. Pozemok, ktorý tvorí predmet prevodu je príslušenstvom k predmetnému pozemku. Žiadateľom bol Uznesením MsZ č. 195/2014 zo dňa 11. 09. 2014 schválený nájom predmetného pozemku. Po zvážení žiadatelia žiadajú o odkúpenie predmetného pozemku. Z uvedeného dôvodu zrušenie Uznesenia MsZ č. 195/2014 zo dňa 11. 09. 2014.

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

**b.)
ruší**

Uznesenie MsZ č. 195/2014 zo dňa 11. 09. 2014
ktorým bol schválený nájom nehnuteľnosti

PREDMET NÁJMU: časť pozemku v k. ú. Pezinok, Panský chodník, lokalita „Rozálka Village“:

- časť parc. č. 886/1, druh: trvalé trávne porasty vo výmere **392 m²**, zapísaný na LV č. 4234

NÁJOMCA: **Ing. Pavel Turkovič** a manželka Ľubica Turkovičová,

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie
7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : **0,50 eur/m2/ rok**

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu: užívanie pozemku ako záhrada



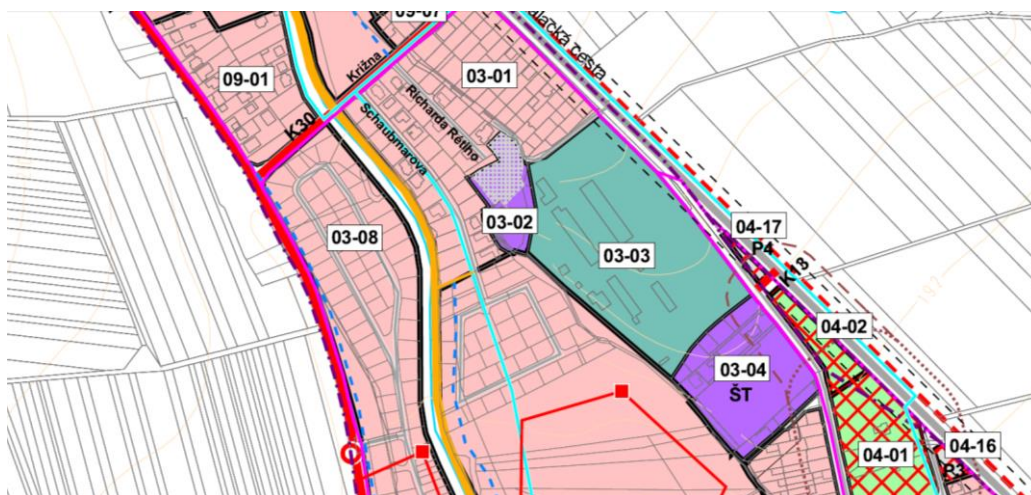
Panský chodník

PLATNÝ ÚPN



plochy s vyššou mierou polyfunkčnosti bývania a vybavenosti, časť patrí medzi plochy výraznej líniovej zelene.

NÁVRH ÚPN



03-08 je navrhnutá ako **obytné územie – rodinné domy /OÚ-RD/**, podlažnosť 2 NP, koeficient zastavania 0,30 a koeficient zelene 0,50

ORTOFOTO

