

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.04.2017

bod číslo: **18.**

18.3. Návrh na usporiadanie duplicitne evidovaného vlastníctva

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Renata Gottschallová, ved. oddelenia majetkovoprávneho

UZNESENIE MsZ č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 4 ods. 7 písm. e) VZN č. 6/2011 o zásadách
hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

Dohodu o usporiadaní vlastníckych vzťahov

Účastníci dohody:

Účastník 1: Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok
zastúpené : Mgr. Oliverom Solgom, primátorom mesta

Účastník 2: Emília Nídelová

Účastník 3. Eva Múčková Ing.

Účastník 4. Marta Múčková Ing.

Účastník 5. Rajmund Noga Ing.

Účastník 6. Alžbeta Barbieriková

Účastník 7. Terézia Nogová

Účastník 8. Peter Noga

(ďalej spolu ako „Účastníci“)

Účel dohody:

Účastník dohody 1 a účastníci dohody 2,3,4,5,6,7,8 sú **duplicitne evidovaní vlastníci nehnuteľnosti** - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pezinok zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na:

a) LV č. 4234 v registri „C“ ako parc. č. 3690/2, výmera 12887m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 3691/1, výmera 6053 m², účastník 1 v podiele 1/1

b) LV č. 7617 v registri „E“ ako parc. č. 2226/1, výmera 331 m², orná pôda „účastník 2“ v podiele 1/20, „účastník 3“ v podiele 1/40, „účastník 4“ v podiele 1/40, „účastník 5“ v podiele 1/40, „účastník 6“ v podiele 1/40, „účastník 7“ v podiele 1/40, „účastník 8“ v podiele 3/40

(ďalej len „nehnuteľnosti“)

V súčasnosti je k nehnuteľnostiam evidované duplicitné vlastníctvo účastníkov a hodnovernosť údajov o práve k nehnuteľnostiam bola vyvrátená. Účastník 1 nadobudol vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam na základe **Kúpnej zmluvy** uzatvorenej medzi Ondrejom Nogom a manž. Alžbetou rod. Hanusekovou a Annou Zedníčkovou rod. Slezákovou **dňa 26.09.1968** — Z 1701/2006 zo dňa 23.08.2006. Účastníci dohody 2,3,4,5,6,7,8 nadobudli vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na základe Osvedčenia N 136/93, Osvedčenia o dedičstve 8D/104/2014-63, Dnot 362/2014.

Predmet dohody:

Predmetom tejto dohody je odstránenie sporného duplicitného vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Účastníci sa dohodli, že Účastníci 2,3,4,5,6,7,8, v plnom rozsahu uznávajú vlastnícke právo Účastníka 1 k nehnuteľnostiam a vzdávajú sa akýchkoľvek právnych nárokov v súvislosti s duplicitne evidovaným vlastníckym právom k nehnuteľnostiam.

Na základe dohody sa Účastníci dohodli, že Účastník 1, bude evidovaný ako výlučný vlastník nehnuteľností a duplicitná evidencia vlastníckeho práva Účastníkov 2,3,4,5,6,7,8 bude z príslušných listov vlastníctva odstránená a to po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom.

Osobitné ustanovenia:

Účastníkom dohody 2,3,4,5,6,7,8 neprináleží za uznanie vlastníctva Účastníka dohody 1 k spornému duplicitnému vlastníckemu právu k nehnuteľnostiam žiadna finančná odplata, t.j. táto dohoda sa uzatvára bezodplatne. Uzatvorením tejto dohody sa považujú všetky vzťahy Účastníkov vo vzťahu k nehnuteľnostiam do budúca za vysporiadané a Účastníci vyhlasujú, že nemajú voči sebe vo vzťahu k nehnuteľnostiam žiadne ďalšie nároky.