

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 26.04.2018

bod: 20.

Por. č. 19

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 05.04.2018: Odporúča s vyjadrením súhlasu so zriadením zákonného vecného bremena.

Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., čl. 13 ods. 2 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Pezinku

s ú h l a s í so zriadením zákonného vecného bremena.

PREDMET: Vyjadrenie súhlasu so zákonným vecným bremenom v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách pri umiestnení líniových a inžinierskych stavieb siete elektronických komunikácií v kat. ú. Pezinok, a to *INS_FTTH_PK_Pezinok 6*.

Pri stavbe *INS-FTTH_PK_Pezinok 6* sa súhlas vzťahuje na pozemky vo vlastníctve Mesta na nasledujúcich uliciach:

- Zumberská
- Kutuzovova
- Krížna
- Richarda Rétoho
- Schaubmarova, Gajlanská,
- Šteberlova,
- Suvorovova
- Cajlanská
- Banícka
- Dona Sandtnera
- Bottova
- Dr. Bokesa,
- Záhumenice
- Dr. Stohla
- Pod Kalváriou
- Javorovová
- Topoľová

OPRÁVNENÝ: **Slovak Telekom, a.s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
v zastúpení:
ARANEA NETWORK a.s., Šterboholská 1404/104, Praha 20, IČO: 24 126 039

POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ODPLATA: V zmysle § 66 ods. 4 zákona č. 351/2011 Z. z. nárok na jednostrannú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vzniká vlastníčkovi nehnuteľnosti po skončení nevyhnutných prác, kedy je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak

to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.

Účel: Zriadenie zákonného vecného bremena na umiestnenie líniovej a inžinierskej stavby siete elektronických komunikácií v záujme naplňovania cieľov Národnej stratégie pre širokopásmový prístup.

Poznámky:

I.

Jedná sa o zákonné vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. b), 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách – obsahom vecného bremena sú práva a povinnosti viažuce sa na cudzích nehnuteľnostiach. Stavebný úrad môže podľa § 38 Stavebného zákona vydať územné rozhodnutia aj bez súhlasu vlastníka.

Iné právo k cudzím nehnuteľnostiam, t.j. zákonné vecné bremeno sa vzťahuje na sieť ako jeden funkčný celok, vrátane jej súčastí. Súčasťou siete je vedenie siete a zariadenia elektronických komunikácií.

Podľa § 66 ods. 4 zákona č. 351/2011 Z. z. nárok na jednostrannú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vzniká vlastníkovi nehnuteľnosti po skončení nevyhnutných prác, kedy je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.

Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. navrhuje, že po uvedení dotknutých nehnuteľností do pôvodného stavu vyhotoví porealizačné geodetické zameranie trasy, ktoré je dostatočným dokladom určujúcim rozsah vecného bremena.

Zároveň vyhotoví zápis o odovzdaní a prevzatí dotknutých nehnuteľností späť do užívania Mestu, ako dotknutému vlastníkovi, ktorý svojim podpisom potvrdí, že nehnuteľnosti boli dané do pôvodného, resp. náležitého stavu.

Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

V prípade, ak nedôjde k dohode o výške jednorazovej primeranej náhrady Slovak Telekom, a.s. avizuje, že na vlastné náklady dá vypracovať znalecký posudok, ktorý stanoví výšku uvedenej náhrady a následne náhradu v stanovenej výške Mestu uhradí.

II.

V tejto súvislosti poukazujeme na skutočnosť, že bola na tunajší Mestský úrad doručená petícia realizácii výkopových prác za účelom výstavby ďalšej optickej siete v obytnej zóne ulice Šteberlova v Pezinku, ktorej text sa nachádza v prílohe tohto materiálu.

Prípadné vyjadrenie súhlasu/nesúhlasu Mesta s umiestnením líniovej stavby, a to siete optického vedenia pre obchodnú spoločnosť Slovak Telekom, a.s., je len formálna záležitosť a že Stavebný úrad môže aj bez súhlasu vlastníka (či už to je Mesto, alebo vlastníci nehnuteľností na Šteberlovej ulici v Pezinku) rozhodnúť o povolení danej siete, nakoľko sa jedná o zákonné vecné bremeno tak ako je to uvedené v bode I.

Zákonné vecné bremeno vyplýva primárne z ustanovení § 66 zákona č. 351/2011 Z.z., nakoľko obchodná spoločnosť Slovak Telekom, a.s. má:

- a) individuálne povolenie na používanie služieb s použitím frekvencií, a to rozhodnutie Regulačného úradu č. 1310541001 (§ 66 ods. 1 v spojení s § 66 ods. 6 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z.),
- b) sieť môže poskytovať na celom území SR, takisto v zmysle rozhodnutia Regulačného úradu č. 1310541001 (§ 66 ods. 1 v spojení s § 66 ods. 6 písm. b) zákona č. 351/2011 Z.z.).

V zmysle zákonného bremena má Slovak Telekom, a.s. oprávnenie:

- a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
- b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
- c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Navrhovateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.