

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 14.04.2016

číslo : 10.

10. Informácia o stave pasportizácie majetku mesta Pezinok k 31.12.2015

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Ing. Alena Gusejnova, vedúca OE a MD

Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bude prezentované ústne priamo na zasadnutí MsZ

UZNESENIE MsZ č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. zákona
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o stave pasportizácie majetku mesta Pezinok k 31.12.2015 v predloženom znení

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

Pozemky:

Mesto Pezinok vlastní k 31.12.2015 pozemky (vrátanie lesných pozemkov) o výmere 14 775 613 m² v celkovej účtovnej hodnote 25 234 537 €.

V roku 2015 Mesto bezodplatne nadobudlo spolu 33 parkovacích miest pri bytových domoch na uliciach Záhradná , Trnavská , Nerudova , Muškátova a podjazd na Tehelnej ulici.

V roku 2015 Mesto kúpilo za 1 € :

- od Stavoiimpexu Holíč spol. s.r.o. verejnoprospešné stavby v lokalite Muškát (verejné osvetlenie , komunikácie a terénne a sadové úpravy, chodníky, parkoviská) .

- od I.M.D. Group II s.r.o. v lokalite pri Panskom chodníku a ul. Šteberlova pozemky o výmere 53m³. V zmysle Rozhodnutia č. 1/2014/ROEP (register obnovennej evidenciu pozemkov) Mesto nadobudlo pozemky vo výmere 41 815m².

Významné prevody nehnuteľností v r. 2015 - kúpna cena (ďalej KC) nad 5 000 € :

Kupujúci : Karireral Slovakia a.s., Nová ul. Grinava , KC 31 232,90 €, 830 m²

Stavoiimpex Holíč spol. s.r.o., lokalita Muškát , KC 13 800 €, 552 m²

Ing. R. Burdy, lokalita nad ul. D. Sandtnera, KC 216 195 €, 6 177 m²

M. Uhlárik, Malacká cesta, KC 57 100 €, 930 m²

VPS - Vinárstvo Pavelka a syn s.r.o., lokalita Narpochy, KC 7 650 €, 153 m².

Ďalej boli realizované predaje pozemkov pri domoch v lokalite Panský chodník a pri chatách v rekreačných oblastiach. Bol dokončený prevod pozemkov v záhradkárskej oblasti Dubový vŕšok.

Mesto prenajíma pozemky o výmere 1 504,47 ha. Príjem z nájmu pozemkov za rok 2015 predstavuje sumu vo výške 156 287,75 €. Z celkovej výmery pozemkov Mesto prenajíma na výkon práva poľovníctva 1 418,56 ha pozemkov a príjem z prenájmu za rok 2015 bol vo výške 11 094,27 €.

Ďalej Mesto prenajíma nebytové priestory, príjem z ich nájmu za rok 2015 predstavuje sumu vo výške 451 775,70 €.

Budovy, stavby a byty:

Mesto má v majetku k 31.12.2015 budovy, stavby a byty v účtovnej hodnote 24 529 825 €.

Mesto vlastní 97 mestských nájomných bytov, z toho je 5 bytov v správe Mestského podniku služieb p. o.

V roku 2015 sa predal byt nájomcovi - p. J. Mravcovej na ul. L. Novomeského 4 za kúpnu cenu 785,26 € .

K 31.12.2015 je v správe príspevkových a rozpočtových organizácií Mesta Pezinok dlhodobý majetok v zostatkovej cene 7 472 862 €.

V budovách so spoločnými meračmi energií nájomníci platia Mestu zálohové platby na prevádzkové náklady, t.j. elektrickú energiu, vodné, stočné, plyn, vývoz TKO, ktoré sú predmetom ročného vyúčtovania.

Spracovali: Ing. A. Gusejnova, Ing. H. Belešová, V. Noskovičová, A. Acsaiová (OE a MD)
Pezinok 23.03.2016

Nájmy pozemkov

stav k 31.12.2015

parcelné č.	nájomca	miesto	výmera m2	doba námu	€/m2/rok	€/nájom/rok	využitie
2932	Pilka Ing. Pezinok	Dolná	291,00	do31,12,2022	0,1	28,98	záhradka
6317	Bachratá Emília	Slnečné údolie	59,00	neurčitá	0,5	29,38	chata č. 149
1073	Veng Tomáš	Cajlanská	63,00	neurčitá	0,03	2,09	záhradka
3014	Waclavova Vajsabelova	Holubyho	80,00	neurčitá	0	19,92	záhradka
2031	Slimáková Miroslava	Dolná	293,00	do 31,12,2022	0,1	29,3	záhradka
2932	Dáriuš Šubjak	Dolná	155,00	neurčitá	0,1	15,43	záhradka
2932	Slez Štefan	Glejovka	223,00	neurčitá	0,17	39	záhradka
6670	Lyžiarsky Klub PK	RO Baba	22 027,00	do 4,8,2020	0	0,03	Lyžiarsky svah
6674	Lyžiarsky Klub PK	RO Baba	5 308,00	do 4,8,2020	0	0	les
6675	Lyžiarsky Klub PK	RO Baba	47 375,00	do 4,8,2020	0	0	Lyžiarsky svah
436/1	Polkoráb Roman	BD Štúrova 10		neurčitá		13,54	spoločná záhradka viac nájomcov
2932	Šarmír J.a manž. PK	Dolná	293,00	do31,12,2022	0,1	29,18	záhradka
5022	Danišová PK	Mladoboleslavská	22,00	neurčitá	0,17	3,65	Garáž vo dvore
2366	Molnár PK	Šenkvicská	283,00	neurčitá	0,1	28,18	záhradka
2932	Bajčev a manž. BA	Dolná	297,00	neurčitá	0,1	29,58	záhradka
2932	Rajček PK	Dolná	291,00	neurčitá	0,1	28,98	záhradka
2842	Malokarp.vonohr.spol .a.s.	Nad St.jamou	51 335,00	neurčitá	0	372	orná pôda
820	Kraj.riad.HaZZ-OR PK	Rozálka	14 620,00	neurčitá	0	0	výkon služby
822	Kraj.riad.HaZZ-OR PK	Rozálka	1 306,00	neurčitá	0	0	výkon služby
824	Kraj.riad.HaZZ-OR PK	Rozálka	6 233,00	neurčitá	0	0	výkon služby
824	Kraj.riad.HaZZ-OR PK	Rozálka	973,00	neurčitá	0	0	výkon služby
6668	T mobile BA	Baba	50,00	do 01,05,2019	0	1659,7	Základ.stanica
6677	Lukačovič a manž. BA	RO Baba	236,00	neurčitá	0,5	117,51	Chata po SAV
3278	Murat	Bratislavská	1 150,00	neurčitá	0,03	38,17	parkovanie
	Pol.združenie Leštiny	poľ.revír	11 828 100,00	do 19,11,2020	9,26€/ha	10952,82	les
6391	Dutková BA	Slnečné údolie		do 02,03,2015	0,5	12,95	chata pokračuje p. Baláček
5308		Fajgalská cesta	3 348,00	neurčitá	0	0	výcvik psov
6684	LUREAL BA	Baba		neurčitá	0,5	6,47	chata
2932	Lehorský Karol PK	dolná tehelňa	16,00	neurčitá	0,1	1,59	záhrada
2932	Demovič Pavol PK	dolná tehelňa	19,00	neurčitá	0,1	1,89	záhrada

parcelné č.	nájomca	miesto	výmera m2	doba námu	€/m2/rok	€/nájom/rok	využitie
2932	Honzík Peter PK	dolná tehelňa	12,00	neurčitá	0,1	1,19	záhrada
2932	Vadinger Daniel PK	dolná tehelňa	25,00	neurčitá	0,1	2,49	záhrada
3278	Fiamm Slovakia	Bratislavská		neurčitá		69,66	reklamné zar.
6353	Laciak BA	Snečné údolie	52,00	neurčitá	0,5	25,89	Chata č.166
6316	Bachratá PK	Snečné údolie	69,00	neurčitá	0,5	34,35	Chata č. 146
6358	Zelenák BA	Snečné údolie	61,00	neurčitá	0,5	30,37	Chata č. 163
6384	Heldová PK	Snečné údolie	31,00	neurčitá	0,5	15,43	Chata č. 187
6380	Korenči BA	Snečné údolie	31,00	neurčitá	0,5	15,43	Chata č.185
6392	Zónová BA	Snečné údolie	44,00	neurčitá	0,5	21,91	Chata č. 200
464/02	AD sun s.r.o. Sv.Jur	Hurbanova		neurčitá		66,39	reklamné zar.
6429	Kučerová BA	Snečné údolie	55,00	neurčitá	0,5	27,38	Chata č. 245
6421	Sopko BA	Snečné údolie	59,00	neurčitá	0,5	29,38	Chata č.239
6665	Veteran car club PK	Stupy	26 446,00	neurčitá	0		vlastná činnosť
6666	Veteran car club PK	Stupy	52 252,00	neurčitá	0	0	vlastná činnosť
6558	Božík Miroslav	Stupy	80,60	neurčitá		40,13	pozem. pri chate
6269	Prachar PK	Reisinger	33,00	neurčitá	0,5	16,43	chata č. 315
4947	Javorka , Marer PK	Štefánikova 10	28,21	neurčitá	33,19	454,44	letná terasa
6237	Kern Kernová PK	Snečné údolie	24,00	neurčitá	0,2	4,78	prístup.cesta
4911	Konečný Konečná PK	Záhradná	18,00	neurčitá	0,5	8,96	garáž č. 45
4911	Konečný Konečná PK	Záhradná	18,00	neurčitá	0,5	8,96	garáž č. 46
4911	Rajček PK	Záhradná	18,00	neurčitá	0,5	8,96	garáž č. 47
4911	Kurtinová PK	Záhradná	18,00	neurčitá	0,5	8,96	garáž s. č. 3726
2932	Bihálova PK	dolná tehelňa	18,00	neurčitá	0,1	1,79	záhrada
6558	Božík BA	Stupy	81,00	neurčitá	0,5	40,13	drob.stav.pri chate
2985	DaMil PK	Moyzesova	1,00	neurčitá	33,19		elektromery za celu dobu
6336	Thámová BA	Snečné údolie	48,00	neurčitá	0,5	23,9	Chata s. č. 3784
2597	Západoslov. Energetika BA	Nová ul GR	14,00	neurčitá	0,03	0,46	trafostanica
6525	Orange Slovensko	Kameňolom	100,00	do 30,09,2022	16,6	1659,7	vysielač
6584	Habáň BA	Stupy	26,00	neurčitá	0,5	12,95	rekreačné účely
6584	Stadlmann BA	Stupy	26,00	neurčitá	0,5	12,95	rekreačné účely
6584/1	Koperová BA	Stupy	18,00	neurčitá	0,5	8,96	rekreačné účely
6584	Miláček BA	Stupy	65,00	neurčitá	0,5	32,36	rekreačné účely

parcelné č.	nájomca	miesto	výmera m2	doba námu	€/m2/rok	€/nájom/rok	využitie
6453	Múdry a manž. BA	Sľečné údolie	47,00	neurčitá	0,5	23,4	cahta č. 134
861	Prokeš a manž.PK	Suvorovova 32	6,00	neurčitá	0	0,3 celá doba nájmu	schodíky
4708	Gašparovič a manž.PK	Meisslova	283,00	do 23,07,2102	0,03		prístup.cesta
	Poľ zduž.Podkarpatské pole	poľ.pozemky	2 357 580,00	do 06,08,2023	0,60/ha /rok	141,45	poľovný revír
4922	M-Market Lučenec	Štefánikova	256,00	neurčitá	0	0	prístup.cesta
2597	Karireal	Nová 17	134,00	neurčitá	1,66	222,4	parkovanie
1462	Kraus PK	Muškát	54,00	určitá	0,5	26,89	do kol.prech.vl.poz
6612	Kostolanska Ďurky PK	Stupy	134,00	neurčitá	0,5	66,72	pri chate
4656/12	Areté real sro PK	oplot.ZŠ Holubyho	13,50	neurčitá	13,5	891	reklamné zar.
2027	Miklošovičová PK	Drobiševa 5	100,00	neurčitá	0,5	49,79	parkovanie
4710	Slanina a manž. PK	Záhradná	23,00	neurčitá	0,5	11,45	garáž
4710	Slanina a manž. PK	Záhradná	32,00	neurčitá	0,5	15,93	garáž
2932	Stachurová PK	dolná tehelňa	286,00	do 31,12,2022	0,1	28,48	záhrada
6419	Kasana Tatárová PK	Sľečné údolie	4,00	neurčitá	0,5	1,99	prístup.cesta
368	Rusnák	Myslenická 142	40,00	neurčitá		19,92	parkovanie
	Veselský	oplot.ZŠ Holubyho				199,16	reklamné zar.
742	Kubeková PK	Zámocká	29,00	neurčitá	0,5	14,44	predzáhradka
707	GFC futbalový klub	Myslenická 3	9 272,00	neurčitá	0	0	ihrisko
6463	Demovič PK	Sľečné údolie	16,00	neurčitá	0,5	7,97	rekreačné účely
3628	VTC OZ Pezinok	Komensk.Fr.Kráľa	8 530,00	do 31,12,2029	3,5		Hala VTC,ihriská,tenis.kurty
3477	MaSk softball.klub PK	Fándlyho 11		do 30,09,2015	0,03	160	športové účely
	Záhradné štúdio	Zámocká 27		neurčitá	0,5		cintorín Cajla PK
6336	Somík PK	Sľečné údolie	51,00	neurčitá	0,5	25,4	Chata č. 121
6525	T mobile BA	Kameňolom	100,00	do 28,02,2015	0	2655,51	Základ.stanica
5358	Obec Limbach	Turie Brehy	38,00	neurčitá	0	3,32 celá doba nájmu	vysielač KBTv
	TATRA UNITED CORPORATION, a. s.	Rozálka Križna Malacká	251 123,00	neurčitá		0,3 celá doba nájmu	kosenie trávy
2932	Gálik Šenkvice	Dolná	286,00	do 31,12,2022	0,1	28,48	záhrada
734	Chynoranská PK	Na Bielenisku	54,00	do 30,4,2030	0,5	26,89	záhrada
102	Krasňanský PK	Kupeckého	50,00	neurčitá	0,5	24,89	predajna
1184	Petrášová PK	Cajlanská	48,00	neurčitá	0	66,39	vod.šachta+kan.pr.
3279	Okasová PK Baba šport	Bratislavská	47,00	neurčitá	1,66	78,01	parkovanie
2027	Slamka PK	Muškát	5,00	neurčitá	0,5	2,69	prístavba RD

parcelné č.	nájomca	miesto	výmera m2	doba námu	€/m2/rok	€/nájom/rok	využitie
3283	Slovak telekom PK	Bratislavská	23,00	neurčitá	16,6	386,05	bunka tel.technol.
1945	ZO SZZ č. 6-47 PK	Mahulanka	832,00	do 31,07,2025	0,1	923,8	záhrady
1951	ZO SZZ č. 6-47 PK	Mahulanka	9 238,00	do 31,07,2025			záhrady
4752	SPOTLIGHT sro BA	Kalinčiakova	1,00	neurčitá		66,39	reklamné zar.
562/1	Hajtmánek Gast.catering PK	Grinava	1,00	neurčitá		69,66	reklamné zar.
6680	Lukačovič a manž. BA	RO Baba	21,00	neurčitá	0,5	10,46	mazut.hospod.
6612	Ďurkyová PK	Stupy	34,00	neurčitá	0	39,83	PB nádrž
2023	Mihál PK	Drobiševa	91,00	neurčitá	0,5	45,3	záhrada
2071	Drgala + Drgalová PK	Gen.Pekníka	12,00	neurčitá	0	33,19 celá doba	okap strechy
2047	Slovak telekom BA	Muškát	19,00	neurčitá	16,6	316,01	bunka tel.technol.
4549	Zbudila PK	Št.Polkorába	47,00	neurčitá	1,66	78	parkovanie
1071	Klub orint.behu Sokol	Cajlanská	108,00	neurčitá		0,03 celá doba nájmu	pod klubovnou
4319	Březík PK	Za hradbami	39,00	neurčitá	0	39,83	prístup.cesta
2027	Pastucha a manž. PK	Gen.Svobodu	4,00	neurčitá	1,66	6,17	prístavba RD
565	Jokel PK	Vinice	50,00	neurčitá	1,66	82,98	parkovanie
372	Handreich a manž. PK	Podkarpatská	112,00	do 31,12,2016	1,66	185,89	zeleň
6558	Region.tramp.združenie PK	Stupy	20,00	do 31,12,2016	0,03		výstavba zrubu
4319	Březík PK	Za hradbami	38,00	neurčitá	0,5	18,92	výstavba domu
6091	Hložek Grmanová J.Šenkvice	Leitne	49,00	do 31,10,2016	0,5	24,4	zeleň
2895	Fraňo drevovýroba PK	Mahulanka	25,00	neurčitá	0,5	12,45	3 stožiareVN+trafo
861	Číž a manž. PK	Suvorovova 6	15,00	neurčitá	0,5	3,48	príst.schod.BD
	Fraňo	Cajlanská	25,00			13,12	parkovanie
3121	Kokoška a manž. PK	Za koníčkcom	669,00	do 01,01,2017	0,1	66,62	záhrada
2915	Vitis Pezinok s.r.o.	Drevárska	149,00	do 30,11,2016	1,66	3609,9	parkovanie
2915	Vitis Pezinok s.r.o.	Drevárska	1 192,00				parkovanie
2920	Vitis Pezinok s.r.o.	Drevárska	83,00				parkovanie
2920	Vitis Pezinok s.r.o.	Drevárska	751,00	do 30,11,2016			parkovanie
3121	Štefek a manž. PK	Za koníčkcom	386,00	do 01,01,2017	0,1	38,44	záhrada
3121	Demovič a manž. PK	Za koníčkcom	206,00	do 01,01,2017	0,1	20,51	záhrada
3121	Minárik a manž. PK	Za koníčkcom	635,00	do 01,01,2017	0,1	63,23	záhrada
3121	Pitoňák Limbach	Za koníčkcom	507,00	do 31,12,2016	0,1	50,49	záhrada
4708	Centrum Pezinok	Záhradná	798,00	do 31,12,2016	0	0,03 celá doba nájmu	parkov.pri Bille

parcelné č.	nájomca	miesto	výmera m2	doba námu	€/m2/rok	€/nájom/rok	využitie
4779	Centrum Pezinok	Meisslova	289,00	do 31,12,2016	0	0	parkov.pri Bille
4779	Centrum Pezinok	Meisslova	204,00	do 31,12,2016			parkov.pri Bille
4911	Centrum Pezinok	Meisslova	105,00	do 31,12,2016			parkov.pri Bille
4912	Centrum Pezinok	Záhradná	268,00	do 31,12,2016			parkovanie
3121	Chrapko a manž. PK	Za koníčkom	300,00	do 01,01,2017	0,1	29,97	záhrada
861	Ondrejovič PK	Suvorovova 14-16	240,00	neurčitá	0,5	119,5	parkovanie
3121	Gonda a manž. PK	Za koníčkom	571,00	do 01,01,2017	0,1	56,86	záhrada
2061	Barata Art PK	Silvánova	0,00	do 15,06,2015	0	22,14	vodomer šachta
4653/1	Barata Art PK	Holubyho	4,20	do 15,06,2016		66,39	reklamné zar.
4656/15	Grell a manž. PK	Holubyho	259,00	do 31,12,2016	0,5	128,96	parkovisko
	Pezinský športový klub OZ PK	Komenského	31 146,00	do 01,01,2020		3,5celá doba nájmu	trib+ bufet+minifutbal
3629	FK Old Boys PK OZ	Komenského	75,00	do 10,03,2030	0,5	37,34	klubovňa
7318	Ragas a manž. BA	Pod kalváriou	320,00	neurčitá	0,5	159,33	oddrenáž.pozemku
6434	Svida Ján a manž. Zálesie	Snečné údolie	100,00	neurčitá	0,5	49,79	rekreačné účely
4708	Gašparovič a manž.PK	Kollárova	97,00			3,5celá doba nájmu	parkovanie Tillia hotel
4708	Gašparovič a manž.PK	Kollárova	28,00			16,6celá doba nájmu	parkovanie Tillia hotel
5	ZSE distribučná a.s. BA	Mladoboleslavská	11,00		0	49,8	trafostanica
5049	Slov. provinc.rádu Kapucínov		1 449,00	neurčitá			zast.plochy a nádvorja
6382	Zemanová PK	Snečné údolie	12,00	neurčitá	0,5	5,97	prístavba chaty
6365	Zemanová PK	Snečné údolie	50,00	neurčitá	0,5	24,89	rekreačné účely
1506	Stavoimpex Holíč	Muškrát IV/II.etapa		do odovzd.obj.	2	300	výstavba SO
2045/17	Stavoimpex Holíč	Muškrát II.	10 717,00	neurčitá		190	výstavba Muškrát
	Slovenská pošta	v meste	16,00	neurčitá	33,18	534,1	16ks pošt schránky
3477/6	Ženiš	Obr.Mieru	80,30	neurčitá		0,03 celá doba nájmu	parkovanie
6525	Orange Slovensko	Žilová	100,00	do 26,10,2017	33,19	3319,39	Základ.stanica
2910	Mikrochem BA	Za dráhou	200,00	do 31,12,2017	1,66	331,94	zásobník na suroviny
2061	Aviana plus PK	Silvánova		neurčitá	0	23,23	vodomerná šachta
6436	Kuttner a manž. PK	Snečné údolie	3,40	neurčitá	0,5	1,78	čistička odp.vod + studňa
816	TATRA UNITED CORPORATION, a. s.	Rozálka	41 741,00	do 24,02,2019		16597 celá doba nájmu	vybudovanie areálu
6427	Tyková PK	Snečné údolie	10,00	neurčitá	1	10	studňa prístavba k chate
4524	ZMOP sro PK	Hrnčiarska	47,50	neurčitá	1,66	78,84	3 park miesta
4524	ZMOP sro PK	Hrnčiarska	47,50	neurčitá	1,66	78,84	3 park miesta

parcelné č.	nájomca	miesto	výmera m2	doba námu	€/m2/rok	€/nájom/rok	využitie
6314	Unger a manž. PK	Slnčné údolie	151,00	neurčitá	0,5	75,18	prístup.cesta
2969	Regena sro PK	Glejovka	1 880,00	neurčitá	0	0	prístup do areálu
6427	Sopko BA	Slnčné údolie	24,00	doba určitá		12	prístavba k chate
6077	Dudová a manž.	Leitne	23,00	neurčitá	0,5	11,45	drevený prístrešok
	Krištúfek	Meisslova	50,00	neurčitá		100	5 park miest
2996	I.K. Trade sro Senec	Moyzesova	130,00	určitá	0	0,03	výstavba park. Miest
1047	TKB Building s.r.o.	Cajlanská/Suvorovova	1 586,00			0,03 celá doba nájmu	komunikácie
1052	TKB Building s.r.o.	Cajlanská/Suvorovova	25,00			a predmet nájmu	komunikácie
884	TKB Building s.r.o.	Cajlanská/Suvorovova	187,00				komunikácie
883	TKB Building s.r.o.	Cajlanská/Suvorovova	20,00				komunikácie
465	TKB Building s.r.o.	Cajlanská/Suvorovova	180,00				komunikácie
2330	TKB Building s.r.o.	Cajlanská/Suvorovova	885,00				komunikácie
464	TKB Building s.r.o.	Cajlanská/Suvorovova	14,00				komunikácie
2329	TKB Building s.r.o.	Cajlanská/Suvorovova	239,00				komunikácie
3631	Pro tenis PK	Komenského	4 788,00	do 23,07,2018		0,03	tenis hala kurty parkovanie
880	Slovenská pošta a.s. BB	Svätoplukova		neurčitá	0	331,94	parkovanie 2 miesta
6427	Taškárová PK	Slnčné údolie	10,00	neurčitá	0,5	4,98	vybudovanie studne
4524	I.M.D.Invest PK	Hrnčiarska	50,00	neurčitá		174,12	parkovanie
	Straka	Hviezdoslavova		neurčitá		15	parkovanie
4656/3	Pešková Šenkvice	oplot.ZŠ Holubyho	1,50	neurčitá		99	propag.dets.centra
6542	Norocký PK	Stupy	23,00	neurčitá		11,45	úl.priestor pod chatou
4922	Orange Slovensko	Štefánikova	1,00	neurčitá	33	33	mobil.stanica
314	Šlímák PK	Cajlanská	32,10	neurčitá	0,5	16,05	zeleň+dlažba
2625	I.M.D.Group sro PK	Rozálka		do kolaudácie		3,50 celá doba nájmu	do kolaudácie
2329	I.M.D.Group sro PK	Rozálka	115,00	do kolaudácie			do kolaudácie
2329	I.M.D.Group sro PK	Rozálka	3,00	do kolaudácie			do kolaudácie
886	I.M.D.Group sro PK	Rozálka	40,00	do kolaudácie			do kolaudácie
881	I.M.D.Group sro PK	Rozálka	22,00	do kolaudácie			do kolaudácie
884	I.M.D.Group sro PK	Rozálka	35,00	do kolaudácie			do kolaudácie
2944	Obec Viničné	okraj obce Viničné	723,00	určitá		1,00 celá doba nájmu	komunikácie
2947	Obec Viničné	okraj obce Viničné	567,00	určitá			komunikácie
1124	Tahotný PK	Cajlanská	24,00	neurčitá	0,5	11,5	parkovanie 2 miesta

parcelné č.	nájomca	miesto	výmera m2	doba námu	€/m2/rok	€/nájom/rok	využitie
4241	Šimko Modra	Bernolákova	48,00	od 01,05,2010	8,3	398,4	parkovanie DZ Kamarát
1268	Everling PK	Bratislavská	12,00	od 01,03,2010	8	96	parkovanie
1268	Korček PK	Bratislavská	13,20	od 01,02,2010		15	prístupová cesta
880	PK SEVER Development sro	Svätoplukova	1 087,10	do kolaudácie		2174,2	nadstavba BD
6625,6584	Detský domov Macejko Malacky	Stupy	88,00	od 15,02,2010	0,6	55,41	pozem. pri chate
257	Osman Hodžič Šenkvice	Holubyho	3,00	od 01,05,2010		100	schod pred prevádzkou
820	DOGGIE sro PK	Rozálka		neurčitá		400	výcvik psov
6498	Kern PK	Sirková	1 401,00	neurčitá	125	175,13	záhrada
817	Kramár PK	Myslenická	49,53	do kolaudácie	0,6	24,77	vjazd do domu
830	TATRA UNITED CORPORATION, a. s.	Rozálka	6,00	neurčitá		1,00 celá doba nájmu	
829	TATRA UNITED CORPORATION, a. s.	Rozálka		neurčitá			vybudovanie komunikácie
819	TATRA UNITED CORPORATION, a. s.	Rozálka		neurčitá			
c1138	Havlík PK	Leitne	2,00	neurčitá		1,00 celá doba nájmu	poštová schránka
4241	Lipera SK sro Sereď	Bernolákova	39,60	neurčitá	8,3	328,68	parkovanie
4708/1,4690/4	Straka Vladimír SVS , PK	Kollárova /Záhradná	80,00	neurčitá	1,66	132,8	park.kontajn, prechod
1230C	Farbula PK	Cajlanská 171/A	22,80	neurčitá	0,5	11,4	pri rod.dome
6670/3.6674/1.6675/8	Lyžiarsky klub Baba	Baba	74 710,00	do 04,08,2020			
256	Hajtmánek PK	Myslenická	1,50	neurčitá		1	histor.preš
1053/2	Barinyi PK	Novomeská	50,00			10	4 park.miesta
2251	Reinerová	Nerudova	15,00	do kolaudácie		7,5	
2031	Slov.ryb-Zväz	dolná tehelňa	54 446,00	do 30,06,2020		3	rybársky revír
840	Dudák Domaniža	Rozálka	2 751,00	určitá		3,32 celá doba nájmu	do vybudovania ihriska
4524/12,13	MIKAMI sro Šenkvice	Hrnčiarska	70,00	do exist.kaviarne		140	parkovacie miesta
441	OZ Pez. Rozpr. Divadlo	Zigmundíkova	572,00	do 2019		1,00 celá doba nájmu	parčík
2012	Víno Matyšák PK	Glejovka	250,00	neurčitá	1,66	529,54	parkovanie
7318	Šimko BA	Javorova	46,00	neurčitá	0,5	23	pri dome
4319	Novák PK	Hrnčiarska	40,00	neurčitá	0,5	20,99	garáž a okolie
6374	Zišek PK	Slnčné údolie	30,00	do 30,04,2029	0,5	15	pod altánkom
5000	Evanjelický a.v.farský úrad	Holubyho	13,75	neurčitá		1	parkovanie za PKC
5000	Adamčík PK	Holubyho	27,50	neurčitá		2	parkovanie za PKC
5000	Karlík PK	Holubyho	27,50	neurčitá		3	parkovanie za PKC
830/1	Aréna Pezinok s.r.o. BA		16 435,00	do 19,03,2054		1	vybud.krytej ľad. plochy

parcelné č.	nájomca	miesto	výmera m2	doba námu	€/m2/rok	€/nájom/rok	využitie
5000	H M group PK	Holubyho	13,75	neurčitá		1	parkovanie za PKC
5000	Valček Marsello Velký Biel	Holubyho	13,72	neurčitá		1	parkovanie za PKC
5135	Miškovský		5 691,00			76,91	do kolaudácie biofarmy
5120	Miškovský		13 382,00				max.do 31,12,2014
2038	Miškovský		4 231,00				
2985	Whitworth sro PK	Moyzesova	7,00	neurčitá		100	bezbariérové vstupy
5045	Capko PK	Mladoboleslavská	19,00	neurčitá	0,5	9,5	parkovanie
880	PK SEVER Development sro	Svätoplukova	48,00	neurčitá	2	96	nástupná plocha pre PO
5045	Tóth PK	Mladoboleslavská	19,00	do 31,12,2028	2	10,5	parkovanie
260	Slov.Sporitelna	Štefánikova	6,75	neurčitá		1	bezbariérové vstupy
	PSM s.r.o. PK	Hollého		neurčitá		2000	spoplatnené parkov.v PK
6436	Trebatický a manž. BA	Snečné údolie	22,68	neurčitá	0,5	11,34	pri chate
5000	Galaxia centrum sro PK	Holubyho	82,50	neurčitá		3600	parkovanie 9miest
	Andreanský Poprad	1.mája	19,00	neurčitá	0,49	9,46	pod garážou
5000/1	Žaliková PK	Holubyho	13,75	do užívania NP		1	parkovanie
1170	Marečkova PK	Sládkovičova	98,00	neurčitá		50,91	prístup.cesta
6477	Textil House for EURO TRADE BA	Snečné údolie	75,00	neurčitá		76	pozemok pri chate
6477	Šišulák BA	Snečné údolie	95,00	neurčitá	2	190	prístrešok na sedenie
6436/1	Žel.SR sú premajiteľmi			do 31,12,2018	vyspor.s daň. z nehnuteľ.		Term.Integr.dopravy
707/11	Grinavský futbal klub 1923	štadión Grinava	9 272,00	neurčitá		3,50 celá doba nájmu	športové účely
5000/1	Smer soc.demokracia BA	Holubyho	13,75	do užívania NP		1	parkovanie pri PKC
6436	Gálik PK	Snečné údolie	100,00	neurčitá		51,95	pozemok pri chate
6436/1	Kulich/Boriová PK	Snečné údolie	30,00	neurčitá		15,59	pozemok pri chate
2597/28	KARIREAL a.s. PK	Myslenická	134,00	neurčitá		222,4	parkovanie
6434/1	Jankeje BA	Snečné údolie	100,00	neurčitá		50	sklad dreva a rekr .účely
840/25,8	JP CONTROL sro PK	Rozálka	247,00	do kolaudácie		1	vybudovanie chodníka
840/21	JP CONTROL sro PK	Rozálka	2 751,00	do kolaudácie		1	budov.zábav.parku
880/163,881/5	Ing.Fabrický prenajímateľ BA	Panský chodník	532,00	neurčitá		1,00 celá doba nájmu	rekonštrukcia komunikácie
5045/10	Toman PK	Mladoboleslavská	10,00	neurčitá		5	parkovanie
6339	Kmeťo PK	Snečné údolie	6,00	neurčitá		3,12	rekreačné účely
802/24	Drobný PK	Malokarpatská	19,00	neurčitá		9,5	stavba garáže
6584/1	Fekiač BA	Stupy	25,00	neurčitá		12,99	altánok

parcelné č.	nájomca	miesto	výmera m2	doba námu	€/m2/rok	€/nájom/rok	využitie
6315/1	Bachratý PK	Sľečné údolie	45,00	neurčitá		22,5	pristr.pre auto
5000/1	Gemeš PK	Holubyho	13,75	neurčitá		400	parkovanie
2406/3	HVH MIKRO sro Veľ.Rypňany	Šenkvickej cesta	0,00	neurčitá		0	prístup k pozemku
4895/2	Zeus Slovakia sro BA	Záhradná	80,00	neurčitá		160	vybudovanie 3 park miest
1273/2	PDP REAAL sro Štefanová	Šancová	50,00	neurčitá		100	vybudovanie 4 park miest
2031	Stach PK	Dolná tehelná	244,00	neurčitá		24,4	záhrada 11
2031	Klamo, PK	Dolná tehelná	240,00	neurčitá		24	záhrada 10
2031	Rybin ,Limbach	Dolná tehelná	270,00	určitá		27	záhrada 8
2031	Belajová, BA	Dolná tehelná	283,00	určitá		28,3	Záhrada 2
2031	Sušila ,PK	Dolná tehelná	297,00	určitá		29,7	záhrada1
2031	Pavlík PK	Dolná tehelná	199,00	určitá		19,9	záhradka12
2031	Minarovičová Limbach	Dolná tehelná	287,00	určitá		28,7	Záhrada 4
2031	Klamová .PK	Dolná tehelná	255,00	neurčitá		25,5	záhrada 9
2031	Paták PK	Dolná tehelná	290,00	určitá		29	záhrada 5
2031	Pavlikovičová PK	Dolná tehelná	287,00	určitá		28,7	Záhrada 3
1273/2	Chovanová , PK	Šancová	10,00	neurčitá		400	parkovanie
2031	Rybinová Limbach	Dolná tehelná	285,00	určitá		28,5	záhrada 7
2031	Teplanský . PK	Dolná tehelná	290,00	určitá		29	záhrada 6
1147/1,2	Ferenčík Viničné	Záhradná	211,48	do kolaudácie		1	parkovanie 4 miesta
5000/1	Cirkev.Zbor ev.cirkvi a.v. PK	Holubyho	13,75	neurčitá			parkovanie
2842/5	Frič, PK	Poz. Viničiarska	60,00	neurčitá		120	plocha
6355	Vašinová	Sľečné údolie	53,00	neurčitá		26,5	užívanie stavby
2406/3	RAMIN sro . PK	Šenkvickej cesta	44,00	neurčitá		88	prístup.cesta
4653/1	Anglo Imports s.r.o. PK	Holubyho	24,00	neurčitá		1138	krytá terasa
4723	Vlasáková PK	Záhradná	21,00	určitá		10,5	pozemok pod garážou
2031	Marecová PK	Dolná tehelná	588,00	určitá		58,8	záhrada 23
2386/1	Ircha . Zátisie	Sládkovičova	245,00	do odovzdania		1	vybudovanie parkovania
5045/10	Barančíková PK	Mladoboleslavská	10,00	neurčitá		10	terasa k bytu
5045/10	Staroňová PK	Mladoboleslavská	15,00	neurčitá		15	terasa k bytu
391/1	Klamo PK	Matušková	39,00	neurčitá		19,5	prístup.cesta
3096/4,424//4653/1	Stefanos Pekridis Visions Senica	Jesens2,Bratisl2, Holub2	6,00	neurčitá		531,16	reklamné zar.
4950/2	Stefanos Pekridis Visions Senica	Holubyho	3,00	určitá		348,58	reklamné zar.

parcelné č.	nájomca	miesto	výmera m2	doba námu	€/m2/rok	€/nájom/rok	využitie
4653/1	DENO-PV s.r.o. Budmerice	Holubyho	0,75	neurčitá		100	schody pred prevádzk.
	Holícká	Slnečné údolie				0,5	vybudovanie studne
1053/2	Barinyi PK	Novomeská	50,00	do kolaudácie		10	parkovacie miesta
571,575	Slov.hospodársky podnik BA	park Grinava	2 832,00	do 5r.od právopl KR			revital. Obnova
5120/1	FH-HOTIS s.r.o. PK	Šenkvickej cesta	162,00	do výstavby obchvatu		81	dočasná križovatka
6436/1	Šimončíč BA	Slnečné údolie	48,00	neurčitá		24	záhradné sedenie
1506/1	Stavoimpex Holíč	Muškát	95,00	neurčitá		190	výstavba
2716/2	Rathauská Gréková PK	Senecká	1,00	neurčitá		30	smetné nádoby
4708/7	Gašparovič GAMEX PK	Kollárova	2,00	neurčitá		35	smetné nádoby
1273	PDP Real sro Štefanová	Šancová	232,10	do odovzdania PM		464,2	vybudovanie parkovania
1273	PDP Real sro Štefanová	Šancová	84,50	do odovzdania SO		169	vybudovanie chodníka
1071/1	Klub orint.behu Sokol	Amfiteáter	19,50	neurčitá		9,75	prístrešok k vstupu
813,34,35	Pezinsský hokejbal.klub	Fajgalská cesta	2 809,00	na 10rokov			prevádzka klubu
2969/1	PREVENCIA AD , PK	Glejovka Mahulana	4,00	určitá		8	vybudovanie studne
2031	Tóth PK	Dolná tehelná	319,00	určitá		31,9	záhrada 26
5045/10	Matyšák PK	Holubyho	12,00	neurčitá		12	terasa k bytu
5046/6	Tahotná Salon Sandra PK	Holubyho	1,00	neurčitá		20	smetné nádoby
4653/1	Víno Matyšák PK	Holubyho	3,00	n		70	smetné nádoby
4524/13,15	KYBEKO v.o.s. PK	Hrnčiarska	41,09	neurčitá		82,18	vybudovanie parkovania
4653/1	KYBEKO v.o.s. PK	Holubyho		neurčitá		66,39	reklamné zar.
830/1	TATRA UNITED CORPORATION, a. s.	Rozálka	1,00	neurčitá		100	reklamné zar.
3278/3	TATRA UNITED CORPORATION, a. s.	Bratislavská	1,00	neurčitá		99,59	reklamné zar.
1281	TATRA UNITED CORPORATION, a. s.	Kupeckého	1,00	neurčitá		99,59	reklamné zar.
2045/3,5,20	eurodesk s.r.o.	Muškát	1 433,00	do kolaudácie		32,33	výstavba BD
4656/12,2	AD sun s.r.o. Sv.Jur	Holubyho Bratislavská	4,00	neurčitá		265,55	reklamné zar.
1941/40	AD sun s.r.o. Sv.Jur	Cajlanská Šenkvickej				165,97	reklamné zar.
2027/1,2066/1	Akzent Media spol.s.r.o. BA	Trnav. Muškát.Šenkvic.	41,00	neurčitá		829,85	reklamné zar.
3675/1	Euro AWK spol.s.r.o BA	futbal stadion	36,00	neurčitá		547,7	reklamné zar. 3
5242/2	Euro AWK spol.s.r.o BA	Tesco Sahara	72,00	neurčitá		2150,9	reklamné zar.6
3028/1	Euro AWK spol.s.r.o BA	Holubyho	36,00	neurčitá		358,5	reklamné zar.2
2066/1	EUROP AUTOSKLO PK sr.o.	Šenkvickej cesta	3,50	neurčitá		116,18	reklamné zar.
	LEMON SLOVAKIA sro PK	Radničné Meisslova	0,96	neurčitá		33,2	reklamné zar.

parcelné č.	nájomca	miesto	výmera m2	doba námu	€/m2/rok	€/nájom/rok	využitie
6298	Škarbala	Resinger	9,00	neurčitá		4,5	kôľňa
3096/4	VIN TECH s.r.o.PK	Jesenského	2,00	neurčitá		66,39	reklamné zar.
880/3	Arton s.r.o Žilina	Novomeského	36,00	neurčitá		169,29	reklamné zar.
	Autoškola Maľus s.r.o. PK	Holubyho	1,50	neurčitá		100	reklamné zar.
4656/12,46	BOZIN spol.s.r.o. PK	Holubyho	2,00	neurčitá		132,77	reklamné zar.
753	Brentag Slovakia s.r.o. BA	Glejovka	1,00	neurčitá		33,19	reklamné zar.
753	MIKROCHEM spol.s.r.o . PK	Glejovka	1,00	neurčitá		33,19	reklamné zar.
	TERNO SLOVESNKO s.d. BA	Holubyho	2,00	neurčitá		132,77	reklamné zar.
3278	Europlakat-Interwerb sro BA	Bratislavská		neurčitá		120,18	reklamné zar.
3278/2	Gašparovič a manž.PK	Bratislavská	9,60	neurčitá		39,83	reklamné zar.
2534/2,259	Horváth PK	Grinava	36,00	neurčitá		365	reklamné zar.
2534/2	ISPA spol.s.r.o. BA	Grinava	36,00	neurčitá		165,97	reklamné zar.
3278	JŠ Servis s.r.o. PK	Bratislavská	4,00	neurčitá		66,38	reklamné zar.
3279	JŠ Servis s.r.o. PK	Bratislavská		neurčitá		66,38	reklamné zar.
3278	JŠ Servis s.r.o. PK	Bratislavská		neurčitá		66,38	reklamné zar.
5240/1,5240,6	Stražil NUBIUM BA	Myslenická	12,50	neurčitá		995,82	reklamné zar.
4656/12,4657/2	MORAVEC CEVAROM PK	Holubyho	4,00	určitá		265,55	reklamné.zar.
4656/12,4657/3	Schmidt PK	Holubyho	2,00	neurčitá		132,77	reklamné.zar.
2973,5240/2	Strnisko Pavol LPG Autoplyn PK	Myslenická	1,50	neurčitá		66,38	reklamné.zar.
3/001	Women Line Plus s.r.o. PK	Mladoboleslavská	2,00	určitá		150	reklamné.zar.
	Zväz výroby hrozna a vína BA	areál PK zámku	84,00	neurčitá		0,03	reklamné.zar.
5045/10	Juščák PK	Mladoboleslavská		neurčitá	1	15	terasa k bytu
2031	Matúšek PK	Dolná tehelňa	286,00	určitá	0,09	28,48	záhrada 16
4727	SKZ Slovakia PK	Záhradná	21,00	neurčitá	2	42	pozemok pod garážou
6374	Biznárová PK	Slnečné údolie	81,00	neurčitá	0,5	24	žumpa studňa
4653/1	Anglo Imports s.r.o. PK	Holubyho	6,00	neurčitá		105	smetné nádoby
4912/2	Ing.GOTTSCHALL BAGETA	Štefánikova	4,00	neurčitá		70	smetné nádoby
2027/1	Sedláček PK	Muškát	309,00	neurčitá	0,5	154,5	záhrada pri RD
4895/1	Bacigalová, PK	Záhradná	96,50	do r. 2023	0,5	48,25	záhradka
813/33	Pezinsský hokejbal.klub	Fajgalská cesta	1 930,00	do r.2034		1	klubovňa
4656/12	Baňovič dopr.doškol.stredisko	Holubyho	2,00	neurčitá		132	reklamné zar.
4953/2	HTK mobile s.r.o. BA		2,00	neurčitá		55	smetné nádoby

parcelné č.	nájomca	miesto	výmera m2	doba námu	€/m2/rok	€/nájom/rok	využitie
4936/3	ČSOB , BA	pred ČSOB	2,00	neurčitá		55	smetné nádoby
6436/1	Slezák PK	Sľečné údolie	100,00	neurčitá	0,5	50	altánok
5000/1	Viršík PK	Holubyho	14,00	neurčitá		1	parkovanie
4936/3	VÚB a.s.	Štefánikova	2,00	neurčitá		80	smetné nádoby
1053/2	Complete Estate Service s.r.o.	Novomeskeho	35,00	do odvyd.vjazdu	2	70	vjazd
2031	Boďová PK	Glejovka	291,00	do r.2022	0,1	29,1	záhrada 21
6456	Straka BA	Sľečné údolie	35,00	neurčitá	0,5	17,5	altánok
4656/12	LEGAS AUTO s.r.o Sl.Grob	Moyzesova	10,00	v zmysle podmieno	66	660	reklamné zar.
4241/1	Šipkovský PK	Bernolákova	8,00	neurčitá	0,5	10	zatrávnenie
4911/2	Sumega PK	Záhradná	5,00	neurčitá	2	10	balkon dostavba
2031	Šurina -Boďová PK	Dolná tehelňa	286,00	určitá		28,6	záhrada 20
7318	Petrovičová PK	Kučišdorfská dolina	250,00	neurčitá	0,5	125	záhrada
5000/1	Pesslová PK	Holubyho	14,00	po exist .NP		1	parkovanie
1027/1	Kapcová PK	Švermova	98,00	neurčitá	2	196	dlažba zádverie
4696	KAMET s.r.o PK	Radnica	43,00	určitá		1290	sedenie v Radnici
6365/1	Chorvátik Viničné	Sľečné údolie	7,25	neurčitá	2	14,5	žumpa vybudovanie
2035/2	FLORCO Boledovič BA	Bratislavská	54,00	do odovzdania PM		108	parkovanie vybudovanie
7318	Mindek Kys.n.Mesto	Javorova	280,00	neurčitá	0,5	140	záhrada
	Lesy SR št.podnik	Leitne Sln.údolie	5 000,00	do 31,12,2018		1,00 celá doba nájmu	obhospod.lesa
7318	Majer BA	Javorova	250,00	neurčitá	0,5	125	záhrada
1266/8	Tretina Vinosady	Kupeckého	19,50	neurčitá		10	pergola
4895/1	Ferenčík Viničné	Záhradná	52,50	do odovzdania	2	105	parkovacie miesta
4968/7	Zelený mlyn spol.s.r.o. PK	Potočná	5,00	neurčitá		166	výparné jednotky
6558/1	Čaputová PK	Stupy	20,00	neurčitá	2	40	pod terasou pozemok
3096/4 ,3021/3	Panorama Pezinok s.r.o.	Jesenského	591,00	určitá		166	vybudovanie parkovania
3024/2 ,3023/2	Panorama Pezinok s.r.o.	Holubyho					vybudovanie parkovania
7318	Kadlic BA	Javorova	212,00	neurčitá	0,5	106	záhrada
313/1	Ložonský PK	Cajlanská	7,00	neurčitá	2	14	vybudovanie parkovania
6277/1	Marko PK	Resinger	87,50	neurčitá	0,5	43,75	prístup.cesta
2027/1	Hajnovič PK	Markušova	15,00	neurčitá	2	30	vybudovanie parkovania
7318	Ungerová PK	Javorova	250,00	neurčitá	0,5	125	záhrada
1020	Maršo PK	Štúrova	16,00	neurčitá	2	32	vybudovanie opor. Múru

parcelné č.	nájomca	miesto	výmera m2	doba námu	€/m2/rok	€/nájom/rok	využitie
1266/3	Kovačičová PK	Bratislavská	13,00	neurčitá	2	26	úprava terénu pre PM
4445/2	Žák , Bobová PK	Hviezdoslavova	30,00	do 31,03,2025		70,0 celá doba nájmu	úprava terénu pre PM
5610,5611	VPS vinohradníctvo Pavelka a syn sro	Stará Hora	1 620,00	do 31,12,2015		1,00 celá doba nájmu	vybudovanie sadu
4656/12	Centrum Servis s.r.o. PK	Holubyho	3,00	neurčitá	66	198	reklamné zar.
1047/86	Rozálka park s.r.o. PK		87,00	určitá	5	435	rozvody na ul D. Sandtnera
4965/1	Zelený mlyn spol.s.r.o. PK	OC Plus Holubyho	20,00	do 08,04,2017		1460	terasa cafe bar
	Sečkář Modra	vinobranie kolotoče				35000	r 2015
4708/6	Zálešák PK	Kollárova	47,00	neurčitá	33	1551	terasa pri Bille
2240/227	Hupka PK	Hviezdoslavova	20,00	neurčitá	2	40	úprava terénu
3883/1	Bottán PK	Vajanského	20,00	do 31,12,2015	8,7	174,17	parkovacie miesta
6305/1	Votava PK	Slnečné údolie	6,90	neurčitá	2	13,8	dreváreň
2027/1,43	Féder PK	Nálepкова	49,00	neurčitá	2	10	schody
2329	EuroFinancovanie s.r.o BA	Mýtna Trnavská	100,00	do ukonč rekonštrukcie		500	vybudovanie parkovania
4050	Slanina PK	Fándlyho 8	55,00	neurčitá		27,38	pod garážou
4947/1	Kočner a manž. Vištuk	Štefánikova	10,00	neurčitá	33	330	terasa Mlsná Ema
5510/3	Varga PK	Kutuzovova	80,00	neurčitá		1,00 celá doba nájmu	20ks úfov
5000/1	Křížik ,BA	Holubyho	13,75	neurčitá		1	parkovacie miesta
5273/6,5254/87	Kopec PK	Dubový vršok	395,00	do 31,12,2025	0,1	39,5	záhrada
3141	Kanková Vinosady	Bratislavská	31,50	neurčitá	2	63	úprava pozemku
4710/2	FILFERD s.r.o. PK	Meisslova	84,00	neurčitá	33	2772	terasa k prevádzke
5254/84,82	Burger PK	Dubový vršok	541,00	do 31,12,2025	0,1	54,1	záhrada
5273/6	Minarovičová PK	Dubový vršok	193,00	do 31,12,2025	0,1	19,3	záhrada
5254/94,97	Minarovičová PK	Dubový vršok	156,00	do 31,12,2025	0,1	15,6	záhrada
2329/1,880	TRANSENERGO spo.s.r.o. BA	Suvorovova	5 917,00	do 21,10,2017	5	3830	vybudovanie parkovania
1055	IN company s.r.o. BA	Svätoplukova	1 285,00	do 10,09,2017		1,00 celá doba nájmu	vybudovanie parkovania
1266/8	Demovič Dun.Lužná	Bernolákova	32,50	neurčitá	23	65	vybudovanie parkovania
4730	Vrba,BA	Záhradná	21,00	neurčitá	2	42	garáž
3386	Pivnica u zlatej husi s.r.o PK	Grobská cesta	5,00	do rozhod. SÚ		350	reklamné zar.
5242/1	ROS reklam.obchod spol.s.r.o. PK	Myslenická	20,00			1400	reklamné zariadenie 4 ks
1985E	Kučeriak PK	Drevárska	150,00	neurčitá	0,1	15	záhrada
3283/1	TERMMING a.s. BA	Bystrická 24-26	4,00	do 30,06,2033		20	prístup.cesta
742/1	Kúbelová , Háľkova BA	Na Bielenisku	30,00	do pravopl.KR	2	60	Vybudovanie prístup. cesty

parcelné č.	nájomca	miesto	výmera m2	doba námu	€/m2/rok	€/nájom/rok	využitie
6612/1	Števlík PK	Stupy	45,00	neurčitá	2	90	prístup.cesta
418/2	Stromček PK	Zigmundíkova	13,20	do 31,12,2015	2	26,4	parkovacie miesta
2027/1	Krátky PK	Markušova	20,00	do exist. prev.		151	prístrešok+PM pre lahôdky
885/39	Veselá PK	Panský chodník	562,00	neurčitá	0,5	281	záhrada
1266/8	Matyšák PK	Bernolákova	81,30	do pravopl.KR	2	162,6	vydubovanie vjazdu k RD
1290	Ježík PK	Za koníčkcom	82,00	do kolaudácie	2	164	vybudovanie parkovania
3096/4	GRAFITSTAV .s.r.o. PK	Jesenského	96,00	do odovzdania PM		1,00 celá doba nájmu	vybudovanie parkovania
1266/8	Kleča Havelková BA	Bratislavská	38,00	do kolaudácie	2	76	vybudovanie vjazdu k BD
1281	Lipár s.r.o PK	Kupeckého	33,00	do kolaudácie	5	165	vybudovanie balkonov
6164/23	Belica Cífer	Leitne Sln.údolie	18,00	neurčitá	2	36	vybudovanie parkovania
313/1	Fecko PK	Cajlanská	34,00	neurčitá	2	68	vybudovanie parkovania
1266/8	Stavoconsult Plus s.r.o. PK	Bernolákova	72,90	do kolaudácie	5	364,5	rekonštrukcia chodníka
6401	Palšovič PK	Slnčné údolie	22,00	neurčitá	2	44	prístrešok na drevo
313/1	Huska PK	Cajlanská	16,50	neurčitá	2	33	vybudovanie parkovania
2985/10	REZIDENT spol.s.r.o PK	Moyzesova	2,00	neurčitá		35	smetné nádoby
4656/9,10	I.M.D.Invest PK	Holubyho	394,00	do kolaudácie	5	1970	vybudovanie parkovania
4657/3	Denisa Owen DO Pilates Limbach	Holubyho	2,00	neurčitá	66	132	reklamné zar.
5000/1	Baňovičová Modra	PKC parkovanie	13,70	po dobu nájmu		2	
4947/1	Mobil trade sro BA	Štefánikova	0,60	neurčitá		166	schody
2985/10	Lančaričová PK	Moyzesova	30,00	neurčitá	33	990	terasa U kocúra
2014/108,282,283,312	Stavoimpex Holíč	Muškát	82,00	do kolaudácie	5	155	vybudovanie chodníka
2070/1	Miškerík PK	Trnavská	27,50	do odovzdania	2	82,5	
	Istrofinal a.s.	Grinava		do kolaudácie		1,00 celá doba nájmu	vybudovanie OC
5254/58	Đuriš PK	Dubový vršok	276,00	neurčitá	0,1	27,6	záhrada
4708/1	Flaškár PK	Záhradná	76,00	neurčitá	2	152	Vybudovanie prístup. cesty
3283/2	SBDO so sídlom v PK	Bratislavská	19,00	2015+max.4roky	2	38	vybudovanie balkonov
1486/11	PK NET s.r.o. Senica	Senecká	4,00	neurčitá	66	264	prevádzk. Navádz. Zar.
4708/1	Brocka COLORMONT PK	Záhradná	36,00	neurčitá	5	180	prístup.cesta
2061/1	Strašíftáková Šenkvice	Silvánova	1,40	neurčitá		22	vodovod.prípojka
456/3,6	Helcmanovský BA	Kukučínova	25,00	neurčitá	2	50	užívanie parkovania
2017/5	BH SM s.r.o. BA	Muškát	82,00	neurčitá	5	410	rozšír celk.plošnej výmery
5045/10	Kovárová PK	Mladoboleslavská	15,00	neurčitá	2	30	terasa

parcelné č.	nájomca	miesto	výmera m2	doba námu	€/m2/rok	€/nájom/rok	využitie
1266/8	Slaný PK	Kupeckého	24,00	neurčitá	2	48	parkovanie
6391	Baláček PK	Slnečné údolie	11,00	neurčitá	2	22	terasa
880/2	STAMIK s.r.o. PK	Suvorovova	93,00	do kolaudácie	5	465	prístup.cesta
2047	BH SM s.r.o. BA	Muškát	82,00	do vybudovania	5	500	parkovacie miesta
314/1	Farkašová PK	Cajlanská	9 376,00	neurčitá		668	terasa dvor
6599	Havelka	Stupy	90,00	neurčitá	2	180	pod chatou pozemok
4524/13,15	Žák BA	Hrnčiarska	35,00	neurčitá	2	70	parkovacie miesta

Predpis nájomné pozemky rok 2015	162 895,28 €
Plnenie rok 2015	156 287,75 €
Prenajaté pozemky	1 504,47 ha

	výmera	nájomné
Podkarpatské Pole	2 357 580 m2	141,45€/rok
Poľovnícke zdruenie Leštiny	11 828 100m2	10 952,82€/rok

Vypracovala : A.Acsaiová

Pezinok 30.3.2016

Nájmy nebytových priestorov

stav k 31.12.2015

nebyt.priestor	nájomca	prevádzka	výmera m2	nájom 2015 v €	nájom €/m2/rok	poznámka	nový najomník
Kollárova 1	Ovocníčkovia OZ	detské centrum	86,58	2 190,33	40,00	od 7/2015	
Kollárova 1	GYN-SEN s.r.o.	ambulancia	51,12	2 713,80	49,79		
Kollárova 1	L and P Libuša Štefová	knihvizačstvo	15,45	820,16	50,00		
Kollárova 1	LIFE-MED Clinic, s.r.o.	chirurgia	95,96	5 094,12	49,79		
Kollárova 1	PaedDr. Eva Urbaneková	ambulancia	26,00	1 380,24	49,79		
Kollárova 1	Phdr. Miroslava Muráriková	psychoterapeut	26,46	1 806,12	49,79		
Kollárova 1	Tóthová Ingrid	masérka	11,52	611,56	49,79		
Kollárova 1	Mgr. Miroslava Pavlová	špec.pedagog.interv.	16,46	855,00	50,00		
Kollárova 1	Mgr. Jana Zbudilová	špec.pedagog.interv.	15,73	817,32	50,00		
Kollárova 1	Správa bytových domov, spol. s r.o.	kancelária	14,15	735,12	50,00		
Kollárova 1	Kristína Šteflová	podnik. činnosť	15,45	708,96	49,79		
Kollárova 1/A	Centrum pre rodinu	činnosť	116,03	1,00		ročne za celý predmet nájmu	
Kollárova 1/A	ZO Komunistickej strany Slovenska	činnosť ZO	12,5	3,00		3,- € za stretnutie od 27.04.2011	
Kollárova 1/A	Ing. Ľudmila Vodnáková	Klub KDH	12,5	42,00		3,- € za stretnutie	
Kollárova 1/A	Liga proti rakovine SR, občianske združenie	činnosť	74,65	36,00		3,- € za stretnutie od 25.02.2011	
Kollárova 1/A	Lyžiarsky klub BABA	činnosť	12,5	93,00			
Kollárova 1/A	Lions klub Bozin Pezínok	činnosť	75,57	6,00		3,- € za stretnutie koniec nájmu 11/2015	
Kollárova 1/A	Unia nevidiacich a a slabozrakých Slovenska	činnosť	75,57	0,00		3,- € za stretnutie od 20.2.2012/ r. 2015 nehlásili stretnutia	
M.R.Štefánika 10	Boďová Dagmar	kancelária	19,2	1 314,60	82,99	koniec nájmu od 10/2015	B.Braun Avitum s.r.o.
M.R.Štefánika 10	Európsky vinársky rytiersky stav-ERVIS	kancelária	24	1 741,70	87,08	koniec nájmu od 10/2015	B.Braun Avitum s.r.o.
M.R.Štefánika 10	Javorka Marcel MAKER	sklad	18,7	698,31	49,79	koniec nájmu od 10/2015	B.Braun Avitum s.r.o.
M.R.Štefánika 10	Obvodný úrad v Pezínku - MVSR	kancelárie	909	21 815,78	24,90		
M.R.Štefánika 10	Zväz protikomunistického odboja	kancelária	17	0,03		0,03 ročne za celý predmet nájmu	
M.R.Štefánika 10	RNDr.Alžbeta Klinková	vzdelávacia činnosť	17,5	729,2	50,00	koniec nájmu od 10/2015	B.Braun Avitum s.r.o.
M.R.Štefánika 10	DELAACON BIOTECHNIK spol. s r.o.	kancelária	15,2	1 261,36	82,99		
M.R.Štefánika 10	Mgr. Adriana Mokrý GEMMA STUDIO	vzdelávacia činnosť	19,1	795,9		koniec nájmu od 10/2015	B.Braun Avitum s.r.o.
M.R.Štefánika 10	OZ CRESCENDO	OZ	186	0,00	1,00	za celý predmet aj dobu	
M.R.Štefánika 10	Lepšia cesta n.o.	terapeutické aktivity	47,3	12,00	12,00		
Hrnčiarska 44	Klub šachu	činnosť	88	120,00			
Hrnčiarska 44	Liga proti rakovine - Štilhammerová Anna	činnosť	28,9	10,00		ročne za celý predmet nájmu	

nebyt.priestor	nájomca	prevádzka	výmera m2	nájom 2015 v €	nájom €/m2/rok	poznámka	nový najomník
Hrnčiarska 44	Prokopová Anna -Únia žien Slovenska	činnosť	28,9	10,0		ročne za celý predmet nájmu	
Hrnčiarska 44	Slovenský zväz záhradkárov	činnosť	28,9	33,2		ročne	
Hrnčiarska 44	Združ.pre služby anonym.alkoholikom	činnosť	88	10,0		ročne za celý predmet nájmu	
Hrnčiarska 44	OZ Slov. zväz telesne postihnutých	činnosť	28,9	10,0		ročne za celý predmet nájmu	
Hrnčiarska 44	Združenie na pomoc ľuďom s ment.postih.	činnosť	116,9	10,0		ročne za celý predmet nájmu	
Hrnčiarska 44	JUDr.Alena Polakovičová Pezinský kreatív	činnosť	113,9	72,0		3,- € za stretnutie	
Hrnčiarska 44	Ing.Ján Kováč	výučba angl.jazyka		0,0		3,- € za stretnutie /r. 2015 nenahlasené stretnutia	
Hrnčiarska 44	ZO Zväzu diabetikov Slovenska	činnosť	88	10,00		ročne za celý predmet nájmu	
Pezinská Baba	Slovak Telekom a.s.	trafostanica		3 000,00			
Radničné nám. 7	JUDr. Veronika Baričičová	notársky úrad	66,11	6 269,88			
Radničné nám. 7	Správa katastra pre hlavné mesto SR BA	kancelárie	425,95	10 648,80			
Radničné nám. 7	Slovak Telecom, a.s.	telef. zariadenie	79,7	3 150,12			
Radničné nám. 9	Frontage s.r.o.	kancelária	33,88	3 597,00	99,58		
Radničné nám. 9	Ing. Hanusková Anna Mestská Vinotéka	vinotéka	193,47	1 195,08	6,18		
Radničné nám. 9	Jozefína Vadovičová Pekáreň	predajňa pečiva	54,64	6 768,00	116,18		
Radničné nám. 9	Sociálna poisťovňa- pobočka	kancelárie	300,6	31 804,80	99,58		
Radničné nám. 9	AB Audit a Consulting s.r.o.	kancelárie	25	2 499,60	100,00		
Radničné nám. 9	1. Georeal s.r.o.	kancelária	21,13	2 112,96	100,00		
Radničné nám. 9	VIN.TECH s.r.o.	kancelária	91,16	7 828,92	100,00		
Radničné nám. 9	M+B CREPES s.r.o.	kancelária	93,36	1 633,80		ukončenie zmluvy 03/2015	Bozin
Radničné nám. 9	BOZIN	predajňa	93,36	5 446,00	70,00	od 03/2015	
Radničné nám. 9	Termming	kancelária	60,55	4 238,52	70,00		
Radničné nám. 9	Kraj.úrad pre cestnú dopravu a pozem.komunik	činnosť	97,77	5 868,00	60,00		
Radničné nám. 7, M.R.Štefánika 10	Latková Zuzana -Pro-Press	vitríny		132,77		ročne za celý predmet nájmu	
M.R.Štefánika 1- Radnica	Milan Bejdák	kaviareň s vinárňou	15,4	2 156,40	140,00		
M.R.Štefánika 1- Radnica	Marcela Capeková-LUMA	predajňa fornettov	19,1	2 540,40	133,00		
M.R.Štefánika 1- Radnica	JUDr. Ing. Ján Felšoci-advokát	advokát	15,5	823,20		ukončenie nájmu 06/2015	JUDr. Alena Beňačková
M.R.Štefánika 1- Radnica	O.M.C. Invest spol.s.r.o.	kancelária	68,45	1 795,77		ukončenie nájmu 03/2015	JUDr. Alena Beňačková
M.R.Štefánika 1- Radnica	JUDr. Alena Beňačková	kancelária	32,5	1 624,98	100,00		
M.R.Štefánika 1- Radnica	KAMET, s.r.o.	reštaurácia+ kaviareň	154,2	13 203,48	102,90		
M.R.Štefánika 1- Radnica	MAXI real and consulting, s.r.o.	real. činnosť	15,6	2 493,72	156,01		
M.R.Štefánika 1- Radnica	Mgr. Eva Klemová	advokát	30,9	3 128,40	101,24		

nebyt.priestor	nájomca	prevádzka	výmera m2	nájom 2015 v €	nájom €/m2/rok	poznámka	nový najomník
M.R.Štefánika 1- Radnica	Peter Ratuzky	vinotéka + pivnica	76,8	4 592,36	58,30		
M.R.Štefánika 1- Radnica	Roman Sládek-IBIZA	kaviareň	42,7	5 124,00	199,16		
M.R.Štefánika 1- Radnica	SACHER, spol. s r.o.	kaviareň	18,85	3 326,40		107,88 €(okt - marec), 215,76 € (apríl-sept)	
M.R.Štefánika 1- Radnica	Vladimír Baláž - ZAS FANT	predajňa	15,6	2 553,96	156,01		
M.R.Štefánika 1- Radnica	Silvia Zelníková	kaderníctvo, dizajn	47,9	2 874,00	60,00		
M.R.Štefánika 1- Radnica	Ondrej Šiška	kaviareň	18,8	2 631,96	140,00		
Cajlanská 63	Mária Farkašová	bufet	74,35	2 280,32			
Cajlanská 63	Malokarpatská knižnica	knižnica	75,81	629,24	8,30		
Cajlanská 63	Rybárová Jana - Kaderníctvo	kaderníctvo	46,65	1 279,30		ukončenie nájmu 11/2015	voľné
Cajlanská 88	Miestny klub Slovenského orla	klub	78,5	0,03		ročne za celý predmet nájmu	
Cajlanská 88	Slovenský skauting	klub	177	0,03		ročne za celý predmet nájmu	
Domy smútku, Grinava, Cajla, PK	Záhradné štúdio, s.r.o.			0,03		ročne za celý predmet nájmu	
Holubyho 14, býv. ZŠ	Slovenské národné múzeum	depozit	1 286,92	46 972,58	36,50		
Holubyho 14, býv. ZŠ	Slovenské národné múzeum	depozit	458,22	12 509,40	27,30		
Holubyho 23	BOZIN	podnik. činnosť	76,6	1 111,82	87,08	koniec nájmu 2/2015	voľné
Holubyho 42	Karlík Bohumil		569,17	36 098,52			
Integrovaný klub Grinava	Júlia Rusnáková	paličkovaná čipka		117,00		ročne za celý predmet nájmu, ukončenie 27.8.2015	
Integrovaný klub Grinava	Eva Kulichová	OZ Aktivity Grinava		0,00		3,- € za stretnutie od 10.03.2011	
KD Grinava Orešie	Dychová hudba Grinavanka	činnosť	98,19	6,64		ročne za celý predmet nájmu	
KD Grinava Orešie	Jednota dôchodcov Grinava	činnosť	91,22	6,64		ročne za celý predmet nájmu	
Grinava Myslenická 3	Grunwald s.r.o.	podnik. činnosť	144,9	5 071,80	35,00		
Svätoplukova	Telefónica Slovakia s.r.o.	časť komína	10	3 983,28			
Komenského 27	Stredná odborná škola	učilište	61,6	388,5		ročne	
L. Novomeského	Dušan Jajcaj TRANS POLÁR SLOVAKIA	parkovanie		365,12			
Svätoplukova 5	Edita Šestáková	krajská dielňa	24	796,80			
Mladoboleslavská	plusfarm s.r.o.	lekáreň	201,6	20 633,88	100,00		
SPOLU				323 882,02			

Pezinok, dňa 23.03.2016

Spracovala: A. Acsaiová