

**3. Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2016
a nesplnených uznesení MsZ z predchádzajúcich období**

PREDKLADÁ: Ing. Janka Sandtnerová, hlavná kontrolórka Mesta
SPRACOVALA : Ing. Janka Sandtnerová , hlavná kontrolórka Mesta

U Z N E S E N I E MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4
a § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov,

berie na vedomie

Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2016 a nesplnených uznesení MsZ
z predchádzajúcich období
v znení predloženého materiálu

(a) bez pripomienok

(b) s týmito pripomienkami:

Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za 1. polrok 2016

V zmysle ust. § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších doplnkov predkladám Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku správu **Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za 2. polrok 2016**, v ktorej sú vyhodnotené aj uznesenia z predchádzajúcich období, ktoré boli v štádiu rozpracovanosti.

Prehľad o prerokovaných a predložených uzneseniach MsZ za II. polrok 2016

MSZ konané dňa	Počet uznesení / počet výrokov	Charakter prijatých uznesení / výrokov						Stav plnenia k 30.03.2017			
		schvaľuje	neschvaľuje	ruší uznesenie	berie na vedomie	poveruje, určuje, odporúča, súhlasí, nesúhlasí, vyhovuje, prerokovalo,	volí, odvoláva, deleguje	splnené	úloha trvalá	v riešení	nesplnené
20.09.2016	1/1	1	-	-	-	-	-	1			
06.10.2016	47/52	25	9	1	16	1	-	22		3	
19.10.2016	26/31	26	1	2	2	-	-	26			
08.12.2016	51/60	46	2	2	7	3	-	38		9	
S p o l u :	125/144	98	12	5	25	4	-	86		12	

Trvalý charakter uznesení MsZ (predchádzajúce obdobia):

Uznesenie MsZ č. 1- 164b)/2012 zo dňa 18.09.2012

- biokoridor v Limbachu – v sledovaní

Uznesením MsZ č. 31/2013 zo dňa 11.04.2013

-ochrana úrody vo vinohradoch – monitoring zo strany MsP, spolupráca s Obv.poz.úradom a komisiou vinárstva a vinohradníctva.

Uznesenia, ktorými boli uložené povinnosti Mestskému úradu (informovať o rozpočtových opatreniach na každom MsZ, predkladať informácie o pohľadávkach nad 1 000 € a ich vymáhaní, informácie o stave rozpracovanosti investičných akcií) sú súčasťou predkladaných materiálov na MsZ.

Uznesenia MsZ z predchádzajúcich období v rozpracovanosti:

Uzn. MsZ č. 205/2013 zo dňa 12.11.2013, Uzn. MsZ č. 206/2013 zo dňa 12.11.2013 - nadobudnutie nehnuteľnosti ;zmluvná strana: Róbert Kostka, Vladimír Ženiš a manž. Jana Ženišová; lokalita sídlisko Muškát, ul. gen. Svobodu, spolu vo výmere 220 m2; kúpna cena 1 € za celý predmet prevodu

Plnenie: plnenie zmlúv nastane v budúcnosti, je podmienené splnením záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o spolupráci s Mestom Pezinok pri realizácii výstavby komunikácie a spevnených plôch v lokalite sídliska Muškát I.

Uzn. MsZ č. 28/2014 zo dňa 18.02.2014 – MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch v lokalite Leitne, k.ú. Limbach, v dĺžke 10 bm za účelom uloženia IS – vodovodu, finančné vzťahy: bezodplatne; zmluvná strana (oprávnený) : IS NP Limbach s.r.o.

Plnenie: do MsZ 25.04.2017 je pripravený návrh na zrušenie uznesenia

Uzn. MsZ č. 153/2014 zo dňa 19.06.2014 – MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemkoch v lokalite Rozálka, k.ú. Pezinok (prípojka k výstavbe krytej ľadovej plochy) , účel: právo uloženia IS – plynovodu a NN káblového vedenia v rozsahu GP, odplata: bezodplatne – zmluvná strana: TATRA UNITED CORPORATION, a.s.

Plnenie: vzhľadom na zmenu parcelných čísel pozemkov prebieha kontrola možného zápisu existujúceho geometrického plánu, prípadne bude pripravená zmena uznesenia.

Uzn. MsZ č. 161/2015 zo dňa 11.06.2015 – schvaľuje nadobudnutie majetku od spoločnosti RNS, s.r.o., stavby – sklad a čerpacia stanica PHM v k.ú. Pezinok za cenu 1,- € za celý predmet prevodu.

Plnenie: Nadobudnutie je v záujme mesta, zmluvnej strane boli zo strany Mesta Pezinok zaslané 3 výzvy na podpis im predloženého návrhu zmluvy , zo strany obchodnej spol. nebola ku dnešnému dňu žiadna reakcia.

Uzn. MsZ č. 162/2015 zo dňa 11.06.2015 – schvaľuje zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., o umiestnení elektrického NN vedenia v dĺžke spolu 206,9 b.m., k.ú. Pezinok, v lokalite Holubyho ul., za cenu 10,- €/ b.m. Oprávnený z vecného bremena (Ing. Holienčin) je povinný trasu prípojky po realizácii digitálne zamerať a v tej podobe ju odovzdať mestu.

Plnenie: zmluva o zriadení vecného bremena bola schválená na rokovaní MsZ dňa 02.03.2017 (uzn. MsZ č. 41/2017 na základe kolaudačného rozhodnutia, na splnenie osobitnej podmienky - odovzdanie digitálneho zamerania prípojky bude zhotoviteľ vyzvaný.

Uzn. MsZ č. 163/2015 zo dňa 11.06.2015 – schvaľuje zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., o umiestnení elektrického NN vedenia v dĺžke spolu 206,9 b.m., k.ú. Pezinok, v lokalite Bratislavská ul., za cenu 10,- €/ b.m. Oprávnený z vecného bremena (Ing. Klečka) je povinný trasu prípojky po realizácii digitálne zamerať a v tej podobe ju odovzdať mestu.

Plnenie: Zmluva zrealizovaná, zverejnená 23.07.2015, stavebné povolenie vydané aj vrátane vecných bremien(s výstavbou prípojky sa ešte nezačalo). Až po realizácii bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena, v ktorej bude zakotvená aj osobitná podmienka a ktorej splnenie sa očakáva až po samotnej realizácii.

Uzn. MsZ č. 228/2015 zo dňa 17.09.2015 – predaj pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita: Trnavská, parcela reg. „C“ č. 2033/3, druh: Vinice vo výmere 466 m2, kúpna cena: podľa ZP, t.j. 11 800 € za celý predmet prevodu (cena 25,24 €/m2), kupujúci: Ing. Richard Kubeš, PhD., osobitná podmienka: po vybudovaní a skolaudovaní komunikácie, bude odovzdaná do vlastníctva Mesta Pezinok za symbolickú cenu 1 €

Plnenie: Zmluva vyhotovená a podpísaná zmluvnými stranami dňa 12.11.2015 a zverejnená dňa 16.11.2015, vydané je územné rozhodnutie o umiestnení stavby (výstavba ešte nezačala). Splnenie osobitnej podmienky - odovzdanie komunikácie bude riešené po kolaudácii.

Uzn. MsZ č. 230/2015 zo dňa 17.09.2015 – Schvaľuje zriadenie vecného bremena, predmet: zriadenie VB na pozemkoch v k.ú. Pezinok, lokalita Komenského ulica v Pezinku, parcela reg. „C“ KN č. 3333/2 bez založeného LV v dĺžke 35 b.m. za účelom uloženia inžinierskej siete – NN prípojky, finančné vzťahy: bezodplatne, oprávnený: Západoslovenská distribučná, a.s.

Plnenie: ZSDIS v danom území riešená zámená, ako aj vecné bremená - v realizácii. Čaká sa na krok zo strany ZSDIS.

Uzn. MsZ č. 254/2015 zo dňa 26.10.2015 – Schvaľuje zriadenie budúceho vecného bremena, predmet: zriadenie budúceho VB „in rem“ na pozemkoch Mesta v k.ú. Pezinok, lokalita Muškát II., VB spočívajúce v práve uloženia IS – plynovodu DN 300 PN, v dĺžke 43 metra, odplata: 10 eur/ b.m., budúci oprávnený z VB: SPP distribúcia, a.s., platiteľ: STAVOIMPEX Holíč, spol. s.r.o.

Plnenie : Riešia sa technické záležitosti medzi SPP distribúcia, a.s. a spoločnosťou STAVOIMPEX Holíč, spol. s.r.o.

Uzn. MsZ č. 257/2015 zo dňa 26.10.2015 – Schvaľuje nájom nehnuteľnosti, predmet nájmu: dočasný nájom pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita Trnavská, parcela reg. „C“ č. 1977/2 (druh: zast. plochy a nádvoria) vo výmere 112 m². Parcela reg. „E“ č. 1327/1 (druh: zast. plochy a nádvoria) vo výmere 780 m², parcela reg. „C“ č. 2027/1 (druh: zast. plochy a nádvoria) vo výmere 10 m², doba určitá (po dobu budovania kanalizácie a odovzdania Mestu Pezinok), nájomné 2,00 €/m²/rok, nájomca: Ing. Richard Kubeš, PhD., osobitná podmienka: po vybudovaní objektov, tieto ku dňu skončenia zmluvy, odovzdá do vlastníctva Mesta Pezinok za cenu 1 euro.

Plnenie : Zmluva vyhotovená a podpísaná a zverejnená dňa 23.12.2015, zatiaľ vydané len územné rozhodnutie na umiestnenie stavieb, splnenie osobitnej podmienky je naviazané na realizáciu objektov.

Uzn. MsZ č. 289/2015 zo dňa 26.11.2015 – Schvaľuje NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa, predmet nájmu: nájom pozemkov registra „C“ v k.ú. Pezinok, p.č. 822/3 vo výmere 215 m², nájomné: 1,00 €/celý predmet nájmu, doba určitá a to do odovzdania parkovacích miest do vlastníctva mesta Pezinok, nájomca: VINKOVA, s.r.o.

Plnenie: Zmluva vyhotovená, podpísaná a zverejnená dňa 30.05.2016. Vydané je územné rozhodnutie o umiestnení stavby. Splnenie osobitnej podmienky je naviazané až po samotnej kolaudácii.

Uzn. MsZ č. 27/2016 zo dňa 18.02.2016 – schvaľuje nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, predmet nájmu: nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, na Suvorovovej ulici, pri BD Suvorovova 18-20 (štvrtá bytovka od bývalej pošty, resp. druhá kolmá na cestu), p.č. 861/1 vo výmere cca 130 m² (druh: zast. plocha a nádvorie), doba nájmu: určitá, nájomné: 1 eur za m², nájomca: SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV, spol. s.r.o. + osobitná podmienka: vybudovanie a užívanie 19 parkovacích miest pre vlastníkov a návštevníkov bytov v BD na Suvorovovej 18-20 v Pezinku (po vybudovaní budú odovzdané mestu a budú verejne prístupné).

Plnenie: zabezpečuje sa realizácia zmluvy, splnenie osobitnej podmienky je naviazané až po samotnej realizácii parkovacích miest.

Uzn. MsZ č. 36/2016 zo dňa 18.02.2016 – schvaľuje ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA, predmet: zriadenie VB na pozemkoch v k.ú. Pezinok, lokalita Myslenická cesta (Tesco/Mólo) – pokládka HDPE rúr v súvislosti so stavbou „PEZINOK-SOUTH 1135BR“, presná výmera a trasa bude vyznačená v GP, finančné vzťahy: 10 eur/b.m., oprávnený z VB: Orange Slovensko, a.s., (v zastúpení SUPTel s.r.o.), povinný z VB: Mesto Pezinok + osobitná podmienka: oprávnený z VB dá trasu prípojky digitálne zmerať a v tejto podobe ju odovzdá Mestu

Plnenie: realizácia je podmienená vzťahom k susedným pozemkom (riešené spol. Orange Slovensko), pokládka HDPE rúr vedie pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve iných subjektov.

Uzn. MsZ č. 39/2016 zo dňa 18.02.2016 – schvaľuje ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA, predmet: zriadenie VB na pozemkoch v k.ú. Pezinok, lokalita Trnavská, cca 10 m – presná výmera a trasa bude vyznačená v GP, finančné vzťahy: 10 eur/b.m., účel: uloženie IS v súvislosti s výstavbou Investičný zámer – novostavba 7 RD, oprávnený z VB: Západoslovenská distribučná, a.s., povinný z VB: Mesto Pezinok, platiteľ: Ing. Richard Kubeš, PhD.

Plnenie: V riešení, čaká sa Návrh zmluvy zo strany ZSDIS

Uzn. MsZ č. 86/2016 zo dňa 14.04.2016 – schvaľuje PREVOD NEHNUTEĽNOSTI, predmet prevodu: nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, na Myslenickej ulici, pri čerpacej stanici OMV, pred OC MÓLO, novovytvorená p.č. 5240/16 vo výmere 612 m² a p.č. 5242/76 vo výmere 383

m2, spolu vo výmere 995 m2, kúpna cena: 27,00 eur/m2 (t.j. 26 865 €), kupujúci: JUDr. Martin Eliáš (vybudovanie autoumyvárne)

Plnenie: Zmluva nevyhotovená, čaká sa na vyjadrenie správcov inžinierskych sietí.

Uzn. MsZ č. 87/2016 zo dňa 14.04.2016 – a) schvaľuje ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA (Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena), predmet: zriadenie VB na pozemkoch v k.ú. Pezinok, lokalita Muškát I., uloženie prípojky na elek. sieť na časti pozemku č. 2023/160, finančné vzťahy: 10 eur/ b.m., budúci povinný: Mesto Pezinok, budúci oprávnený: Ing. Jozef Fraňo + osobitná podmienka: oprávnený z VB dá trasu prípojky digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdá Mestu

Plnenie: Zmluva vyhotovená, podpísaná zmluvnými stranami a zverejnená dňa 29.04.2016 , na stavbu vrátane vecných bremien bolo vydané stavebné povolenie (realizuje sa) + splnenie osobitnej podmienky bude riešené po samotnej kolaudácii .

Uzn. MsZ č. 88/2016 zo dňa 14.04.2016 – schvaľuje ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA (Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena), predmet: zriadenie VB na pozemkoch v k.ú. Pezinok, lokalita Okružná a Obchodná ulica (Tesco/Mólo) – vybudovanie optickej telekomunikačnej prípojky – uloženie HDPE optickej chráničky, finančné vzťahy: 10 eur/ b.m., budúci povinný: Mesto Pezinok, budúci oprávnený: SWAN PK, s.r.o. + osobitná podmienka: oprávnený z VB dá trasu prípojky digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdá Mestu

Plnenie: Zmluva vyhotovená, podpísaná zmluvnými stranami dňa 30.05.2016, zverejnená dňa 31.05.2016 , stavebník čaká na vydanie územného rozhodnutia + splnenie osobitnej podmienky bude riešené po realizácii. .

Uzn. MsZ č. 134/2016 zo dňa 09.06.2016 – schvaľuje prevod nehnuteľností, predmet prevodu: pozemok v k.ú. Pezinok, lokalita Šenkvičná cesta, novovytvorená parcela registra „C“ č. 2062/237, druh: zastavaná plocha, vo výmere 9 m2, kúpna cena: 500,00 € za celý predmet prevodu, kupujúci: Mesto Pezinok

Plnenie: Z dôvodu zmeny účastníkov po dedičskom konaní (72 účastníkov konania) sa zabezpečuje opätovné uzatváranie zmlúv.

Uzn. MsZ č. 135/2016 zo dňa 09.06.2016 – schvaľuje nadobudnutie majetku od spoločnosti Panorama Pezinok, s.r.o., predmet prevodu: nehnuteľnosť (svetelná signalizácia) v k.ú. Pezinok, lokalita Moyzesova ulica, stavebný objekt SO 02b rozšírenie Moyzesovej ulice – cestná svetelná signalizácia Holubyho – Moyzesova, kúpna cena: 1,00 € za celý predmet prevodu, kupujúci: Mesto Pezinok

Plnenie: Zmluva zo strany Mesta Pezinok podpísaná a zaslaná na podpis zmluvnej strane. Na základe ďalších rokovaní Panorama Pezinok, s.r.o. podá žiadosť o zmenu uznesenia.

Uzn. MsZ č. 148B/2016 zo dňa 09.06.2016 – schvaľuje HODNOTOVÚ ZÁMENU NEHNUTEĽ -NOSTÍ – Zmluva o budúcej zámennej zmluve z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

1. zo strany Mesta pozemok v k.ú. Pezinok, lokalita 1.Mája ulica: parcela registra „C“, druh: ostatné plochy vo výmere 27 m2
2. zo strany Západoslovenská distribučná, a.s., pozemok v k.ú. Pezinok, lokalita 1. Mája ulica: parcela registra „C“, druh: Zastavané plochy vo výmere 48 m2

odplata: zámena sa vykoná bezodplatne, t.j. pozemok za pozemok, ÚČASTNÍK 1: Mesto Pezinok, ÚČASTNÍK 2: Západoslovenská distribučná, a.s.

Plnenie: V riešení, čaká sa na Návrh zmluvy zo strany ZSDIS z dôvodu schvaľovacieho procesu v predstavenstve.

Uzn. MsZ č. 149/2016 zo dňa 09.06.2016 – schvaľuje zriadenie vecného bremena, predmet: zriadenie VB na pozemkoch v k.ú. Pezinok, lokalita Drevárska ulica: parcely registra „C“ KN – podľa LV č. 4234 v dĺžke 114,05 b.m. za účelom uloženia IS –NN a VN vedenia (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB), finančné vzťahy: 10 €/bm (t.j. 1 140,50 €), povinný z VB: Mesto Pezinok, oprávnený z VB: Západoslovenská distribučná, a.s.

Plnenie: Keďže prišlo k zmene trasovania uloženia IS (doplnenie par. čísiel) - doplnený materiál o nové skutočnosti bude predložený na rokovanie MsZ dňa 25.04.2017.

Uznesenia MsZ z obdobia II. polroka 2016 v rozpracovanosti :

Uzn. MsZ č. 190/2016 zo dňa 06.10.2016 – súhlasí so zriadením zákonného vecného bremena pri umiestnení líniových a inžinierskych stavieb siete elektronických komunikácií v záujme napĺňania cieľov Národnej stratégie pre širokopásmový prístup. Oprávnený : Slovak Telekom, a.s., v zast. ARANETA NETWORK a.s. Praha. Osobitnou podmienkou je nárok mesta na: jednostrannú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností (možnosť uplatnenia do jedného roka odo dňa núteného obmedzenia užívať nehnuteľnosti), ako aj uvedenie nehnuteľností do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľností.

Plnenie: začiatok realizácie r. 2018

Uzn. MsZ č.196/2016 zo dňa 06.10.2016 – schvaľuje nadobudnutie nehnuteľnosti, predmet nadobudnutie pozemkov v k.ú. Pezinok, lokalita: Za koníčkom, a to konkrétne: novovytvorený pozemok parcela č. 3163/6 vo výmere 32 m² (parcela reg. „C“, druh: zastavané plochy a nádvoria), novovytvorený pozemok parcela č. 3159/5 vo výmere 41 m² (parcela reg. „C“, druh: zastavané plochy a nádvoria), pozemok parcela č. 3120/7 vo výmere 111 m²(parcela reg. „C“, druh: zastavané plochy a nádvoria), kúpna cena: bezodplatne – darovacou zmluvou, darca: Kamil Ježík

Plnenie: v 1/2 výmery nehnuteľnosti sa zmenil vlastník, do MsZ v 06/2017 sa spracuje nový materiál na schválenie

Uzn. MsZ č. 205/2016 zo dňa 06.10.2016 - schvaľuje zámer : a) vyhlásiť komunikáciu na Seneckej ulici za verejnú účelovú komunikáciu (rozhodnutím mesta v mysle zákona č. 135/1991 o pozemných komunikáciách), b) majetkoprávne vysporiadať pozemky nachádzajúce sa pod komunikáciou na Seneckej ulici

Plnenie: a) dňa 25.11.2016 bolo vydané rozhodnutie sp.zn.5/5-1./1699/7865/2016, ktorým mesto Pezinok zaradilo predmetnú komunikáciu do siete miestnych obslužných komunikácií - v 15 dňovej zákonnej lehote bolo doručené odvolanie proti rozhodnutiu. Dňa 30.01.2017 bolo predloženie veci na odvolacie konanie na príslušný odvolací orgán.

b) majetkovo právne vysporiadanie pozemku p. č. 2433/1 – pripravuje sa zmluva o budúcej kúpnej, resp. zámennej zmluve .

Uzn. MsZ č. 206/2016 zo dňa 06.10.2016 – schvaľuje zriadenie vecného bremena, predmet: zriadenie VB pre umiestnenie VN vedenia na pozemkoch v k.ú. Pezinok, lokalita Sever v celkovej výmere 121 m, predmet: zriadenie VB pre predĺženie STL plynovodu SO 13 na pozemkoch v k.ú. Pezinok, lokalita Sever v celkovej výmere 39 m, odplata : 10,00 €/m, oprávnený: Branislav Gurega, v zastúpení: PORTIK, spol. s.r.o., povinný: Mesto Pezinok

Plnenie: vznikli nové podmienky VB – predložený bude návrh na zrušenie uznesenia

Uzn. MsZ 255/2016 zo dňa 8.12.2016 – schvaľuje prevod nehnuteľnosti – 2-izbový byt na ul. L. Novomeského 6 v Pezinku výnimkou z postupu podľa zákona o majetku obce - na

základe dohody kupujúceho a predávajúceho. Kúpna cena stanovená na základe ZP 60 100,00 €. Kupujúci Martin a Zuzana Cibulkovci.

Plnenie: čiastočné plnenie, kupujúci uhradili dňa 23.01.2017 sumu 6 100,00 €. Po rokovaní s bankovou inštitúciou o možnosti poskytnutia hypotekárneho úveru formou záložnej zmluvy voči mestu Pezinok ako záložcovi, nie je možné uskutočniť prevod majetku v zmysle uznesenia MsZ. č. 255/2016. Pripraví sa návrh na zrušenie uznesenia, peniaze budú kupujúcim vrátené.

Uzn. MsZ č. 266/2016 zo dňa 08.12.2016 – schvaľuje NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa (výstavba detského ihriska), predmet nájmu: nehnuteľnosť v k.ú. Pezinok, lokalita sídl. Sever, Svätoplukova ulica, časť parcely reg. „C KN“ č. 861/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere cca 625 m², doba nájmu: doba neurčitá, nájomné: 1,00 € za celý predmet a dobu nájmu
nájomca: Radoslav Lehotský

Plnenie: zmluva zo strany Mesta bola vyhotovená a zaslaná nájomcovi na pripomienkovanie (nájomca čaká na poskytnutie úveru z peňažnej inštitúcie na samotnú realizáciu projektu)

Uzn. MsZ č. 268/2016 zo dňa 08.12.2016 – (Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena), predmet: zriadenie zákonného VB – optická prístupová sieť „stavba FTTH_PK_BD_ Muškátová Pezinok_BD“ na pozemkoch v k.ú. Pezinok, lokalita Muškát, Muškátová ulica, konkrétne: časť parc. reg. „C KN“ č. 2047/129, druh: ostatná plocha, časť parc. reg. „C KN“ č. 2045/5, druh: orná pôda, trasa a výmera bude upresnená GP, finančné vzťahy: bezodplatne + osobitná podmienka: oprávnený z VB dá trasu siete digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdá Mestu, budúci oprávnený: Slovak Telekom, a.s. v zastúp. spol. NEVITEL a.s., budúci povinný: Mesto Pezinok

Plnenie: Mesto čaká na predloženie návrhu zmluvy zo strany Slovak Telekom, a.s., boli zo strany Mesta opakovane vyzvaní.

Uzn. MsZ č. 269/2016 zo dňa 08.12.2016 – schvaľuje ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA (Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena), predmet: zriadenie zákonného VB – prekládka elektrickej prípojky, v k.ú. Grinava, lokalita Myslenická ulica, konkrétne: časť parc. reg. „E KN“ č. 755, druh: zastavaná plocha a nádvorie, trasa a výmera bude upresnená GP, finančné vzťahy: bezodplatne + osobitná podmienka: oprávnený z VB dá trasu siete digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdá Mestu, budúci oprávnený: Eva Madžová, budúci povinný: Mesto Pezinok

Plnenie. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bola podpísaná a zverejnená dňa 15.02.2017, osobitná podmienka sa bude riešiť po realizácii a zameraní trasy vecného bremena.

Uzn. MsZ č. 270/2016 zo dňa 08.12.2016 – schvaľuje ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA (Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena), predmet: zriadenie VB – uloženie IS – prípojky vody, kanalizácie, plynu a elektrickej prípojky NN na pozemkoch v k.ú. Pezinok a k.ú. Grinava, lokalita Myslenická ulica, konkrétne: prípojka plynu na časti par. reg. „C KN“ č. 5242/74, druh: TTP vo výmere 10 bm, prípojka kanalizácie na časti par. reg. „C KN“ č. 5240/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 bm a prípojka vody vo výmere 1bm, elektrická prípojka NN na časti par. reg. „C KN“ č. 5240/4 a č. 5240/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, a č. 5242/74, druh: TTP v celkovej výmere 90 bm, trasa a výmera bude upresnená GP, finančné vzťahy: 10,00 €/bm + osobitná podmienka: oprávnený z VB dá trasu siete digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdá Mestu, budúci oprávnený: V plus D, spol. s r.o., (vybudovanie autoumyvárne), budúci povinný: Mesto Pezinok

Plnenie. Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena boli podpísané a zverejnené dňa 28.02.2017 – osobitná podmienka sa bude riešiť po realizácii a zameraní trasy vecných bremien. Toho času je vydané územné rozhodnutie a však žiadosť o vydanie stavebného povolenia nebola ešte podaná.

Uzn. MsZ č. 271/2016 zo dňa 08.12.2016 – schvaľuje ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA, predmet: zriadenie VB – za účelom distribúcie elektriny, v k.ú. Grinava a k.ú. Pezinok, p.č. 790/2, 799/1, 790/99, 803/2, 5240/1, 5240/4, presný rozsah obmedzenia nehnuteľností je vymedzený GP č. 183/2016 a č. 184/2016, finančné vzťahy: bezodplatne, oprávnený: Západoslovenská distribučná, a.s., povinný: Mesto Pezinok, investor: ISTROFINAL, a.s.
Plnenie: zabezpečuje sa realizácia zmluvných podmienok

Uzn. MsZ č. 276/2016 zo dňa 08.12.2016 – schvaľuje ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA, predmet: zriadenie VB na pozemky v k.ú. Pezinok, p.č. 5240/8, 5240/1, 5240/5, 5240/4, 5240/6, 5242/14, 5240/9, 3279/6, 2036, presný rozsah obmedzenia nehnuteľností je vymedzený GP č. 308/2016, finančné vzťahy: bezodplatne, oprávnený: Kaufland Slovenská republika v.o.s., povinný: Mesto Pezinok
Plnenie: zabezpečuje sa realizácia zmluvných podmienok

Uzn. MsZ č. 283/2016 zo dňa 08.12.2016 –
a) schvaľuje postúpenie majetkových práv a povinností z Mesta Pezinok na BVS, a.s. Bratislava vo veci „Grinava kanalizácia“, predmet: postúpenie práv a povinností stavebníka na nového stavebníka – postupníka, odplata: bezodplatne, postupca: Mesto Pezinok, postupník: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
b) schvaľuje podmienky zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmet: zriadenie budúceho VB „in rem“ na pozemkoch Mesta v k.ú. Pezinok, k.ú. Grinava, odplata: bezodplatne, doba: VB bude zriadené na dobu neurčitú, presný rozsah obmedzenia nehnuteľnosti bude vymedzený GP na vyznačenie VB po vybudovaní IS; budúci povinný: Mesto Pezinok, budúci oprávnený: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Plnenie: prebiehajú rokovania s Hydroteamom, a.s. na upresnení zmluvy.

Z á v e r :

Z celkového počtu prijatých uznesení Mestským zastupiteľstvom v Pezinku za obdobie II. polroka 2016, t.j. 125 uznesení, vyplynulo celkovo 144 výrokov, ktorých 12 je v štádiu rozpracovanosti: jedná sa o výroky majetkovej povahy, v súčasnosti sa čaká na úkony smerujúce k uzatvoreniu zmluvných vzťahov, resp. k splneniu povinnosti zmluvnej strany vyplývajúcej zo zmluvných podmienok (napr. aj splnenie osobitných podmienok naviazaných na samotnú realizáciu stavby).

Z kontroly plnenia uznesení MsZ je spracovaná správa, ktorej prílohu sú tabuľkové prehľady o plnení všetkých uznesení.

V Pezinku, dňa 03.04.2017

Vypracovali:

Ing. Janka Sandtnerová, hlavná kontrolórka Mesta Pezinok

Mgr. Renáta Fabiankovičová, referent útvaru HK