

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: **18.02.2016**

bod: **17.**

číslo: **09**

17. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 27.01.2016: *odporúčajúce*

Stanoviská komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie: bude prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

schvaľuje
ZÁMENU
nehnutelnosti
ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet prevodu (zámeny): nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na rohu ulíc **Suvorovovej** a **Rozálka**, súčasť bývalých kasární (ubytovňa Barmo),
pozemky registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
828/5	51	Zastavaná plocha a nádvorie	
od parcely registra "C" č. 828/1, zapísanej na LV č. 4234			
842/4	32	Zastavaná plocha a nádvorie,	
842/5	118	Zastavaná plocha a nádvorie,	
obe od parcely registra "E" č. 2329/1, zapísanej na LV č. 14434,			

v zmysle geometrického plánu (spresnenie polohy p.č. 841/6 a na oddelenie pozemku p.č. 841/137-149, 828/5, 842/4,5, vyhotoviteľ: Ing. Marek Kružliak, IČO: 43712614, číslo plánu 6/2015, vyhotovený dňa 19.01.2016 (ďalej GP), spolu **201 m2**

za pozemky registra "C"

parcelné číslo **841/137**, výmera 176 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

parcelné číslo **841/141**, výmera 25 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

od parciel registra "C" č. 841/5, 841/7, 841/8, zapísaných na LV č. 9774, v zmysle GP,

spolu **201 m2** (vo vlastníctve žiadateľa)

Kupujúci: **Finance development s. r. o.**, Sídlo: Kocel'ova 15, Bratislava 821 08, IČO: 43 789 528,
štatutárny orgán: konateľ Jana Havránková

Kúpna cena: bezodplatná zámena

Znaleckými posudkami č. 20 a 21/2016 zo dňa 05.02.2016, znalec Ing. Ivan Izakovič, bola určená všeobecná hodnota majetku nasledovne: Za pozemky p.č. 841/137 a 841/141, spolu výmera 201 m2, v zmysle GP, hodnota 6 558,63 eur (jednotková hodnota pozemku 32,63 eur za m2) (*patria žiadateľovi*)

Za pozemky p.č. 842/4, 842/5 a 828/5, spolu výmera 201 m2, v zmysle GP, hodnota 6 558,63 eur (jednotková hodnota pozemku 32,63 eur za m2) (*patria mestu*)

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:

prevod z dôvodu osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (3/5 všetkých poslancov), **ZÁMENOU**, za hodnotu majetku žiadateľa

Odôvodnenie osobitného zreteľa: zámenou sa upraví riešenie projektu dopravy pri navrhovanom bytovom dome, druhá strana vybuduje nový chodník popri bytovom dome, ktorý bude ako verejnoprospešná stavba odovzdaný mestu. Mesto bude vlastníkom aj pozemkov pod chodníkom.

Na pozemku mesta, ktorý získajú žiadatelia, budú vybudované parkovacie miesta pre nový bytový dom (spolu 26 BJ).

Finančné záväzky voči mestu: vysporiadané, resp. neevidujeme pohľadávku

Vysvetlivky: Žiadosť o zámenu pozemkov zo dňa 20.01.2016.

Spoločnosť plánuje využiť stavbu s.č. 1642 na bytovú výstavbu. Byty budú vybudované s ohľadom na zachovanie zelene a s dostatočným množstvom parkovacích státí.

Pri návrhu riešenia dopravy je nevyhnutné zmeniť nimi navrhnuté parkovanie na novú verziu одобrenú Ing. Kubaljakom. Na zamenených pozemkoch, ktoré ostanú vo vlastníctve mesta, na ich náklady vybudujú chodník.

Vlastnícke vzťahy:

Mesto Pezinok je vlastníkom pozemkov v k.ú. Pezinok, registra

"C" p.č. 828/1, výmera 3710 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 4234,

"E" p.č. 2329/1, výmera 19542 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 10434.

Finance development s. r. o., je podľa LV č. 9774, k.ú. Pezinok, vlastníkom pozemkov registra "C"

p.č. 841/5. výmera 1092 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

p.č. 841/6. výmera 285 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

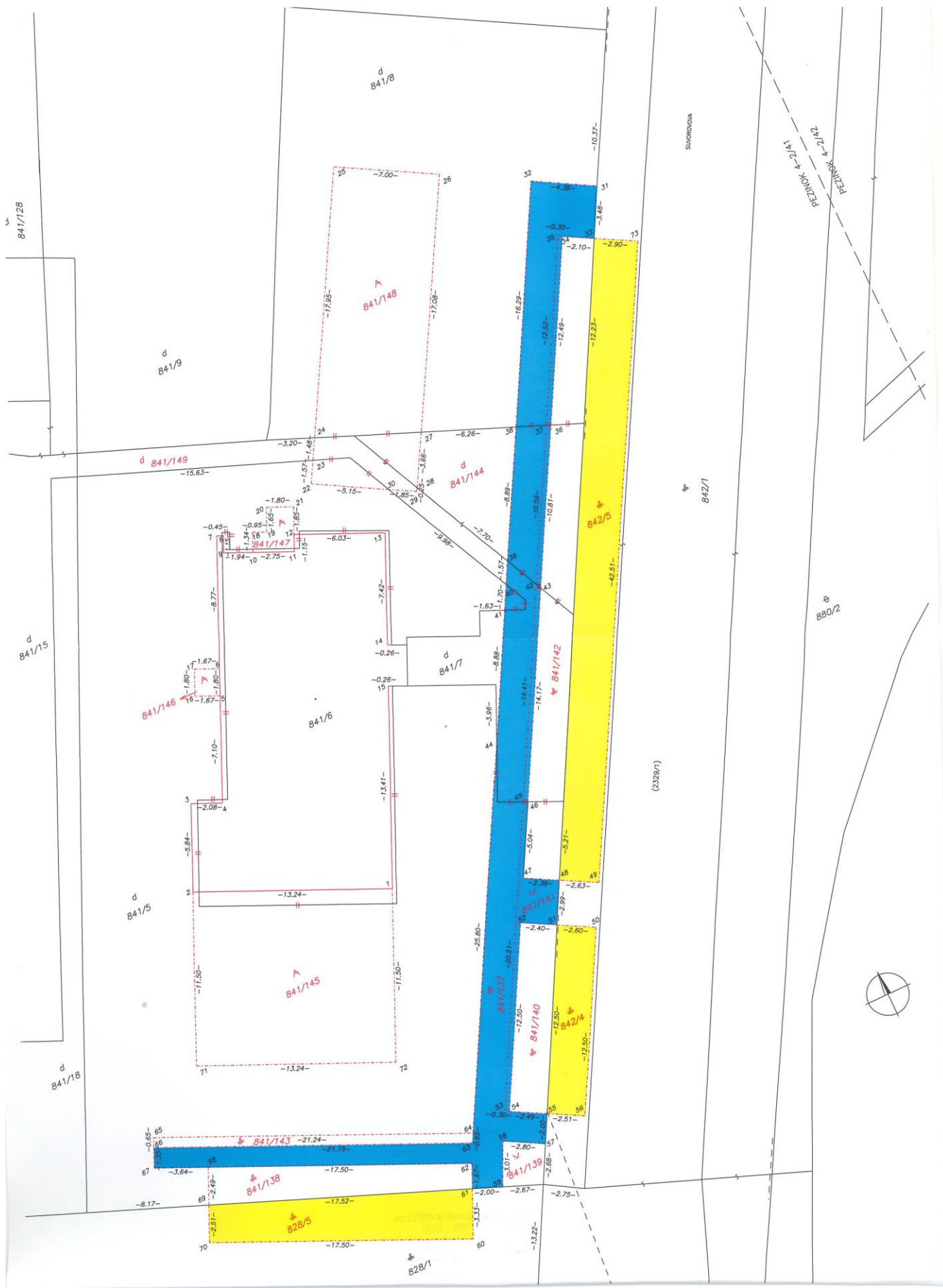
p.č. 841/7. výmera 227 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

p.č. 841/8. výmera 576 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

a stavby s.č. 1642 na p.č. 841/6, popis stavby: ubytovňa

Na pozemku p.č. 828/1, pri križovatke, odbočka na Rozálku, je umiestnená tabuľa propagujúca Areál zdravia Rozálka. Na túto reklamnú tabuľu neevidujeme zmluvný vzťah.







Existujúca komunikácia

Príloha č. 2.
 NOVÝ NÁVRH PROJEKTU DORABUJ
 RIEŠENIA

-archstyl

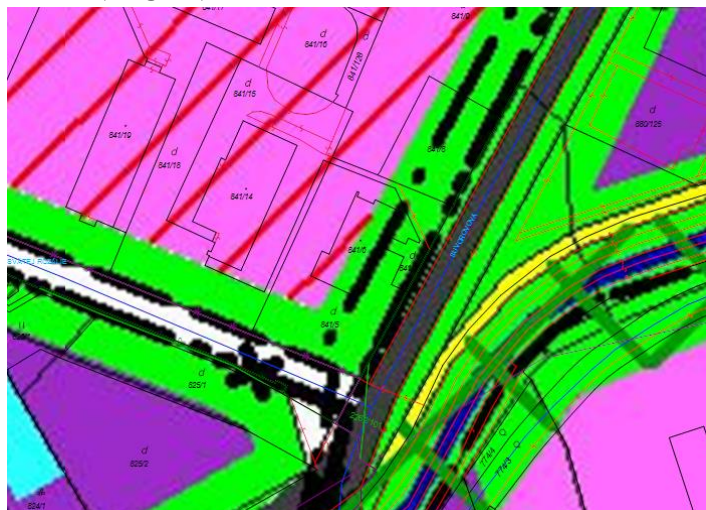
archstyl, Černýšovská 26 851 01 Bratislava
 IČO: 45 665 851 IČ DPH: SK2020651

BYTOVÝ KOMPLEX PEZINOK

SITUÁCIA M 1:200

17/09 Pozemky „C-KN“ parc. č. 825/5, 842/4, 842/5(od parcely p.č. 828/1 a 2329/1) za 841/137, 841/141 (od parcely p.č. 841/5, 841/7, 841/8) k. ú. Pezinok

PLATNÝ ÚPN



Zberná komunikácia B2 9/50

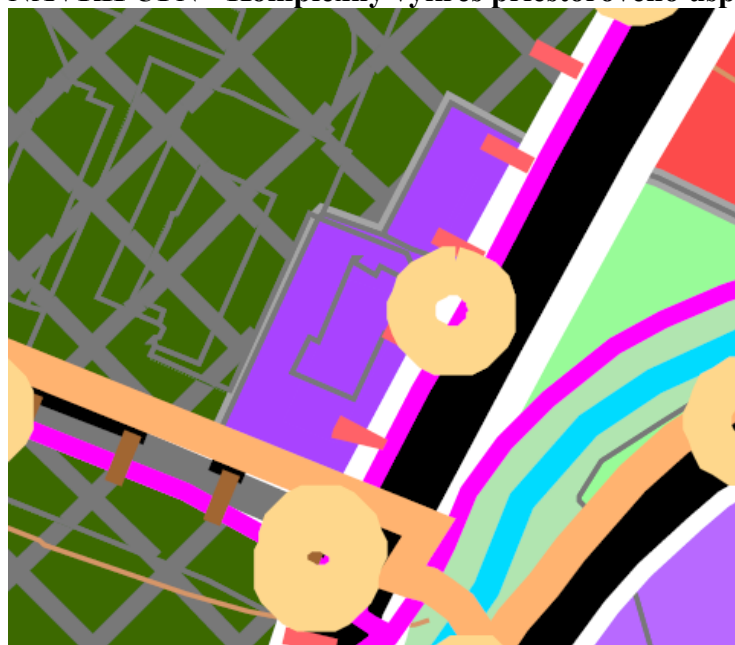


PLOCHY ÚČELOVEJ VYBAVENOSTI



PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ A PARKOV

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



..... Holubyho náučný chodník

— pešia komunikácia v meste

územie občianskej vybavenosti

podlažnosť 3, koef. zast. 0,40 , koef. zelene 0,25

ORTOFOTO

