

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 16. 04. 2015

bod : 27.

Por. č. 8.

27. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 18.03.2015:

Odporúča, aby cena bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku.

Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET PREVODU: odkúpenie alebo nadobudnutie darom nebytový priestor v suteréne bytového domu v k. ú. Pezinok, lokalita ulica 1. Mája č. 8, a to konkrétne:

- nebytový priestor č. 12-7 vo výmere 58 m² v bytovom dome č. 8 na parcele reg. „C“ č. 3677

spolu so zodpovedajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku zastavanom bytovým domom v zmysle **listu vlastníctva č. 5572**

Nebytový priestor je vo vlastníctve Mesta Pezinok.

Pozemok parc. reg. „C“ č. 3677, druh: Zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 346 m² je vo vlastníctve vlastníkov bytov v bytovom dome.

KUPUJÚCI: vlastníci bytov v bytovom dome 1. Mája č. 8, podľa LV č. 5572, pričom predmetný priestor nadobudnú do podielového spoluvlastníctva vo výške rovnakých spoluvlastníckych podielov ako na spoločných častiach a zariadeniach domu

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 1,00 € alebo formou daru

Spôsob prevodu: prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Priestor je nevyužívaný, pričom kupujúci sú vlastníkmi bytov v bytovom dome.

POZNÁMKY:

Nebytový priestor sa nachádza v suteréne bytového domu, ktorý slúžil ako výmenníková stanica na dodávku tepla pre bytový dom. Nebytový priestor nemá rovnú podlahu, ktorá je zapustená do zeme cca 1 m a vytvára tzv. jamu.

Daný nebytový priestor je v nájme spoločnosti Termming, a.s., ktorá vo svojom stanovisku k danej žiadosti uviedla, že po uvedení kompaktných odovzdávacích staníc tepla (KOST) doprevádzky výmenníkovú stanicu, vedenú ako nebytový priestor nebudú už využívať.

Zúženie nájmu pre spoločnosť Termming, a.s.

Mesto Pezinok prispieva do fondu opráv za uvedený priestor sumou vo výške 70,70 €/mesiac.

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

