



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.06.2026

bod: 12.11.

### 12. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok  
Spracovateľ: JUDr. Monika Beláková, referentka vysporiadania nehnuteľností

#### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

**schvaľuje**

#### ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

**PREDMET:** zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísanom na liste vlastníctva č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: ulica Trnavská a ulica generála Viesta, a to:

- pozemok registra „E“ KN s parcelným číslom 1327/1 o výmere 7692 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „E“ KN s parcelným číslom 1506 o výmere 521 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,

(ďalej len „budúce zaťažené nehnuteľnosti“)

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach v rozsahu koridoru vecných bremien vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2026, na zriadenie vecného bremena na práva uloženia inžinierskych sietí, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vyhotoveného dňa 14.01.2026, vyhotoviteľom elvé, Ing. Peter Bajza, Prešovská 46, 821 02 Bratislava, ktorý dňa 14.01.2026 autorizačne overil Ing. Peter Bajza, autorizovaný geodet a kartograf, úradne overený dňa 07.05.2026 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-244/2026, týkajúce sa Elektroenergetických zariadení (t.j. SO-08.1 VN prekládka, SO-08.2 VN prípojka zemná, SO-06 elektrické rozvody NN) vrátane zariadenia súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, právo

- a) zariadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení so záberom pozemku v predpokladanej dĺžke 223 m<sup>2</sup> v zmysle návrhu geometrického plánu č. 3/2026,
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

**BUDÚCI OPRAVNENÝ  
Z VECNÉHO**

**BREMENA:** **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, SR, IČO: 36 361 518

**BUDÚCI POVINNÝ  
Z VECNÉHO**

**BREMENA:** **Mesto Pezinok**, so sídlom: Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**ŽIADATEĽ A PLATITEĽ**

**ODPLATY:** **LIGNUS, s.r.o.**, Karpatské námestie č. 7770/10A, 831 06 Bratislava, IČO: 35 707 399, IČ DPH: SK2020986792

**JEDNORAZOVA ODPLATA**

**ZA VECNÉ BREMENO:** stanovená znaleckým posudkom

**DOBA TRVANIA VECNÉHO**

**BREMENA:** **neurčitá**

**LEHOTA NA UZATVORENIE**

**ZMLUVY O ZRIADENÍ  
VECNEHO BREMENA:**

Budúci povinný z vecného bremena uzatvorí s budúcim oprávneným z vecného bremena a žiadateľom do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach zriadenie vecného bremena po doručení výzvy žiadateľa budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s digitálnym zameraním a znaleckým posudkom.

Budúci povinný z vecného bremena, žiadateľ a budúci oprávnený z vecného bremena uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 180 dní odo dňa právoplatného skolaudovania inžinierskej stavby – Elektroenergetického zariadenia.

**OSOBITNÁ**

**PODMIENKA:** Žiadateľ sa zaväzuje na vlastné náklady inžiniersku stavbu – Elektroenergetické zariadenia digitálne zmerať a vyhotoviť znalecký posudok a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s vyhotoveným znaleckým posudkom.

**Dôvodová správa**

Predkladaný materiál sa týka schválenia uzavretia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ako budúceho oprávneného z vecného bremena, k častiam pozemkov vo vlastníctve Mesta Pezinok v katastrálnom území Pezinok.

Žiadosťou doručenou dňa **01.04.2026** mestu Pezinok, zaevidovanou podateľňou Mestského úradu v Pezinku pod č. **10514/2026**, požiadala **Západoslovenská distribučná, a.s.** o zriadenie vecného bremena k pozemkom reg. „E“ KN parc. č. **1327/1 a 1506**, k. ú. Pezinok, vo vlastníctve Mesta Pezinok v podiele **1/1 k celku**.

Účelom budúceho vecného bremena je umožniť umiestnenie, realizáciu, uloženie, užívanie a prevádzkovanie elektroenergetických zariadení, a to stavebných objektov **SO-08.1 VN prekládka, SO-08.2 VN prípojka zemná a SO-06 elektrické rozvody NN**, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, ako aj zabezpečiť práva nevyhnutné na ich údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizáciu, odstránenie a prístup k nim.

Presný rozsah vecného bremena bude určený na základe porealizačného geometrického plánu po vybudovaní elektroenergetických zariadení a ich digitálnom zameraní. Z uvedeného dôvodu sa navrhuje schváliť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, pričom samotná zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po predložení **úradne overeného** geometrického plánu, digitálneho zamerania a znaleckého posudku.

Náklady spojené s vyhotovením digitálneho zamerania a znaleckého posudku, ako aj náklady spojené so zriadením vecného bremena, bude znášať žiadateľ, resp. platiteľ odplaty spoločnosť **LIGNUS, s.r.o.**

Podľa článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok „Mestské zastupiteľstvo schvaľuje rozhodnutie zriadiť vecné bremeno na nehnuteľnom majetku mesta na základe zmluvy, a to len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu podľa znaleckého posudku, s výnimkou vecných bremien na prípojky inžinierskych sietí.“

Podľa technického oddelenia k žiadosti vydalo súhlasné stanovisko. Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Vzhľadom na uvedené predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku mesta tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

# 01. Úvodná informácia

