

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 26.04.2018

bod: 20.

Por. č. 11.

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVALI : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 05.04.2018: Odporúča schváliť nadobudnutie do vlastníctva Mesta. Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
v spojení s § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

a)

r u š í

UZNESENIE č. 28/2018 zo dňa 01.03.2018

b)

s c h v a ľ u j e

NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET:

a) *Stavebný objekt SO 202 – Úprava miestnej komunikácie ul. Obchodná stavebníka spol. Kaufland Slovenská republika v.o.s.:*

Prevod pozemku v k. ú. Grinava, lokalita: Obchodná ulica, a to konkrétne:

- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 756/63 vo výmere 4 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 756/63, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 4 m² je v vlastníctve spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. podľa LV č. 1430.

b) *Stavebný objekt SO 201 – časť chodníky + cyklochodník stavebníka spol. Kaufland Slovenská republika v.o.s.:*

Prevod pozemkov v k. ú. Grinava, lokalita: Myslenická ulica, a to konkrétne:

- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 756/57 vo výmere 287 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 756/57, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 287 m² je v vlastníctve spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. podľa LV č. 1430.

- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 756/75 vo výmere 7 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 756/75, druh: Ostatné plochy, v celkovej výmere 7 m² je v vlastníctve spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. podľa LV č. 1430.

- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 756/35 vo výmere 228 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 756/35, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 228 m² je v vlastníctve spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. podľa LV č. 1430.

- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 756/60 vo výmere 170 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 756/60, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 170 m² je v vlastníctve spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. podľa LV č. 1430.

- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 756/74 vo výmere 7 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 756/74, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 7 m² je v vlastníctve spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. podľa LV č. 1430.

PREVODCA: **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**, so sídlom: Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164

NADOBÚDATEĽ: **Mesto Pezinok**, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Odplata: **Bezodplatne.**

Účel: Vysporiadanie pozemkov v rámci výstavby obchodného centra stavebníka obchodnej spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s.

POZNÁMKY: Uznesením MsZ v Pezinku zo dňa 09.12.2014, č. 278/2014, schválilo MsZ v Pezinku nájom nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa pre účely stavebného konania.

V zmysle uzatvorenej Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 19.06.2015 v znení Dodatkov č. 1 – 2, je potrebné do majetku od obchodnej spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. odovzdať vyššie uvedené nehnuteľnosti.

Navrhovaná kúpna cena v zmysle žiadosti zo dňa 24.07.2017 je 1,00 euro.

V zmysle Zmluvy o nájme nehnuteľností má obchodná spoločnosť ISTROFINAL, a.s. zmluvnú povinnosť odovzdať všetky pozemky pod objektom SO 202 – Úprava miestnej komunikácie ul. Obchodná stavebníka spol. Kaufland Slovenská republika v.o.s., avšak majetkovoprávne nie sú zatiaľ vysporiadané pozemky parc. č. 760/1 C-KN o výmere 64 m² a 760/2 C-KN o výmere 185 m². Tieto predmetné pozemky t.č. má vo vlastníctve Slovenská republika, v správe Lesy Slovenskej republiky, š.p.

Prevodový proces medzi obchodnou spoločnosťou Kaufland Slovenská republika v.o.s. a Slovenskou republikou, zastúpenou Lesmi Slovenskej republiky, š.p. nebol doposiaľ dokončený, a to z dôvodu interných administratívnych náležitostí na strane Lesy Slovenskej republiky, š.p. Po nadobudnutí daných pozemkov by boli odovzdané do majetku mesta Pezinok.

Pôvodné uznesenie MsZ č. 28/2018 bolo schválené nasledovné: 20 poslancov bolo za, nehlasoval 1 poslanec.

Zmeny oproti pôvodnému schválenému uzneseniu:

- zmena kúpnej ceny – navrhujú bezodplatný prevod.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Obr. č. 1: Červeným rámkom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu.

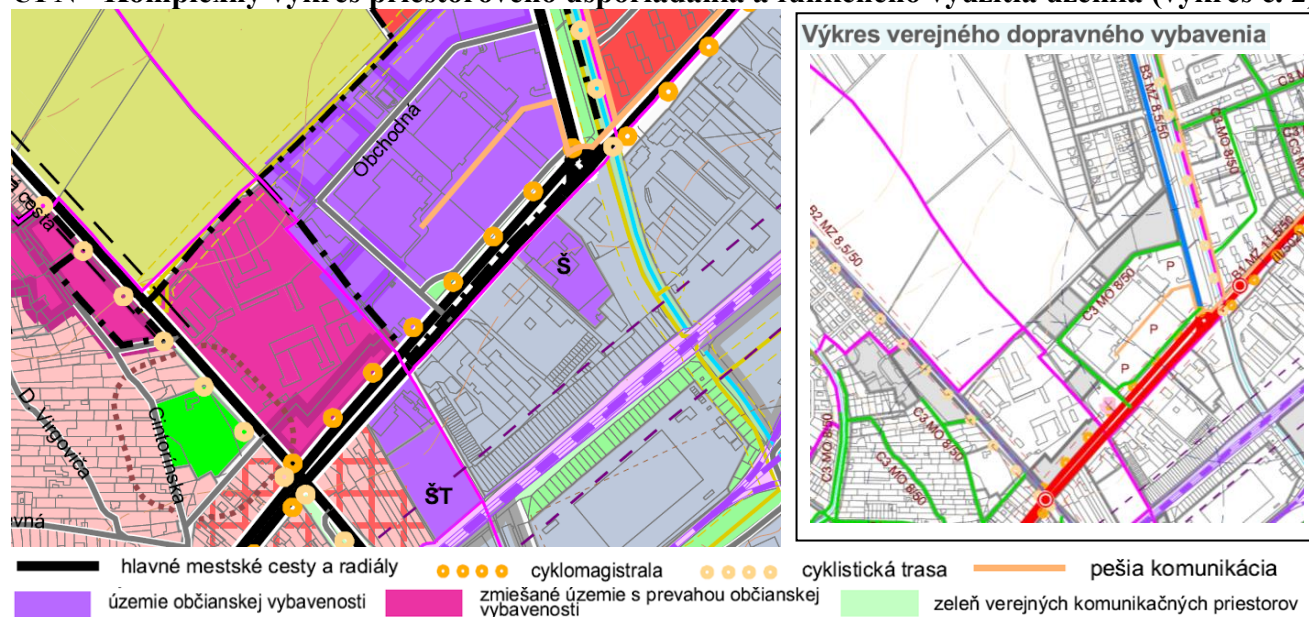
Mapa KN - 01.01.2018

2

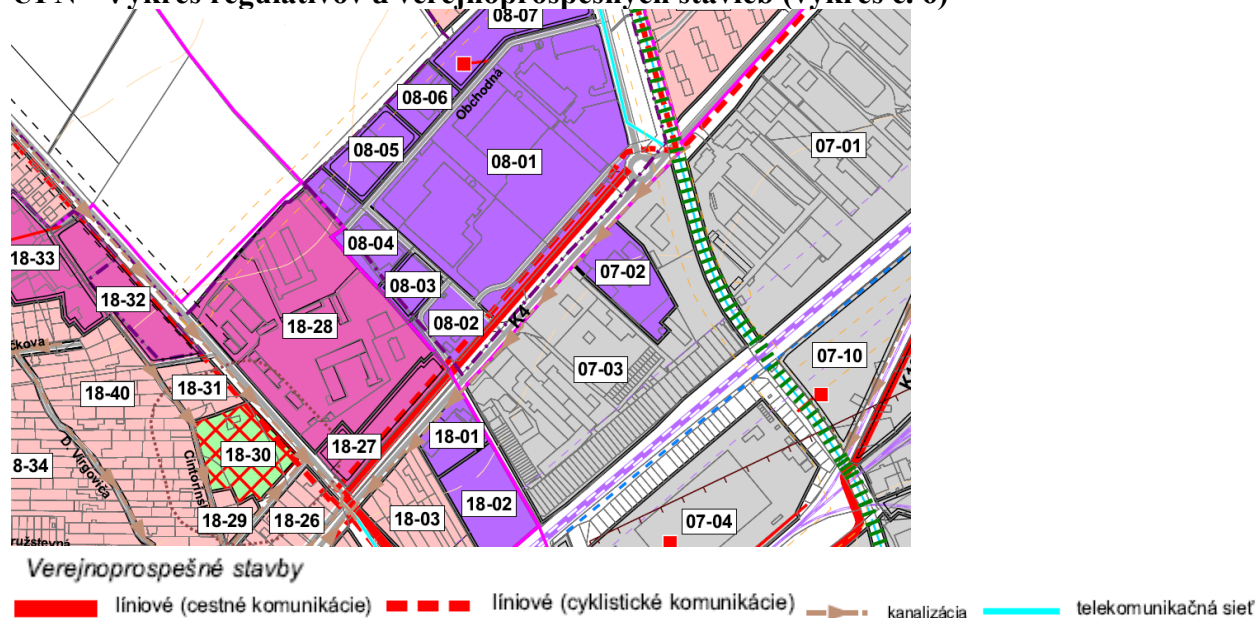


Mierka 1 : 1000

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



ORTOFOTO

