

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 24.04.2012

číslo: 18.

18. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemkov v Dolnej tehelni (záhradky) a návrh ďalšieho postupu

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Uznesenie MsZ č. 1 - / 2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

(a) berie na vedomie

informáciu o výsledku o.v.s. na nájom majetku Mesta, vyhlásenej na základe uznesenia MsZ č. 1-33/2012 zo dňa 14.02.2012
(*viď nižšie bod a*)

(b) schvaľuje

návrh ďalšieho postupu

nájom majetku Mesta Pezinok,
nehnutelnosti v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemku pri jazere Dolná tehelná v Pezinku, časť PK p.č. 2031 (druh pozemku Roľa), z pôvodnej PK vložky č. 3539 (parcela registra „C“ č. 2932, list vlastníctva nezaložený), záhradka, výmera 319 m² (č. 26)

na základe obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka,
za podmienok, ktoré sú uvedené v prílohe

Podmienky:

Minimálne nájomné: 31,90 EUR ročne (v prepočte 0,1 eura za m² a rok)

Doba nájmu: doba určitá do 31.12.2013, s prípadnou možnosťou predĺženia, po schválení v MsZ

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

a)

**Informácia o výsledku o.v.s. na nájom pozemku pri jazere Dolná tehelňa v Pezinku,
vyhlásenej na základe uznesenia MsZ č. 1-33/2012 zo dňa 14.02.2012**

Uzávierka súťažných návrhov bola dňa 14.03.2012 o 11.00 hod.

Do tohto termínu nebol predložený žiadny návrh.

Komisia zahájila svoju činnosť dňa 14.03.2012 o 14.30 hod.

Primátor poveril na svoje miesto v komisii Ing. Jána Čecha, zástupcu primátora.

Na vyhodnotení súťaže boli zúčastnení nasledovní členovia:

1. Ing. Ján Čech
2. Ing. Miloš Andel
3. Mgr. Kvetoslava Štrbová
4. Mgr. Miroslav Šebesta
5. Mgr. Renata Gottschallová
6. Ing. Alena Gusejnova
7. Mgr. Peter Štetka, organizátor súťaže bez práva vyhodnocovať ponuky

Predmetom súťaže bol pozemok, záhradka pri jazere Dolná tehelňa. Ide o záhradku č. 26, ktorej pôvodným nájomcom bol Michal Hičko, nájom bol skončený dohodou ku dňu 31.01.2012.

Komisia skonštatovala, že nebol predložený žiadny návrh a o.v.s. je neúspešná.

Zároveň bola prezentovaná informácia, že boli doručené výpovede ďalších dvoch záhradiek a to č. 22 (M. Kuklisová) a 23 (manželia Burgerovci). Tu boli vyhotovené dohody o skončení nájmu k 31.03.2012. Záhradky boli 29.03.2012 odovzdané na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku.

Komisia navrhuje nevyhlasovať novú o.v.s. na záhradky, kde bol už ukončený nájom. Po skončení ostatných nájmov (31.12.2013) následne predať celú lokalitu, v zmysle toho, čo tam určuje územný plán.

Príloha : „Podmienky obchodnej verejnej súťaže“

b)

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na nájom majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je nájom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemku pri jazere Dolná tehelňa v Pezinku, časť PK p.č. 2031 (druh pozemku Roľa), z pôvodnej PK vložky č. 3539 (parcela registra „C“ č. 2932, list vlastníctva nezaložený), záhradka č. 26, výmera 319 m².
2. **Minimálna výška nájomného:** 31,90 EUR ročne (v prepočte 0,1 eura za m² a rok).
3. Účelom užívania je len záhradka.
4. Doba nájmu: doba určitá do 31.12.2013, s prípadnou možnosťou predĺženia, po schválení v MsZ.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Navrhovateľom môže byť len fyzická osoba, reálny užívateľ záhradky.
2. Predložený návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, vo forme listu, adresovanému na Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok s označením „**Nájom záhradky v Dolnej tehelni**“, musí obsahovať tieto náležitosti:
 - označenie navrhovateľa vo forme: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav
 - určenie nájomného, minimálne vo výške uvedenej v bode A.
 - akceptovanie doby nájmu, uvedenej v bode A.
3. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
5. **Forma a termín predkladania súťažných návrhov:** písomne, v zalepenej obálke so spätnou adresou navrhovateľa, **v termíne do 30.05.2012 do 11.00 hod.**
6. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **30.05.2012 (streda)** o **15.00** hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).
7. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže, ak sa osobne zúčastnia a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.
8. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ VÝŠKA NÁJOMNÉHO**. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.
9. Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach technických a organizačných na: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku, ktorý je organizátorom súťaže, e-mail: peter.stetka@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901 121.

V Pezinku, dňa 24.04.2012

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 24.04.2012

číslo: 18. (B)

18. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemkov v Dolnej tehelni (záhradky) a návrh ďalšieho postupu (časť B)

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Uznesenie MsZ č. 1 - / 2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

schvaľuje

prenechanie majetku Mesta Pezinok do nájmu (priamy nájom),

podľa § 9a ods. 9 a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predmet nájmu: nehnuteľnosť v katastrálnom území **Pezinok**, pozemok pri jazere Dolná tehelná v Pezinku, časť PK p.č. 2031 (druh pozemku Roľa), z pôvodnej PK vložky č. 3539 (parcela registra „C“ č. 2932, list vlastníctva nezaložený), **záhradky**, výmera 297 m² (č. **22**) + 291 m² (č. **23**)

Nájomca: **Daniela Marecová**, L. Novomeského 3, Pezinok

Nájomné: **0,1 eura za m² a rok** (58,80 EUR ročne, t.j. 29,70 + 29,10 EUR)
najmenej také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci

Doba nájmu: doba určitá do 31.12.2013, s prípadnou možnosťou predĺženia, po schválení v MsZ

Nájomca nepatrí medzi okruh osôb, ktorým Mesto Pezinok nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom (a rovnako ani prenechať do priameho nájmu), v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí

Vysvetlivky: Žiadosť zo dňa 02.04.2012. Ide o záhradky, kde pôvodní nájomcovia požiadali o skončenie nájmu, nájom bol skončený dohodou a nájomcovia k 31.03.2012 záhradky odovzdali (Burgerovci a M. Kuklisová)

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

