



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.06.2026

bod: 19

19. Informácie z činností ÚHK

Predkladateľ: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
Spracovatelia: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru HK

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informácie z činností ÚHK

v predloženom znení

Správa o výsledku kontrol a činnosti ÚHK za obdobie od 27.04.2026 do 29.05.2026

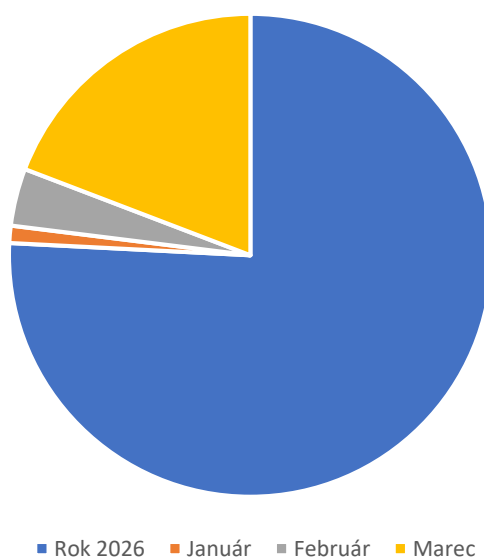
Kontroly

- Ukončená je kontrola 07/2026 so zameraním „**Kontrola plnenia zmluvných podmienok za I. Q. 2026 LESY SR, š. p., OZ Karpaty,**“ v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra. Úplné znenie výsledku kontroly sa nachádza v závere tohto spracovaného materiálu (*Informácie z činnosti ÚHK*).

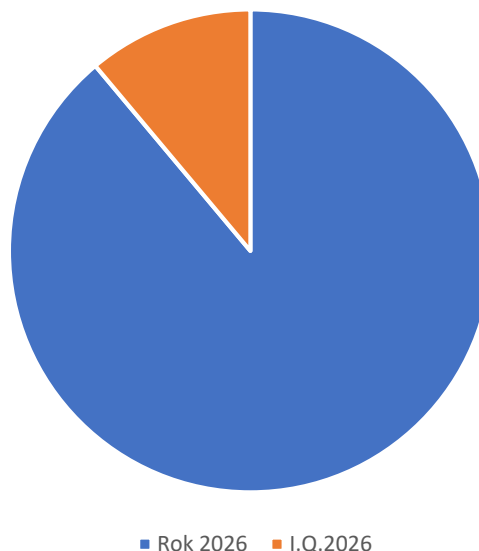
Stručné zhrnutie ku kontrole č. 07/2026

Nájomné (príjem mesta) za I. Q. 2026 predstavuje záväzok LESY SR, š. p. voči Mestu Pezinok vo výške **7 796,95 €**. Z pohľadu percentuálneho vykázania skutočného plnenia oproti stanovenému plánu splnil v I. Q. 2026 zmluvný partner plán ťažobnej činnosti pri vytŕaženom množstve 1 199,53 m³ na **24,19 %**. Plán pestovnej činnosti bol v tomto kvartáli splnený vo finančnom objeme 10 048,30 €, čo predstavuje **11,10 %**.

Ťažba I.Q.2026



Pestovná činnosť I.Q.2026



S účinnosťou Dodatku č. 43 došlo k zmene výšky nájomného, ktoré sa zvýšilo zo sumy 4,90 €/ m³ na stanovených 6,50 €/m³. Uvedený nárast nájomného vnímame pozitívne ako krok k efektívnejšiemu zhodnocovaniu lesného majetku mesta. Ide o dôležitý posun k opätovnému zvyšovaniu výnosov po predchádzajúcom poklese výšky nájomného, kedy bola táto suma výrazne znížená z pôvodných 10 €/m³ na 4,90 €/m³

- V štádiu finalizácie je kontrola 05/2026 so zameraním „**Kontrola dodržiavania zmluvných podmienok Nájomnej zmluvy zo dňa 21.12.2017 pri prenájme nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Pezinok (nájomcovia: Volejbal Tenis Club a RB equity, s.r.o.) za obdobie r. 2025 a január až marec r. 2026**“ na základe Žiadosti o vykonanie kontroly primátora mesta Pezinok JUDr. Romana Mácsa zo dňa 11.03.2026 v zmysle § 18f ods. 1 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V období vypracovania tejto správy prebieha výkon kontroly a s výsledkom bude informované MsZ v Pezinku na jeho zasadnutí v rámci spracovaného materiálu *Informácie z činností ÚHK*.
- V štádiu finalizácie je kontrola 06/2026 so zameraním „**Kontrola dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií zo strany mesta Pezinok, a to v oblasti sprístupňovania informácií na žiadosť za 1. polrok 2025.**“ v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra. V období vypracovania tejto správy prebieha výkon kontroly a s výsledkom bude informované MsZ v Pezinku na jeho zasadnutí v rámci spracovaného materiálu *Informácie z činností ÚHK*.
- V rozpracovanosti je kontrola 08/2026 so zameraním „**Kontrola dodržiavania zásady rovnakého zaobchádzania a hospodárnosti pri nakladaní s verejnými prostriedkami Mesta Pezinok vo vzťahu k prevádzke a nastaveniu trás bezplatnej**

mestskej autobusovej dopravy (MAD) s osobitným zameraním na obsluhu mestskej časti Grinava za rok 2025,“ v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra. V období vypracovania tejto správy prebieha výkon kontroly a s výsledkom bude informované MsZ v Pezinku na jeho zasadnutí v rámci spracovaného materiálu *Informácie z činnosti ÚHK.*

- V rozpracovanosti je kontrola 12/2025 so zameraním „**Kontrola finančných prostriedkov vynaložených v rámci vybraných prípadov verejného obstarávania realizovaných v roku 2023 Mestom Pezinok**“ v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra. V období vypracovania tejto správy prebieha výkon kontroly a s výsledkom bude informované MsZ v Pezinku na jeho zasadnutí v rámci spracovaného materiálu *Informácie z činnosti ÚHK.*

Prijaté podania, sťažnosti a petície

V nasledovnom prehľade sa nachádzajú podania v zmysle zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov alebo zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov zaevidované na ÚHK v roku 2026. Taktiež sa tu nachádzajú aj podania, ktoré nebolo možné kvalifikovať ako sťažnosti alebo petície a to hlavne z dôvodov, že nespĺňali všetky kvalifikačné znaky uvedené v uvedených právnych predpisoch, išlo o podania, ktoré bolo potrebné postúpiť na príslušný úrad alebo sa jednalo o podania majúce charakter dopytu, vyjadrenia, názoru, žiadosti, podnetu alebo návrhu v zmysle zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov.

Celkový počet zaevidovaných sťažností, petícií a obdobných podaní na ÚHK v roku 2026: **16**

Podanie zaevidované na ÚHK v roku 2026 (Ev. číslo 8785/2026) sa nižšie nenachádza z dôvodu, že bolo o jeho vybavení informované v predchádzajúcich Informáciách z činnosti ÚHK.

Ev. číslo 2343/2026
Doručené podanie označené ako „ <i>Sťažnosť na postup Mesta Pezinok</i> “ zaevidované dňa 28.1.2026.
Sťažnosť sa týka činnosti referátu sociálnych služieb a to konkrétne namietania nezákonných postupov, neposkytnutia odpovedí na predchádzajúce výzvy a údajného šírenia nepravdivých informácií.
Vo veci predmetnej sťažnosti bola vyžiadaná dokumentácia k skutočnostiam uvedeným v sťažnosti.
Sťažnosť na postup pracovníkov Mesta Pezinok bola vyhodnotená na základe prešetrenia ako neopodstatnená . Všetky prešetrované skutočnosti boli relevantnými dokladmi doložené.

Ev. číslo 2564/2026

Doručené podanie označené ako „*Podnet na preverenie nečinnosti zriaďovateľa a možného konfliktu záujmov – ochrana práv žiaka so ŠVVP*“ zaevidované dňa 29.01.2026.

Doručená sťažnosť sa týka postupu ZŠ v Pezinku voči žiakovi so statusom ŤZP. Rodič sa sťažuje na nesprávny pedagogický postup zo strany školy a neposkytovanie potrebnej podpory pre dieťa. Ďalej sa rodič sťažuje na nečinnosť mesta pri riešení vzniknutej situácie a na konflikt záujmov.

Vo veci predmetnej sťažnosti bola preverená spisová dokumentácia Mestského úradu v Pezinku, vykonaná kontrola postupu vybavovania predchádzajúcich podaní a k pedagogickej časti bola vyžiadaná súčinnosť Štátnej školskej inšpekcie.

Sťažnosť bola vyhodnotená ako **opodstatnená** v časti namietanej nečinnosti mesta, kde bolo zistené administratívne pochybenie školského úradu a nedodržanie lehoty na odpoveď (zodpovedný pracovník bol upozornený a usmernený). Štátna školská inšpekcia zároveň konštatovala **opodstatnenosť** v časti nezabezpečenia vzdelávania v súlade s princípmi inkluzívneho vzdelávania. V časti neposkytovania podporných opatrení bola sťažnosť na základe záverov Štátnej školskej inšpekcie vyhodnotená ako **neopodstatnená**. Zo strany útvaru hlavného kontrolóra bola sťažnosť vyhodnotená ako **neopodstatnená** v časti namietaného porušenia povinností mesta ako zriaďovateľa (mesto nemá kompetenciu zasahovať do pedagogických procesov) a v časti namietaného konfliktu záujmov.

Ev. číslo 7690/2026

Doručené podanie označené ako „*Sťažnosť na riaditeľku ZŠ Fándlyho Pezinok pre neoprávnené zverejnenie osobných údajov*“ zaevidované dňa 04.03.2026.

Doručená sťažnosť sa týka postupu riaditeľky základnej školy v Pezinku pri informovaní o výskyte infekčného ochorenia v školskom zariadení. Zákonný zástupca namieta neoprávnené zverejnenie osobných údajov maloletého dieťaťa v rámci hromadného oznámenia zákonným zástupcom, čo považuje za zásah do práv dieťaťa a ochrany osobných údajov. Sťažovateľ žiada o prešetrenie zákonnosti postupu školy a vyvodenie zodpovednosti.

Sťažnosť bola odstúpená na vedúcu školského úradu.

Sťažnosť bola vyhodnotená ako **opodstatnená**. Prešetrením bolo potvrdené, že postup školy bol v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi (Nariadenie EP a Rady EÚ č. 2016/679 - GDPR a zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov). Interné predpisy školy v danej veci neboli aplikované v súlade s platnou legislatívou. Vzhľadom na preukázané porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov, interných smerníc školy a povinností vyplývajúcich z funkcie štatutárneho orgánu, zriaďovateľ (Mesto Pezinok) pristúpil k nasledovným krokom: písomné napomenutie voči riaditeľke školy, úprava platových náležitostí. Riaditeľke školy bola uložená povinnosť v lehote do 30.06.2026 zabezpečiť plnenie odporúčaní a opatrení na odstránenie nedostatkov a predložiť zriaďovateľovi správu o ich plnení. S výsledkom prešetrenia sťažnosti bola oboznámená aj podávateľka sťažnosti. Sťažnosť je vybavená.

Ev. číslo 8024/2026

Doručené podanie označené ako „*Podnet – opakované upozornenie na neoprávnené užívanie mestského pozemku.*“ zaevidované dňa 09.03.2026.

Doručený podnet sa týka opakovaného upozornenia na neoprávnené oplotenie a užívanie mestského pozemku v rekreačnej oblasti Slnéčné údolie. Podávateľ namieta, že vlastníci susednej chaty si svojvoľne zabrali časť majetku mesta, kde bez povolenia umiestnili oplotenie a herné prvky, čím obmedzujú okolie a znehodnocujú susedné nehnuteľnosti.

Podanie bolo odstúpené na vedúcu referátu právnych služieb.

Mesto Pezinok podnet preverilo, dňa 3.2.2026 sa uskutočnila miestna obhliadka dotknutého územia. Vlastníkom boli doručené výzvy na preukázanie právneho titulu k užívaniu dotknutej časti pozemku vo vlastníctve mesta, prípadne na ukončenie užívania dotknutej časti pozemku, odstránenie umiestnených vecí a uvedenie pozemku do pôvodného stavu. Umiestnené veci sú postupne odstraňované. S primeraným časovým odstupom mesto opätovne vykoná kontrolu dotknutého územia. Podávateľ bol o týchto skutočnostiach informovaný.

Podanie je vybavené.

Ev. číslo 8123/2026

Doručené podanie označené ako „*Sťažnosť na zlý stav miestnych komunikácií.*“ zaevidované dňa 10.03.2026.

Doručený podnet sa týka dlhodobu nevyhovujúceho stavu a údržby miestnych komunikácií v meste. Podávateľ namieta nedostatočnú kvalitu opráv výtlkov, čo podľa jeho názoru ohrozuje bezpečnosť a spôsobuje škody na vozidlách. Zároveň upozorňuje na technické nedostatky pri osádzaní kanalizačných pokloпов a nevhodnú organizáciu parkovania.

Podanie bolo odstúpené na vedúceho referátu dopravy a technickej infraštruktúry.

Vedúci referátu dopravy a technickej infraštruktúry zaslal odpoveď na podanie podávateľovi dňa 01.06.2026. Podanie je vybavené.

Ev. číslo 9251/2026

Doručené podanie označené ako „*Sťažnosť na odmietanie doručovania poštových zásielok do sídla spoločnosti*“ zaevidované dňa 18.03.2026.

Doručené podanie právnickej osoby sa týka pozastavenia doručovania poštových zásielok do jej sídla v lokalite Glejovka. Slovenská pošta k tomuto kroku pristúpila z dôvodu ohrozenia bezpečnosti doručovateľov voľne sa pohybujúcimi psami na verejnom priestranstve. Sťažovateľ uvádza, že psom nevlastní a daná situácia mu spôsobuje značné komplikácie pri výkone podnikateľskej činnosti a preberaní úradných dokumentov. Spoločnosť žiada mesto o preverenie situácie a zabezpečenie nápravy tak, aby mohlo byť doručovanie na adresu riadne obnovené.

V danej veci bolo vyžiadané stanovisko od náčelníka mestskej polície.

Dňa 05.05.2026 bolo na ÚHK zaslané vyjadrenie náčelníka mestskej polície. Náčelník mestskej polície útvaru HK potvrdil, že počas zvýšenej hliadkovej činnosti a vykonaným odchytom nebol v lokalite Glejovka zistený voľný pohyb psom. Kontrola tejto oblasti zostáva aj naďalej prioritou. Počas výkonu služobných činností bude mestská polícia naďalej pôsobiť niekoľkokrát počas služby v danej lokalite. Vyjadrenie náčelníka mestskej polície bolo zaslané podávateľovi. Podanie je vybavené.

Ev. číslo 9924/2026

Doručené podanie označené ako „*Sťažnosť na zamestnankyňu plavárne Pezinok*“ zaevidované dňa 26.03.2026.

Doručená sťažnosť sa týka nevhodného správania a neprofesionálneho prístupu zamestnankyne mestskej plavárne v Pezinku. V podnete je opísaný konkrétny incident, pri ktorom zamestnankyňa údajne nevhodným spôsobom zasahovala do súkromného rozhovoru prítomných osôb a správala sa k nim neúctivo. Sťažovateľka žiada o preverenie situácie a nápravu.

Sťažnosť bola postúpená na priame vybavenie na riaditeľa Mestského podniku služieb, ktorý odpoveď na sťažnosť zaslal priamo sťažovateľke. So zamestnankyňou plavárne bol vykonaný pohovor.

Sťažnosť je vybavená.

Ev. číslo 10105/2026

Doručené podanie označené ako „*Sťažnosť na nečinnosť primátora a Mesta Pezinok*“ zaevidované dňa 26.03.2026.

Doručená sťažnosť sa týka namietanej nečinnosti primátora Mesta Pezinok pri vybavovaní predchádzajúceho podania z októbra 2025. Sťažovateľka, zastúpená advokátskou kanceláriou, namieta absenciu reakcie zo strany mesta na jej podnet a žiada o zaslanie odpovede spolu s vysvetlením dôvodov doterajšieho postupu.

Vo veci predmetnej sťažnosti bola vyžiadaná dokumentácia k skutočnostiam uvedeným v sťažnosti.

Sťažnosť na postup pracovníkov Mesta Pezinok bola vyhodnotená na základe prešetrenia ako **neopodstatnená**. Všetky prešetrované skutočnosti boli relevantnými dokladmi doložené.

Ev. číslo 10918/2026

Doručené podanie označené ako „*Podnet na preverenie stavu lokality*“ zaevidované dňa 09.04.2026.

Doručené podanie sa týkalo stavu lokality nachádzajúcej sa za časťou Pezinok – Grinava, viditeľnej aj z vlakovej trate. Podávateľka požadovala poskytnutie informácií a preverenie aktuálnej situácie v danej lokalite. Lokalita pôsobí dlhodobo zanedbane a neprejavuje sa viditeľné zlepšenie.

Podanie rieši vedúca referátu životného prostredia spolu s vedúcim referátu komunikácie, ktorý spracováva odpoveď pre podávateľku.

Podanie je v riešení.

Ev. číslo 11116/2026

Doručené podanie označené ako „*Sťažnosť na parkovanie cez ParkDots*“ zaevidované dňa 10.04.2026.

Doručené podanie sa týkalo bonusových parkovacích kariet pre 1. a 2. pásmo a vrátenia časti poplatku za parkovacie karty.

Podanie bolo postúpené na priame vybavenie vedúcej referátu statickej dopravy.

Podanie je vybavené.

Ev. číslo 28638/2026

Doručené podanie označené ako „*Podnet na prešetrenie postupu konania a odpovedania Referátu životného prostredia mesta Pezinok*“ zaevidované dňa 20.04.2026.

Doručené podanie sa týkalo nasledujúcich bodov:

1. Prešetrenie zákonnosti a správnosti postupu Mestského úradu Pezinok, oddelenia Referátu životného prostredia v súlade s platným VZN
2. Prešetrenie formálnej stránky a náležitosti oznámenia Referátu životného prostredia
3. Preverenie spôsobu vybavenia námietky a posúdenie, či nedošlo k porušeniu zásady nestrannosti pri jej vybavovaní.

Podanie je v riešení.

Ev. číslo 39446/2026

Doručené podanie označené ako „*Podnet na preverenie využívania finančných prostriedkov určených na pedagogických asistentov v ZŠ Fándlyho 11*“ zaevidované dňa 30.04.2026.

Doručený podnet sa týka preverenia hospodárnosti, účelovosti a efektívnosti využívania finančných prostriedkov, ktoré sú určené na činnosť pedagogických asistentov v Základnej škole, Fándlyho 11 v Pezinku. Podávateľ namieta správnosť ich prerozdelenia a reálneho využitia v praxi.

Na základe podnetu bude do návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2026 zaradená kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami určenými na pedagogických asistentov na predmetnej škole.

Ev. číslo 42118/2026

Doručené podanie označené ako „*Podnet na zabezpečenie volebnej dokumentácie z roku 2022 a preverenie podozrenia týkajúceho sa podpisovej listiny nezávislého kandidáta*“ zaevidované dňa 11.05.2026.

Vo veci predmetného podania bolo vykonané preverenie archivovanej volebnej dokumentácie v priestoroch mesta a následne bolo uskutočnené stretnutie s osobou, ktorej identita bola na podaní uvedená. Menovaný občan oficiálne poprel, že by bol autorom predmetného podania, z čoho vyplynulo, že podanie bolo podané treťou osobou pod neoprávnene použitou identitou.

Prešetrením sa nepotvrdilo porušenie právnych predpisov zo strany mesta. Zároveň bolo preverené a potvrdené, že originálne volebné dokumenty sú riadne zabezpečené a archivované v súlade s predpismi. Z dôvodu neoprávneného konania v mene inej osoby a možného zneužitia osobných údajov boli informácie o zisteniach postúpené príslušnému orgánu na ďalšie konanie.

Ev. číslo 40950/2026

Doručené podanie označené ako „*Žiadosť o vykonanie dohľadu na škole a prešetrenie situácie*“ zaevidované dňa 05.05.2026.

Doručené podanie sa týkalo úrazu v škole, ktorý sa stal na hodine telesnej výchovy. Podávateľka namietala nesprávny postup školy pri vyhodnotení vzniknutej situácie, odmietanie vyhotoviť záznam o úraze a arogantné správanie učiteľa telesnej výchovy.
Útvar HK vyhodnotil doručené podanie ako sťažnosť. Nakoľko doručené podanie neobsahovalo predpísané náležitosti, konkrétne podpis podávateľky, podávateľka bola dňa 12.05.2026 e – mailom vyzvaná na doplnenie podania. Dňa 28.05.2026 bola podávateľka opätovne vyzvaná na doručenie sťažnosti v listinnej podobe s vlastnoručným podpisom v lehote do 10 pracovných dní od doručenia Výzvy na doplnenie podania. Zároveň bola podávateľka poučená, že v prípade, ak v stanovenej lehote k doplneniu sťažnosti nedôjde, bude sťažnosť v súlade s § 6 ods. 1 písm. a, odložená. Dňa 4.6.2026 bola do podateľne Mestského úradu Pezinok doručená sťažnosť v listinnej podobe s vlastnoručným podpisom. Podávateľka sťažnosť podala aj na Štátnu školskú inšpekciu, ktorá dňa 5.6.2026 postúpila sťažnosť na priame vybavenie zriaďovateľovi školy.
Sťažnosť bola postúpená na priame vybavenie vedúcej školského úradu.
Sťažnosť je v riešení.

Ev. číslo 44485/2026
Doručené podanie označené ako „Oficiálna sťažnosť na hrubé správanie vodiča – linka č. 4, Pezinok, zastávka Suvorovova“ zaevidované dňa 25.05.2026.
Podávateľ podal sťažnosť na vodiča autobusovej linky číslo 4 v Pezinku. Ide o dlhodobý problém s vodičom a jeho arogantným, neprofesionálnym a hrubým správaním voči cestujúcej verejnosti. Slovné zaútočil aj na deti.
Podanie bolo postúpené na vedúceho referátu dopravy a technickej infraštruktúry za účelom vyžiadania vyjadrenia od dopravcu AZ - Lines. Dopravca poslal vyjadrenie, uviedol, že podnet bude prešetrený a vodič bude predvolaný na disciplinárne konanie. Vyjadrenie dopravcu bolo zaslané aj podávateľovi.
Podanie je vybavené.

Ďalšia činnosť útvaru HK

- Metodická pomoc vo veci riešenia sťažností a podaní a komunikácia s príslušnými zamestnancami MsÚ ako aj samotnými podávateľmi.
- Spolupráca a metodická pomoc pri riešení problematiky participatívneho rozpočtu v rámci MsÚ.
- Poskytnutie poradenstva občanom v otázke riešenia ich problémov, podnetov a pripomienok.
- Príprava vyjadrení a stanovísk pre MsÚ a prísl. org. v súvislosti s aktuálnymi otázkami.
- Príprava stanoviska k návrhu záverečného účtu mesta Pezinok.
- Príprava plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2026.
- Účasť na pracovných poradiach a stretnutiach v súvislosti s bežnou ako aj mimoriadnou agendou mesta Pezinok za dané obdobie.
- Účasť na zasadnutí MsZ v Pezinku dňa 30.04.2026.

ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA PEZINOK



Správa o výsledku kontroly č. 7/2026 Kontrola plnenia zmluvných podmienok za I. Q. 2026 v LESY SR, š. p., OZ Karpaty

Predkladá: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru hlavného kontrolóra

V Pezinku, 04.05.2026

Kontrola bola vykonaná v súlade s ust. §18d ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov mimo schváleného plánu kontrolnej činnosti.

Oprávnená osoba: Mesto Pezinok, hlavný kontrolór mesta Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc. v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 4.12.2025 pod uzn. MsZ č. 175/2025.

Kontrolu vykonal: JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru hlavného kontrolóra
Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta

Kontrolovaný subjekt: LESY Slovenskej republiky, š. p., OZ Karpaty
Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín-Stráže
V zastúpení: Ing. Róbert Kuklovský

Kontrolované obdobie: I. Q. roku 2026

Dátum vykonania kontroly: 22.04.2026 - 04.05.2026

Miesto vykonania kontroly: Útvar hlavného kontrolóra mesta Pezinok

Predmet kontroly: Kontrola hospodárenia v LESY SR, š. p., OZ Karpaty, ktorá sa týka Lesného celku Mestské lesy Pezinok za obdobie I. Q. 2026. Cieľom predmetnej kontroly je overenie dodržania podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05. 04. 1993, zn. 5/1/77-1/93 a jej následných neskorších dodatkov k zmluve č. 1 až č. 43, ktoré vykonávajú LESY SR, š.p., OZ Karpaty.

Obsah materiálu: 1. Identifikácia kontrolovaného subjektu
2. Kontrolované skutočnosti
3. Záver kontroly

1. IDENTIFIKÁCIA KONTROLOVANÉHO SUBJEKTU

Lesy sú neoddeliteľnou súčasťou obrazu Slovenska. Či sa jedná o okolie riek alebo o naše pohoria, takmer vždy je niekde na obzore les. Produkčnou funkciou lesa je jeho schopnosť vytvárať drevnú hmotu, čo je úlohou lesného hospodárstva. Verejnoprospešnou funkciou lesa označujeme schopnosť lesa tvoriť a chrániť úrodnú pôdu, zachytávať a akumulovať čistú vodu, produkovať kyslík, filtrovať vzduch, pohlcovať prach a rádioaktivitu, dezinfikovať životné prostredie pomocou fytoncídov a napokon, či možno predovšetkým - poskytovať našim telám oddych a dušiam harmóniu.

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších noviel prešlo na mesto Pezinok vlastníctvo časti Lesného hospodárskeho celku Pezinok v k.ú. Pezinok o výmere cca 1171,87 ha.

V súčasnosti tvoria lesný celok Mestské lesy Pezinok. Nachádzajú sa na úbočí Malých Karpát a sú ohraničené od severu lesnou cestou Žlábek, začínajúcou nad kameňolomom, až po Pezinskú Babu, od východu a juhovýchodu katastrálnou hranicou k.ú. Pezinok. Na juhozápade siahajú až po vinohrady. Lesné porasty sú v súčasnosti tvorené najmä čistými bučinami, v spodných partiách na hranici s vinohradmi sa vyskytujú dubiny s prímесou ďalších drevín a v hrebeňových partiách suťové vrcholové bučiny.

Z vlastníctva lesov nevyplýva len ekonomické zhodnocovanie produktov lesa, ale najmä zodpovednosť za to, že les bude plniť všetky svoje celospoločensky užitočné funkcie. Vzhľadom k uvedenému zvolilo mesto Pezinok formu nájomného zmluvného vlastníctva a v apríli roku 1993 uzavrelo so Západoslovenskými lesmi, š.p. Bratislava, Zmluvu o zabezpečení hospodárenia v lesoch, ktorá v znení noviel a dodatkov platí i v súčasnosti. Západoslovenské lesy, š.p. Bratislava prešli v roku 2000 transformáciu a nahradila ich organizácia Lesy SR, š.p. Banská Bystrica. Starostlivosť o Mestské lesy Pezinok zabezpečuje organizačná zložka Lesov SR, š.p., OZ Karpaty.

Zmluva je založená na princípe komplexnej starostlivosti, pričom nájomca je povinný zabezpečiť plnenie všetkých činností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Jedná sa predovšetkým o plnenie predpisov v pestovnej a ťažbovej činnosti tak, ako sú zakotvené v Lesnom hospodárskom pláne. Okrem toho sa starostlivosť dotýka protipožiarnych a protipovodňových opatrení, údržieb ciest a zväžnic, ochranných služieb apod. Podmienky zmluvy zaväzujú nájomcu k hospodárnosti z hľadiska reálne dostupných možností a k rešpektovaniu všeobecne záväzných nariadení mesta Pezinok a pokynov primátora.

V zmluve je pevne dohodnutá organizácia hospodárenia a finančné vzťahy. Na základe vzájomne odsúhlaseného plánu ťažby a pestovnej činnosti sa každoročne dodatkom stanoví nájomné za 1m³ vyťaženej drevnej hmoty. Aktuálne problémy, zmeny, poznatky a pripomienky zmluvných partnerov sa riešia na pravidelných zmluvných rokovaníach.

Cieľom vedenia mesta Pezinok, ako aj zmluvných partnerov je, aby mestské lesy plnili všetky svoje celospoločensky užitočné funkcie. To znamená nielen funkciu ekonomickú, ale aj rekreačnú, ochrannú a zdravotnú.

V rámci podpísaného dodatku č. 43 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch je plán ťažby na rok 2026 stanovený na 4 959 m³ vyťaženého dreva pri nájomnom 6,50 €/m³ vyťaženého dreva a plánom pestovnej činnosti na 90 523,72 €.

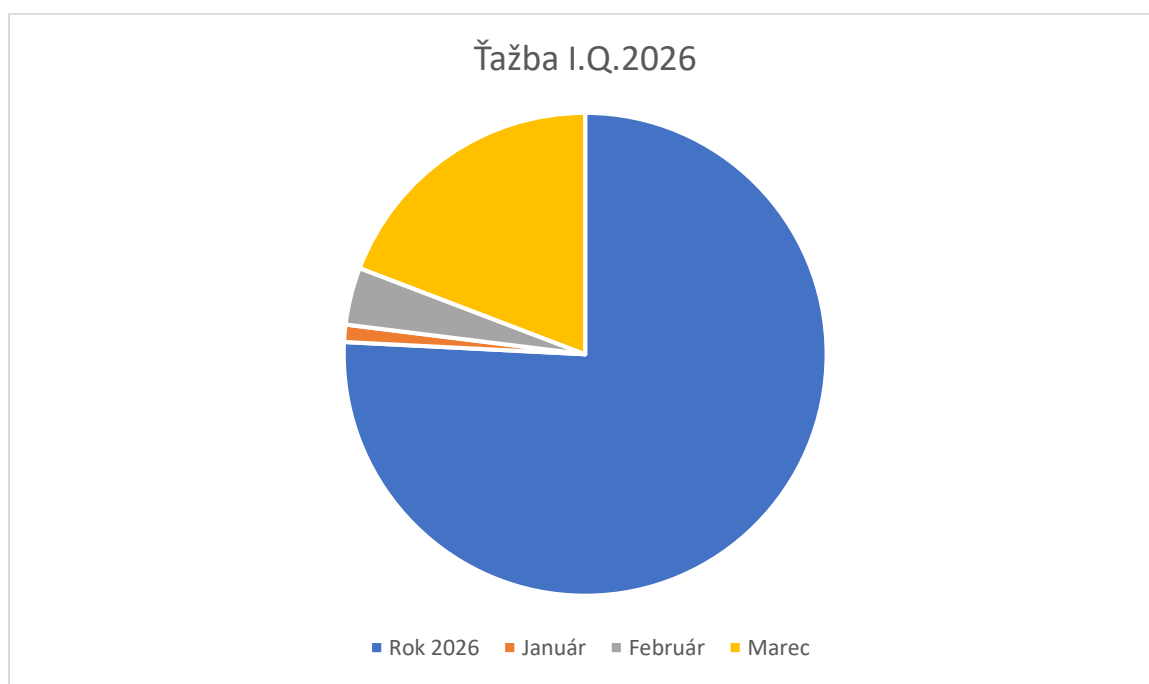
2. KONTROLOVANÉ SKUTOČNOSTI

Pre výkon kontroly boli zo strany Lesnej správy poskytnuté podklady o ťažbovej a pestovnej činnosti za obdobie I. Q. 2026. Podklady obsahovali Súhrn pestovnej činnosti za mesiace január – marec 2026, Prehľad o výkupe dreva na pni celkovo za I. Q. 2026, prehľady o výkupe dreva na pni za jednotlivé mesiace január a február 2026 s podrobnými rozpismi výkupov podľa jednotlivých porastov. Údaje z týchto podkladov boli spracované, prekontrolované a najpodstatnejšie informácie boli zhrnuté do tab. č. 1:

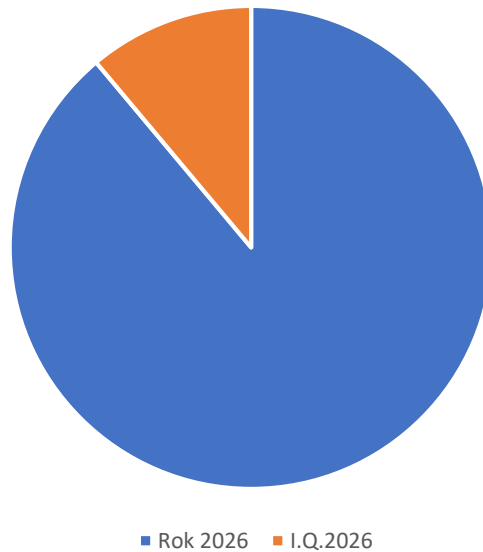
Tab. č. 1

Záväzný ukazovateľ zo zmluvy	Plán na rok 2026	Plnenie Január 2026	Plnenie Február 2026	Plnenie Marec 2026	Plnenie I. Q. 2026	Plnenie I. Q. 2026 v %
Ťažobná činnosť (výmera v m ³)	4 959	57,28	190,55	951,70	1 199,53	24,19
Pestovná činnosť (náklady v €)	90 523,72	-	-	-	10 048,30	11,10
Nájomné - náklady v € (6,50 €/m ³)	32 233,50	372,32	1 238,58	6 186,05	7 796,95	24,19

Z pohľadu percentuálneho vykázania skutočného plnenia oproti stanovenému plánu splnil v I. Q. 2026 zmluvný partner plán ťažobnej činnosti pri vyťaženom množstve 1 199,53 m³ na 24,19 %. Plán pestovnej činnosti bol v tomto kvartáli splnený vo finančnom objeme 10 048,30 €, čo predstavuje 11,10 %.



Pestovná činnosť I.Q.2026



V zmysle účinného Dodatku č. 43 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05. 04. 1993, zn. 5/1/77-1/93, sú LESY SR, š. p., na základe predložených skontrolovaných výkazov, povinné **uhradiť mestu Pezinok nájomné za obdobie I. Q. 2026 vo výške 7 796,95 €**. Táto suma je odvodená z vyťaženého objemu 1 199,53 m³ a ceny nájmu vo výške 6,50 €/m³ dohodnutej v Dodatku č. 43 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch (<https://www.crz.gov.sk/zmluva/12154800/>).

S účinnosťou Dodatku č. 43 došlo k zmene výšky nájomného, ktoré sa zvýšilo zo sumy 4,90 €/ m³ na stanovených 6,50 €/m³. Uvedený nárast nájomného vnímame pozitívne ako krok k efektívnejšiemu zhodnocovaniu lesného majetku mesta. Ide o dôležitý posun k opätovnému zvyšovaniu výnosov po predchádzajúcom poklese výšky nájomného, kedy bola táto suma výrazne znížená z pôvodných 10 €/m³ na 4,90 €/m³.

3. ZÁVER KONTROLY

Podklady pre vystavenie fakturačného dokladu:

LESY SR, š. p., sú povinné zaplatiť Mestu Pezinok nasledovné:

➤ nájomné za kontrolované obdobie I. Q. 2026 vo výške 7 796,95 €

V Pezinku 04.05.2026

JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru hlavného kontrolóra:

Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta:

Za kontrolovaný subjekt bol so Správou o výsledku kontroly č. 7/2026 zo dňa 04.05.2026 oboznámený Ing. Róbert Kuklovský (e-mailom na adresu: robert.kuklovsky@lesy.sk) dňa 04.05.2026.

Súhlas s výsledkom kontroly potvrdil e-mailom dňa 04.05.2026.

Správu o výsledku kontroly č. 7/2026 zo dňa 04.05.2026 osobne prevzal na útvare hlavného kontrolóra mesta Pezinok dňa p. Štefan Hollan, čo potvrdzuje aj svojím podpisom:

Štefan Hollan:

Správa o výsledku kontroly č. 7/2026 zo dňa 04.05.2026 je zároveň podkladom pre referát financií a účtovníctva MsÚ na vystavenie faktúry pre zmluvnú stranu LESY SR, š. p. tak, ako je uvedené v časti 4. *Záver kontroly (podklad pre vystavenie fakturačného dokladu)*. Vedúca referátu financií a účtovníctva Ing. Jana Václavová, dňa prevzala jedno vyhotovenie tejto správy, čo potvrdzuje svojím podpisom.

Ing. Jana Václavová:

S výsledkom kontroly bol oboznámený JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok, ktorému bol odovzdaný 1 exemplár vyhotovenej Správy o výsledku kontroly č. 7/2026 zo dňa 04.05.2026.

Rozdeľovník: 1x LESY SR, š. p., OZ Karpaty
1x primátor mesta Pezinok
1x útvár hlavného kontrolóra
1x referát financií a účtovníctva