

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 06.10.2016

bod: 20.

Por. č. 35

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 12.09.2016: Odporúča schváliť prevod.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: odkúpenie časti pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Rázusova ulica:

- pozemok parcela č. 1278/1 vo výmere **39 m²**

Pozemok parcela registra "C" číslo 1278/1, druh: zastavané plochy a nádvorcia, v celkovej výmere 118 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: Ing. Ružena Mináriková
Vladimír Minárik

PREDAVAJÚCI: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: V zmysle Znaleckého posudku zo dňa 14.05.2016, č. 39/2016 navrhujú kúpnu cenu vo výške **1.210,00 ,- € (31,08 ,- €/m²)**.

Účel: Užívanie pozemku za rodinným domom žiadateľov.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Poznámky: Žiadatelia sú vlastníckmi susednej nehnuteľnosti par. registra "C" č. 2275, druh: Záhrady, evidované na LV č. 5340, kat. ú. Pezinok.

Geometrický plán č. 38/2016 na oddelenie nového pozemku parc. č. 2201/3 (39 m²) bol vypracovaný dňa 20.06.2016 a úradne overený dňa 22.06.2016.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

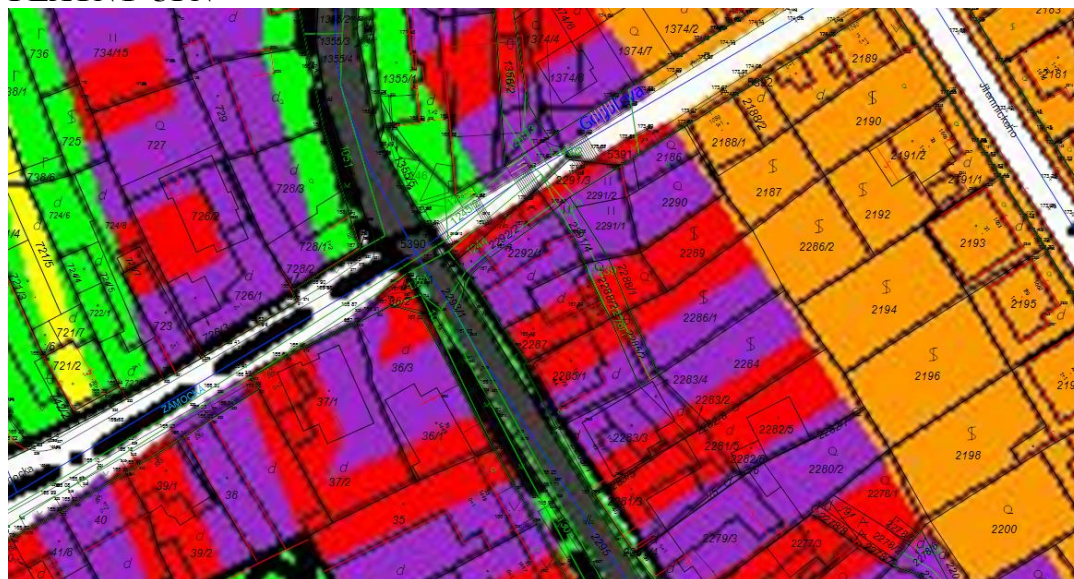
Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.



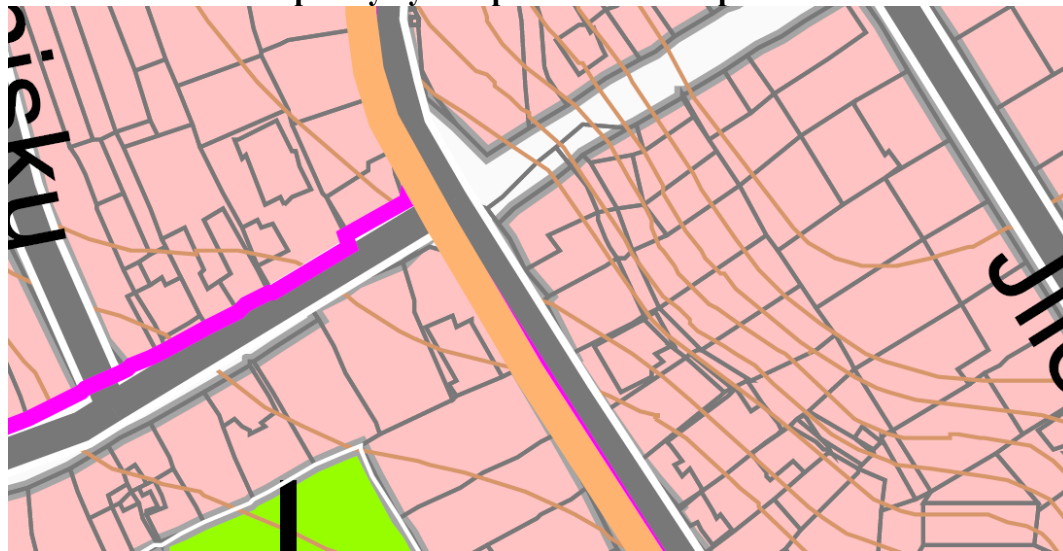
Mierka 1 : 1000



PLATNÝ ÚPN



NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



podlažnosť 2, koef. zast. 0,25, koef. zelene 0,5

ORTOFOTO

